

AWWA

HOTEL BY RIBAS

make awwasome
investment




BIG WAVES
DEVELOPMENT

make **awesome** investment



КЛУБНЫЙ АПАРТ ОТЕЛЬ НА 29 АПАРТАМЕНТОВ

AWVJA
HOTEL BY RIBAS

28+25 ЛЕТ
АРЕНДА ЗЕМЛИ

10% ПЕРВЫЙ ПЛАТЕЖ
от **13500\$**

2 КВ. 2025
СДАЧА КОМПЛЕКСА

5,9 ЛЕТ
ОКУПАЕМОСТЬ

17% ROI

ГАРАНТИРОВАННАЯ
ДОХОДНОСТЬ
В ДОГОВОРЕ



awwasome service

AW
WA



8 minutes to
Berawa beach



bike parking
for each unit



bar&kitchen




security 24/7



swimming pool
with jacuzzi





The background image shows a sophisticated outdoor lounge area. On the left, there's a wall made of rough-hewn stone. In the center, a large, light-colored Buddha statue sits on a stone base, surrounded by lush green plants. To the right, a set of wide, dark stone steps leads up, with small square lights embedded in the wall. The floor is paved with irregular stone tiles. In the foreground, there's a modern, low-profile sofa with several cushions and a small table. The overall atmosphere is serene and tropical.

24/7 ПЕРСОНАЛЬНЫЙ КОНСЬЕРЖ СЕРВИС
ШИРОКИЙ СПЕКТР УСЛУГ, ВКЛЮЧАЯ ЗАКУПКУ И ДОСТАВКУ ПРОДУКТОВ И, ПРИ
НЕОБХОДИМОСТИ, ЛЕКАРСТВ В НОМЕР, ОРГАНИЗАЦИЮ ТРАНСФЕРА, СОБСТВЕННЫЙ
РЕНТАЛ БАЙКОВ, БРОНИРОВАНИЕ МАССАЖА ИЛИ ХИМЧИСТКА ОДЕЖДЫ
ГИД, КОТОРЫЙ СМОЖЕТ ПОДОБРАТЬ И ОРГАНИЗОВАТЬ **НЕЗАБЫВАЕМЫЕ ТУРЫ ПО**
ОСТРОВУ

ПОСЛЕ
АКТИВНОГО ДНЯ
ВАС ЖДЁТ
БАССЕЙН
ДЛИНОЙ
25 МЕТРОВ





33 m²

С ГАРАНТИРОВАННОЙ ДОХОДНОСТЬЮ
И ПЕРВЫМ ВЗНОСОМ ОТ **13 500\$**

135 000\$

5,9 ЛЕТ
ОКУПАЕМОСТЬ

17% ROI



ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ АПАРТАМЕНТЫ, ПОЛНОСТЬЮ ГОТОВЫЕ ДЛЯ КОМФОРТНОГО ЗАСЕЛЕНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ПОЛНАЯ МЕБЛИРОВКА, БУТИК-СЕРВИС ДЛЯ ГОСТЕЙ, 24/7 ОХРАНА И КОНСЬЕРЖ









17% ROI

ДОХОДНОСТЬ

МЫ НЕ ДЕЛИМ СВОИ ПРОЕКТЫ НА "ДЛЯ СЕБЯ" ИЛИ "ПОД АРЕНДУ".
МЫ РЕАЛИЗУЕМ КАЖДЫЙ ПРОЕКТ ТАК, КАК БУДТО ЭТО НАШЕ СОБСТВЕННОЕ ЖИЛЬЕ,
ГДЕ КАЖДАЯ ДЕТАЛЬ ОТРАЖАЕТ НАШУ ПРИВЕРЖЕННОСТЬ КАЧЕСТВУ
И УНИКАЛЬНОСТИ.



10%

ПЕРВЫЙ
ПЛАТЕЖ

10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%

РОВНЫМИ ЧАСТЯМИ НА 9 ПЛАТЕЖЕЙ
ДО ЗАПУСКА ОТЕЛЯ

PAYMENT PLAN

МЫ ОБЛАДАЕМ ОПЫТОМ И РЕСУРСАМИ, ЧТОБЫ СОЗДАТЬ НЕЧТО
УНИКАЛЬНОЕ В ОДНОМ ИЗ САМЫХ ПРЕКРАСНЫХ УГОЛКОВ МИРА.





ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ
С СОБСТВЕННЫМ КАПИТАЛОМ

СТРОИМ ЗА СОБСТВЕННЫЕ СРЕДСТВА



INVEST FROM ANYWHERE

С НАМИ ВЫ МОЖЕТЕ ПРОВЕСТИ ВАШУ СДЕЛКУ НАДЕЖНО И БЕЗОПАСНО, ДАЖЕ НА РАССТОЯНИИ, ИЗ ЛЮБОЙ ТОЧКИ МИРА

PAY FROM ANYWHERE

МЫ ПРИНИМАЕМ ВСЕ ВИДЫ ОПЛАТЫ, ВКЛЮЧАЯ КРИПТОВАЛЮТУ, ДЛЯ ВАШЕГО УДОБСТВА ОПЛАТЫ НА РАССТОЯНИИ, А ТАКЖЕ НАЛИЧНЫЕ В УКРАИНЕ, БАНКОВСКИЙ ПЕРЕВОД.



ДОКУМЕНТЫ



**KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM**
Jl. H.R. Rasuna Said Kav. 6-7 Kuningan, Jakarta Selatan
Telp. (021) 5202387 - Hunting

Nomor : AHU-AH.01.09-0124748
Lampiran :
Perihal : Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan
PT BIG WAVES DEVELOPMENT

Kepada Yth,
Notaris BISTOK SITUMORANG S.H.
Jl. Blambangan No. 65, Kuta - Badung
KABUPATEN BADUNG

Sesuai dengan data dalam format Isian Perubahan yang disimpan di dalam sistem Administrasi Badan Hukum berdasarkan Akta Notaris Nomor 09 Tanggal 08 Juni 2023 yang dibuat oleh Notaris BISTOK SITUMORANG S.H., berkedudukan di KABUPATEN BADUNG, mengenai perubahan Direksi Dan Komisaris, Alamat Lengkap Perseroan, **PT BIG WAVES DEVELOPMENT**, berkedudukan di KABUPATEN BADUNG, telah diterima dan dicatat di dalam Sistem Administrasi Badan Hukum.

Diterbitkan di Jakarta, Tanggal 09 Juni 2023.

a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,



Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LL.M.
19690918 199403 1 001

DICETAK PADA TANGGAL 09 Juni 2023
DAFTAR PERSEROAN NOMOR AHU-0105303.AH.01.11.TAHUN 2023 TANGGAL 09 Juni 2023
Pemberitahuan ini hanya merupakan keterangan, bukan produk Tata Usaha Negara

KEPUTUSAN PENERIMAAN PEMBERITAHUAN INI DICETAK DARI SABH



BISTOK SITUMORANG, SH

PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
KONFIRMASI KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG
UNTUK KEGIATAN BERUSAHA
NOMOR : 13062310115103202


Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan **Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang** kepada:

1. Nama Pelaku Usaha	: PT BIG WAVES DEVELOPMENT
2. NPWP	: 40.750.373.9-906.000
3. Alamat Kantor	: JALAN PANTAI BERAWA, Desa/Kelurahan Tibubeneng, Kec. Kuta Utara, Kab. Badung, Provinsi Bali
No. Telepon	: 081337891754
Email	: bigwavesdevelopment@gmail.com
4. Status Penanaman Modal	: PMA
5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI)	: Lihat Lampiran
6. Judul KBLI	: Lihat Lampiran
7. Skala Usaha	: Usaha Besar
8. Lokasi Usaha	
a. Alamat	: Jalan Pantai Berawa
b. Desa/Kelurahan	: Tibubeneng
c. Kecamatan	: Kuta Utara
d. Kabupaten/Kota	: Badung
e. Provinsi	: Bali
f. Koordinat Geografis yang dimohon	: Lihat lampiran
9. Luas tanah yang dimohon	: 73,41 M ²

dinyatakan disetujui seluruhnya/disetujui sebagian dengan ketentuan :

1. Koordinat Geografis yang disetujui	: Lihat lampiran
2. Luas tanah yang disetujui	: 73,41 M ²
3. Jenis Peruntukan Pemanfaatan Ruang	: Perdagangan dan Jasa Skala BWP (K-2)
4. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI)	: 70209
5. Judul KBLI	: Aktivitas Konsultasi Manajemen Lainnya
6. Koefisien Dasar Bangunan	: Perdagangan dan Jasa Skala BWP +60
7. Koefisien Lantai Bangunan	: Perdagangan dan Jasa Skala BWP + 2,4
8. Ketentuan Tata Bangunan	: 15 meter
9. Persyaratan Pelaksanaan Kegiatan Pemanfaatan Ruang	: -
10. Informasi tambahan (apabila tersedia)	
a. Garis Sempadan Bangunan	: 1X Rumija + Telajakan
b. Jarak Bebas Bangunan	: -

