

S E L F  
İSTANBUL

*selfistanbul*

**KARDEN**



KENDİN GİBİ YAŞA



MEDYAMARK

YOKER

MARA

D N E

BRADA

FURTINURE

PARMESAN

TEKNO

YERKESER

YERKESER

PEGGY PORSCHEN

BEAROUT

cityhouse

GALAXY COFFEE

SIYAK.ME

COFFEE

CHIPOTLE

PEGGY PORSCHEN

GALAXY COFFEE

COFFEE

CHIPOTLE

SIYAK.ME

COFFEE

SUPER MARKET



# SEVDİKLERİNİ MUTLU ET KENDİN GİBİ YAŞA

İnsan yaşadığı yerde, sadece ihtiyaçlarını değil, kendini bulmalı. Dilediği gibi eğlenmeli. Dilediği gibi gezmeli, koşmalı, oynamalı. Dilediği zaman spor yapmalı, dilediği zaman kendiyile baş başa kalmalı. Dilediği zaman insanla sohbet etmeli, sosyalleşmeli. **İnsan önce sevdiği için kendi olmalı.**

Bizim mutluluk anlayışımız bu...  
Size kendiniz olabileceğiniz bir yaşam sunuyoruz.  
Sevdiklerinizle mutlu olabileceğiniz bir yaşam.  
**Çünkü insan, kendi gibi yaşayabildiği yerde mutlu olur.**



# HAYATTAKİ KONUMUNU BELİRLE

## KENDİN GİBİ YAŞA...

İstanbul'un yaşayan kenti Beylikdüzü'nde yükselen Self İstanbul, ferah ve kaliteli bir yaşam hayal eden herkesin dikkatini çekiyor. Toplu taşımaya 5 dakika mesafede, ana ulaşım yollarının tam üzerinde...

TEM Bahçeşehir gişeleri 2 km.  
E-5 800 m.  
Metrobüs 800 m.  
Gelecek olan metro hattı 800 m.  
Tüyap Kongre Merkezi 3 km.  
Avcılar Deniz Otobüsü 4 km.  
Havaalanı 12 km.



EDİRNE

ANKARA

1. HAT	ATATÜRK HAVALİMANI	BEYLİKDÜZÜ
2. HAT	MAHMUTBEY	BEYLİKDÜZÜ







# SEÇME ÖZGÜRLÜĞÜNÜ KULLAN

## KENDİN GİBİ YAŞA...

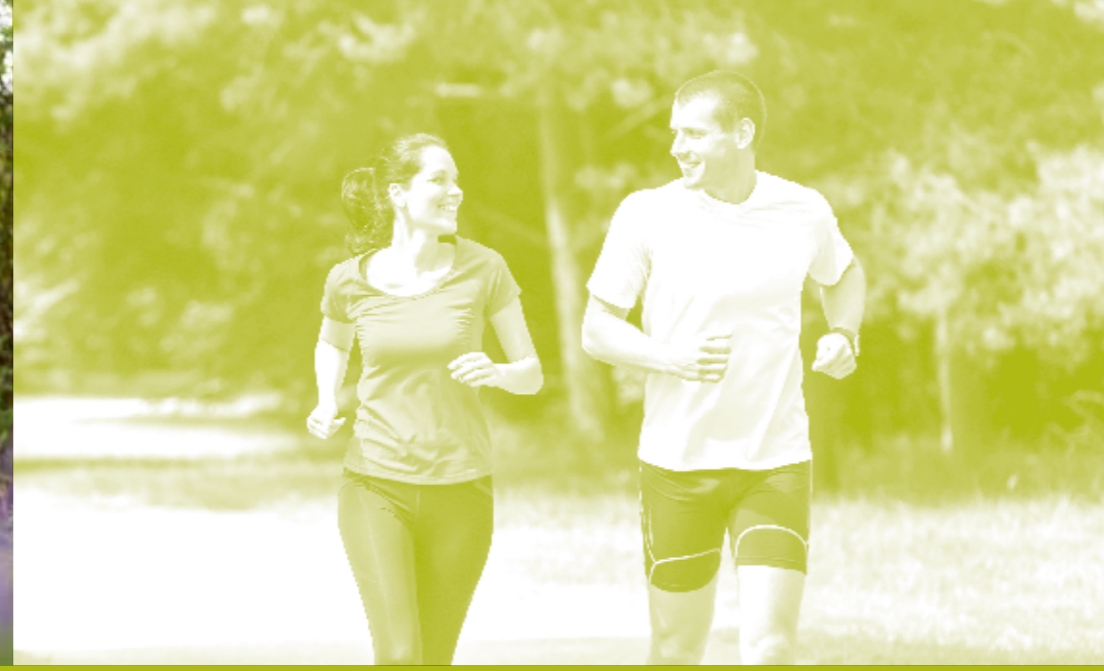
Tamamen konforlu ve ferah bir yaşam anlayışına odaklanarak tasarlanan Self İstanbul, sahip olduğu geniş nefes alanlarıyla İstanbul'un bu konuda en önemli projelerinden biri.

