



HILLTOWN
CYPRUS

БОЛЬШЕ, ЧЕМ ЛЕТНИЙ ДОМ...

by TOROS INVEST

МЫ ПРИВЕТСТВУЕМ ВАС!

Добро пожаловать в Hilltown Cyprus, где разнообразие становится шедевром и каждая деталь создана, чтобы улучшить ваш образ жизни. От роскошных домов с захватывающими видами до эксклюзивных впечатлений и многообещающих преимуществ арендной доходности.

Hilltown Cyprus – это больше, чем просто пункт назначения; это симфония современной жизни. Откройте для себя суть разнообразной элегантности, где гармонично сочетаются дома, роскошь, эксклюзивность, ощущение будущего и отдых. Ваше путешествие к жизни, наполненной гармонией, начинается здесь.

В Hilltown Cyprus мы объединяем точную инженерию с захватывающим дизайном, вплетая экологичность в самую ткань наших жилых помещений. Каждая резиденция является свидетельством нашего стремления к совершенству, где передовые технологии сочетаются с продуманным дизайном, и все это в гармонии с устойчивым движением в будущее.

Вас ждет следующая глава вашей жизни, и вы можете начать это элегантное приключение, просто перелистывая страницы.


DIRECTOR
CIVIL ENGINEER


TOROS INVEST

HILLTOWN CYPRUS by TOROS INVEST





ПОЧЕМУ СЕВЕРНЫЙ КИПР?

Кипр, третий по величине остров в Средиземном море, ежегодно принимает около 3 миллионов туристов благодаря своей природной красоте, уникальным пляжам и почти 10 месяцам чистой и солнечной погоды.

Северный Кипр был признан одной из самых безопасных стран среди 106 стран по результатам исследований и отличается своей мирной и оживленной островной жизнью.

Согласно статье, опубликованной в журнале Forbes, Северный Кипр, который оказался лучшей прибрежной страной для инвестиций в недвижимость в 2021 году, в последние годы особенно привлекает внимание европейских инвесторов своими концептуальными проектами и высокими доходами от аренды, выраженными в британских фунтах.



GİRNE
(27km)

ESENTEPE

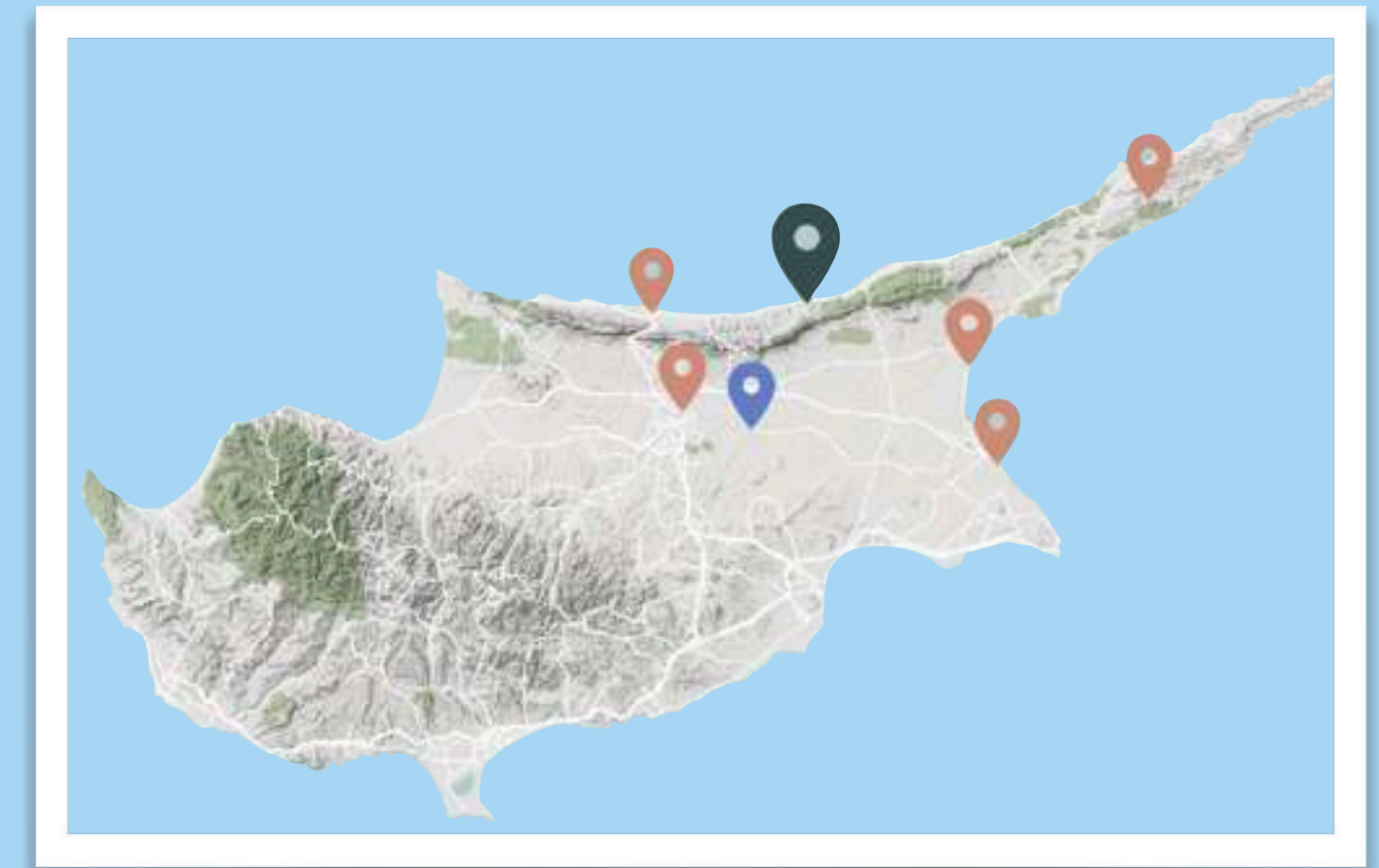
KARPAZ
(68 km)

