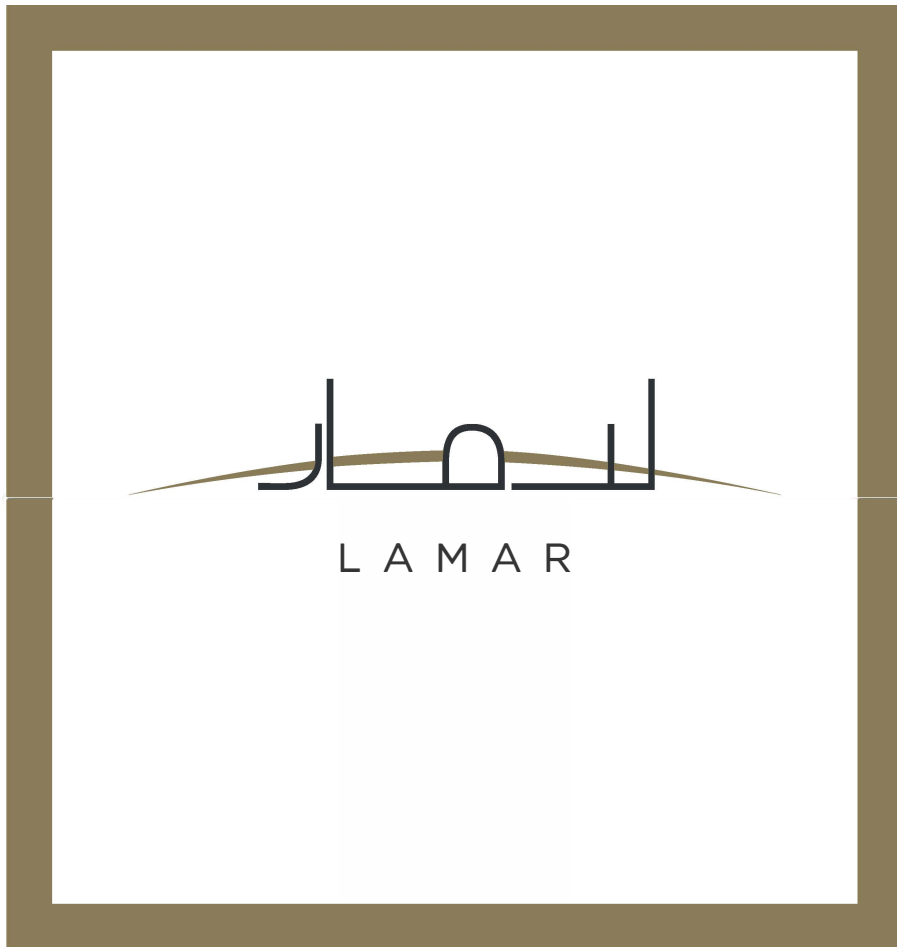


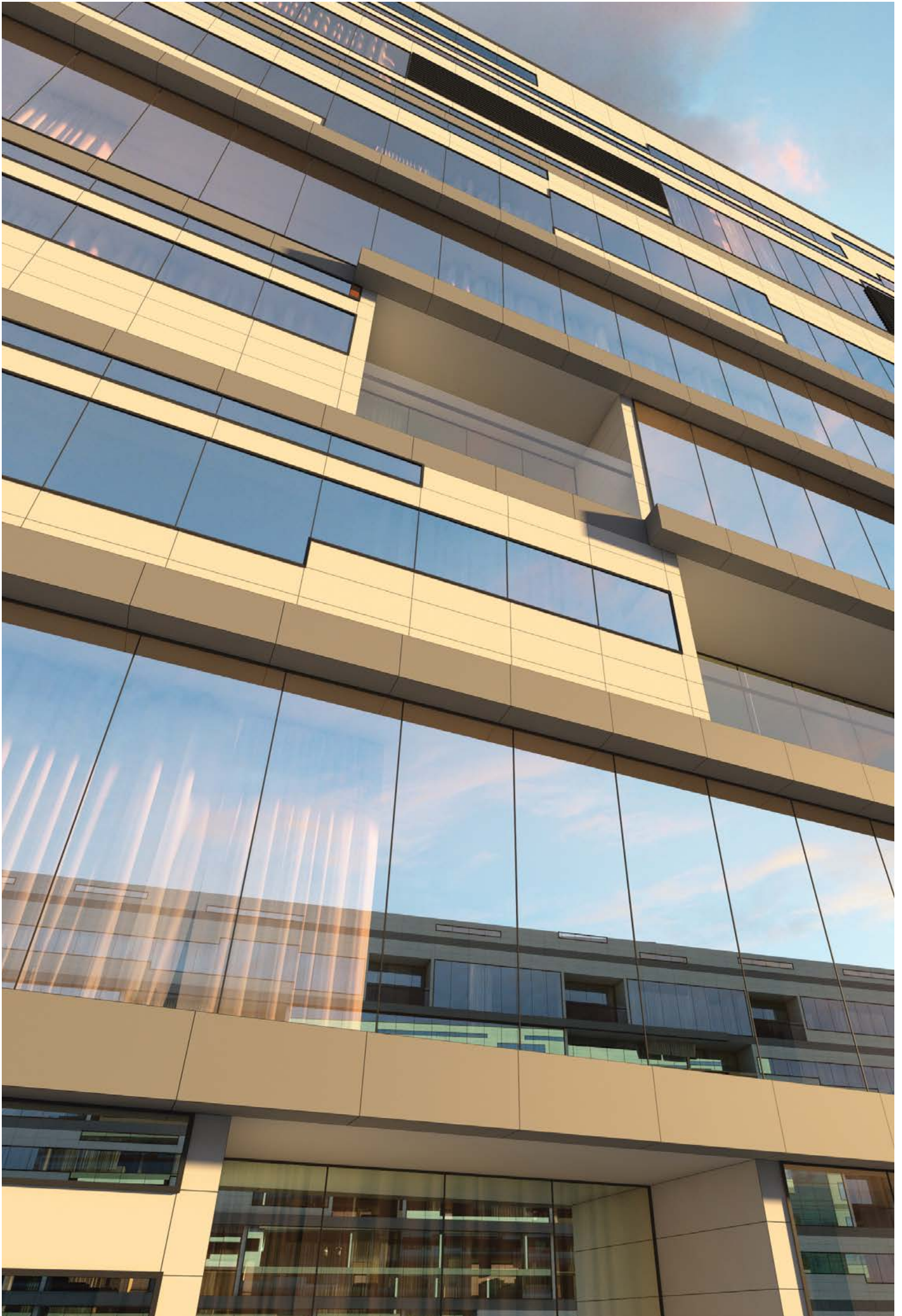


Real Estate Development



لمحة عن مشروع لامار  
إطلالة مائية تمزج بين الحياة العصرية والرفاهية

**LAMAR PROJECT OVERVIEW**  
THE SHORELINE BETWEEN MODERN LIVING AND LUXURY



## لمحة عن مشروع لامار

بدائل اختيارية عديدة خلال مرحلة التصميم الابتدائي لهذا المشروع أدت الى استخراج حل أمثل لتطوير مشروع فاروق على الواجهة البحرية يعرف اليوم باسم لامار .