Balkonlu 1+1, ebeveyn banyolu 2+1, süit odalı 3+1, 4+1, çatı dubleksi ve bahçe katları olmak üzere ailelerin ihtiyaçlarına yönelik farklı büyüklükteki dairelerle hayatınıza kendiniz şekil verin.









# DOĞAYI HİSSET KENDİN GİBİ YAŞA...

Her köşesinden muhteşem doğa manzarasına hakim daireler, % 85'i kadar yeşil/peyzaj alanı ve sosyal tesisleri ile nadir bulunan bir konfor sağlıyor.

Tüm detayları titizlikle düşünülmüş hobi bahçesi, doğanın içinde derin bir nefes aldırarak koşu parkuru, konforunuzu açık alanlara taşıyacak kamelyalar, göz zevkinize hitap eden süs havuzları ve seyir alanları hayatınızın bir parçası olacak.

Self İstanbul, doğal ve sağlıklı bir yaşamın güzelliklerini sizinle paylaşırken, hayatı süsleyecek unutulmaz anlara ev sahipliği yapacak.





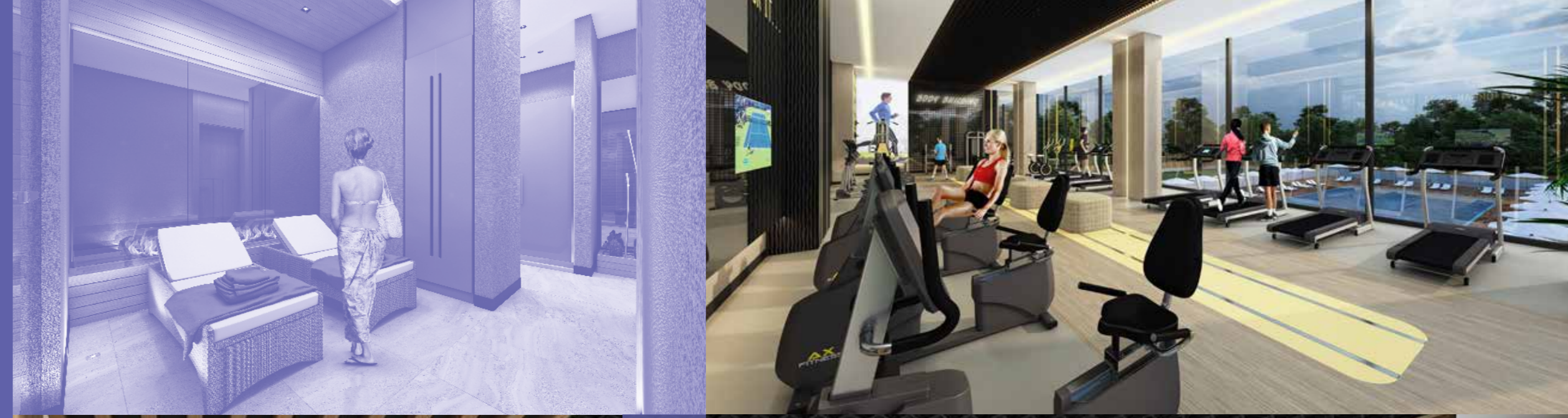
# SINIRLARINI GENİŞLET

## FERAH FERAH YAŞA...

Planlı mesafelerde toplam 4 bloktan oluşan Self İstanbul, yetişkinler için özel bir sosyal alan sunuyor.

Çocuk ve yetişkin için ayrı ayrı açık yüzme havuzu, 2 adet çok amaçlı spor sahası, güneşlenmek için teras, aile odası şeklinde Türk hamamı ve sauna, aktivite ve dinlenme alanı, fitness ve kafe...

Hepsi rahat bir nefes almanız için Self İstanbul'da sizin için derlendi.







# ÇOCUKLAR GİBİ EĞLEN

## DOYA DOYA YAŞA...

Hayatı çocukça bir heyecanla yaşamak gerek.  
Self İstanbul'da olduğu gibi yemyeşil doğada özgürce koşturmak  
çocukların, komşularla ayaküstü bir muhabbete dalmak sizin  
hakkınız... Her yaşa uygun aktivite parkurları, masal şatosu ve  
oyun alanları çocukların yüzünde kalıcı bir gülümseme bırakacak.



### 0-6 Yaş

Çocuk oyun alanları, hareketli aktivite parkuru ve duvarı, kum havuzu, top havuzu, evcilik köşesi, masal şatosu, market simülatorü, duvar boyama, duvar aktiviteleri, tırmanma duvarı...

### 6-13 Yaş

Mini golf, mini bowling, mini basket, sanat aktivite alanı, air hockey, mini bilardo, disco müzik bölümü...

### 13+ Yaş

Masa tenisi, bilardo, langurt, air hockey, kütüphane, internet odası, oyun odası, müzik odası, sinema ve karaoke odası...

**Açık Alan;** Çocuk oyun parkuru, duvar oyunları, oturma alanı...

**Çocuk Oyun Alanı;** 1 adet çiftli salıncak, 1 adet engelli uyumlu salıncak, 2 adet zıpzıp, kaydırak, carousel, pedal, tırmanma tepeleri, kum havuzu, oyun tüneli, denge tahtaları, toplanma alanı, sek sek boyama...

