



**GOLDEN PALACE**  
H A L I Ç



**GOLDEN PALACE**

**H A L I Ç**

İstanbul deyince aklıma martı gelir.  
Yarısı gümüş, yarısı köpük  
Yarısı balık yarısı kuş.  
İstanbul deyince aklıma bir masal gelir,  
bir varmış, bir yokmuş...

**Bedri Rahmi Eyübođlu**



When I think of Istanbul, seagulls come to my mind.  
One half is silver, the other half is foam;  
one half is fish and the other half is bird.  
When I think of Istanbul, a tale comes to my mind,  
once upon a time...

**Bedri Rahmi Eyübođlu**

*Tarihin yazıldığı yerden  
geleceğin yaşandığı yere...*

*From where the history is written to  
where the future occurs...*





**GOLDEN PALACE**  
HALIÇ





## Tarihin yazıldığı yerden geleceğin yaşandığı yere.

Hikâyelere ve efsanelere konu olan mekanlar bu kadim şehrin  
büyük hatıralarına ev sahipliği yaparlar...

Haliç, İstanbul tarihinde önemli pek çok olaya şahitlik etmesiyle ünlüdür.  
Bu nedenledir ki bugün taşıdığı güzellikler,  
geçmişin gizemli yolculuğu sayesinde.  
Pierre Loti ve Galata Kulesinin ardından en güzel  
Haliç manzaralarından birini sunar Golden Palace sizlere.

Nereden mi biliyoruz?  
Çünkü İstanbul'un en güzel manzarası neredeyse martılar da oradadır.  
Romantik gün batımlarının vazgeçilmezidir onlar.  
Haliç yalnız hisseder kendini martılar olmadan...

İşte böyle şiir gibi, masal gibi bir yerde yükseliyor Golden Palace...

## From where the history is written to where the future occurs...

Places subject to tales and legends host the grand memories of this ancient city...

Halic is famous for witnessing many significant events throughout the history of Istanbul.  
Therefore, the beauty it has is due to the mysterious journey of the past. Golden Palace  
offers you one of the best Halic views right after Pierre Loti and Galata Tower.

How do we know that?  
Because wherever the best view of Istanbul, the seagulls are right there.  
They are a must for romantic sunsets. Halic feels lonely without seagulls...

Golden Palace is rising above a fabulous and poetic place like this ...







Adını 'Golden Horn' olarak bilinen (Haliç) Altın Boynuz'dan alan Golden Palace Haliç'in en güzel manzaralarından birine sahip...



Golden Palace, which is named after 'Golden Horn' (Halic) has one of the best views of Halic...

*Haliç'in o ünlü panoramasını gözlerinizin önüne seriyoruz.*

İstanbul'un silueti, tarihi dokusu, eşsiz Haliç manzarası ve güzelliğine bakmaya doyamayacaksınız...

Haliç'in o dingin, huzurlu havası bütün haftanın stresini atmaya yeter.

Hele bir de martı sesleri eşliğinde bol köpüklü bir kahve içmenin verdiği huzur paha biçilmez...





*We are showing the famous panorama of Halic.*

You will not get enough of looking at the silhouette, historical layer, unique Halic view and beauty of Istanbul... The calm, serene atmosphere of Halic is enough to get rid of the whole week's stress. The peace comes with having a cup of foamy coffee accompanied by the sound of seagulls is priceless...



İSAŞ İnşaat güvencesiyle İstanbul'un kalbi Haliç'te yükselen Golden Palace,  
Tamamı 1+1 den oluşan 46 adet yaşam ünitesi sunuyor.



Rising above the heart of Istanbul, Haliç under the guarantee of ISAS Insaat, Golden  
Palace offers 46 living units consisting of 1+1.





