

THE FIFTH TOWER

Object 1



THE F1FTH TOWER

المجمع الرئيسي

تمثل قرية جميرا الدائرية إحدى أكثر المجمعات الرئيسية المريحة لسكن العائلات، وتقع في قلب منطقة دبي الجديدة وسط حدائق منسقة، وتتميز بمجموعة من المرافق التي جعلت منها مجتمعًا مثاليًا للمستأجرين والمشتريين على حد سواء.

يحب سكان قرية جميرا الدائرية الأجواء الهادئة للمنطقة، حيث تحيط بها الحدائق والقنوات الخضراء المورقة، مما يثير إحساسًا بالصفاء الذي تشتد الحاجة إليه في مدينة صاخبة مثل دبي.

تجذب قرية جميرا الدائرية فئات مختلفة من الناس، بما في ذلك العائلات والأزواج الشباب وكذلك العزاب، وبصفة خاصة العائلات الوافدة إلى الإمارات، والتي تكون مغرمة بالعيش في قرية جميرا الدائرية بفضل انتشار المدارس والحدائق ومراكز اللياقة البدنية بها. كما تحظى المنطقة بشعبية كبيرة بين المستثمرين العقاريين بفضل أسعارها المربحة وعائدات الإيجار المرتفعة بالمنطقة.



جاذبة

تلتحق أهالي قرية جميرا الدائرية موطنًا مثاليًا للعائلات بعيدًا عن صخب المناطق المزدحمة في المدينة، حيث توفر للمقيمين بها بيئة هادئة وخالبة.

المرافق

يتوافر للمقيمين في قرية جميرا الدائرية مجموعة متنوعة من المرافق، بما في ذلك سيركل مول وعدد كبير من المقاهي والمطاعم والمحلات التجارية والمتاجر.

فندق خمس نجوم

تحتضن فندق فايف قرية جميرا، وهو فندق مفعم بالحركة ويضم مرافق رائعة وسهرات ليلية مذهلة، وهو وجهة معروفة لسكان الإمارات ومحبي الحفلات.

التعليم

تعد قرية جميرا الدائرية مكانًا مثاليًا للعائلات، وذلك بفضل توافر العديد من المدارس المعروفة على مقربة منها، والتي تشمل مدرسة جي اس اس الدولية ومدرسة سان مارك

آفاق عالمية

تعد قرية جميرا الدائرية موطنًا لمختلف الجنسيات والأعراق، لتصبح بوتقةً تنصهر فيها الثقافات المختلفة.

الاتصال

تتمتع قرية جميرا الدائرية بموقع استراتيجي قبالة شارع حصة بالقرب من شارع الشيخ وطريق الشيخ (E44) زايد، وطريق الخيل إذا لم تكن تمتلك (E311) محمد بن زايد سيارة فلا تقلق، فخدمة الحافلات موثوقة وفعالة وتربطك بجميع المناطق الرئيسية عبر المدينة.

مجتمع للحيوانات الأليفة

تعد قرية جميرا الدائرية مجتمعًا صديقًا للحيوانات الأليفة، لذا سيستمتع محبو الحيوانات بحياتهم جنبًا إلى جنب مع أصدقائهم ذوي الأربعة أرجل.

الرياضة واللياقة البدنية

توفر القرية سهولة الوصول إلى مسارات ركوب الدراجات والحدائق الغناء المنسقة، والتي تكون مثاليةً للمشبي والركض وممارسة الرياضة في الهواء الطلق طوال العام. وأما عن عشاق الجولف، فسيحبون ملاعب الجولف القريبة منهم والتي تضم نادي إلس في فيكتوري هايتس بالمدينة الرياضية، وفندق العنوان مونتجمري في منطقة تلال الإمارات ونادي الإمارات للجولف

THE FIFTH
TOWER
Jumeirah Village Circle

Object 1

THE FIFTH TOWER

المنطقة 16، قرية جميرا الدائرية

طابق أرضي + 5 طوابق مواقف لركن السيارات + 30 طابق + سطح

Object 1

يمثل ذا فيفت الذكري السنوية والمشروع الأعلى في أوبجكت 1 في الوقت الحالي، ويضم المبنى 36 طابقًا ويتميز بمفهوم جميل مفاده تحقيق المتعة العائلية دون مغادرة المنزل. صُمم المبنى بالكامل بحيث لا يفسح المجال للمل للصغار والكبار على حد سواء، فهو يضم حمامات سباحة، وملعب إبداعي للأطفال (أحد أفضل الملاعب في قرية جميرا الدائرية)، ومنطقة الشواء، وغرفة الألعاب، وبالطبع الحدائق الغناء الرائعة.