تقف أربعة مبان سكنية على منصة مشتركة بتشكيل مفرد يتماهى مع محيط المشروع على حافة مياه الخليج. ونتيجة لذلك تحظى جميع الشقق بحيوية العيش على إطلالة البحر الرائعة ، والارتباط البصري بالمحتوى العمراني الفاخر في بيئة يغمرها النور و اشعة الشمس تنتعش بهواء نقي. على الجانب جانب بناء المنصة المشتركة المحاذي للشاطئ بنيت منازل أغلبها مؤلفة من طابقين و تحوي ثلاث غرف نوم بالإضافة الى مرافق المعيشة الأخرى كاملة ، في حين يستوعب الجانب الخلفي مواقف السيارات.

اما الأبنية الأربعة الممتدة القائمة فوق المنصة فتتألف شققها من توزيعات بغرفة نوم واحدة وغرفتين وثلاث غرف نوم وصولاً إلى الطابق الثامن. و ينحصر التوزيع في الطابقين الأخيرين من كل برج بشقق قومية (بنهاوس) مؤلفة من طابقين ذي مساحات أوسع و تحوي على اربع غرف نوم و مرافق المعيشة.

توفر تصاميم المشروع الداخلية و الخارجية وفرة في خصائص فراغية جاذبة و محببة تحقق شعورا متصلا و متواصلا بالراحة و بمتعة المكان. تخطيط المكان و التصميم المعماري و تفاصيل البناء كلها جاءت مرهفة لتحقيق «شعور دائم بالسعادة» في العيش على واجهة بحرية.

---

## Lamar Project Overview

An exhaustive design process created a most appealing scheme for the premium waterfront development: Lamar. Four apartment buildings standing on top of a common podium offers commanding views befitting the wide vistas of the setting. All apartments enjoy invigorating seafront living defined by space, light and air.

At ground level on the waterfront promenade duplex townhouses look out over azure waters. The development also offers one, two and three bedroom apartments plus duplex penthouses. With rich amenities and attractively landscaped spaces between the buildings Lamar offers joyful living at its best.



## لمحة عن مشروع لامار

سكني مع وحدات التجزئة	نوع المشروع
شاطئ الراحة، منطقة السيف	الموقع
435	العدد الإجمالي للوحدات
10	عدد الطوابق في كل برج
1,345,532 قدم مربع (125,004 متر مربع)	المساحة المبنية الإجمالية
785,525 قدم مربع (72,988 متر مربع)	إجمالي مساحة البيع
20,365 قدم مربع (1,892 متر مربع)	- المساحة السكنية
	- مساحة التجزئة

## Lamar Project Overview

Project Type	Residential with ancillary retail
Location	Al Raha Beach, Al Seef Precinct
Total No. of Units	435
No. of Floors per Tower	10
Total Built-up Area	1,345,532 sqft (125,004 sqm)
Net Sale-able Area	
- Residential	785,525 sqft (72,988 sqm)
- Retail	20,365 sqft (1,892 sqm)



Tower B

Tower A



Tower B	Tower A	النوع
25	25	1 غرفة واحدة
40	50	2 غرف نوم
		2 غرف نوم دوبلكس تاون هاوس
19	28	3 غرف نوم
2	2	3 غرف نوم دوبلكس
		3 غرف نوم تاون هاوس
		3 غرف نوم دوبلكس تاون هاوس
8	8	4 غرف نوم
2	3	4 غرف نوم دوبلكس
		4 غرف نوم دوبلكس تاون هاوس
		4 غرف نوم تربلكس تاون هاوس
96	116	إجمالي مساحة التجزئة



**Tower D**

**Tower C**

**Townhouses**

Type	Tower D	Tower C	Townhouses
1 Bedroom	44	22	
2 Bedroom	32	52	
2 Bedroom Duplex Townhouse			4
3 Bedroom	18	17	
3 Bedroom Duplex	2	2	
3 Bedroom Simple Townhouse			4
3 Bedroom Duplex Townhouse			14
4 Bedroom			
4 Bedroom Duplex	2	2	
4 Bedroom Duplex Townhouse			7
4 Bedroom Triplex Townhouse			1
<b>Total</b>	<b>98</b>	<b>95</b>	<b>30</b>