Dolmabahçe Sarayı / Palace



# TARİH HISTORY



Topkapı Sarayı / Palace



## İstanbul'da ne tarafa baksanız tarihi orada hissedebilirsiniz.

Binlerce yıllık tarihi ve yaşanmışlıkları İstanbul'un en ücra köşelerinde bile hissedebilirsiniz.  
İstanbul'u birkaç günde gezmek tüm renkleriyle kenti tanımak imkansızdır.  
Bir köşesinde islamiyetin sembolü camiler yükselirken, bir diğer köşesinde  
kiliseler ve sinagoglar birlikte sıralanır. Saraylar, tarihi surlar, köprüler, müzeler saymakla bitmez...



## You can feel the history wherever you look at Istanbul.

You can feel the history and life experience of thousands of years even in the remotest corners of Istanbul.  
Touring Istanbul in a couple of days and getting to know the city with all the colors are impossible.  
On one hand, the symbol of Islam, mosques are rising, on the other hand, churches and synagogues are lined.  
Palaces, historical walls, bridges and museums countless...



KÜLTÜR & SANAT  
CULTURE & ART

## Kültür ve Sanat mozaïği İstanbul...

3.000 Yıllık tarihi geçmişe birçok kültürü sığdırmıştır bu kadim şehir. Üç imparatorluğa başkentlik yapmış, Antik Yunan'dan Roma'ya Bizans'tan Osmanlı'ya ve oradan da günümüze kadar birçok kültür kardeşçe bir arada yaşamıştır... İki kıtayı birbirine bağlayan İstanbul sanatın başkentidir aynı zamanda...



## Istanbul, art and cultural mosaic...

This ancient city fit many cultures into a history of 3.000 years. Being the capital of three empires, many cultures ranging from Ancient Greek to Rome; from Byzantine to Ottoman and the present lived in harmony. Connecting two continents, Istanbul is also the capital of art...