LEFKOŞA
(58 km)

ERCAN HAVAALANI
(37 km)

YENİ İSKELE
(44 km)

GAZİMAĞUSA
MARAŞ



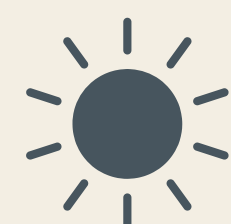
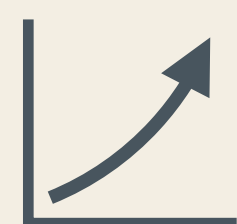
Растущая тенденция строительства домов для отдыха во всем мире реализуется в Эсентепе в виде совершенно нового пространства с оптимальными условиями строительства.

Регион Эсентепе с его уникальными видами на солнечные закаты, море и природу является одним из самых популярных районов на острове, как среди инвесторов в недвижимость, так и среди застройщиков.

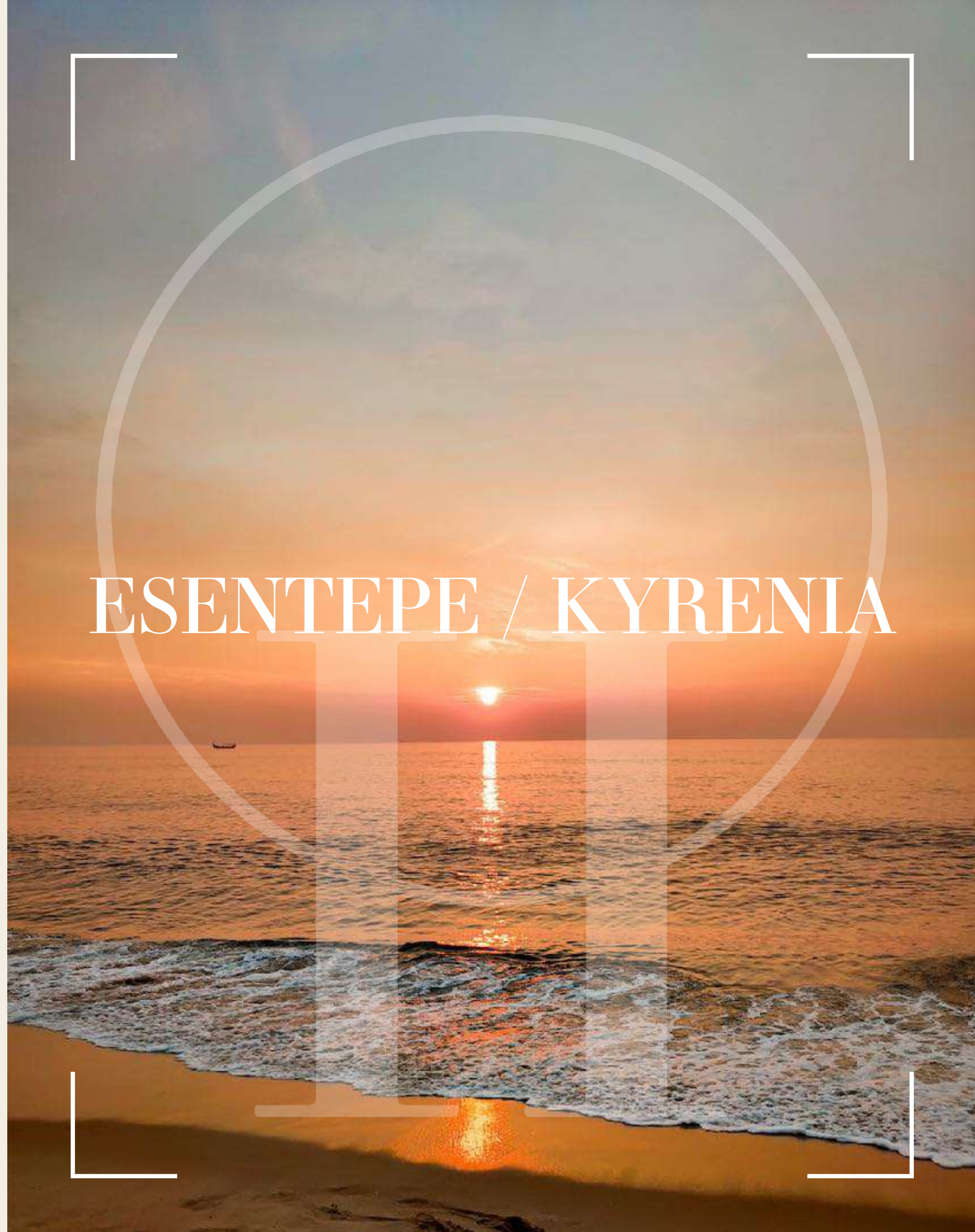
Благодаря низкой плотности застройки, Эсентепе предлагает жизнь, тесно переплетенную с природой, сочетающую комфорт и здоровый образ жизни с уникальным климатом и воздухом, насыщенным кислородом.

Проекты со средним сроком окупаемости 10–12 лет за счет рентного дохода особенно нравятся инвесторам из Великобритании, Германии, России и скандинавских стран.

Расположенный в центре важных населенных пунктов Кипра, Эсентепе будет примерно в 30 минутах езды от аэропорта Эрджан по дороге Никосия-Чаталкой, которая в настоящее время строится Турецкой Республикой.



ESENTEPE / KYRENIA





9

HILLTOWN CYPRUS by TOROS INVEST

ЗАБРОНИРУЙТЕ СВОИ МЕЧТЫ



HILLTOWN
CYPRUS

ШЕДЕВР РАЗНООБРАЗИЯ

Hilltown Cyprus: шедевр разнообразия. Vista - уютный дом, Resort - ощущение роскоши, Limited - доступ к эксклюзивности, Suit - стиль будущего и Beach - наслаждение отдыхом. Улучшите свой образ жизни, где каждый элемент наполнен гармонией.