أنواع الوحدات

| STUDIO | 1BR | 2BR | المجموع |
|--------|-----|-----|---------|
| 34 | 256 | 50 | 340 |

الأرض

- البساتين الخضراء
- مسار أخضر ونظام رذاذ مائي.



المياه

- حمام سباحة مظلل للأطفال
- حمام سباحة



ذا فيفت

يجمع لك العناصر الأربعة للمتعة العائلية من الدرجة الأولى دون أن تبرح مكانك



النار

- منطقة للشواء
- غرفة الساونا والبخار



الهواء

- الملعب الإبداعي
- صالة ألعاب رياضية خارجية



متصلة بالمدينة

أماكن الجذب

- حديقة الزهور في دبي "ميراكل جاردن" – 9 دقائق
- متنزه موشنجيت الترفيهي – 28 دقيقة
- ليجولاند دبي – 28 دقيقة
- ذا ووك جي بي آر – 21 دقيقة
- نخلة جميرا – 22 دقيقة

الأطفال

- مدرسة جي اس اس الدولية – 4 دقائق
- مدرسة سان مارك – 12 دقيقة
- مدرسة جيمس فاوندرز – 10 دقائق

نوادي الجولف

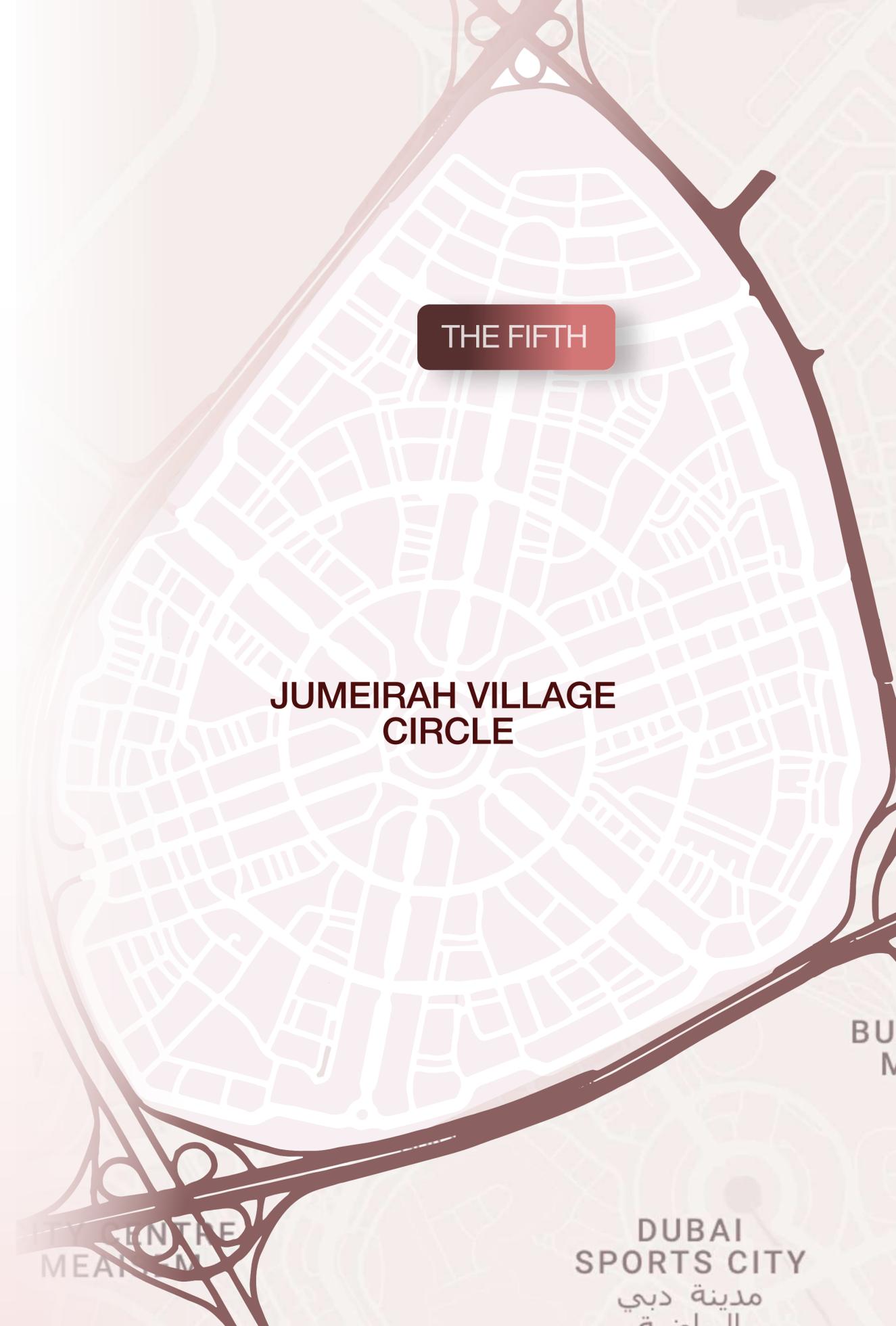
- ملعب مونجيري للجولف – 19 دقيقة
- ملعب جميرا جولف إستيتس للجولف – 15 دقيقة