Küçük Çiftlik Park

# EĞLENCE ENTERTAINMENT



## İstanbul hiçbir zaman uyumaz...

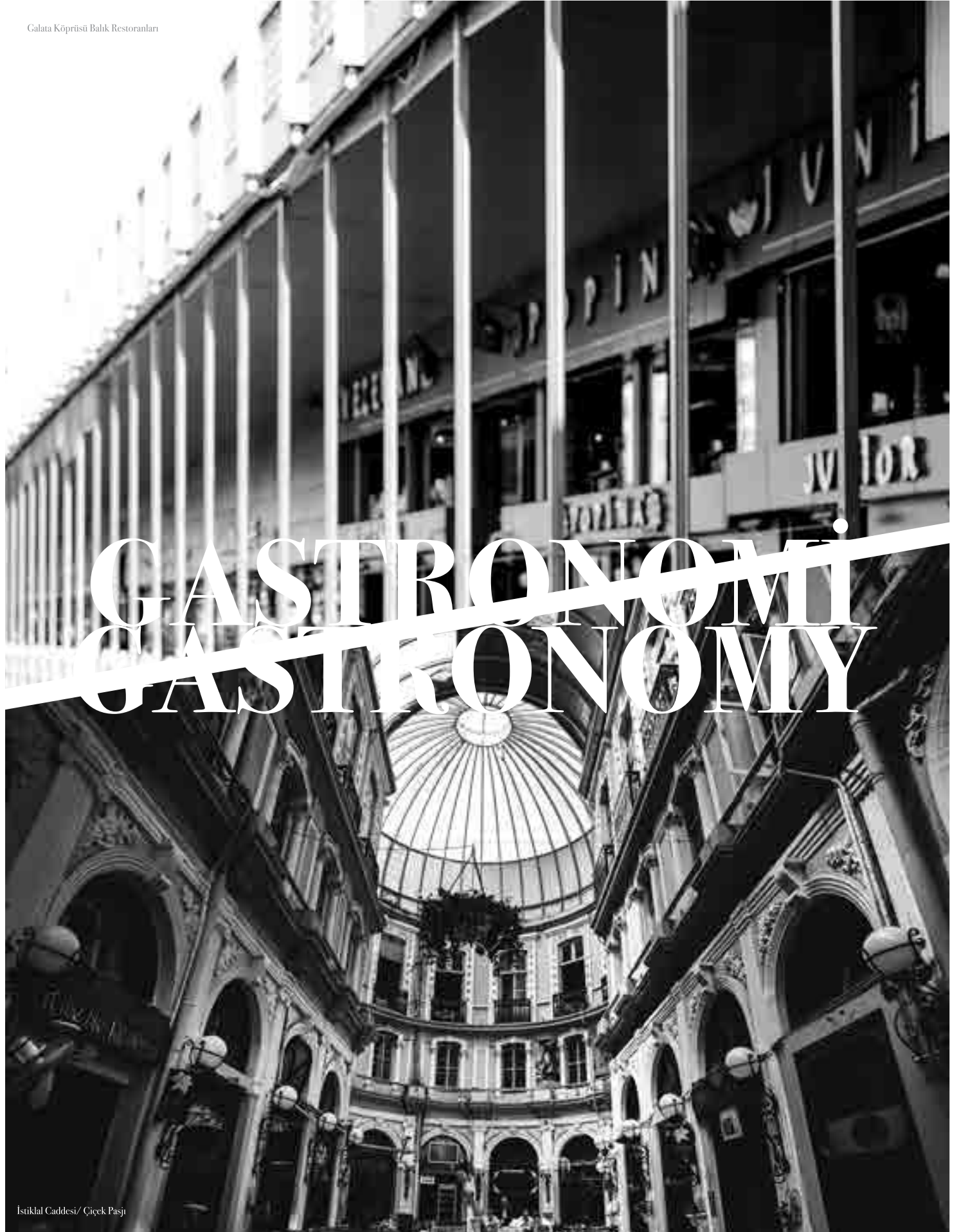
Uluslararası sanat ve müzik festivalleri sanatçı ve sanatseverleri bir araya getirir İstanbul'da. Bazen açık havada, bazen mükemmel akustiğe sahip tarihsel bir mekanda müziğe doyabilirsiniz...Beyoğlu günün 24 saati eğlenebilecek bir mekandır, Çiçek Pasajı ve Asmalımescit'te fasıl düzenleyen mekanları ve cafe-barlarının yanısıra dünyanın her yerinden en ünlü sanatçıları ağırlayan İstanbul, konser alanları ve kültürel altyapısı ile dünyanın fark yaratan lokasyonlarından biridir.



## Istanbul never sleeps...

In Istanbul, international art and music festivals bring artists and art lovers together. You can sometimes enjoy the outdoor music and sometimes in a historical place having the perfect acoustic... Beyoğlu is where you can have fun 24 hours a day. Istanbul, which hosts the most popular musicians all around the world as well as the places organizing fasils and café-bars in Cicek Passage and Asmalımescit, is one of the global locations making a difference with the concert areas and cultural infrastructure.

Galata Köprüsü Balık Restoranları



İstiklal Caddesi/ Çiçek Paşası

## Türk ve dünya lezzetleri bir arada...

Türk mutfağının geleneksel tariflerinden dünya mutfağının eşsiz yemeklerine kadar gastronomi alanında oldukça geniş bir çeşitlilik sunan İstanbul, kendisi ile özdeşleşmiş, kartpostallarda yer alan Haliç ve panoramik manzarasında, İstiklal Caddesi'nde, Beyolu'nda, Galata'da ister lüks restoranlarda isterseniz restoranlara dönüştürülmüş yüzlerce yıllık tarihi mekanlarda tadabilirsiniz.



## Turkish and world cuisines are together...

In Istanbul, which offers a wide range in gastronomy from the traditional recipes of Turkish cuisine to the unique foods of the world cuisine, you can taste food by Haliç and its postcardlike panoramic view, which is identified with Istanbul, in Istiklal Street, Beyoglu and Galata either in luxury restaurants or thousands of years old historical places which is turned into restaurants.