الميزات الرئيسية  
الرفاهية أسلوب حياتك اليومية

LIFESTYLE, AMENITIES & FEATURES  
LUXURY AS YOUR NEW LIFESTYLE



غرفة للألعاب  
ومنطقة لعب الأطفال



Games Room and  
Kids Play Area

منصات للترفيه  
مع حدائق



Leisure Deck  
with Gardens

محلل تجارية  
ومطاعم



Retail and  
F&B Outlets





حدائق في  
الهواء الطلق



Exclusive Terrace  
Gardens

ممشى على  
الواجهة البحرية

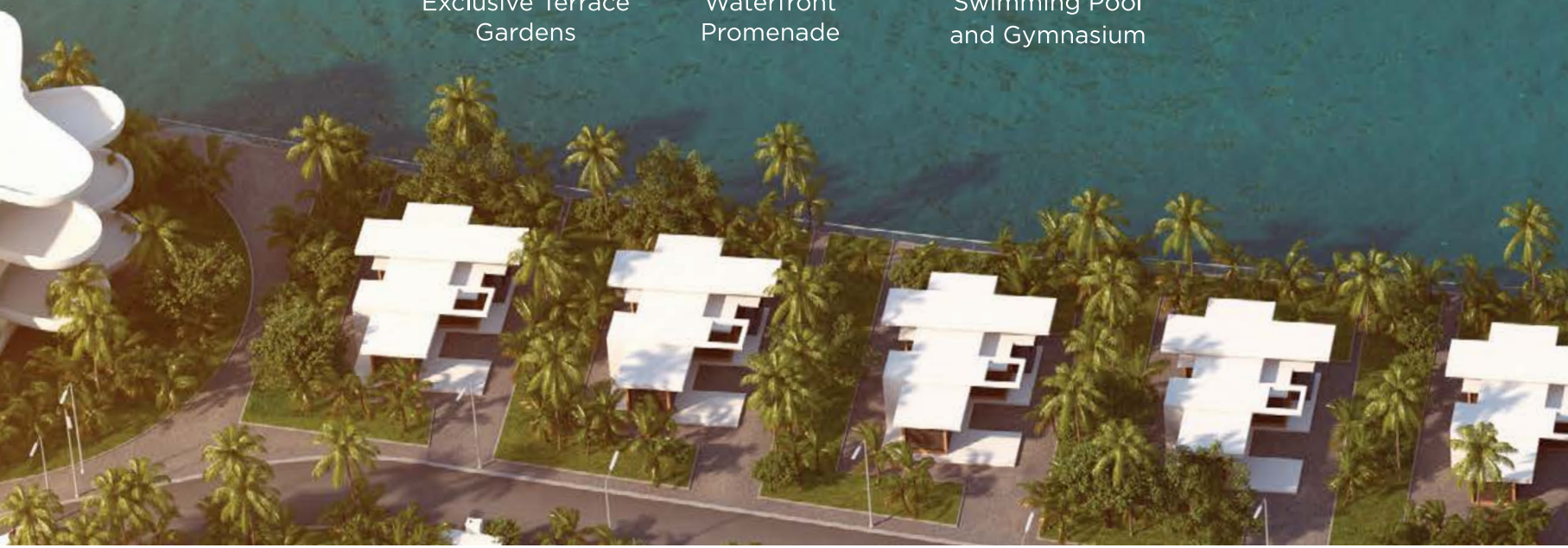


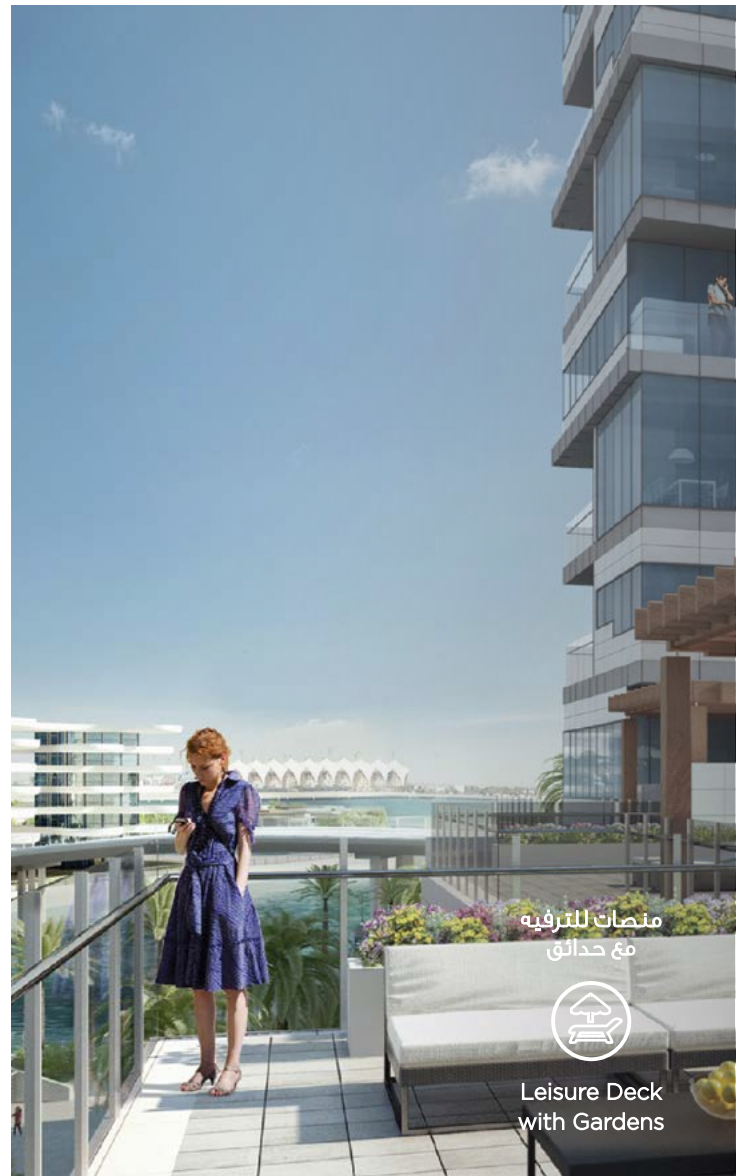
Waterfront  
Promenade

حمام سباحة  
ونادي رياضي



Swimming Pool  
and Gymnasium





كن حيث ترنو الأنظار وتتحقق الأمنيات  
Be where the hype is