مراكز التسوق

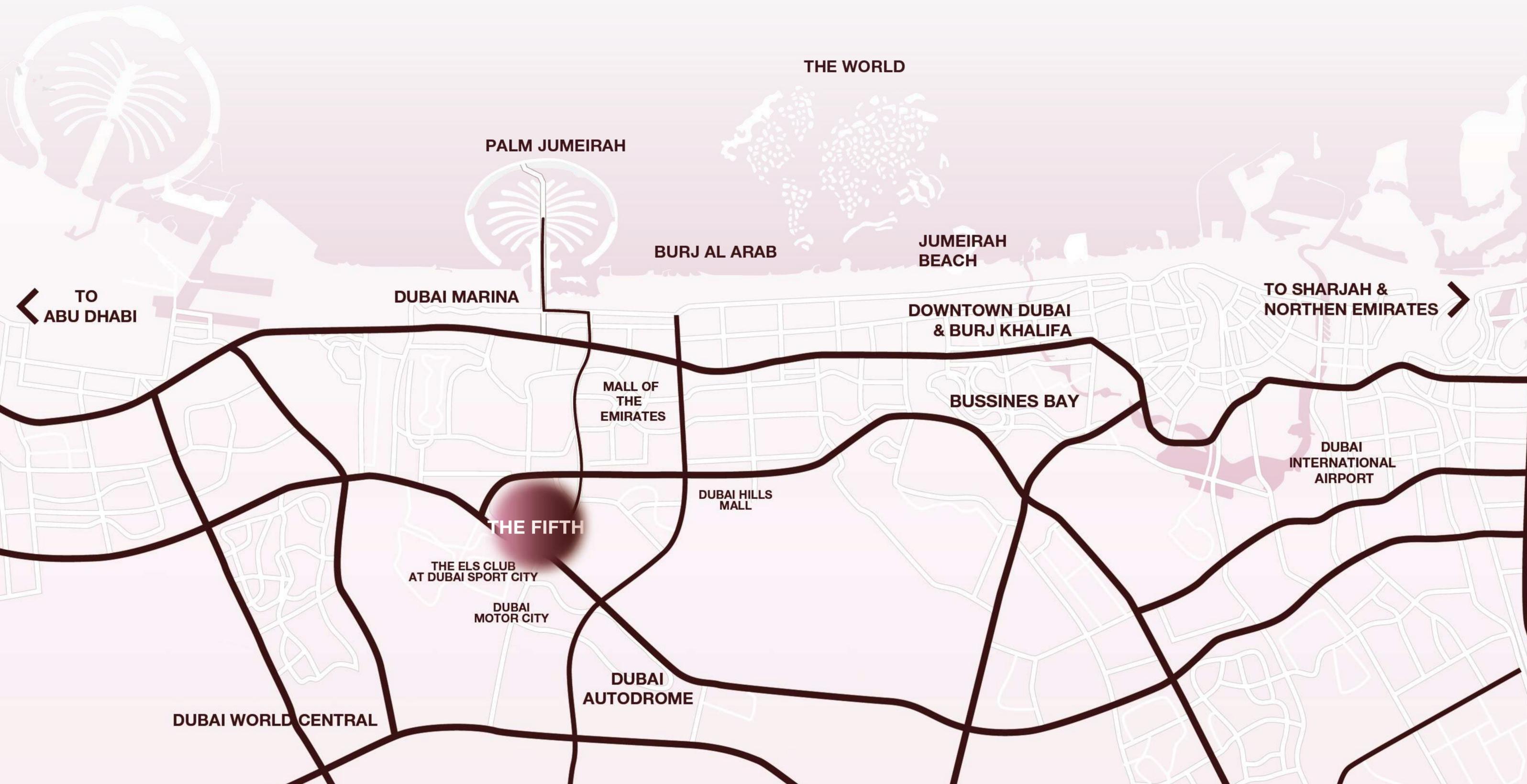
- مول الإمارات – 15 دقيقة
- دبي مول – 20 دقيقة