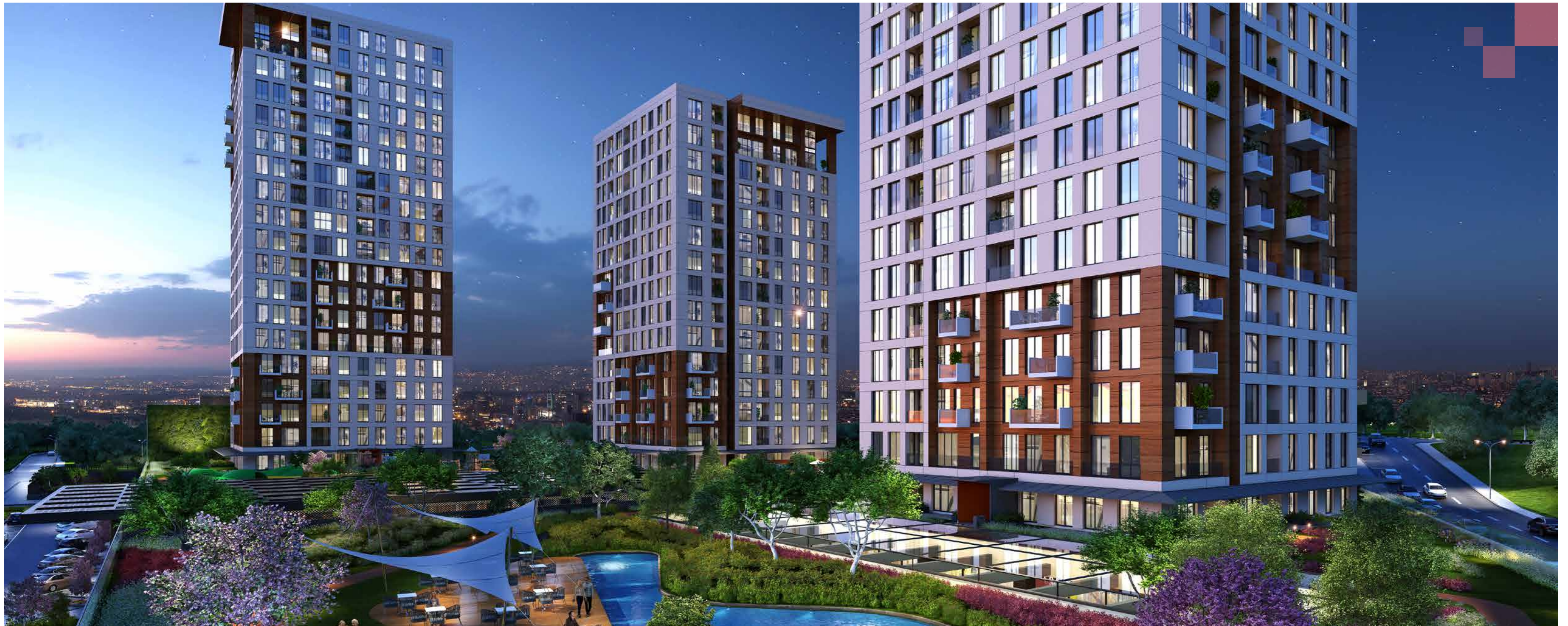


Her şey çocuklara daha iyi bir dünya yaşatmak için...

Çünkü sosyalleşen ve oyun oynayan çocukların geleceğe daha mutlu bakacağına inanıyoruz. Ve bu sebeple Self İstanbul'un oyun alanları her çocuğun istediği gibi...

Sporla, oyunla, eğlenceyle ve yeni arkadaşlarla dolu bir yaşam Self İstanbul'da çocukları bekliyor.







# OKULA RAHAT ULAŞ ONLAR İÇİN YAŞA...

Eğitimle iç içe bir yaşam tüm çocukların hakkı...  
Artık okul performansını artıran bir ayrıcalığınız var.  
Site içerisinde 27 derslikten oluşan özel okul,  
eğitim öğretim için hazır...  
Self İstanbul'da çocuklar okula değil, okul çocuklara geliyor.







# HAYATINA GÜVEN KAT

## KENDİN GİBİ YAŞA...

7/24 güvenlik hizmeti, daireye özel otopark ve depo alanları sayesinde güvenle arkanıza yaslanabilirsiniz. 3+1 ve üzeri dairelere ikişer, 2+1 ve 1+1 dairelere birer adet kapalı otopark hizmetiyle aracınız güvence altında... Üstelik her daireye özel depo alanlarıyla yaşam alanınıza rahat bir nefes aldıracağız.





# YATIRIMCI GİBİ KAZAN RAHAT RAHAT YAŞA...

Self İstanbul, bulunduğu kusursuz konumu ile sadece yaşamda değil, yatırımda da büyük bir ferahlık sunuyor.

İstanbul'un yükselen değeri Beylikdüzü'nde kaçırılmayacak bir yatırım fırsatı sizi bekliyor.