Воспользуйтесь дополнительным преимуществом возможностей получения дохода от аренды, поскольку уникальная интеграция резиденций Hilltown с сервисом отеля обеспечивает профессиональное управление и высокая доходность для инвесторов в недвижимость.





БОЛЕЕ
ЧЕМ А
ЛЕТО
ДОМ

H
HILLTOWN
SUITS

H
HILLTOWN
LIMITED

H
HILLTOWN
RESORT

H
HILLTOWN
VISTA

H
HILLTOWN
BEACH CLUB

MIP HILLTOWN CYPRUS

HILLTOWN
BEACH CLUB

HILLTOWN
VISTA

HILLTOWN
RESORT

HILLTOWN
LIMITED

UPCOMING
PROJECT

HILLTOWN
SUITS

Λec

Λec

Λec

Λec





H
HILLTOWN
CYPRUS

10

HILLTOWN CYPRUS by TOROS INVEST

МИР HILLTOWN CYPRUS

RESORT

*Гармония В Разнообразии:
Сочетание Дома И Отеля
Создает Прекрасный
Формат Комьюнити Для
Комфортного Проживания.*

VISTA

*Безмятежное Сочетание
Видов На Море, Озеро,
Бассейн И Лес.*

LIMITED

*Безграничная Роскошь,
Виллы Ограниченной
Серии*

SUITES

*(Upcoming Project)
Где Будущее Встречается С
Настоящим - Следующая
Глава Hilltown Cyprus*

BEACH CLUB

*Морское Блаженство,
Эксклюзивный Опыт*

РОСКОШЬ И ВЫГОДА HILLTOWN RESORT

Откройте для себя мир эксклюзивных привилегий с Hilltown Resort, где роскошная жизнь наших уважаемых домовладельцев выходит за пределы стен отеля. Решив купить дом в нашем престижном проекте, вы не просто приобретаете жилье; вы получаете доступ к роскошному образу жизни, созданному для изысканного вкуса.

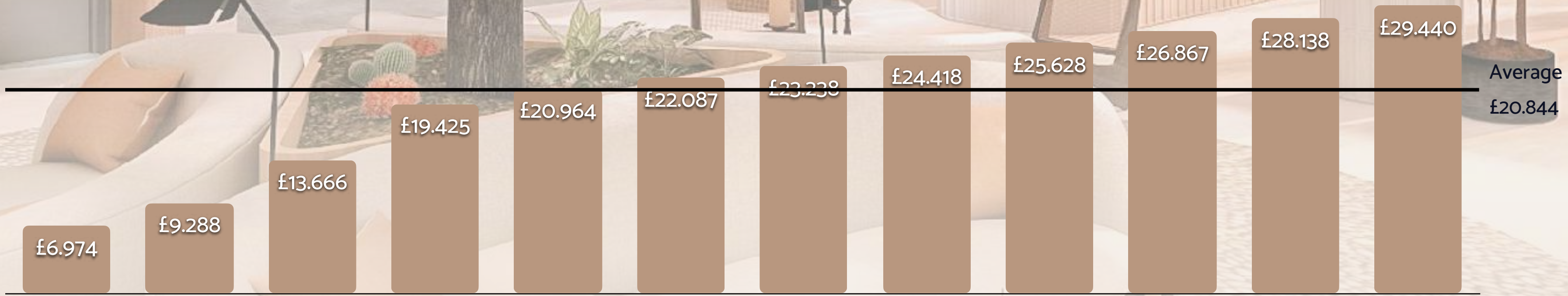


**ВОЗВРАТ
ИНВЕСТИЦИЙ**
20.844€/год
 СРЕДНИЙ СРОК
 ОКУПАЕМОСТИ 10-12
 ЛЕТ



ВАШ ДОМ КАК ОТЕЛЬ

Благодаря международному бренду, специализирующемся на управлении отелями, вы можете быть уверены, что ваша недвижимость находится в профессиональных руках. Hilltown Cyprus – это не просто место жительства; это стратегическая инвестиция, обещающая образ жизни, сочетающий в себе лучший комфорт проживания и прибыльный бизнес.



1-й год 2-й год 3-й год 4-й год 5-й год 6-й год 7-й год 8-й год 9-й год 10-й год 11-й год 12-й год

Годовой чистый доход от аренды (в среднем квартира 1+1)

ОБНОВЛЕНИЕ

Погрузитесь в оазис благополучия на курорте Hilltown Resort, где наши оздоровительные услуги мирового класса позволят вам по-новому взглянуть на понятия расслабление и омоложение, обеспечивая полноценный опыт для головы, тела и души.

ИНФНИТ
ИТИ-
БАСЕЙН

СПА /
МАССАЖ

САУНА

ХАММАМ

ПАРИЛКА

СПОРТЗАЛ

ВИТАМИН
НЫЙ БАР

КОМНАТА
ВОССТАНОВЛЕНИЯ





ПРИКЛЮЧЕНИЯ КАЖДЫЙ ДЕНЬ

Откройте для себя множество захватывающих приключений на свежем воздухе в Hilltown Cyprus.

- ПОЛЕ ДЛЯ МИНИ-ГОЛЬФА
- ТЕННИСНЫЙ КОРТ
- БАСКЕТБОЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА
- ТЕРРАСА ДЛЯ ЙОГИ
- ПЕШЕХОДНАЯ ДОРОЖКА
- СТЕНА ДЛЯ СКАЛОЛАЗАНИЯ
- ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА

КАЖДАЯ НАША УСЛУГА – ЭТО СИМФОНИЯ РОСКОШИ

В Hilltown Resort каждая деталь продумана с безупречной тщательностью. От персонального консьержа и обслуживания номеров до идеальной уборки и удобных услуг прачечной — мы обеспечиваем роскошный отдых, чтобы вы могли с легкостью наслаждаться каждым моментом своей жизни.