الفنادق

- فندق ذا فيرست كوليكشن في قرية جميرا الدائرية – 7 دقائق
- فندق فايف قرية جميرا – 6 دقائق
- فنادق اتش إي – 4 دقائق



متصل بالمدينة



THE WORLD

PALM JUMEIRAH

BURJ AL ARAB

JUMEIRAH BEACH

DUBAI MARINA

DOWNTOWN DUBAI & BURJ KHALIFA

TO SHARJAH & NORTHERN EMIRATES

TO ABU DHABI

MALL OF THE EMIRATES

BUSSINES BAY

DUBAI INTERNATIONAL AIRPORT

DUBAI HILLS MALL

THE FIFTH

THE ELS CLUB AT DUBAI SPORT CITY

DUBAI MOTOR CITY

DUBAI AUTODROME

DUBAI WORLD CENTRAL



object 1
THE FIFTH



Object 1



المرافق



سينما



غرفة لعب للأطفال



صالة البهو



غرفة الساونا والبخار



نادي



غرفة ألعاب



حمام سباحة مظلل للأطفال



حمام سباحة



صالة ألعاب رياضية



مسار أخضر للسير ونظام رذاذ مائي



منطقة الشواء وتناول الطعام في الهواء الطلق



صالة ألعاب رياضية خارجية



ملعب إبداعي



موقف سيارات من 5 طوابق

THE FIFTH
TOWER



صالة البهو

يستقبل البهو الفسيح والمشرق، الذي يضم منطقة صالة مريحة والخدمة الشخصية (كونسيرج) على مدار الساعة وطوال أيام الأسبوع المقيمين وضيوفهم، بحيث يمنحهم شعورًا بالراحة والهدوء.

منطقة الشواء وتناول الطعام في الهواء الطلق

استمتع بجميع مزايا العيش في الهواء الطلق دون مغادرة المبنى فعليًا، ويمكنك الاسترخاء مع أفراد عائلتك أو أصدقائك أثناء إعداد وجباتك المفضلة في موقع يطل على مناظر طبيعية خلابة

صالة الألعاب الرياضية

تندمج المعدات الرياضية على أحدث طراز مع تلك الإطلالة الرائعة لشحن طاقتك بعد قضاء يوم مزدحم في المدينة.



صالة الألعاب الرياضية الخارجية

هل تريد ممارسة تمرينك في صالة الألعاب
الرياضية الخارجية أو لعب مباراة بينج بونج
تنشيطية - اختر شغفك لهذا اليوم، وستحقق
الفوز على أي حال



حمام السباحة

توجد حمامات سباحة خارجية بها دش استحمام
وكراسي استلقاء للتشمس بجانب المسبح والخيام
الصغيرة لتغمرك في متعة لا متناهية.

مسار أخضر للسير ونظام رذاذ مائي

يمكنك القيام بنزهة ممتعة في المنطقة
الخضراء لتريح عقلك وتنعش جسدك.







مسار أخضر للسير ونظام رذاذ مائي

حمام سباحة آمن وضحل ليتسنى
لأطفالك الصغار قضاء وقت ممتع
والاستمتاع بالهواء الطلق



THE FIFTH

THE FIFTH

غرفة الساونا والبخار

المكان المثالي للاسترخاء بعد قضاء يوم حافل أو ممارسة التمارين الرياضية الشاقة، يستهدف البخار بدقة جميع الأماكن المناسبة في جسمك، مما يوفر لك الاسترخاء الفوري.