# ÖZGÜRCE DOLAŞ KENDİN GİBİ YAŞA...

Self İstanbul Çarşı'yla yaşam alanınız bir cazibe merkezine dönüşecek.

60 mağazayla hayatınıza renk, sokaklarınıza canlılık gelecek. 18 metre içeri çekilerek genişletilen ön cephe, ticari alanların hareket kabiliyetini yükseltecek.

Siz de geniş bir alanda alışveriş keyfini doyasıya yaşayabileceksiniz.





# VAZİYET PLANI



# A1 | 1+1

NET ALAN **41,66** m<sup>2</sup>  
TAHSİSLİ DEPO **2,50** m<sup>2</sup>  
GENEL BRÜT ALAN **68,14** m<sup>2</sup>

Yaşam Alanı 25,17 m<sup>2</sup>  
Eb. Yatak Odası 10,36 m<sup>2</sup>  
Banyo 3,78 m<sup>2</sup>  
Balkon 2,36 m<sup>2</sup>





**B1 | 1+1**

NET ALAN **43,31** m<sup>2</sup>  
TAHSİSLİ DEPO **2,50** m<sup>2</sup>  
GENEL BRÜT ALAN **71,62** m<sup>2</sup>

Yaşam Alanı 25,91 m<sup>2</sup>  
Eb. Yatak Odası 10,43 m<sup>2</sup>  
Banyo 3,96 m<sup>2</sup>  
Çamaşır Odası 0,60 m<sup>2</sup>  
Balkon 2,41 m<sup>2</sup>



# A1 | 2+1

NET ALAN **95,53** m<sup>2</sup>  
TAHSİSLİ DEPO **3,75** m<sup>2</sup>  
GENEL BRÜT ALAN **153,42** m<sup>2</sup>

Salon 33,11 m<sup>2</sup>  
Mutfak 9,11 m<sup>2</sup>  
Eb. Yatak Odası 14,94 m<sup>2</sup>  
Eb. Banyo 3,68 m<sup>2</sup>  
Yatak Odası 8,12 m<sup>2</sup>

Çamaşır Odası 0,57 m<sup>2</sup>  
Koridor 3,51 m<sup>2</sup>  
Giriş Holü 7,68 m<sup>2</sup>  
Balkon 6,00 m<sup>2</sup>  
Balkon 5,35 m<sup>2</sup>





<b>B1   2+1</b>			
NET ALAN	<b>85,41</b> m <sup>2</sup>		
TAHSİSLİ DEPO	<b>3,75</b> m <sup>2</sup>		
GENEL BRÜT ALAN	<b>135,62</b> m <sup>2</sup>		
Salon	30,79 m <sup>2</sup>	Banyo	3,60 m <sup>2</sup>
Mutfak	10,75 m <sup>2</sup>	Çamaşır Odası	0,54 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	8,91 m <sup>2</sup>	Giriş Holü	11,90 m <sup>2</sup>
Eb. Yatak Odası	13,40 m <sup>2</sup>	Balkon	2,75 m <sup>2</sup>
Eb. Banyo	2,77 m <sup>2</sup>		



