



**ADVA**  
DEVELOPMENT



# VIEW APARTMENTS

Canggu



**DestinAsian**  
**#1**  
Best Island in the world for twelve consecutive years

  
**TOP 5**  
Most popular destination in the world 2022

**Forbes**  
**TOP 5**  
In the world to live and invest in 2019 2022

- Йога и спа центр Nirvana Fitness
- Школа Монтессори
- Семейный ресторан Joon Canggu
- **ADVA VIEW APARTMENTS**
- Ресторан Park Life
- Супермаркет Pepito Market Eco Beach
- пляж Бату Болонг
- пляж Чангу
- пляжный клуб Finns Beach Club
- пляжный клуб Atlas Beach Fest
- Международная школа ProEd Global School
- Ресторан и пляжный клуб Café del Mar Beach Club

Рынок недвижимости на Бали имеет стабильный рост, как и экономика Индонезии. Инвесторы выбравшие это направление, могут быть уверены в правильном, своевременном и перспективном выборе.

365

дней сезон

75%

средняя  
заполняемость

20%

средний рост  
стоимости

12%

в среднем годовых  
от сдачи в аренду

300%

рост стоимости  
земли за 4 года

7,5

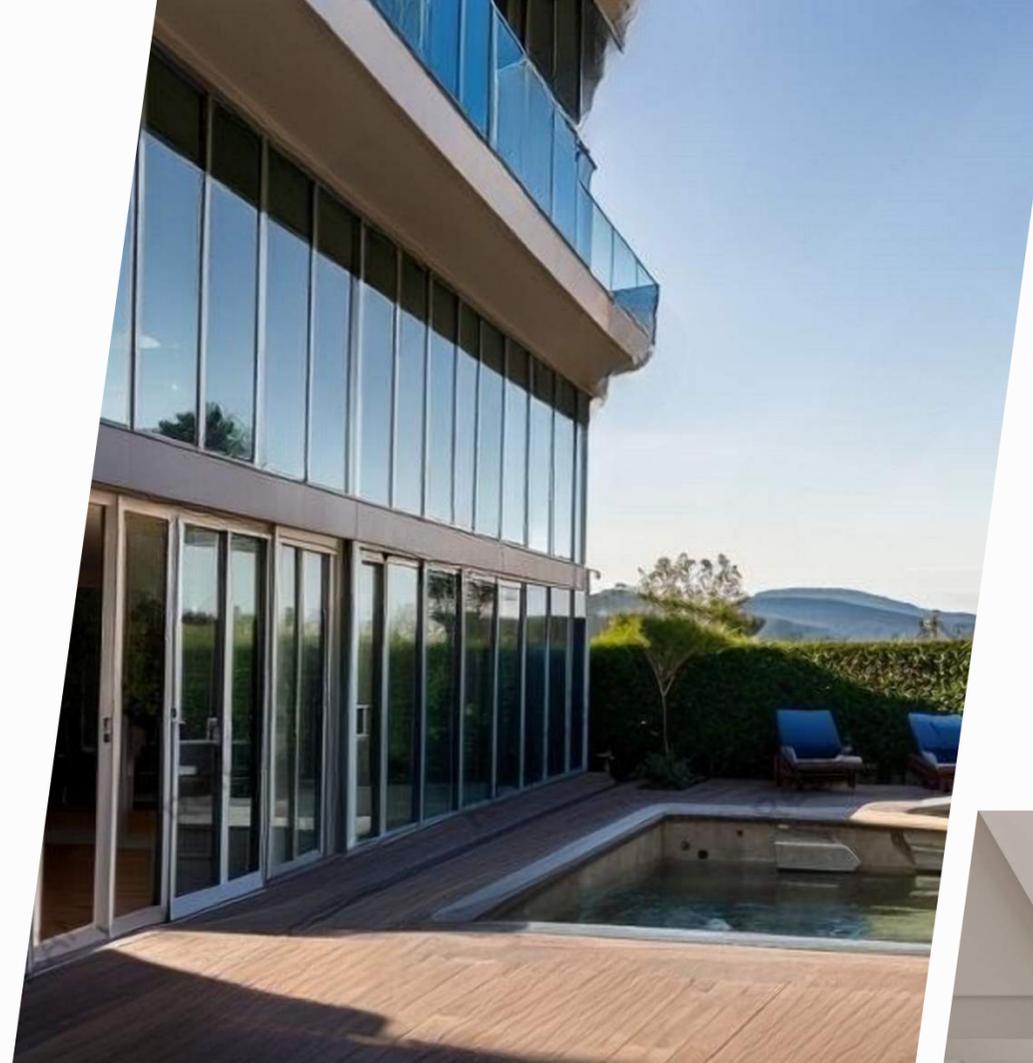
лет в среднем  
возврат инвестиций



Комплекс из 8 апартаментов на Бали. Изысканный отдых среди рисовых террас и гор, где каждый рассвет и закат – это шедевр природы. Ваш роскошный уединённый рай с лёгким доступом к оживлённой местной культуре – совершенство, созданное для жизни и аренды.