خريطة موقع المشروع  
إستمتع بأجمل إطلالة على الشاطئ

**PROJECT LOCATION MAP**  
INDULGE IN WATERFRONT VIEWS AT HOME



13 minutes دقيقة

Sheikh Zayed Grand Mosque

جامع الشيخ زايد الكبير



25 minutes دقيقة

Abu Dhabi City Centre

وسط مدينة أبوظبي



60 minutes دقيقة

Dubai City

مدينة دبي



12 minutes دقيقة

Yas Island

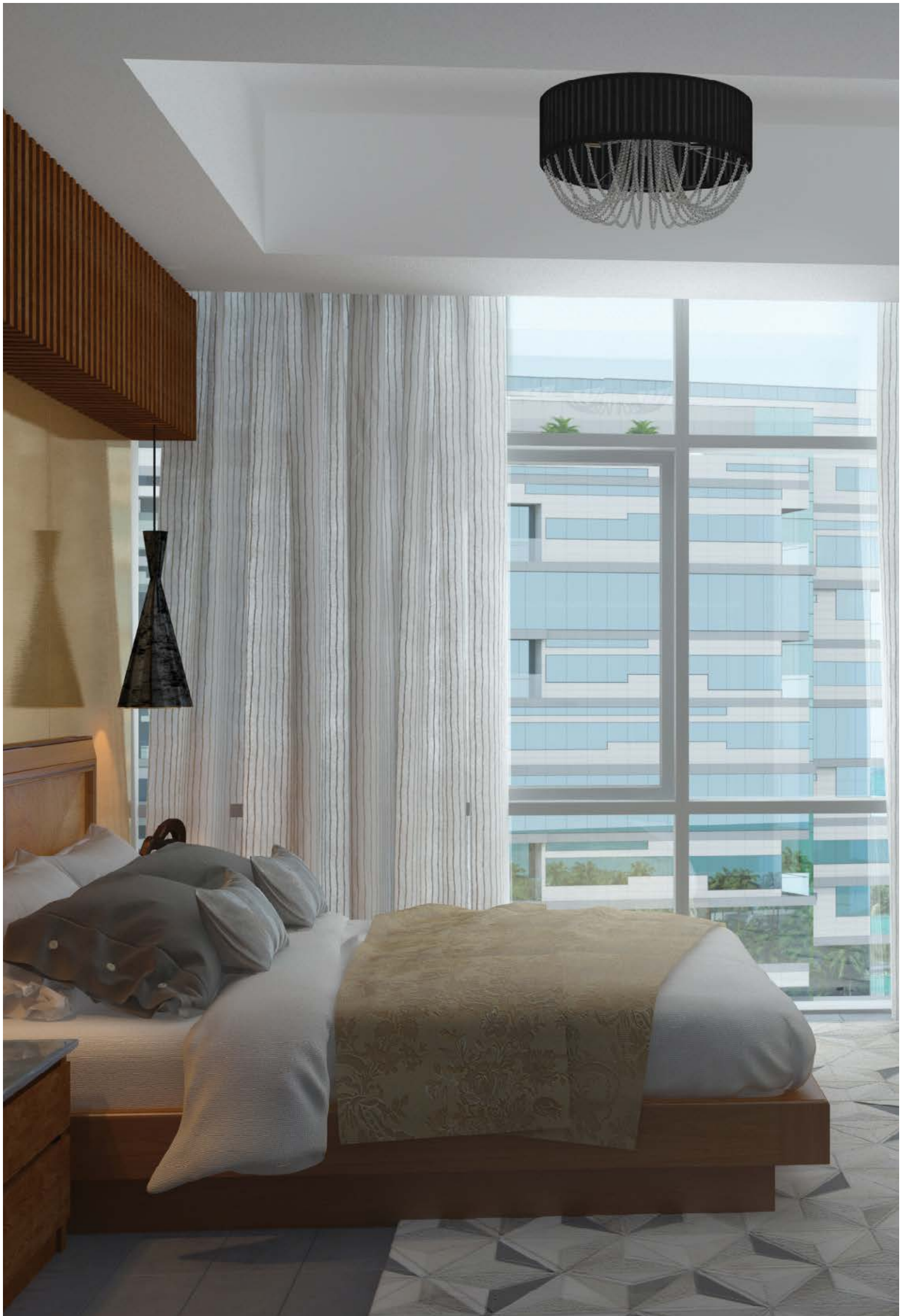
جزيرة ياس



المخططات والوحدات السكنية

FLOOR PLANS





فخامة تتلمسها في كل ما هو حولك  
Luxury reflected in every detail



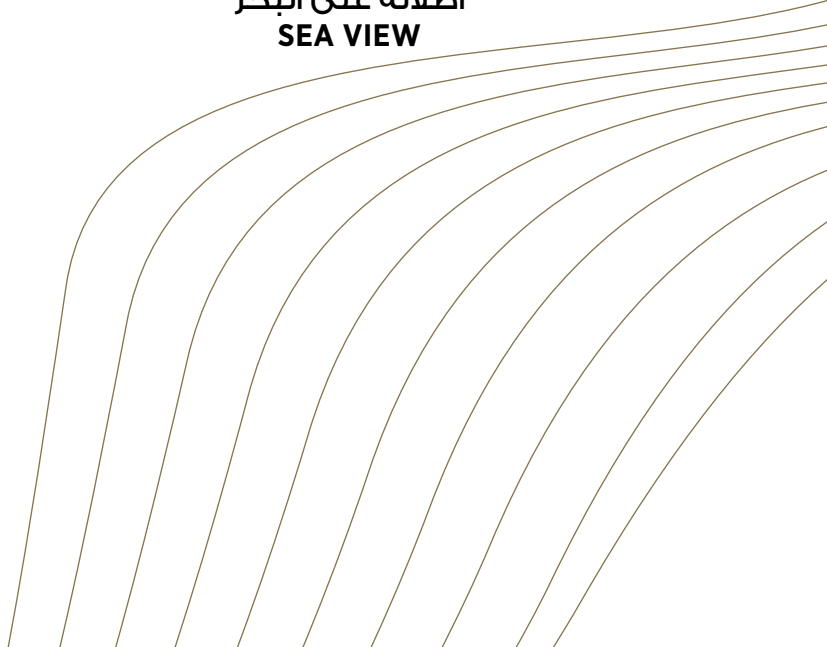
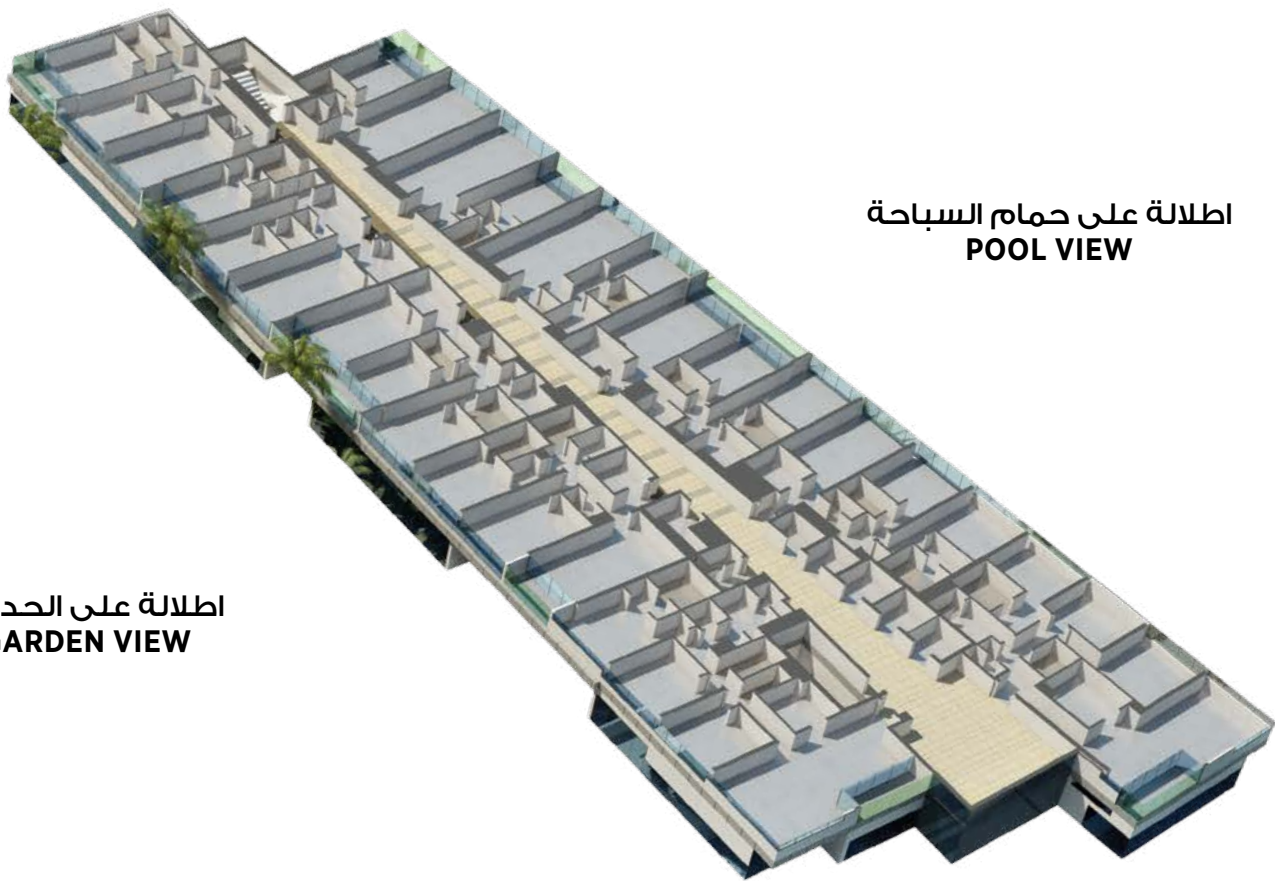
TYPICAL FLOOR PLANS