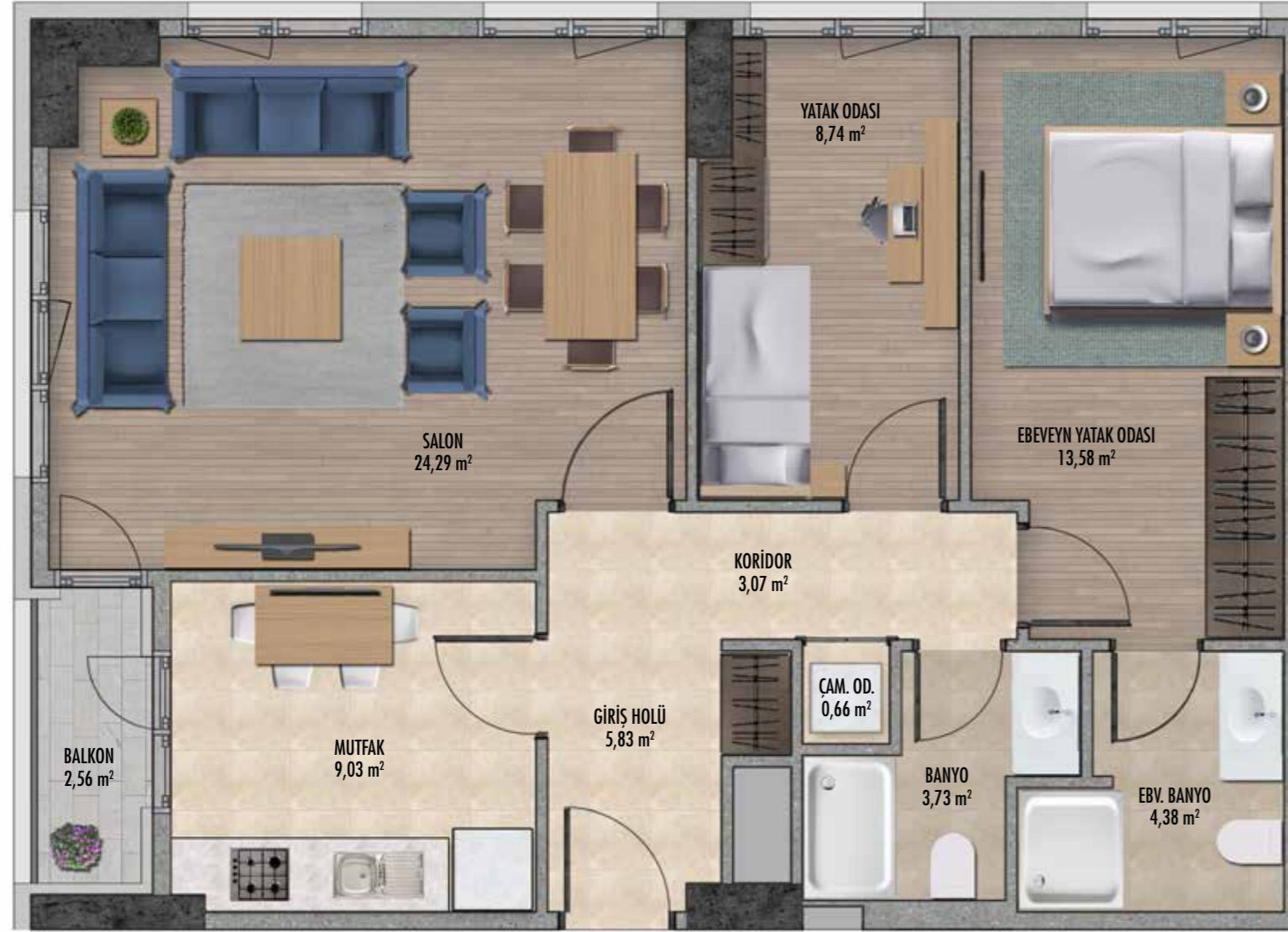
Bu katalogtaki bilgiler ve görseller tanıtım amaçlıdır. Proje, konut büyüklükleri ve mahal listelerinde, uygulama projesi esastır. Yapımcı firmanın uygulama aşamasında gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkı mahfuzdur.

# C1 | 2+1

NET ALAN **75,87** m<sup>2</sup>  
TAHSİSLİ DEPO **3,75** m<sup>2</sup>  
GENEL BRÜT ALAN **121,27** m<sup>2</sup>

Salon 24,29 m<sup>2</sup>  
Mutfak 9,03 m<sup>2</sup>  
Yatak Odası 8,74 m<sup>2</sup>  
Eb. Yatak Odası 13,58 m<sup>2</sup>  
Eb. Banyo 4,38 m<sup>2</sup>

Banyo 3,73 m<sup>2</sup>  
Çamaşır Odası 0,66 m<sup>2</sup>  
Koridor 3,07 m<sup>2</sup>  
Giriş Holü 5,83 m<sup>2</sup>  
Balkon 2,56 m<sup>2</sup>





# D1 | 2+1

NET ALAN	<b>61,54</b> m <sup>2</sup>
TAHSİSLİ DEPO	<b>3,75</b> m <sup>2</sup>
GENEL BRÜT ALAN	<b>102,57</b> m <sup>2</sup>

Yaşam Alanı	28,86 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	8,57 m <sup>2</sup>
Eb. Yatak Odası	11,81 m <sup>2</sup>
Eb. Banyo	3,81 m <sup>2</sup>

Banyo	3,35 m <sup>2</sup>
Koridor	2,35 m <sup>2</sup>
Balkon	2,79 m <sup>2</sup>



# A1 | 3+1

NET ALAN **124,96** m<sup>2</sup>  
TAHSİSLİ DEPO **5,00** m<sup>2</sup>  
GENEL BRÜT ALAN **201,06** m<sup>2</sup>

Salon 36,55 m<sup>2</sup>  
Mutfak 13,15 m<sup>2</sup>  
Eb. Yatak Odası 21,83 m<sup>2</sup>  
Eb. Banyo 4,08 m<sup>2</sup>  
Yatak Odası 10,14 m<sup>2</sup>  
Yatak Odası 8,60 m<sup>2</sup>  
Banyo 3,78 m<sup>2</sup>

Çamaşır Odası 2,04 m<sup>2</sup>  
Koridor 8,81 m<sup>2</sup>  
Giriş Holü 5,02 m<sup>2</sup>  
Balkon 4,88 m<sup>2</sup>  
Balkon 4,08 m<sup>2</sup>  
Balkon 2,00 m<sup>2</sup>







# B1 | 3+1

NET ALAN	<b>97,00</b> m <sup>2</sup>
TAHSİSLİ DEPO	<b>5,00</b> m <sup>2</sup>
GENEL BRÜT ALAN	<b>155,69</b> m <sup>2</sup>

Salon	28,51 m <sup>2</sup>
Mutfak	10,33 m <sup>2</sup>
Eb. Yatak Odası	15,41 m <sup>2</sup>
Eb. Banyo	4,95 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	8,41 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	8,41 m <sup>2</sup>
Banyo	4,82 m <sup>2</sup>