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, terlampir dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi perubahan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSN-BSSN.
4. Data lengkap Penerimaan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
SERTIFIKAT STANDAR : 0405230001650002


Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Sertifikat Standar, kepada Pelaku Usaha berikut ini:

1. Nama Pelaku Usaha	: PT BIG WAVES DEVELOPMENT
2. Nomor Induk Berusaha (NIB)	: 040523000165
3. Alamat Kantor	: JALAN PANTAI BERAWA, Desa/Kelurahan Tibubeneng, Kec. Kuta Utara, Kab. Badung, Provinsi Bali, Kode Pos: 80363
4. Status Penanaman Modal	: PMA
5. No. Telepon	: 081337891754
6. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI)	: 68111 - Real Estat Yang Dimiliki Sendiri Atau Disewa
7. Lokasi Usaha	: Jalan Pantai Berawa , Desa/Kelurahan Tibubeneng, Kec. Kuta Utara, Kab. Badung, Provinsi Bali, Kode Pos: 80363

Lampiran Sertifikat Standar ini memuat daftar persyaratan dan/atau kewajiban sesuai dengan kode KBLI Pelaku Usaha dan merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen Sertifikat Standar yang dimaksud. Pelaku Usaha dengan Sertifikat Standar tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan tanggal: 13 Juni 2023


a.n. Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 13 Juni 2023

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, terlampir dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi perubahan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSN-BSSN.
4. Data lengkap Penerimaan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.




КТО МЫ?

МЫ - УКРАИНСКАЯ КОМАНДА СПЕЦИАЛИСТОВ
С 12-ЛЕТНИМ ОПЫТОМ РАБОТЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ.

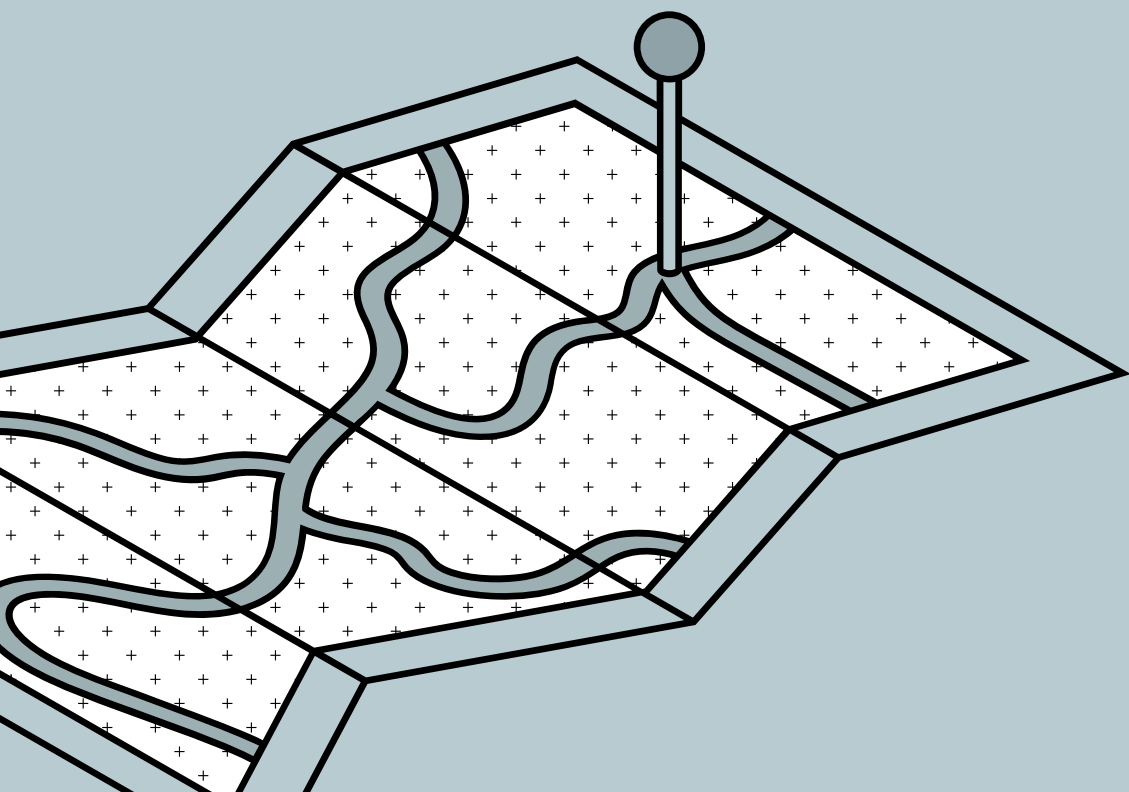
- 👷 ЖИЛЫЕ МНОГОКВАРТИРНЫЕ КОМПЛЕКСЫ
- 🏠 ТАУНХАУСЫ
- 🏡 ЧАСТНЫЕ ДОМА
- 🏢 ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ





РАСПОЛОЖЕННЫЙ В ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ ЧАНГУ, ВЕРАВА

Verewa Beach – прекрасное место для отдыха на пляже, серфинга и наблюдения за закатом. Это один из самых популярных пляжей на Бали.