## İstanbul'un yeni kalbi Tersane İstanbul yürüme mesafesinde...

Son yıllarda başlatılan ve Haliç'e adeta yeniden can veren dönüşüm kapsamında tarihe tanıklık etmiş sanayi tesislerinden biri olan Tersane-i Amire mükemmel bir konsept ve planlama ile şimdilerde yerini oteller, restoranlar alışveriş mağazaları, kültür sanat ve eğlence etkinliklerinin yer alacağı bir yaşama alanına dönüşüyor. Tersane İstanbul yaklaşık altı asırdır tarihi dokusuna sadık örnek bir koruma yaklaşımıyla yeniden şehrin en önemli bir parçası olacağı günü bekliyor...

Önde gelen uluslararası ve yerel moda markalarını keşfedeceğiniz heyecan verici bir alışveriş deneyimi, 2 adet 5 yıldızlı oteli, Türk restoranlarının yanı sıra, Asya, İtalyan ve Fransız tarzı restoranları ile lezzet deneyimi, dünya çapında dört çağdaş müzeye ev sahipliği yapan bir Müze Meydanı, en iyi müzik ve sanat performansları, şovlar ve festivaller ile şehrin kültür takvimine damgasını vuracak bir Event Hall Haliç kıyısında sizi bekliyor.

Ve tüm bunlar size sadece yürüme mesafesinde...



## Tersane Istanbul, the new heart of Istanbul is in walking distance...

Tersane-i Amire, which is one of the industrial plants witnessing history under the scope of the transformation which was initiated in recent years and breathed life into Haliç, is now turning into a living space with an excellent concept and planning which will include hotels, restaurants, shopping centers, cultural, art and entertainment activities. Tersane Istanbul is waiting for the day when it is one of the most important parts of the city once again with an exemplary approach of preserving loyal to its historical layer for roughly six centuries...

An exciting shopping experience where you will discover leading international and local fashion brands, a taste experience with Asian, Italian and French restaurants alongside two 5-star hotels and Turkish restaurants, a Museum Plaza hosting four world-wide contemporary museums, an Event Hall that will leave a mark on the cultural agenda of the city with the best music and art performances, shows and fests are waiting for you in Haliç coast.

And all of this is in walking distance...



Golden Palace



Oteller



Restoranlar



Mağazalar



Etkinlikler



Fatih Sultan Mehmet'in İstanbul'u fethinden sadece iki yıl sonra, 1455'te Kasımpaşa bölgesindeki bir nehir ağzında Tersane-i Amire (İmparatorluk Tersanesi) kuruldu. Tersane İstanbul, tarihi Osmanlı donanma tersanelerini yeniden İstanbul'un kalbine taşıyarak kent'in bu bölümünün zengin geçmişini gözler önüne seren örnek bir koruma yaklaşımıyla, yeniden kent yaşamının canlı bir parçası olacağı günü bekliyor.

Only two years after Mehmet the Conqueror conquered Istanbul, Tersane-i Amire (The Imperial Arsenal) was founded in a river mouth in the region of Kasimpasa in 1455. Tersane Istanbul is waiting for the day when it will be a vibrant part of urban life once again with an exemplary approach to preserving revealing the rich past of this part of the city by transforming the historic Ottoman naval shipyards into the heart of Istanbul once again.



### **Konaklama**

Tersane İstanbul, Rixos Hotel'in amiral gemisi rolünü üstlendiği toplam 1100 odalı 5 oteliyle ziyaretçilerini ağırlamaya hazırlanıyor. Tersane İstanbul, her biri farklı karakterdeki otelleriyle çok çeşitli zevklere hitap edecek.

### **Accommodation**

Tersane Istanbul is preparing to host the guests with 5 hotels with 1100 rooms in total including Rixos Hotel as the flagship. Tersane Istanbul will appeal to various tastes with hotels whose qualities are different from each other.



### **Alışveriş**

Canlı alışveriş caddeleriyle lüks alışverişin şehirdeki yeni adresi olacak bu meydana, önde gelen uluslararası ve yerel moda markaları, heyecan verici bir açık hava alışveriş deneyimi sunmak üzere bir araya geliyor.