РЕСЕПШЕН

КОНСЬЕРЖ

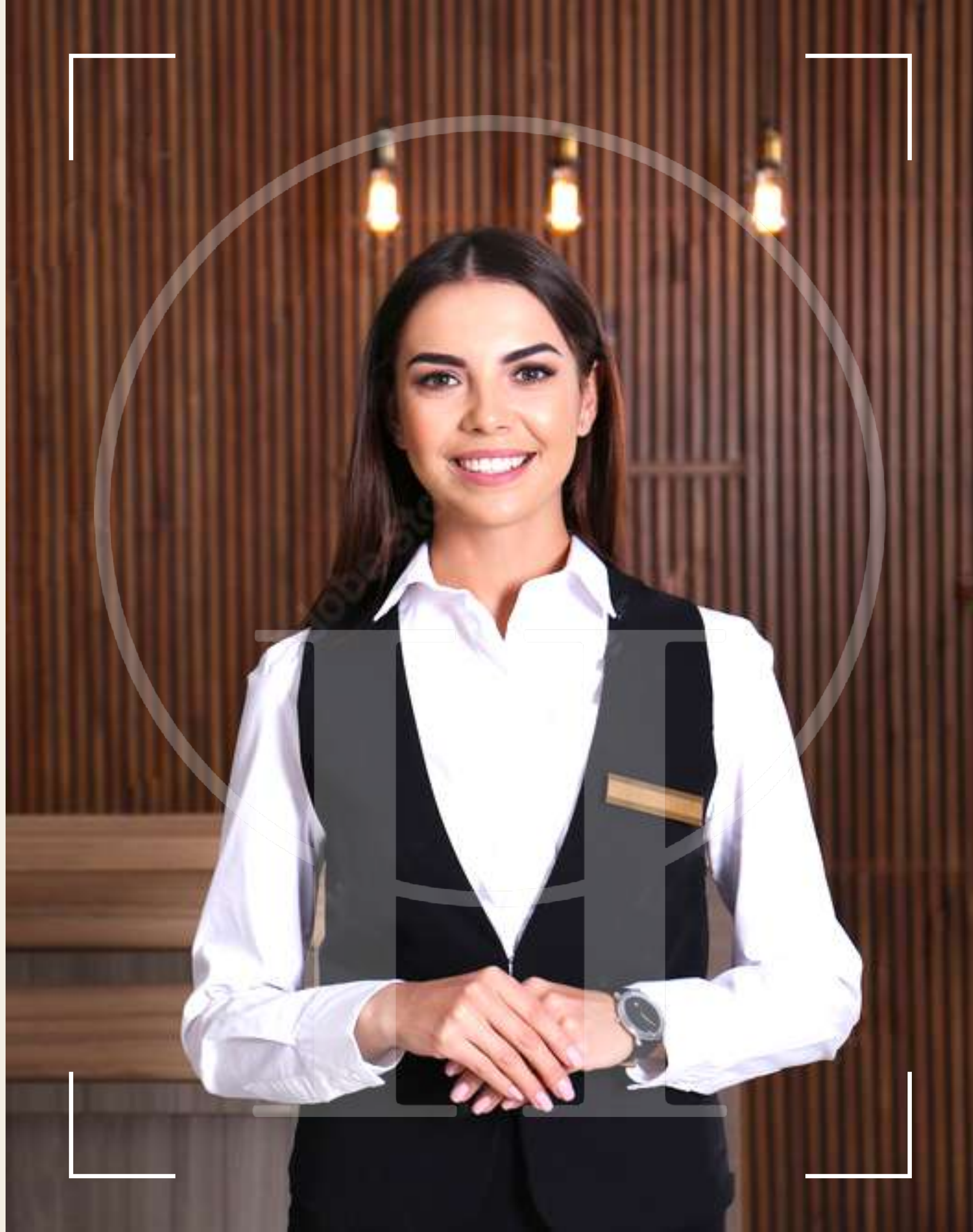
ОБСЛУЖИВАНИЕ В
НОМЕРАХ

УХОД ЗА
ДОМОМ

ПРАЧЕЧНАЯ

ШАТТЛЫ ДЛЯ
ГОСТЕЙ И
ВЛАДЕЛЬЦЕВ

ПРОДУКТОВЫЙ
СЕРВИС



ПРИБРЕЖНОЕ СПОКОЙСТВИЕ,
ЭКСКЛЮЗИВНАЯ ЖИЗНЬ
HILLTOWN BEACH





HILLTOWN BEACH CLUB

*One & Only
Beach Club*
In Esentepe

Hilltown Beach Club выделяется своей прибрежной элегантностью.

Наш уникальный дизайн отражает суть Средиземноморья, обеспечивая эксклюзивный отдых у моря. Побалуйте себя комфортом, насладитесь удовольствиями в нашем ресторане и погрузитесь в красоту единственного в округе пляжного клуба.



HILLTOWN
BEACH CLUB

МОРСКОЕ БЛАЖЕНСТВО,
НЕПРЕВЗОЙДЕННАЯ РОСКОШЬ

Непревзойденная прибрежная
элегантность, где уникальный
дизайн сочетается со
средиземноморской
атмосферой.

В Hilltown Cyprus
домовладельцы наслаждаются
высшей привилегией –
полностью бесплатным
доступом в эксклюзивный
пляжный клуб, где каждый день
наполнен морской
изысканностью и отдыхом.

18

HILLTOWN CYPRUS
BY TOROS INVEST

*One & Only
Beach Club*
In Esentepe

ВДОХНОВЛЯЮЩИЙ ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН

Особый ландшафтный дизайн Hilltown превращает жилые пространства в тихие гавани, органично сочетая красоту природы с современной роскошью.