- 🗄️ лаундж зона
- 🏊‍♂️ общий бассейн
- 🅅️ паркинг

- 🛡️ закрытая территория
- 🏠 умный дом
- 🕒 10 минут до пляжа



## VIEW APARTMENTS



от 99 000\$\*

1 534 500 000 IDR

40 SQM

\*первый платеж 50%  
50/40/10 — рассрочка

1 спальня

гостиная

ванная

умный дом

рабочее место

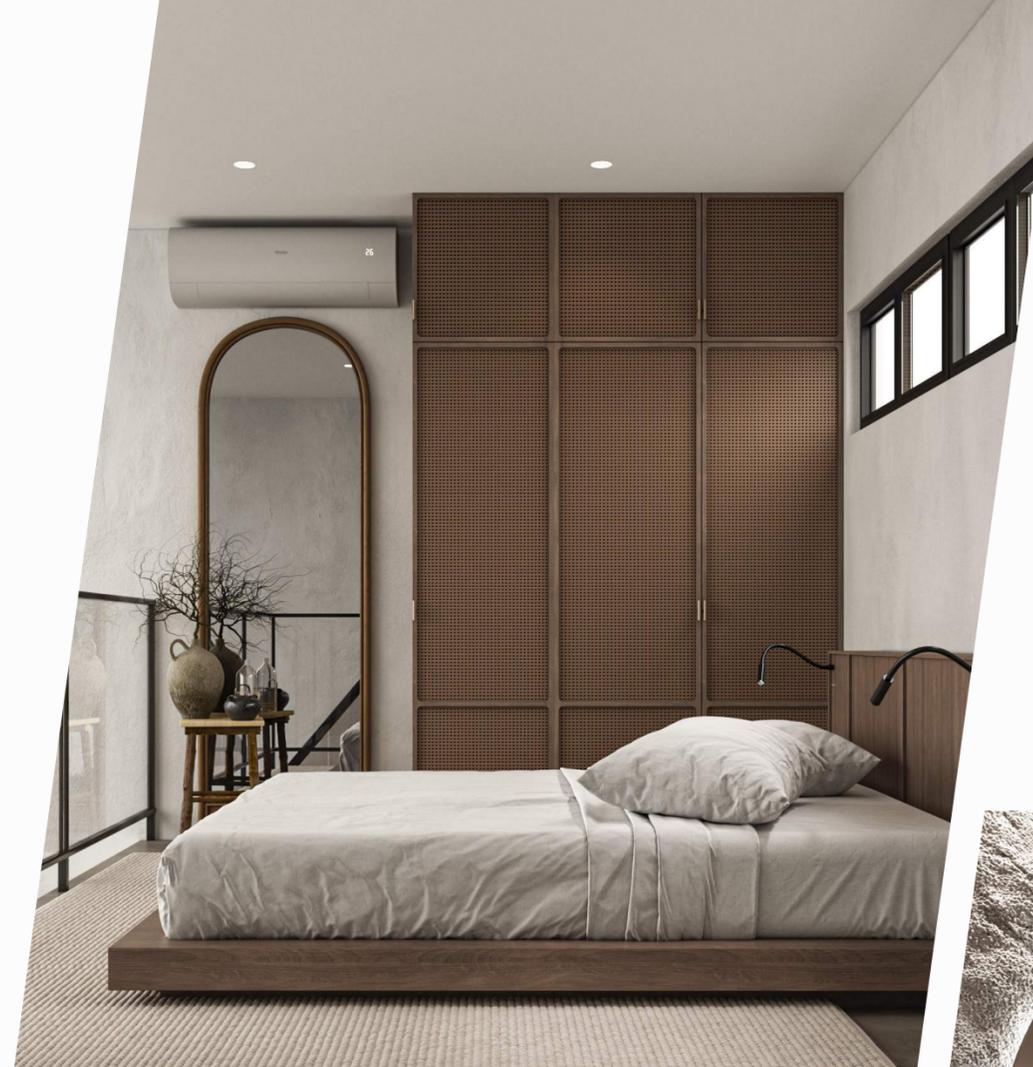
кухня

включена  
отделка, мебель  
и бытовая  
техника

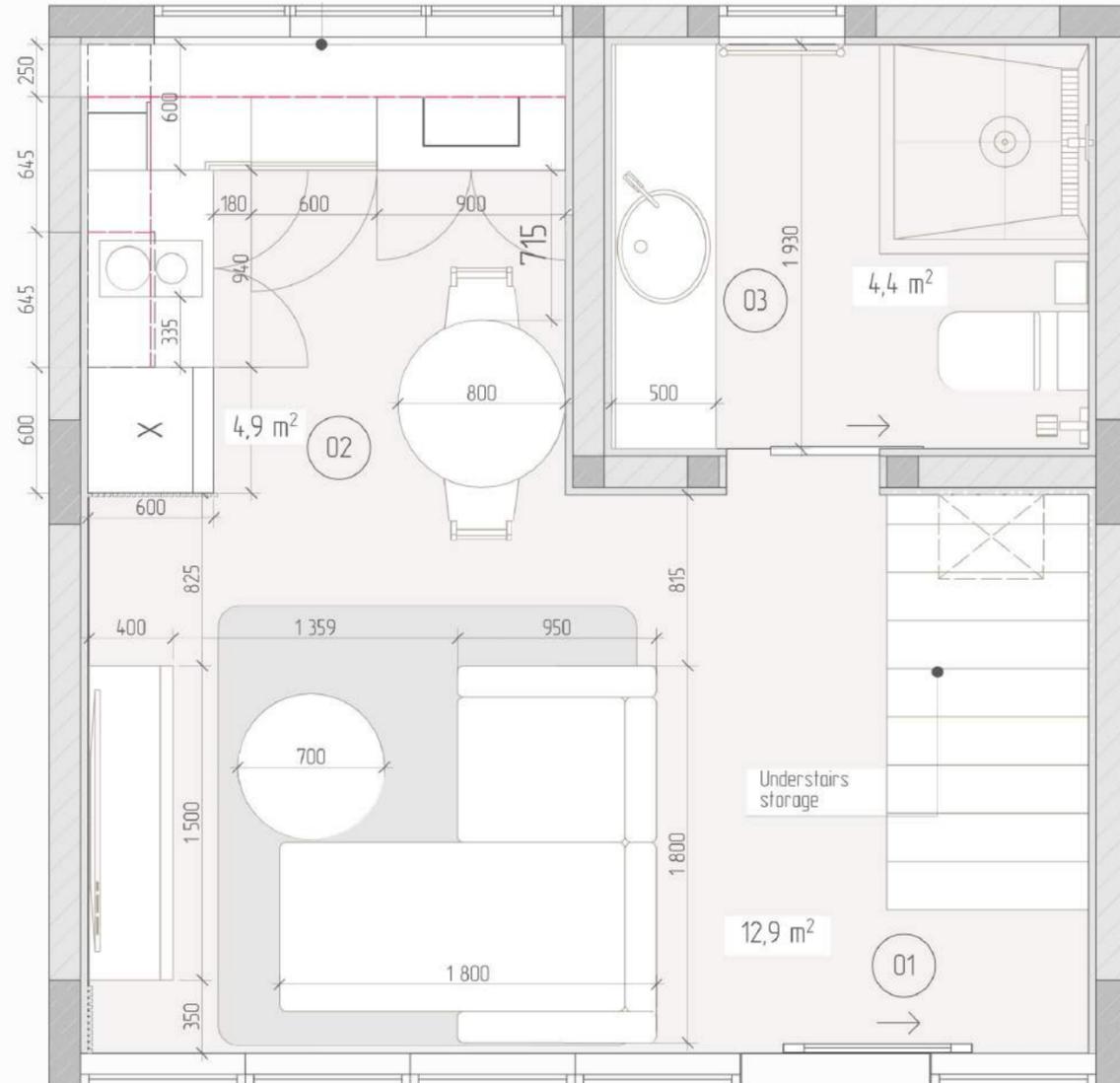
Статус: Возведены несущие конструкции здания,  
ведутся штукатурные работы и монтаж кровли.