الملعب الإبداعي

يتوافر ملعب خارجي بتكنولوجيا مستقبلية مزود بالمعدات اللازمة لإبقاء طفلك مستمتعًا ومساحة كافية لحثهم على إنشاء عوالمهم الخاصة.





السينما

منطقة مريحة لسهرات الأفلام
العائلية أو لمشاهدة المباريات
الرياضية بصحبة الأصدقاء.

غرفة الألعاب

إنها مرتع اللاعبين، حيث تشمل بلاي ستيشن وشاشة تلفزيون كبيرة، وأجهزة كمبيوتر مخصصة للألعاب، وكذلك الواقع الافتراضي، لن ترغب مطلقًا في مغادرتها.



النادي

مكان رائع للتواصل الاجتماعي وممارسة الألعاب والاستمتاع
بمجتمع ذا فيفت النابض بالحياة.





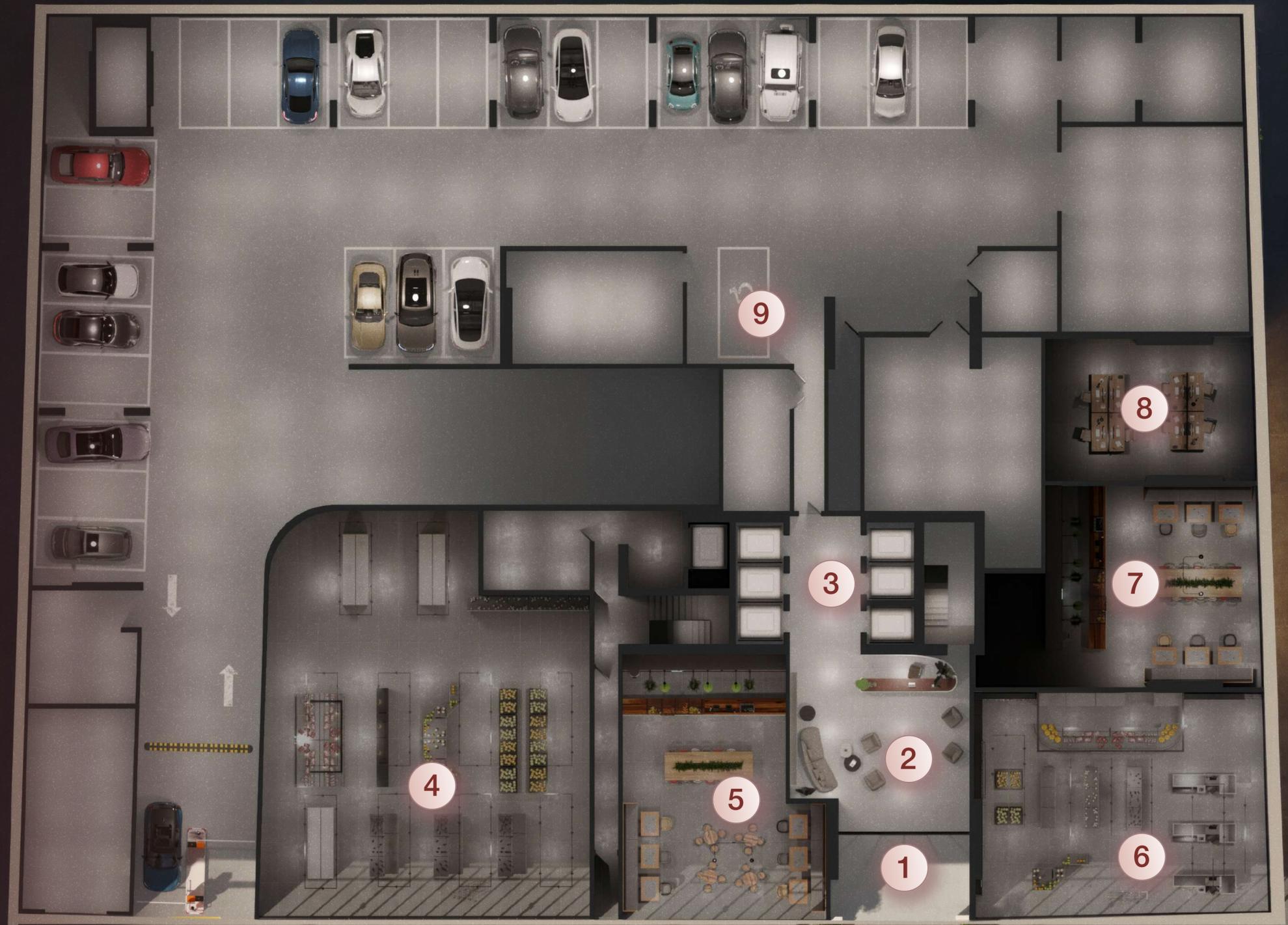


غرفة اللعب للأطفال

مساحة ملونة مصممة للتواصل الاجتماعي بين الأطفال
والتنمية المبكرة، وجميع محتوياتها آمنة وطبيعية دون تفويت
وسائل المتعة والتشويق