اطلالة على المدينة  
CITY VIEW

اطلالة على حمام السباحة  
POOL VIEW

اطلالة على الحديقة  
GARDEN VIEW

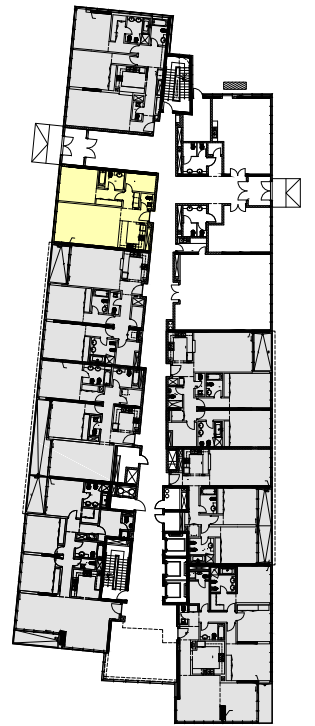
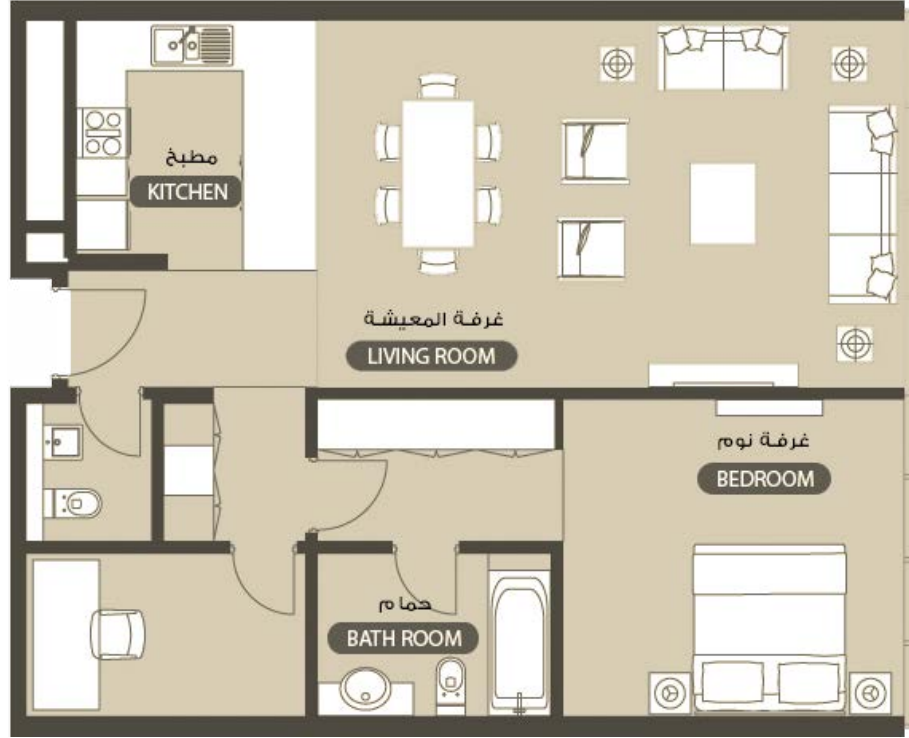
اطلالة على البحر  
SEA VIEW