Villa Colony - Camp

Umbala The House

ra

Klamboo Guest House

Massa
h
03

ЗАПРЕТ НА ЗАСТРОЙКУ
ДО 2048 ГОДА



BEREWA ИЗВЕСТЕН СВОИМИ ТОЧКАМИ ДЛЯ СЕРФИНГА, ГДЕ МОЖНО НАЙТИ ШКОЛЫ СЕРФИНГА КАК ДЛЯ НОВИЧКОВ, ТАК И ДЛЯ ОПЫТНЫХ СЕРФЕРОВ. ТАКЖЕ В ЭТОМ РАЙОНЕ ЕСТЬ ФИТНЕС-КЛУБЫ, ЙОГА-СТУДИИ И СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ.



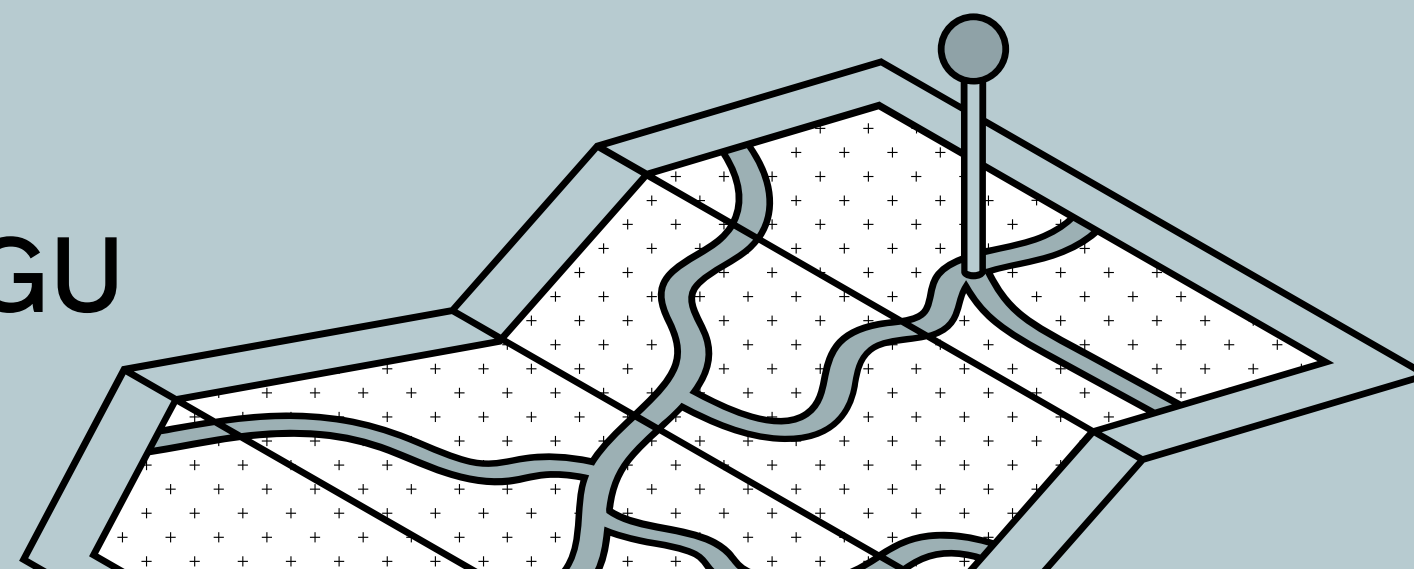
В РАЙОНЕ МНОГО КАФЕ, РЕСТОРАНОВ, БАРОВ И МАГАЗИНОВ. ЗДЕСЬ МОЖНО НАЙТИ КАК МЕСТНУЮ КУХНЮ, ТАК И МЕЖДУНАРОДНЫЕ БЛЮДА, ЧТО ДЕЛАЕТ ЕГО **ИДЕАЛЬНЫМ МЕСТОМ** ДЛЯ ГУРМАНОВ.

8 ХВ

FINNS BEACH CLUB, CANGGU

10 ХВ

LA BRISA, CANGGU





КОНЦЕПЦИЯ ОТДЫХА