الطابق الأرضي

- 1 المدخل الرئيسي
- 2 البهو الرئيسي
- 3 ردهة المصعد
- 4 متاجر التجزئة 1
- 5 متاجر التجزئة 2
- 6 متاجر التجزئة 3
- 7 متاجر التجزئة 4
- 8 متاجر التجزئة 5
- 9 موقف سيارات لذوي الهمم



طابق المنصة

- 1 حمام سباحة
- 2 حمام سباحة للأطفال
- 3 سطح حمام السباحة
- 4 نادي
- 5 غرفة لعب للأطفال
- 6 صالة ألعاب رياضية وغرفة يوجا
- 7 غرفة ألعاب الواقع الافتراضي
- 8 غرفة الاستحمام وتغيير الملابس للرجال
- 9 دش للسيدات
- 10 غرفة تغيير الملابس
- 11 غرفة البخار
- 12 ساونا
- 13 سينما
- 14 منطقة للشواء والمطبخ
- 15 منطقة تناول الطعام في الهواء الطلق
- 16 ممشى أخضر ونظام الرذاذ المائي المنعش
- 17 منطقة لعب للأطفال في الهواء الطلق
- 18 تنس الطاولة
- 19 صالة ألعاب رياضية خارجية



THE FIFTH TOWER



THE FIFTH TOWER



مخطط الطوابق من الثاني إلى الخامس

THE FIFTH TOWER



THE FIFTH TOWER



THE FIFTH TOWER



مخطط الطوابق من 18 إلى 19

THE FIFTH TOWER



THE FIFTH TOWER



THE FIFTH TOWER



THE FIFTH TOWER

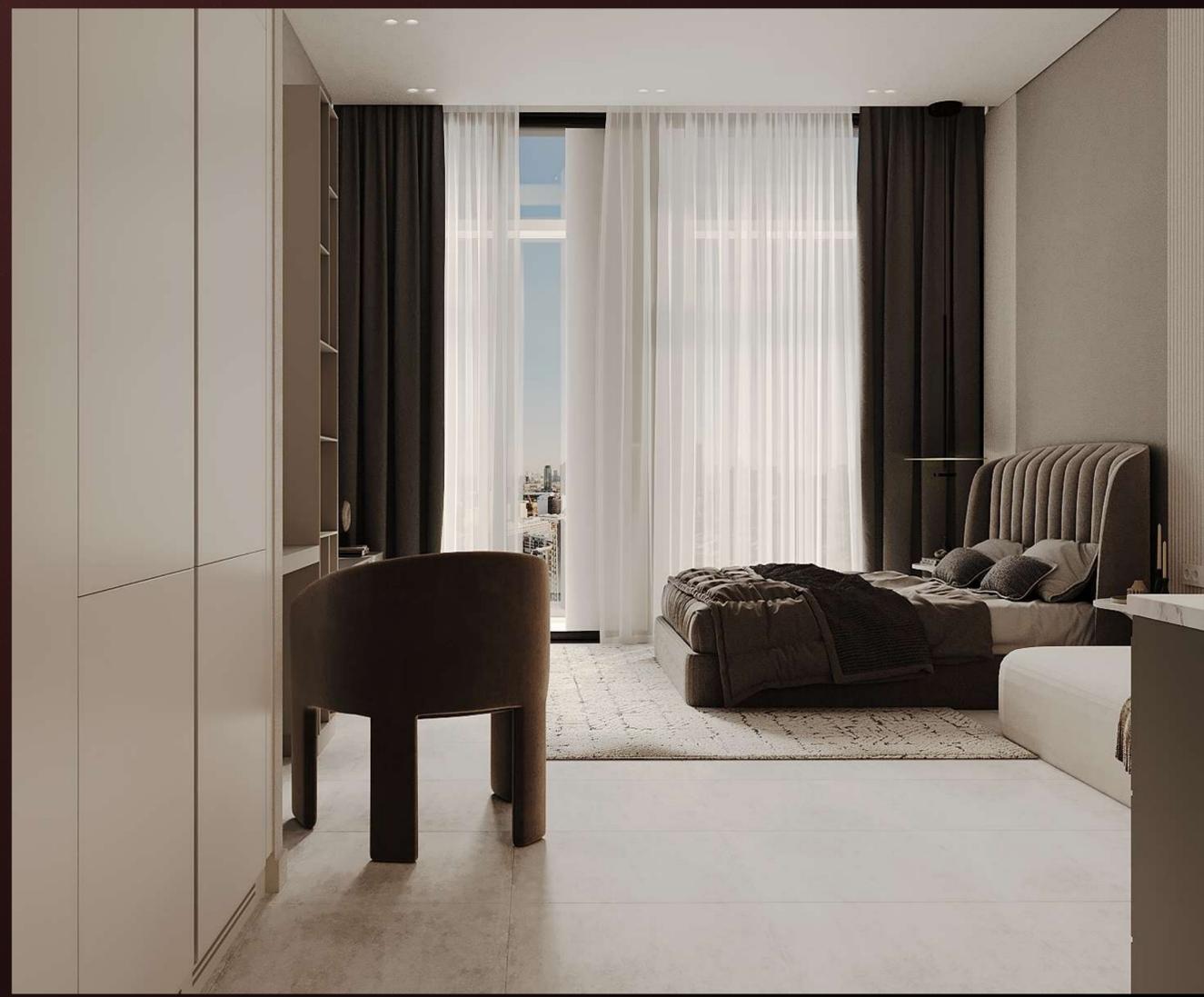


THE F1FTH
TOWER