ا غرفة نوم

1 BEDROOM

نوع A

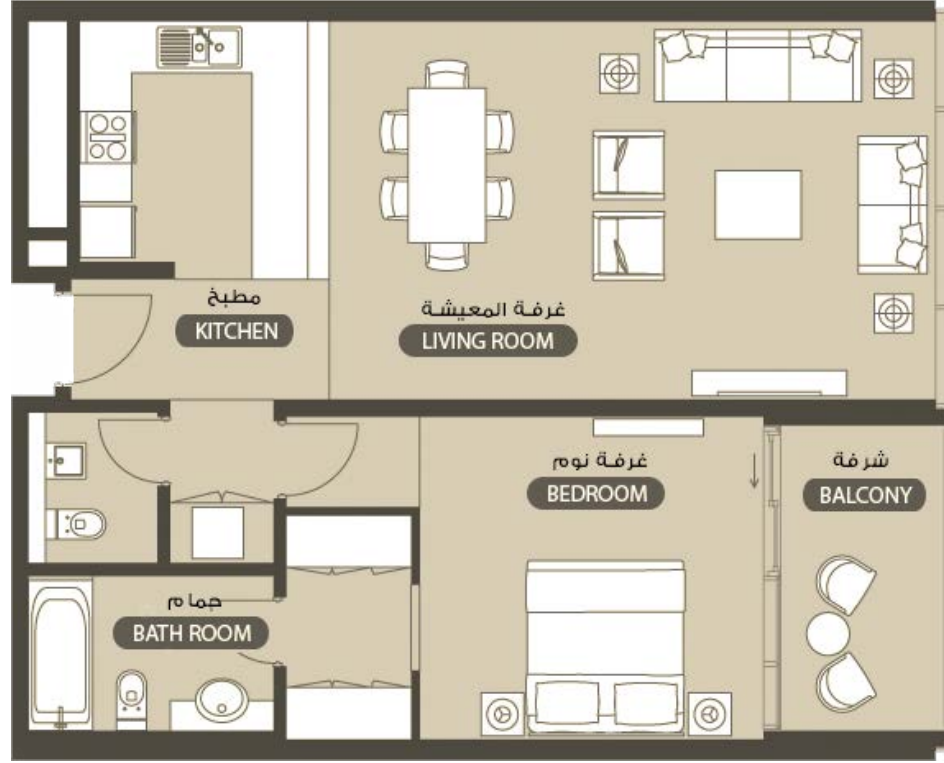


اطلالة على الحديقة  
GARDEN VIEW

Tower	C	البرج
Floor Plan Level	1	مخطط الطابق
Unit	C104	الوحدة
Number of Bedroom(s)	1	عدد غرف النوم
Range (sqft/sqm)	870.80 - 936.24/ 80.90 - 86.98	مساحة (قدم مربع/متر مربع)

1 غرفة نوم  
1 BEDROOM

نوع B TYPE B



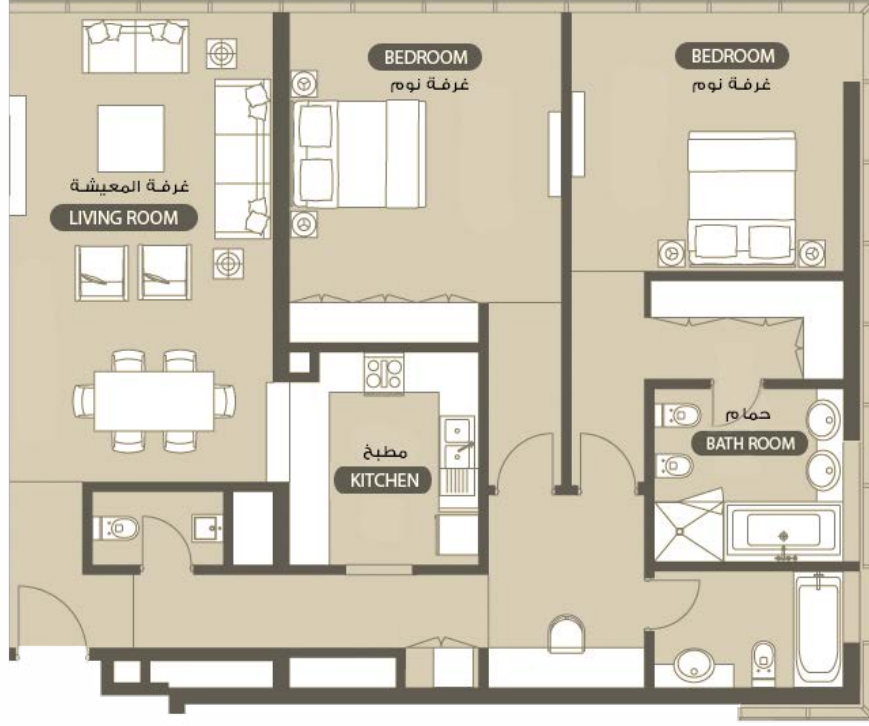
اطلالة على حمام السباحة  
POOL VIEW

Tower	C	البرج
Floor Plan Level	2	مخطط الطابق
Unit	C207	الوحدة
Number of Bedroom(s)	1	عدد غرف النوم
Range (sqft/sqm)	870.80 - 936.24/ 80.90 - 86.98	مساحة (قدم مربع/متر مربع)