Çamaşır Odası	0,98 m <sup>2</sup>
Koridor	6,14 m <sup>2</sup>
Giriş Holü	5,69 m <sup>2</sup>
Balkon	3,35 m <sup>2</sup>



# A1 | 4+1

NET ALAN **138,61** m<sup>2</sup>  
TAHSİSLİ DEPO **6,25** m<sup>2</sup>  
GENEL BRÜT ALAN **222,59** m<sup>2</sup>

Salon 39,34 m<sup>2</sup>  
Mutfak 14,41 m<sup>2</sup>  
Eb. Yatak Odası 18,69 m<sup>2</sup>  
Eb. Banyo 4,95 m<sup>2</sup>  
Yatak Odası 11,59 m<sup>2</sup>  
Yatak Odası 10,06 m<sup>2</sup>  
Yatak Odası 9,74 m<sup>2</sup>

Banyo 4,20 m<sup>2</sup>  
Çamaşır Odası 3,26 m<sup>2</sup>  
Koridor 8,33 m<sup>2</sup>  
Giriş Holü 7,59 m<sup>2</sup>  
Balkon 3,28 m<sup>2</sup>  
Balkon 3,17 m<sup>2</sup>





# B1 | 4+1

NET ALAN **187,39** m<sup>2</sup>  
TAHSİSLİ DEPO **6,25** m<sup>2</sup>  
GENEL BRÜT ALAN **289,52** m<sup>2</sup>

Salon 43,88 m<sup>2</sup>  
Mutfak 14,47 m<sup>2</sup>  
Yatak Odası 10,06 m<sup>2</sup>  
Yatak Odası 9,74 m<sup>2</sup>  
Yatak Odası 11,59 m<sup>2</sup>  
Eb. Yatak Suiti 22,22 m<sup>2</sup>

Eb. Yatak Banyo 4,95 m<sup>2</sup>  
Banyo 3,18 m<sup>2</sup>  
Çamaşır Odası 0,87 m<sup>2</sup>  
Giriş Holü 13,10 m<sup>2</sup>  
Koridor 5,59 m<sup>2</sup>  
Teras 47,74 m<sup>2</sup>