В Hilltown Cyprus наша приверженность устойчивому развитию распространяется на использование эндемических растений в ландшафтном дизайне.





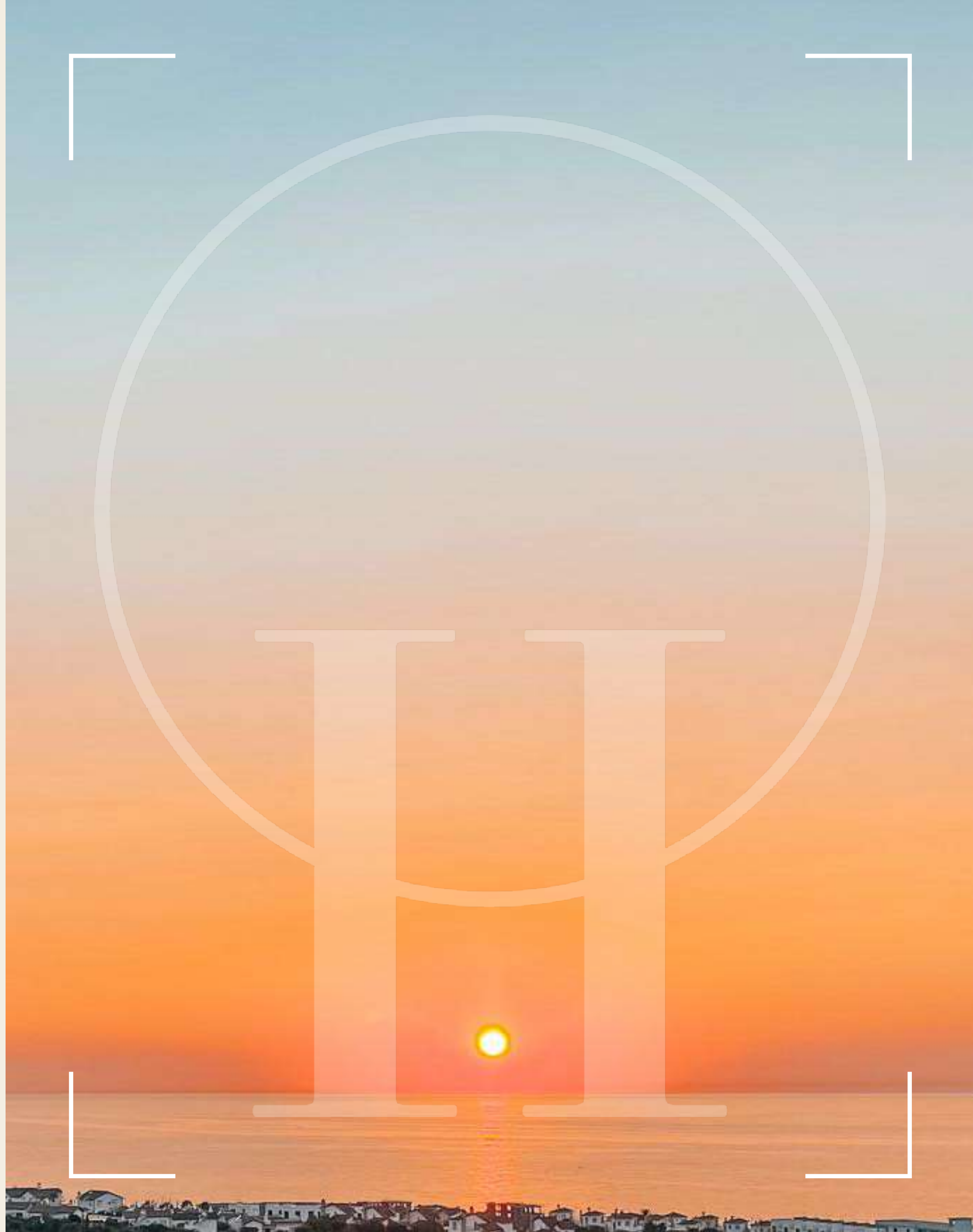
HILLTOWN
CYPRUS

ИСКУССТВО И УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ

Hilltown Cyprus: место, где красота сочетается с экологичностью в каждой детали ландшафта.

КАЖДЫЙ ЗАКАТ РАССКАЗЫВАЕТ ИСТОРИЮ: HILLTOWN VISTA

Дома Hilltown Vista: откройте для себя необыкновенное.
Каждая резиденция — это симфония потрясающего моря,
загораживающего леса и захватывающих пейзажей.





HILLTOWN
VISTA

1+1 SUIT VILLAS

СОВРЕМЕННЫЙ КОМФОРТ

Ощутите воплощение уютной роскоши в бунгало Hilltown Vista 1+1, где современная элегантность сочетается с личным комфортом, создавая гармоничное уединение в самом сердце природной красоты.