### **Shopping**

This center, which will be the new address of vivid shopping streets and luxury shopping in the city, gathers top international and local fashion brands together to offer an exciting open-air shopping experience.



### **Etkinlik**

Eskiyle yeniyi buluşturan, birbirinden çok farklı karakterlere sahip kültür ve eğlence mekanlarını aynı çatı altında toplayan Tersane İstanbul, şehrin önde gelen müzik, sanat ve moda etkinliklerinin de ana sahnesi olmaya hazırlanıyor.

### **Activity**

Tersane Istanbul, which connects the old and new and gathers cultural and entertainment places having various features under the same roof is preparing to be headquarter of the leading music, art and fashion events in the city.



### **Restoran**

Çeşitli gastronomik sürprizleri aynı çatı altında bir araya getiriyor: Türk restoranlarının yanı sıra, Pan-Asyatik, İtalyan ve Fransız tarzı restoran ve brasserie'leri ile Tersane İstanbul, "haute cuisine" denilince ilk akla gelen yer olacak.

### **Restaurant**

It brings various gastronomical surprises under the same roof: In addition to Turkish restaurants, Tersane Istanbul will be the first place coming to mind when you say "haute cuisine" with its Pan-Asiatic, Italian and French restaurants and brasseries.



## Eğitim Education

Hasköy Ortaokulu 800 m  
Güner Akın Anadolu İ. H. Lisesi 800 m  
Haliç Üniversitesi 2.5 km  
Medipol Üniversitesi 4 km  
Galatasaray Üniversitesi 8 km



## Ulaşım Transport

Hasköy Camialtı Durağı 50 m  
Hasköy Deniz Otobüsü İskelesi 250 m  
Haliç Köprüsü 1km  
E5 Karayolu 1 km  
Halıcıoğlu Metrobüs Durağı 1.3 km  
Haliç Metro Durağı 2.3 km  
Atatürk Köprüsü 3.5 km  
Karaköy İskelesi 4 km  
Galata Köprüsü 5 km  
TEM Otoyolu 8.5 km  
15 Temmuz Şht.Köprüsü 9.6 km  
Avrasya Tüneli 11 km  
FSM Köprüsü 20 km  
İstanbul Hv.Limanı 35 km  
Sabiha Gökçen Hv. Limanı 45 km



## Tarih History

Aynalıkavak Kasrı 350 m  
Galata Kulesi 4 km  
Kamondo Merdivenleri 4 km  
Ayasofya / Hagia Sophia 6 km  
Kız Kulesi 6 km  
Yerebatan Sarnıcı 6 km  
Sultan Ahmet Camii 6.4 km  
Dolmabahçe Sarayı 7 km  
Topkapı Sarayı 7.5 km  
Rumeli Hisarı 13 km



## Sağlık Health

Piripaşa Aile Sağlığı Merkezi 750 m  
Özel Halıcıoğlu Tıp Merkezi 900 m  
British Esthetic Cerrahi Tıp Merkezi 950 m  
Balat Hastanesi 4.5 km  
Eyüpsultan Devlet Hastanesi 5.5 km



## Alışveriş Shopping

Tersane İstanbul 500 m  
İstiklal Caddesi 3 km  
Taksim Meydanı 4.5 km  
Mısır Çarşısı 5.3 km  
Kapalıçarşı 5.5 km  
Galataport 5.5 km  
İstinyepark AVM 15 km



## Park & Bahçe Park & Garden

Hasköy Parkı 250 m  
Aynalıkavak Kasrı 350 m  
Sütlüce Parkı 1.5 km  
Taksim Gezi Parkı 4 km  
Gülhane Parkı 5.5 km