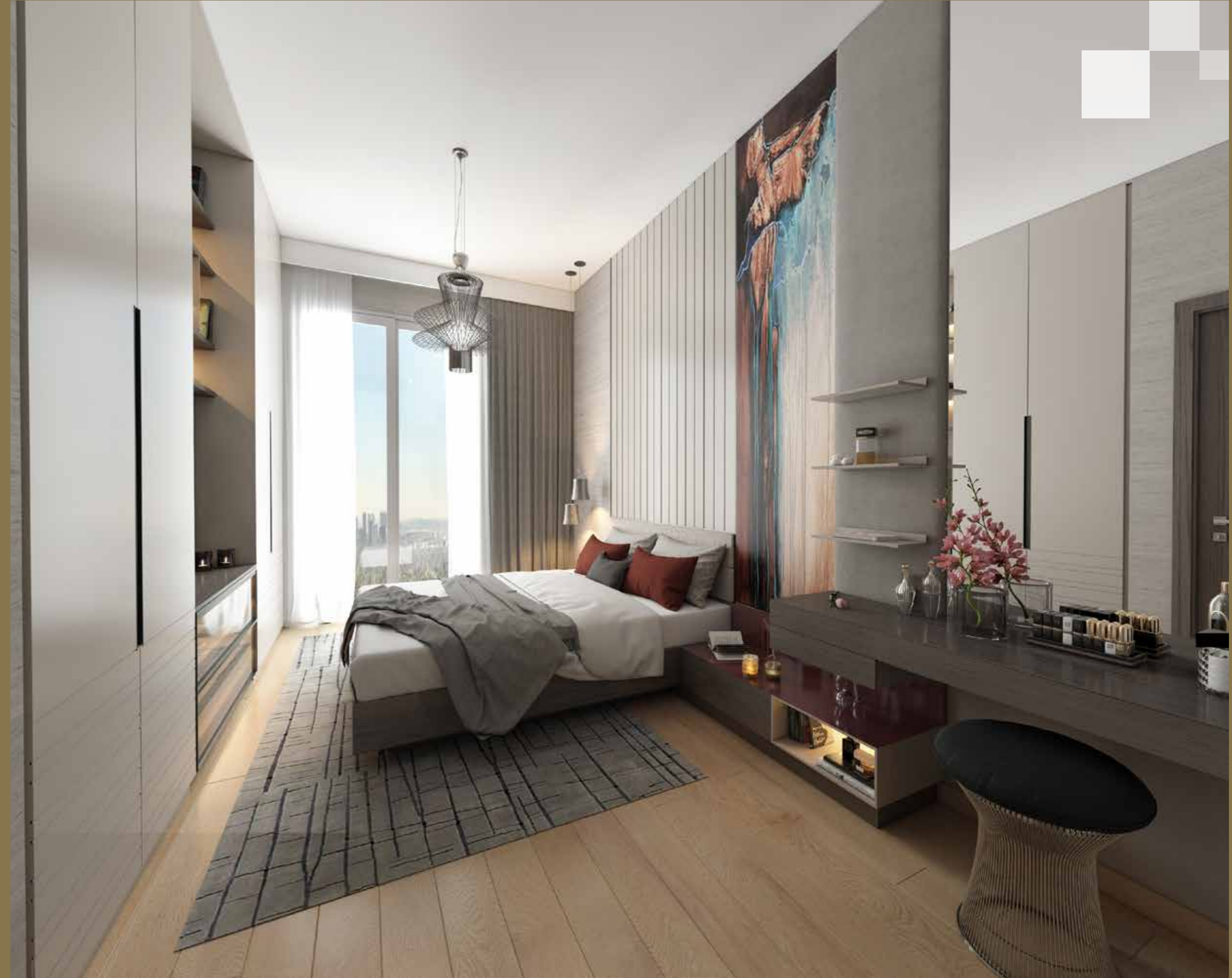
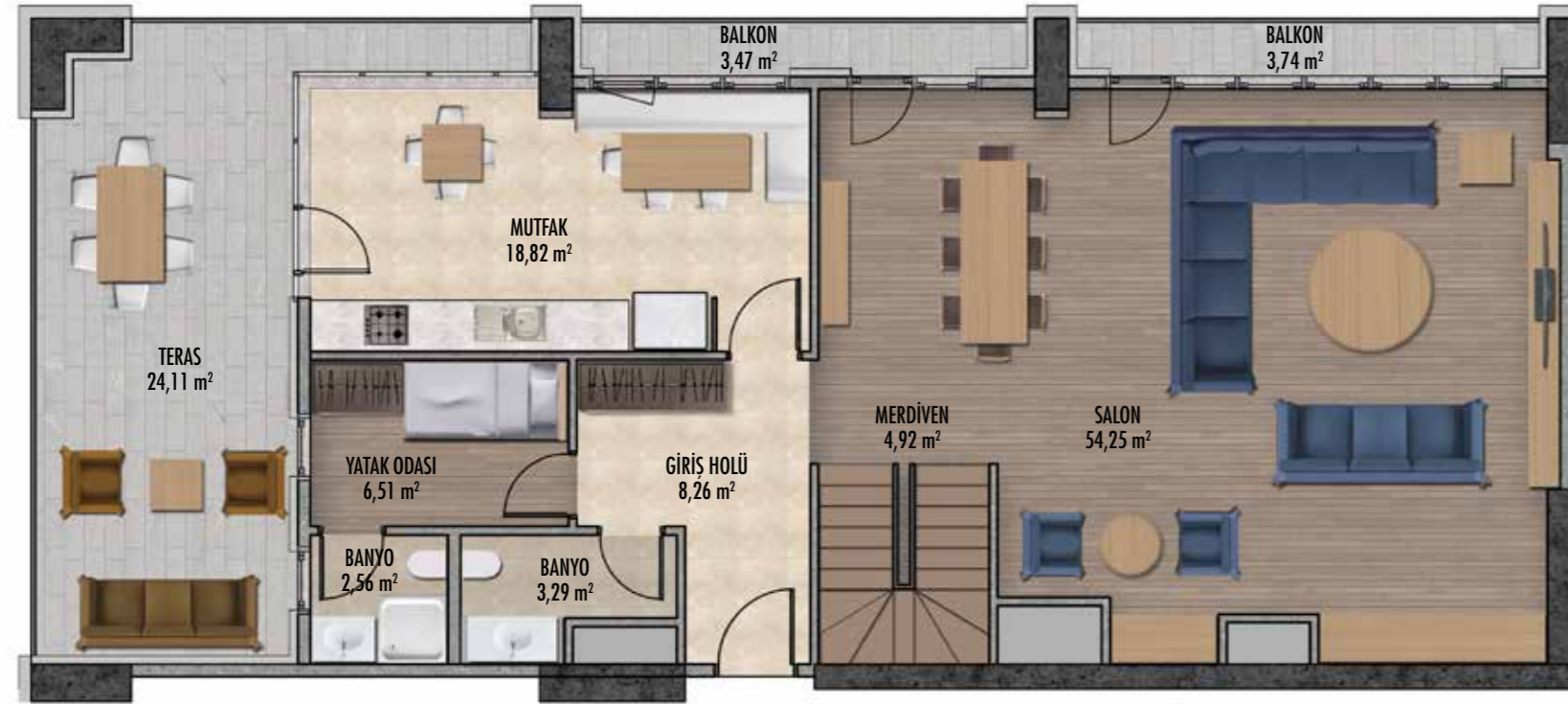


# P1 | PENTHOUSE GİRİŞ KAT

NET ALAN **227,79** m<sup>2</sup>  
TAHSİSLİ DEPO **6,78** m<sup>2</sup>  
GENEL BRÜT ALAN **363,07** m<sup>2</sup>

Salon 54,25 m<sup>2</sup>  
Mutfak 18,82 m<sup>2</sup>  
Yatak Odası 6,51 m<sup>2</sup>  
Merdiven 4,92 m<sup>2</sup>  
Giriş Holü 8,26 m<sup>2</sup>