٢ غرف نوم

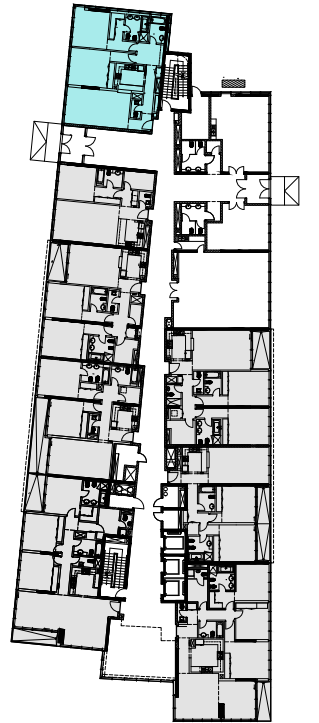
2 BEDROOM

نوع A



اطلالة على المدينة  
CITY VIEW

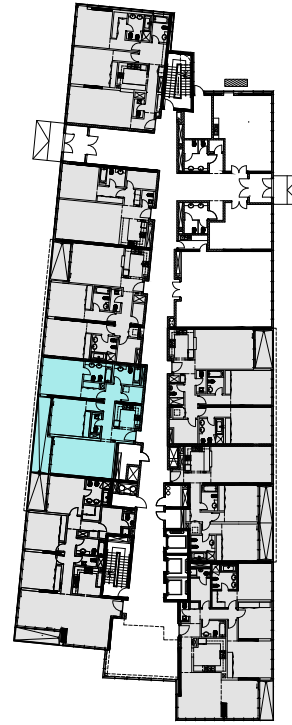
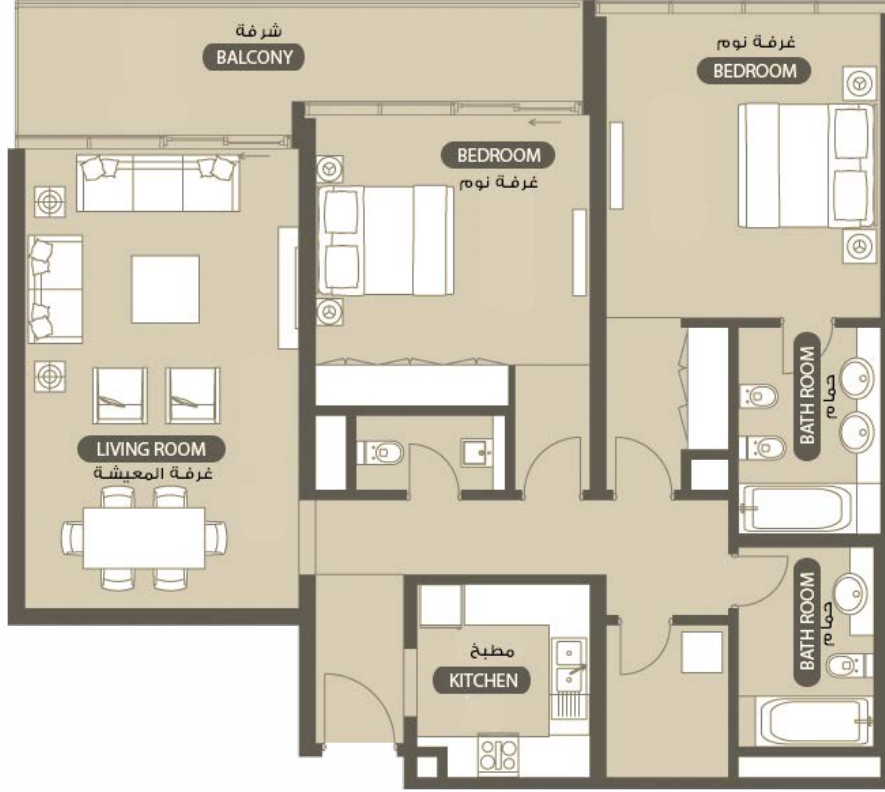
اطلالة على الحديقة  
GARDEN VIEW



Tower	C	البرج
Floor Plan Level	1	مخطط الطابق
Unit	C105	الوحدة
Number of Bedroom(s)	2	عدد غرف النوم
Range (sqft/sqm)	1,297.05 - 1,516.20/ 120.50 - 140.86	مساحة (قدم مربع/متر مربع)

٢ غرف نوم  
2 BEDROOM

نوع B TYPE



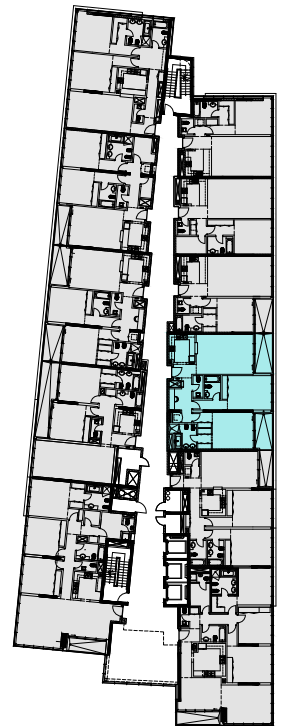
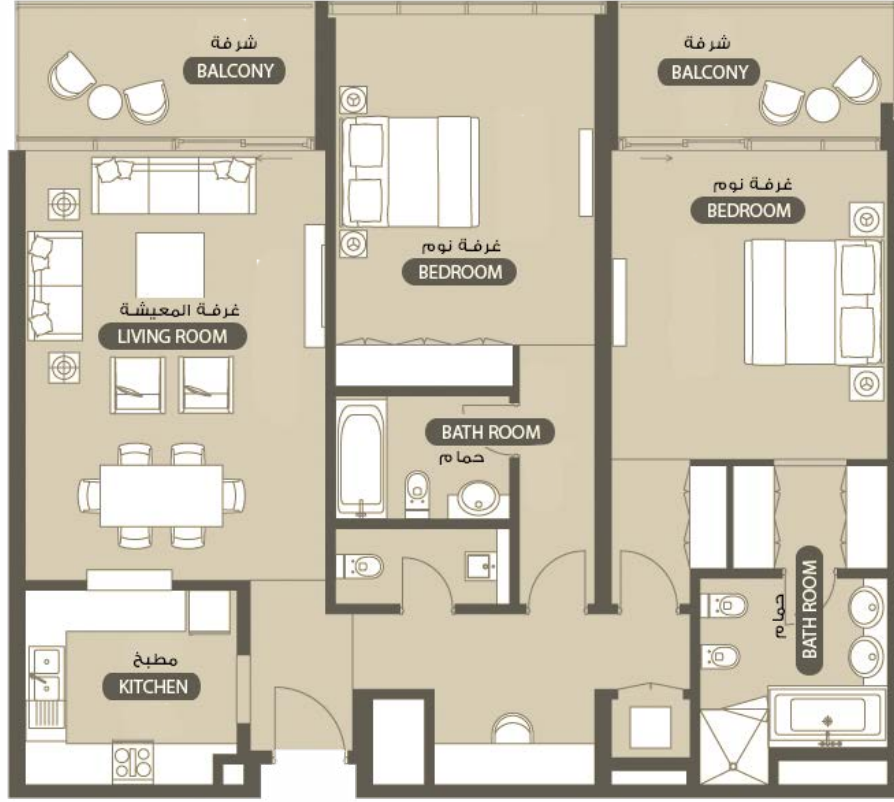
اطلالة على الحديقة  
GARDEN VIEW

Tower	C	البرج
Floor Plan Level	1	مخطط الطابق
Unit	C103	الوحدة
Number of Bedroom(s)	2	عدد غرف النوم
Range (sqft/sqm)	1,297.05 - 1,516.20/ 120.50 - 140.86	مساحة (قدم مربع/متر مربع)