Дата сдачи объекта: 3 квартал 2024 года

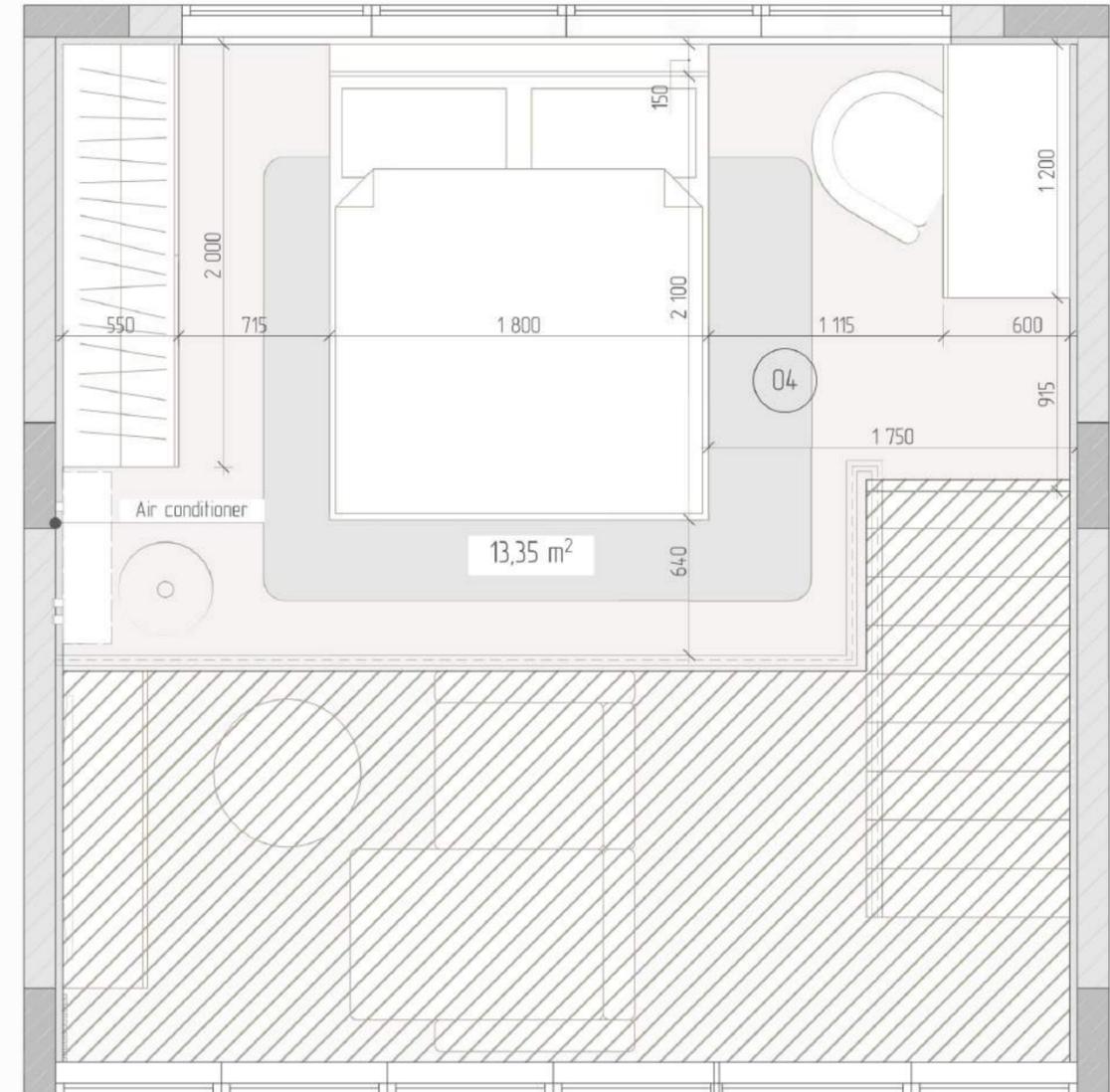
VIEW APARTMENTS



1 этаж



2 этаж



# ПЛАНИРОВКИ



# LIVINGROOM

Идеальное сочетание функциональности, комфорта и стиля. В дизайне использованы исключительно натуральные материалы. Панорамные окна наполняют помещение светом и открывают великолепный вид на зеленый сад.