## Gurme & Eğlence Gourmet & Entertainment

Aynalıkavak Kasrı 350 m  
Tersane İstanbul 500 m  
DoubleTree by Hilton Hotel 2.2 km  
Ramada by Wyndham Hotel 2.4 km  
Beyoğlu / Asmalımescit 2.5 km  
Beyoğlu / Cihangir 3km  
İstiklal Caddesi / Çiçek Pasajı 3 km  
Galata Köprüsü BalıkRestoranları 5 km  
Joypark Eğlence Merkezi 5.5 km  
Maçka Küçükçiftlik Park 7 km  
Cemil Topuzlu Açık Hava Sahnesi 7.5 km  
Zorlu Performans Sanatları Merkezi 9 km



## Kültür & Sanat Art & Culture

Tersane İstanbul 500 m  
Rahmi Koç Müzesi 500 m  
Haliç Kongre Merkezi 2.1 km  
Atatürk Kültür Merkez AKM 3km  
İstanbul Kültür Sanat Vakfı İKSV 3 km  
Miniatürk Müzesi 3.3 km  
Galata Mevlevihanesi Müzesi 3.5 km  
İstanbul Modern Sanat Müzesi 5 km  
Balat Oyuncak Müzesi 5.4 km  
Yerebatan Sarayı Müzesi 6 km









## Golden Palace'ta spor hayatınızın bir parçası olacak...

Golden Palace'ta gözünüzü sporla açacaksınız,  
İster Tersane İstanbul bünyesinde kapalı spor salonlarını kullanabilir,  
isterseniz pandemi ile birlikte trendler arasına giren açık hava sporundan faydalanabilirsiniz.  
Gün doğarken sahilde yürüyüş yapabilir, bisiklete binebilir, Hasköy parkındaki açık hava fitness'ını kullanabilir  
ya da Haliç Yelken Kulübünden ücretsiz kürek eğitim alabilirsiniz.



## In Golden Palace, the sport will be a part of your life...

You will wake up with the sport in Golden Palace. You can either use the indoor sports halls in Tersane Istanbul or do outdoor sports which become a trend following the pandemic. You can take a walk on the beach during the sunrise, bike, and use the outdoor fitness in Haskoy park or take a free paddling course from Haliç Sailing Club.



## Golden Palace'ta kendinizi özel hissedeceksiniz.

Akıllı ev teknolojileri ile donatılmış Golden Palace'ta merkezi kliması, yerden ısıtması, kapalı otoparkı, valesi, kamera sistemi ile birlikte 7/24 güvenliği ve resepsiyon hizmeti ile kendinizi özel hissedeceksiniz.



## You will feel special in Golden Palace.

Equipped with smart home technologies, Golden Palace will make you feel special with its central air conditioner, floor heating, parking garage, vale, camera system, 24/7 security and reception service.





Hasköy Caddesi 50 m  
E5 Karayolu 1 km



Haliç Metro  
Durağı 2.3 km



Halıçoğlu Metrobüs  
Durağı 1.3 km



İstanbul Hv. Lim. 35 km  
Sabiha Gökçen Hv. Lim. 45 km



Piripaşa Aile Sağ. Mrk. 750 m  
Halıçoğlu Tıp Mrk. 900 m



Hasköy Deniz Otobüsü  
İskelesi 250 m



15 Temmuz Ş. Köprüsü 9.6 km  
FSMK Köprüsü 20 km



Avrasya Tüneli 11 km



Haliç Üni. 2.5 km  
Medipol Üni. 4 km



Keçeci Piri Cami 500 m



Tersane İstanbul 500 m  
İstiklal Caddesi 3 km



DoubleTree by Hilton Hotel 2.2 km  
Ramada by Wyndham Hotel 2.4 km



Tersane İstanbul 500 m  
İstanbul Kültür Sanat Vakfı 3 km



Atatürk Kültür Merkez 3 km  
Rahmi Koç Müzesi 500 m



Hasköy Parkı 250 m  
Aynalıkavak Kasrı 350 m

## *Sizin için özel olarak tasarladık.*

Geçmiş her anınızda yaşamanız için özel olarak tasarlanmış mimari yapısıyla, tarihin içinden gelen ihtişamıyla, gün ışığını, konforu ve o muhteşem manzarası ile Golden Palace'ta kendinizi özel hissedeceksiniz.