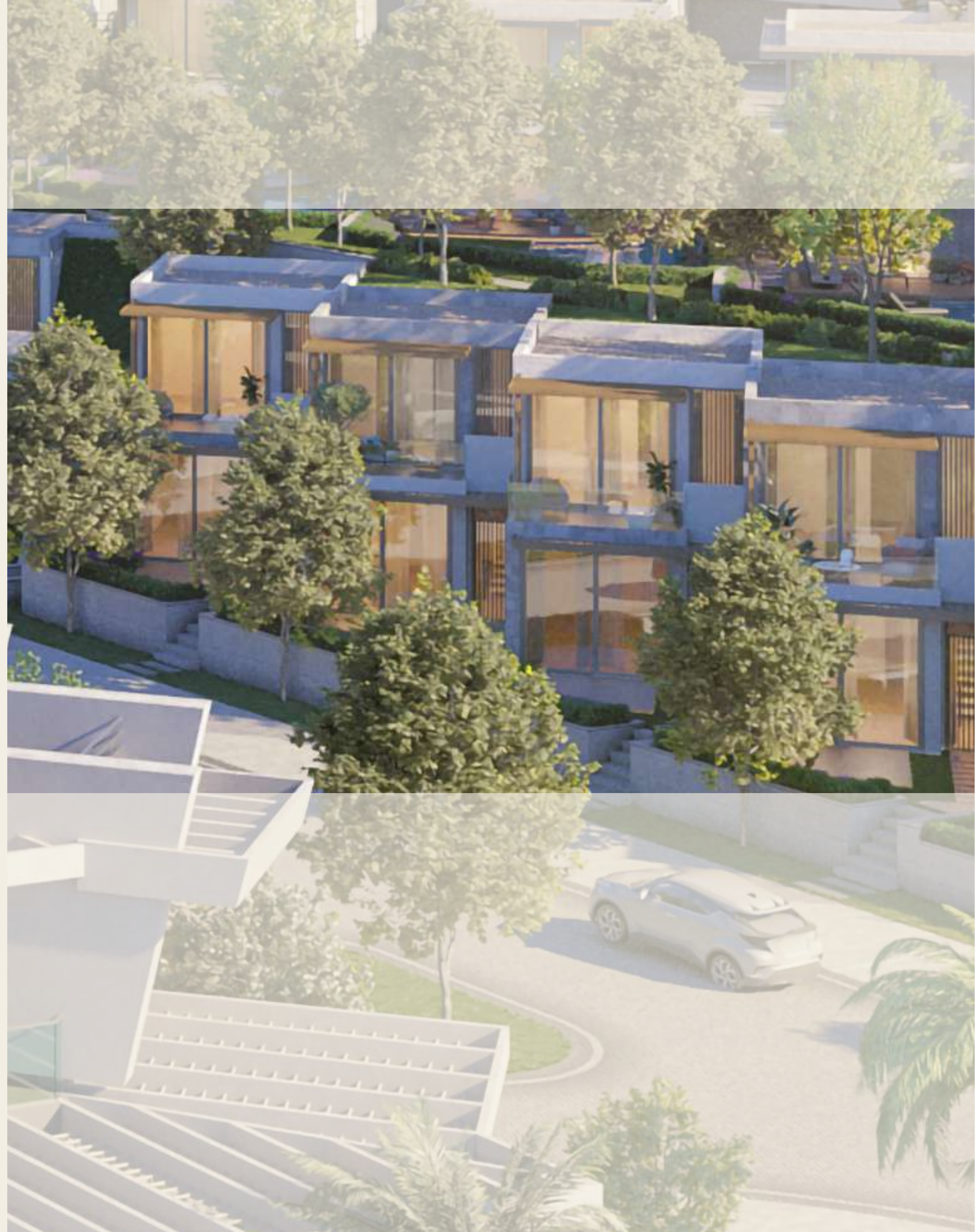
1+1 SUIT VILLAS

САДОВЫЙ ЭТАЖ

1-Й ЭТАЖ



КОМНАТА	ЧИСТАЯ ПЛОЩАДЬ
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	32,82 m ²
СПАЛЬНЯ	15,13 m ²
ВАННА	3,63 m ²
WC	1,92 m ²
ЛЕСТНИЦА	4,86 m ²
ВИД ТЕРРАСА	7,17 m ²
САДОВАЯ ТЕРРАСА	7,2 m ²
ДЗЕН САД	20,33 m ²
ТОПЛАМ НЕТ (КАПАЛИ)	58,36 M²
ТОПЛАМ НЕТ (АЧИК)	34,7 M²
ТОПЛАМ БРЮТ	85,66 M²





24

HILLTOWN СЪРРУС by TOROS



HILLTOWN
VISTA

1+1 GARDEN SUITS

ВЕЛИКОЛЕПНАЯ ЖИЗНЬ

Ощутите воплощение изысканной жизни в отеле Hilltown Vista, окруженном пышной зеленью в номерах Garden Suites.

1+1 GARDEN SUITS C2

КОМНАТА	ЧИСТАЯ ПЛОЩАДЬ
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	24,35 m ²
СПАЛЬНЯ	12,97 m ²
ВАННА	3,9 m ²
ЗАЛ / КОРИДОР	4,54 m ²
ТЕРРАСА	18,17 m ²
БАСЕЙН САД	20,61 m ²
ТОПЛАМ NET (КАПАЛИ)	45,76 M²
ТОПЛАМ NET (АЧИК)	38,78 M²
ТОПЛАМ БРЮТ	72,96 M²



1+1 GARDEN SUITS C3

КОМНАТА	ЧИСТАЯ ПЛОЩАДЬ
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	24,35 m ²
СПАЛЬНЯ	13,4 m ²
ВАННА	3,71 m ²
ЗАЛ / КОРИДОР	4,22 m ²
ТЕРРАСА	18,17 m ²
БАССЕЙН САД	10,22 m ²
ТОПЛАМ НЕТ (КАПАЛИ)	45,68 M²
ТОПЛАМ НЕТ (АЧИК)	28,39 M²
ТОПЛАМ БРЮТ	72,56 M²





HILLTOWN
VISTA

2+1 LOFT PENTHOUSES

ВЕЛИКОЛЕПНАЯ ЖИЗНЬ

Прикоснитесь к необыкновенной жизни в Loft Penthouse Suite в Hilltown Vista 2+1, где современная элегантность сочетается с архитектурными инновациями, предлагая повышенное ощущение пространства и стиля в самом сердце живописной роскоши.