شقة استوديو







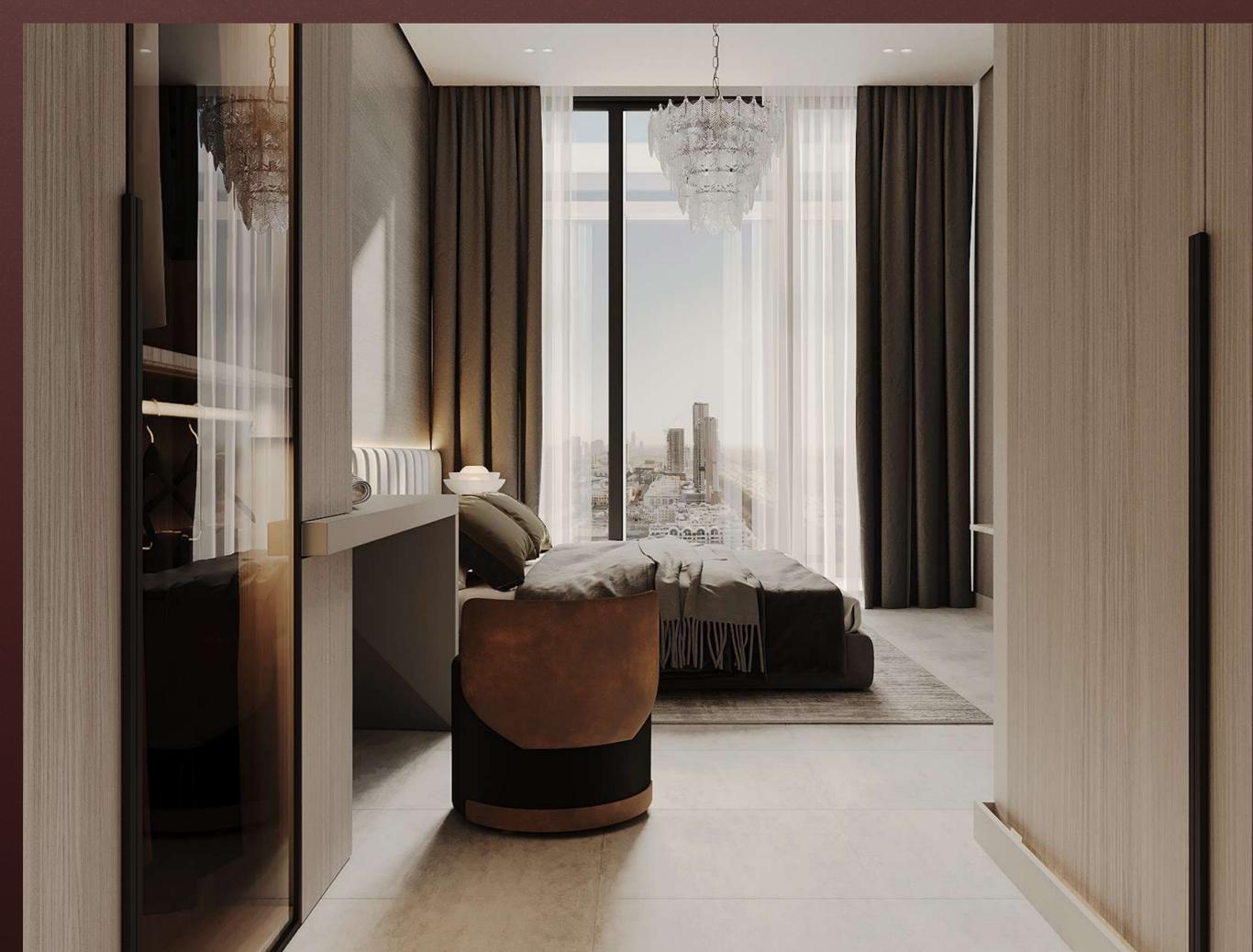


THE FIFTH
TOWER



شقة بغرفة نوم واحدة







الأثاث

غرفة النوم

- الأثاث من علامات تجارية أوروبية

المطبخ

- واجهات من علامات تجارية أوروبية

الحمام

- الأدوات الصحية من شركة جالا (إسبانيا)
- الصنابير من العلامة التجارية الرائدة رامون سولر (إسبانيا)
- البلاط (تركيا)

دبي مدينة موثوقة للاستثمار

- خلال 50 عاماً فقط، تحولت دولة الإمارات العربية المتحدة من مجرد 7 إمارات فقيرة إلى إحدى أغنى دول العالم وأسرعها نمواً، وصارت مقصداً لملايين السياح كل عام.
- ومقارنةً بجميع مدن العالم، حلت دبي في المرتبة الثانية في معدل النمو بعد مدينة شنغهاي الصينية.
- خلال عام 2022، نما الناتج المحلي الإجمالي لدولة الإمارات العربية المتحدة إلى 504 مليار دولار.
- توقع وزير الاقتصاد الإماراتي عبد الله بن طوق المري أن يتزايد نمو اقتصاد البلاد بنسبة 7% خلال عام 2023



مزايا مدينة دبي

- منذ 25 عاماً، ظل سعر صرف الدرهم مستقرًا مقابل الدولار عند مستوى 1 دولار = 3.65 درهم
- كانت الدفعة تحت الحساب عند الشراء من 10-15% فقط