*We specially designed it for you.*

With architecture specially designed for you to experience the past in every moment, the magnificence coming from the past, the daylight, comfort and a gorgeous view, you will feel special in Golden Palace.



















*Gecesi ayrı güzel, gündüzü ayrı,  
denizi ayrı güzel, kıyısı ayrı,  
Ah güzel Kâliç...*



*A lovely night. A lovely day. A lovely sea.  
A lovely coast. Oh, the beautiful Kâlic...*

# İSAŞ İNŞAAT

İnşaat sektöründe faaliyete başladığımız 2005 yılından itibaren, pek çok prestijli projeyi zamanında ve başarıyla hayata geçirerek sektörde öncü bir kimlik kazandık.

Ürettiğimiz konutlarda yaşam için en ideal koşulları oluşturuyor, ülkemize ve ekonomimize kalıcı değerler katıyor, geleceğe yatırım yapıyoruz. İSAŞ İnşaat olarak, proje geliştirme aşamasından başlayarak tasarım ve üretim dahil, yüksek kalitede, anahtar teslim işlerimizle sektörde adımızdan söz ettiriyoruz. Faaliyet gösterdiğimiz ilk günden bu yana değerlerimiz arasında dürüstlük, mükemmeliyetçilik, ekip ruhu, yenilikçilik, istikrar ve girişimcilik en önemli sırada yer aldı. Bu sayede kazandığımız itibar, deneyim, bilgi ve birikim ile geleceğe daha güçlü yürüyoruz.

Kalitenin varılması gereken bir hedeften ziyade, devamlı gelişme ve süreklilik göstermesi gereken bir süreç olduğuna inanıyoruz. İnsan odaklı bakış açımızla müşteri memnuniyetini en önde tutarak, müşterilerimizle uzun soluklu ve tutarlı iletişim kurmanın yollarını arıyor ve kendimizi bu konuda sürekli geliştiriyoruz.

Bu anlayış ile projelerimizde marka kimliğimizi ve İSAŞ İnşaat güvenilirliğini vurgulamak adına tüm gücümüzle çalışıyor, her yeni projemizi ilk günkü heyecanımızla inşa ediyoruz



**GOLDEN PALACE**  
HALİF



# İSAŞ İNŞAAT

We have built a pioneering identity in the industry by making many successful and prestigious projects in time since 2005 when we started to operate in the construction industry.

We create the best conditions for living in the residences we construct; add permanent values to our country and its economy and invest in the future. As ISAS Insaat, we make a distinguished name for ourselves in the sector with our high-quality turn-key projects starting from the project development phase including design and manufacture. Ever since the first day we started operation, our values included honesty, perfectionism, team spirit, innovativeness, stability and entrepreneurship. We are walking towards the future stronger with the prestige, experience, knowledge and background we have gained thanks to that.

We believe that quality is a process that needs continuous improvement and stability rather than a goal to be reached. We are looking for ways to establish lasting and consistent communication with our customers by giving priority to customer satisfaction through our people-oriented vision and constantly developing ourselves in this respect.

With this understanding, we work eagerly to stress our brand identity and ISAS Insaat reliability in our projects and construct each project with the excitement on the first day.



**GOLDEN PALACE**  
HALIĞ



# GOLDEN PALACE

## H A L I Ç

\* Katalog tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Yüklenici her türlü değişiklik yapma hakkına sahiptir. Konut büyüklükleri ve mahal listesinde bir çelişki olduğu takdirde uygulama projesi ve sözleşmedeki bilgiler esastır.  
\* Görsellerde gösterilen hareketli mobilyalar, yerinde özel üretim olan tv üniteleri, ıslak hacimler haricinde genel mahallerdeki duvar kaplama malzemeleri (duvar kağıdı, ahşap-taş-seramik kaplamalar), dekoratif amaçlı duvar ve tavan sarkıt aydınlatma elemanları, teşhir amaçlıdır. İSAS İNŞAAT SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ değişiklik yapma hakkına sahiptir.