2+1 LOFT PENTHOUSES C2

КОМНАТА	ЧИСТАЯ ПЛОЩАДЬ
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	24,35 m ²
СПАЛЬНЯ РОДИТЕЛЕЙ	12,09 m ²
ГЛАВНАЯ ВАННАЯ КОМНАТА	3,87 m ²
СПАЛЬНЯ	10,78 m ²
ВАННА	3,9 m ²
ПОДВАЛ	4,04 m ²
ЗАЛ / КОРИДОР	6,67 m ²
ЗАЛ + ЛЕСТНИЦА	11,4 m ²
БАЛКОН	7,46 m ²
РОДИТЕЛЬСКАЯ ТЕРРАСА	7,44 m ²
ТЕРРАСА НА КРЫШЕ	37,22 m ²
ТОПЛАМ НЕТ (КАПАЛИ)	77,1 М²
ТОПЛАМ НЕТ (АЧИК)	52,12 М²
ТОПЛАМ БРЮТ	148,65 М²



28

HILLTOWN CYPRUS by TOROS INVEST



2+1 LOFT PENTHOUSES C3

КОМНАТА	ЧИСТАЯ ПЛОЩАДЬ
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	24,35 m ²
СПАЛЬНЯ РОДИТЕЛЕЙ	12,09 m ²
ГЛАВНАЯ ВАННАЯ КОМНАТА	4 m ²
СПАЛЬНЯ	9,8 m ²
ВАННА	3,71 m ²
ПОДВАЛ	3,01 m ²
ЗАЛ / КОРИДОР	6,28 m ²
ЗАЛ + ЛЕСТНИЦА	8,87 m ²
БАЛКОН	7,46 m ²
РОДИТЕЛЬСКАЯ ТЕРРАСА	8,36 m ²
ТЕРРАСА НА КРЫШЕ	33,8 m ²
ТОПЛАМ NET (КАПАЛИ)	72,11 M²
ТОПЛАМ NET (АЧИК)	49,62 M²
ТОПЛАМ БРЮТ	146,96 M²



29

HILLTOWN CYPRUS by TOROS INVEST




HILLTOWN
VISTA

3+1 VISTA VILLAS

ПЕРЕОСМЫСЛЕНИЕ СОВРЕМЕННОЙ ЖИЗНИ

Виллы Hilltown Vista 3+1 переосмысливают современную жизнь благодаря оптимальному дизайну и роскоши.

Наслаждайтесь частными бассейнами, пышными садами и захватывающим видом на море.

Эти дома органично сочетают в себе элегантность и функциональность, предлагая новый жизненный опыт.



3+1 VISTA VILLAS

КОМНАТА	ЧИСТАЯ ПЛОЩАДЬ
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	29,27 m ²
СПАЛЬНЯ РОДИТЕЛЕЙ	17,65 m ²
ГЛАВНАЯ ВАННАЯ КОМНАТА	3,75 m ²
СПАЛЬНЯ 1	9,48 m ²
СПАЛЬНЯ 2	11,53 m ²
ВАННА 1	3,46 m ²
ВАННА 2	3,52 m ²
ЗАЛ / КОРИДОР	11,9 m ²
ЗАЛ + ЛЕСТНИЦА	6,75 m ²
БАЛКОН	8,76 m ²
САДОВАЯ ТЕРРАСА	15,47 m ²
БАССЕЙН	41,07 m ²
САД	90,35 m ²
ПЕРЕДНИЙ САД	59,85 m ²
ТОПЛАМ NET (КАПАЛИ)	97,31 M²
ТОПЛАМ NET (АЧИК)	215,5 M²
ТОПЛАМ БРЮТ	188,91 M²



HILLTOWN CYPRUS by TOROS INVEST

31





HILLTOWN
LIMITED

4+1 LIMITED VILLAS

БЕЗГРАНИЧНАЯ РОСКОШЬ, ВИЛЛЫ ОГРАНИЧЕННОЙ СЕРИИ

Виллы Hilltown Limited являются результатом переосмысления роскоши среди великолепия природы, органично сочетая архитектурное совершенство с захватывающими видами на море и инфинити-бассейном. Ваш эксклюзивный отдых станет воплощением роскошности и изысканности.



4+1 LIMITED VILLAS

БЕЗГРАНИЧНАЯ РОСКОШЬ, ВИЛЛЫ ОГРАНИЧЕННОЙ СЕРИИ

Виллы Hilltown Limited являются результатом переосмысления роскоши среди великолепия природы, органично сочетая архитектурное совершенство с захватывающими видами на море и инфинити-бассейном. Ваш эксклюзивный отдых станет воплощением роскошности и изысканности.

33

HILLTOWN SYRUS by TOROS INVEST



4+1 LIMITED VILLA - F2

САДОВЫЙ ЭТАЖ

КОМНАТА	ЧИСТАЯ ПЛОЩАДЬ
ГОСТИНАЯ	41,97 m ²
КУХНЯ	15,96 m ²
СПАЛЬНЯ РОДИТЕЛЕЙ	18,62 m ²
ГЛАВНАЯ ВАННАЯ КОМНАТА	5,31 m ²
СПАЛЬНЯ 1	13,89 m ²
СПАЛЬНЯ ВАННА	4,18 m ²
СПАЛЬНЯ 2	13,69 m ²
СПАЛЬНЯ 3	10,59 m ²
ВАННА	4,68 m ²
ТУАЛЕТ	3,09 m ²
ПРАЧЕЧНАЯ	1,56 m ²
ПОДВАЛ	3,69 m ²
ЗАЛ + ЛЕСТНИЦА	40,65 m ²
БАЛКОН 1	2,43 m ²
БАЛКОН 2	7,32 m ²
РОДИТЕЛЬСКАЯ ТЕРРАСА	13,39 m ²
ТЕРРАСА НА КРЫШЕ	34,5 m ²
САДОВАЯ ТЕРРАСА	34,65 m ²
БАССЕЙН	42,83 m ²
САД	75,83 m ²
ПЕРЕДНИЙ САД	81,24 m ²
ТОПЛАМ NET (КАПАЛИ)	177,88 M²
ТОПЛАМ NET (АЧИК)	292,19 M²
ТОПЛАМ БРЮТ	358,71 M²