# LIVINGROOM

Дизайнерские люстры из плетеного материала добавляют интерьеру особый шарм. Инновационное решение для хранения предметов незаметно встроено в дизайн лестницы, что является прекрасным примером функциональности.





# BEDROOM

Спальня расположена на верхнем этаже, к которому ведет лестница. Каждая ступень подсвечена тонкими светодиодными лентами, они придают пространству уютное свечение в сумерках. Зеркало в полный рост добавляет пространству света и визуально расширяет комнату.





# BEDROOM

Максимум удобства: шкаф, где каждая вещь на своём месте, кровать с высоким матрасом, обещающая глубокий и восстанавливающий сон – сердце вашей комнаты.





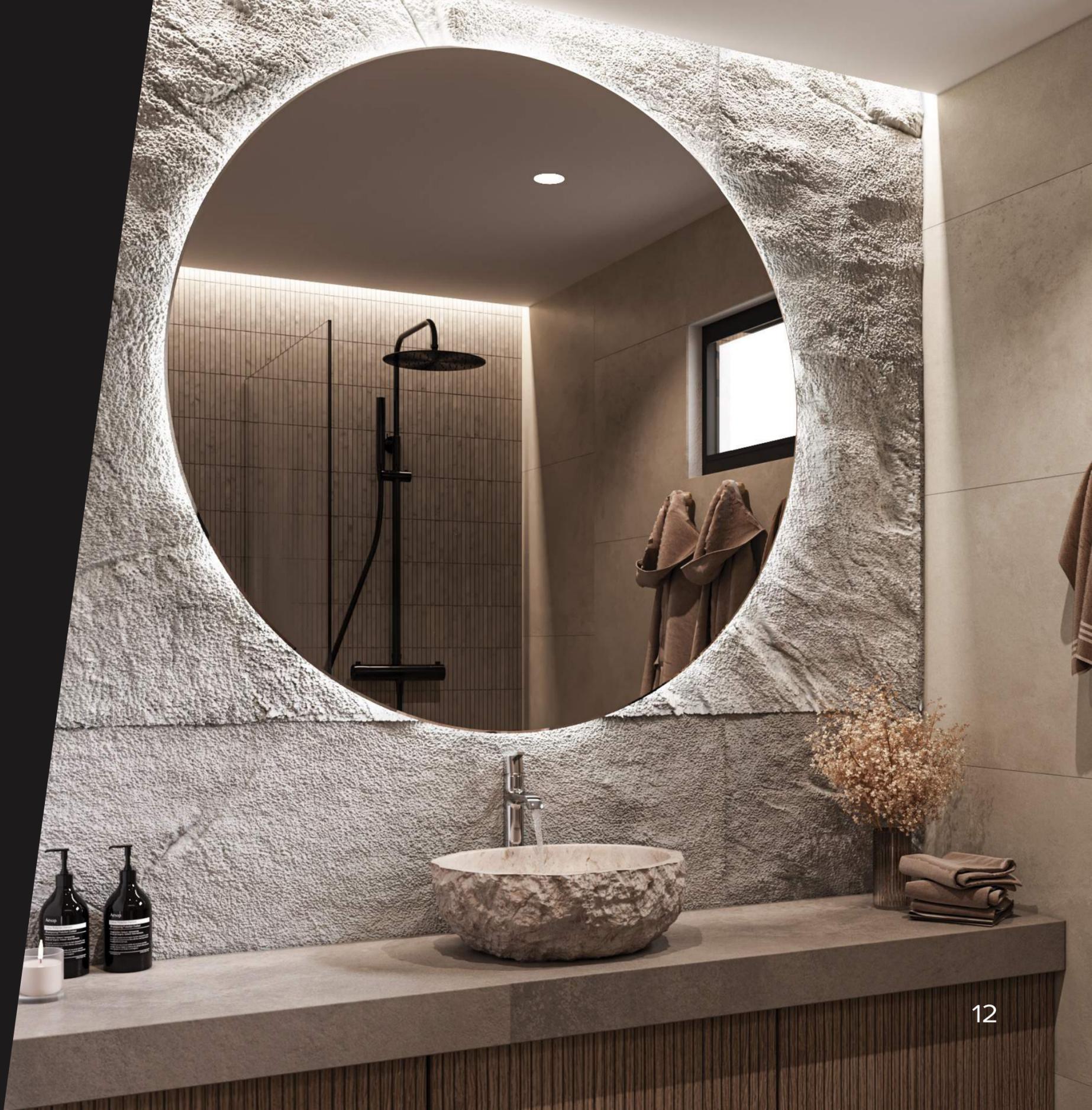
# BEDROOM

Рабочее место с удобным столом и креслом, позволит с комфортом работать или заниматься творчеством, наслаждаясь видами на тропическую природу Бали.



# BATHROOM

Большое круглое зеркало с деликатной LED-подсветкой, добавляет мягкий свет и делает интерьер уютнее. Подсветка придает зеркалу эффект плавающей поверхности. Органический и природный стиль комнате добавляет раковина, выполненная из массива натурального камня. Ее природные узоры и неровности делают каждую такую раковину уникальной.





# BATHROOM

Современная, просторная душевая большого размера со смесителем лейка, позволяет насладиться ощущением тропического дождя. Бежевые оттенки комнаты идеально сочетаются с натуральными материалами и добавляют теплоту в интерьер.





01

Вносим  
бронь 5000\$



02

Получаем все документы  
для ознакомления и  
проверки



03

Подписываем договор и  
оплачиваем первый взнос  
по системе рассрочки

04

Совершаем платежи  
и ожидаем окончания  
строительства



05

Объект готов. Совершаем  
последний платеж и  
оплачиваем 1% нотариусу



06

Начинаем получать прибыль  
от аренды через  
управляющую компанию

ЭТАПЫ СДЕЛКИ



**ADVA**  
DEVELOPMENT

**11-15%**

ОТ СДАЧИ В АРЕНДУ