- عند شراء عقار بمبلغ 205.000 دولار في دبي، يمكنك الحصول على تأشيرة إقامة لجميع أفراد الأسرة
- يمكن شراء العقارات من المطورين بدون رهن عقاري وبأقساط مريحة بفائدة 0% لمدة تصل إلى 5 سنوات.





دبي مدينة موثوقة للاستثمار

تعتبر دبي إحدى المدن التي تتمتع بأدنى نسبة من مخاطر الفقاعة العقارية.

التأشيرة الذهبية

من خلال الاستثمار العقاري بما يزيد عن 545,000 دولار أمريكي، يمكنك الحصول على تأشيرة ذهبية لك ولأفراد أسرتك لمدة 10 سنوات، والتي توفر لك عددًا من المزايا القوية، من بينها:

1. الإقامة في الإمارات دون قيود
2. فتح حساب بنكي محلي للمعاملات الدولية
3. الحصول على الرعاية الطبية في العيادات الدولية بالإمارات بموجب برامج التأمين
4. حرية فتح وممارسة الأعمال التجارية بدولة الإمارات العربية المتحدة
5. إمكانية التقدم بطلب للحصول على تأشيرة شنغن وتأشيرة الولايات المتحدة الأمريكية
6. الحصول على التعليم الثانوي والعالي على أعلى مستوى وفقًا لمعايير البرامج التعليمية في المملكة المتحدة والولايات المتحدة الأمريكية والدول الأوروبية
7. الحصول على رخصة قيادة محلية، والتي تعتبر رخصة دولية