TERRACE FLOOR



1-Й ЭТАЖ

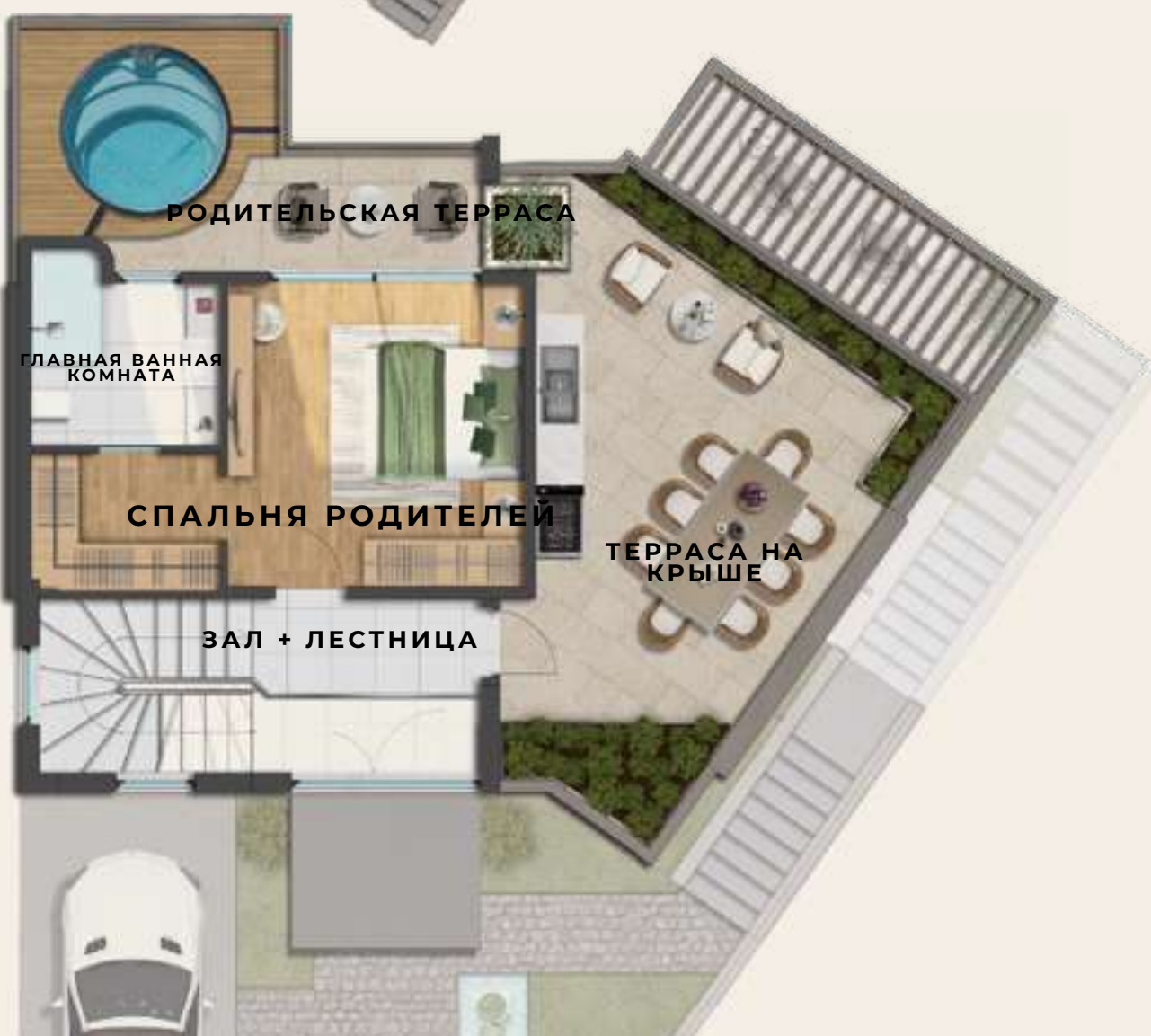
4+1 LIMITED VILLA - F4

САДОВЫЙ ЭТАЖ



1-й ЭТАЖ

TERRACE FLOOR



КОМНАТА	ЧИСТАЯ ПЛОЩАДЬ
ГОСТИНАЯ	40,52 m ²
КУХНЯ	16 m ²
СПАЛЬНЯ РОДИТЕЛЕЙ	18,62 m ²
ГЛАВНАЯ ВАННАЯ КОМНАТА	5,31 m ²
СПАЛЬНЯ 1	13,89 m ²
СПАЛЬНЯ ВАННА	3,68 m ²
СПАЛЬНЯ 2	10,19 m ²
СПАЛЬНЯ 3	10,78 m ²
ВАННА	4,17 m ²
ТУАЛЕТ	2,2 m ²
ПРАЧЕЧНАЯ	1,12 m ²
ПОДВАЛ	2,47 m ²
ЗАЛ + ЛЕСТНИЦА	40,7 m ²
БАЛКОН 1	2,59 m ²
БАЛКОН 2	7,32 m ²
РОДИТЕЛЬСКАЯ ТЕРРАСА	13,38 m ²
ТЕРРАСА НА КРЫШЕ	30,68 m ²
САДОВАЯ ТЕРРАСА	42,66 m ²
БАССЕЙН	59,27 m ²
САД	88,6 m ²
ПЕРЕДНИЙ САД	70,89 m ²
ТОПЛАМ НЕТ (КАПАЛИ)	169,65 M²
ТОПЛАМ НЕТ (АЧИК)	315,39 M²
ТОПЛАМ БРЮТ	359,47 M²



HILLTOWN
CYPRUS

More Than a Summer House...

by TOROS INVEST