٢ غرف نوم

2 BEDROOM

نوع C



اطلالة على حمام السباحة  
POOL VIEW

Tower	C	البرج
Floor Plan Level	3	مخطط الطابق
Unit	C309	الوحدة
Number of Bedroom(s)	2	عدد غرف النوم
Range (sqft/sqm)	1,297.05 - 1,516.20/ 120.50 - 140.86	مساحة (قدم مربع/متر مربع)



٢ غرف نوم  
2 BEDROOM

نوع D TYPE D



اطلالة على المدينة  
CITY VIEW  
اطلالة على الحديقة  
GARDEN VIEW

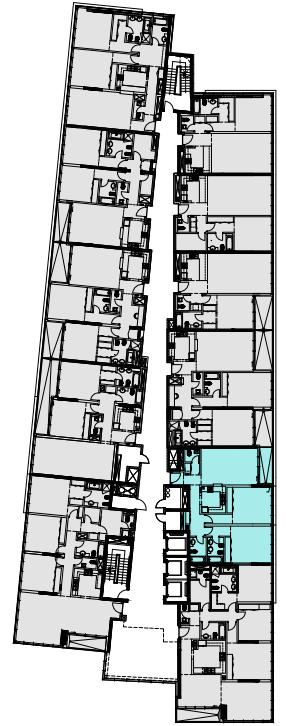
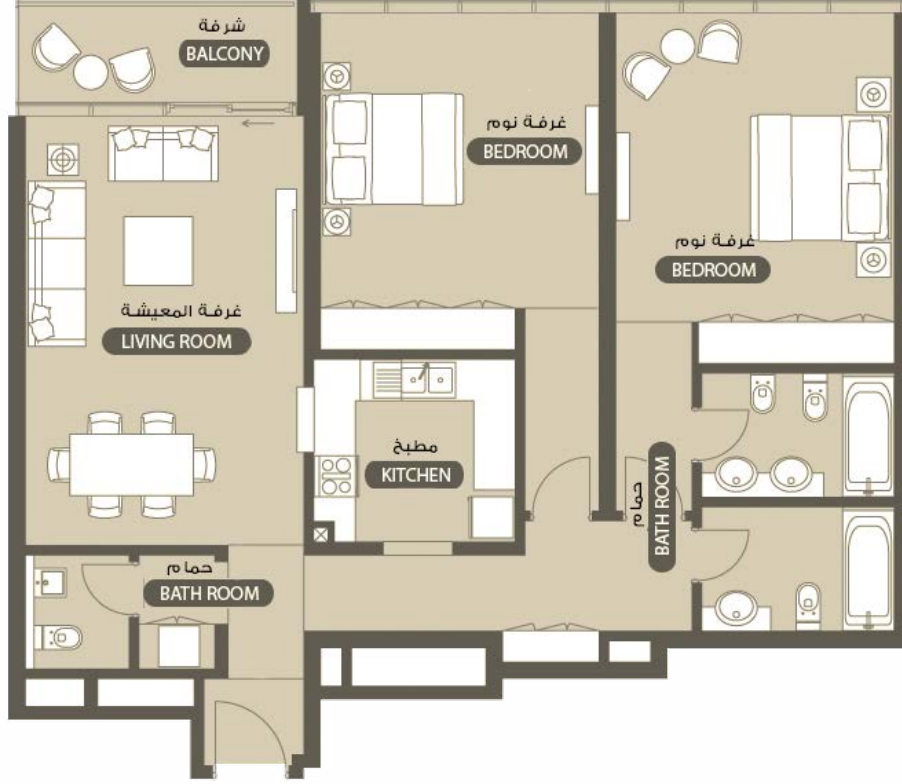


Tower	C	البرج
Floor Plan Level	2	مخطط الطابق
Unit	C205	الوحدة
Number of Bedroom(s)	2	عدد غرف النوم
Range (sqft/sqm)	1297.05 - 1516.20/120.50 - 140.86	مساحة (قدم مربع/متر مربع)

٢ غرف نوم

2 BEDROOM

نوع E TYPE



اطلالة على حمام السباحة  
POOL VIEW

Tower	C	البرج
Floor Plan Level	3	مخطط الطابق
Unit	C310	الوحدة
Number of Bedroom(s)	2	عدد غرف النوم
Range (sqft/sqm)	1,297.05 - 1,516.20/120.50 - 140.86	مساحة (قدم مربع/متر مربع)

٣ غرف نوم  
3 BEDROOM

نوع A TYPE A



اطلالة على البحر  
SEA VIEW

اطلالة على حمام السباحة  
POOL VIEW

Tower	C	البرج
Floor Plan Level	2	مخطط الطابق
Unit	C201	الوحدة
Number of Bedroom(s)	3	عدد غرف النوم
Range (sqft/sqm)	1829.33 - 1942.78 / 169.95 - 180.49	مساحة (قدم مربع/متر مربع)

٣ غرف نوم دوبلكس  
3 BEDROOM DUPLEX  
نوع A TYPE A



اطلالة على حمام السباحة  
POOL VIEW

Tower	C	البرج
Floor Plan Level	9 + 10	مخطط الطابق
Unit	C907	الوحدة
Number of Bedroom(s)	3	عدد غرف النوم
Range (sqft/sqm)	3,735.40 - 3,969.84 / 347.30 - 368.81	مساحة (قدم مربع/متر مربع)

# ٤ غرف نوم دوبلكس

## 4 BEDROOM DUPLEX

نوع A TYPE A



اطلالة على الحديقة

GARDEN VIEW

اطلالة على البحر

SEA VIEW

اطلالة على حمام السباحة

POOL VIEW

Tower	C	البرج
Floor Plan Level	9 + 10	مخطط الطابق
Unit	C910	الوحدة
Number of Bedroom(s)	4	عدد غرف النوم
Range (sqft/sqm)	4183.5 - 5040.85 / 388.66 - 468.31	مساحة (قدم مربع/متر مربع)



## Payment Plan & Prices

TYPE	Size Range (sq.ft)	Starting Price (Million AED)	PAYMENT PLAN
1 BR APT	940 - 1,100	1.2	20%
2 BR APT	1350 (APT) - 2750 (Dupl)	1.7	Down payment
3 BR APT	1890 (APT) - 3400 (Dupl)	2.4	80%
4 BR APT	2400 (APT) - 5700 (Dupl)	3	On Handover

\* Ready project