Banyo 2,56 m<sup>2</sup>  
Banyo 3,29 m<sup>2</sup>  
Balkon 3,47 m<sup>2</sup>  
Balkon 3,74 m<sup>2</sup>  
Teras 24,11 m<sup>2</sup>



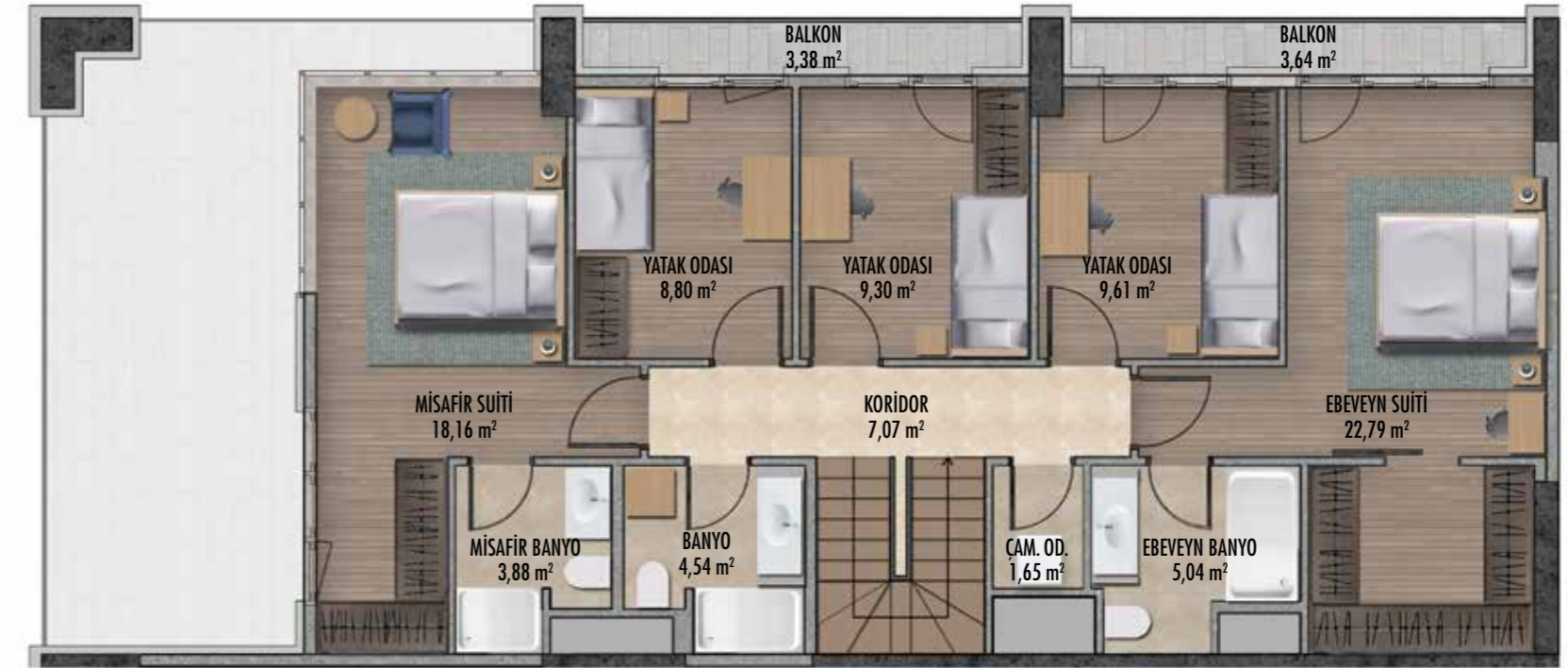


# P1 | PENTHOUSE 1. KAT

NET ALAN **227,79** m<sup>2</sup>  
TAHSİSLİ DEPO **6,78** m<sup>2</sup>  
GENEL BRÜT ALAN **363,07** m<sup>2</sup>

Misafir Suiiti 18,16 m<sup>2</sup>  
Misafir Banyo 3,88 m<sup>2</sup>  
Yatak Odası 9,61 m<sup>2</sup>  
Yatak Odası 9,30 m<sup>2</sup>  
Yatak Odası 8,80 m<sup>2</sup>  
Ebeveyn Suiiti 22,79 m<sup>2</sup>

Ebeveyn Banyo 5,04 m<sup>2</sup>  
Çamaşır Odası 1,65 m<sup>2</sup>  
Banyo 4,54 m<sup>2</sup>  
Koridor 7,07 m<sup>2</sup>  
Balkon 3,38 m<sup>2</sup>  
Balkon 3,64 m<sup>2</sup>



## KONUMUNU BELİRLE, HAYATIN MERKEZİNDE YAŞA...

İstanbul'un yaşayan kenti Beylikdüzü'nde parkların, okulların ve sağlık tesislerinin tam ortasında yaşamak ister misiniz?

Ayrıca, Self İstanbul'da hayallere ulaşmanın birçok yolu var... Dilerseniz 800 m uzaklıktaki E-5'i tercih edin ya da yanı başınızdaki TEM bağlantısıyla farklı ulaşım alternatiflerini değerlendirin.