**20-30%**

РОСТ СТОИМОСТИ

**10%**

ГАРАНТИРОВАННЫЙ  
ДОХОД В ПЕРВЫЙ ГОД

**7.5 лет**

В СРЕДНЕМ СРОК  
ВОЗВРАТА ИНВЕСТИЦИЙ



**15%** за управление

**70%–80%** загрузка

Управлением нашими объектами занимаются профессиональные международные специалисты и компании. Их более чем 10-летний опыт работы на Бали помогает обеспечивать **круглогодичную загрузку на 70–80%** и гарантировать бережную эксплуатацию и безопасность. Мы берём за **управление 15%** и гарантируем минимальные материально-технические расходы, прозрачное бухгалтерское и налоговое сопровождение. Наши клиенты ежемесячно получают пассивный доход без дополнительных усилий.

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ





**ADVA DEVELOPMENT GROUP** специализируется на девелоперских проектах в Европе и Индонезии, а также планирует выход на рынок Тайланда, Вьетнама, Южной и Северной Америки. На острове Бали наши эксперты начали работать с 2019 года, а команда индонезийских специалистов и подрядчиков имеет опыт с 2010 года.

**15** проектов

**200** юнитов в стадии строительства

**У нас есть собственный капитал для реализации текущих проектов**, а также мы предоставляем функции генерального подрядчика и технического надзора для частных клиентов.

В нашем портфеле более **15 проектов** разной степени готовности от апартаментов до комплексной жилой застройки. Общее количество реализованных и строящихся в 2024 году составляет более **200**. Наша миссия – дать людям возможность владеть хорошей недвижимостью по доступной цене и получать стабильный доход от инвестиций.

Мы придерживаемся высоких стандартов качества и безопасности на всех этапах строительства. Обеспечиваем долгосрочную надежность и эксплуатацию объектов, предоставляем гарантию на все наши работы и услуги, постоянно совершенствуем технологии, повышаем квалификацию персонала и участвуем в профильных международных форумах и выставках.



**ADVA**  
DEVELOPMENT