



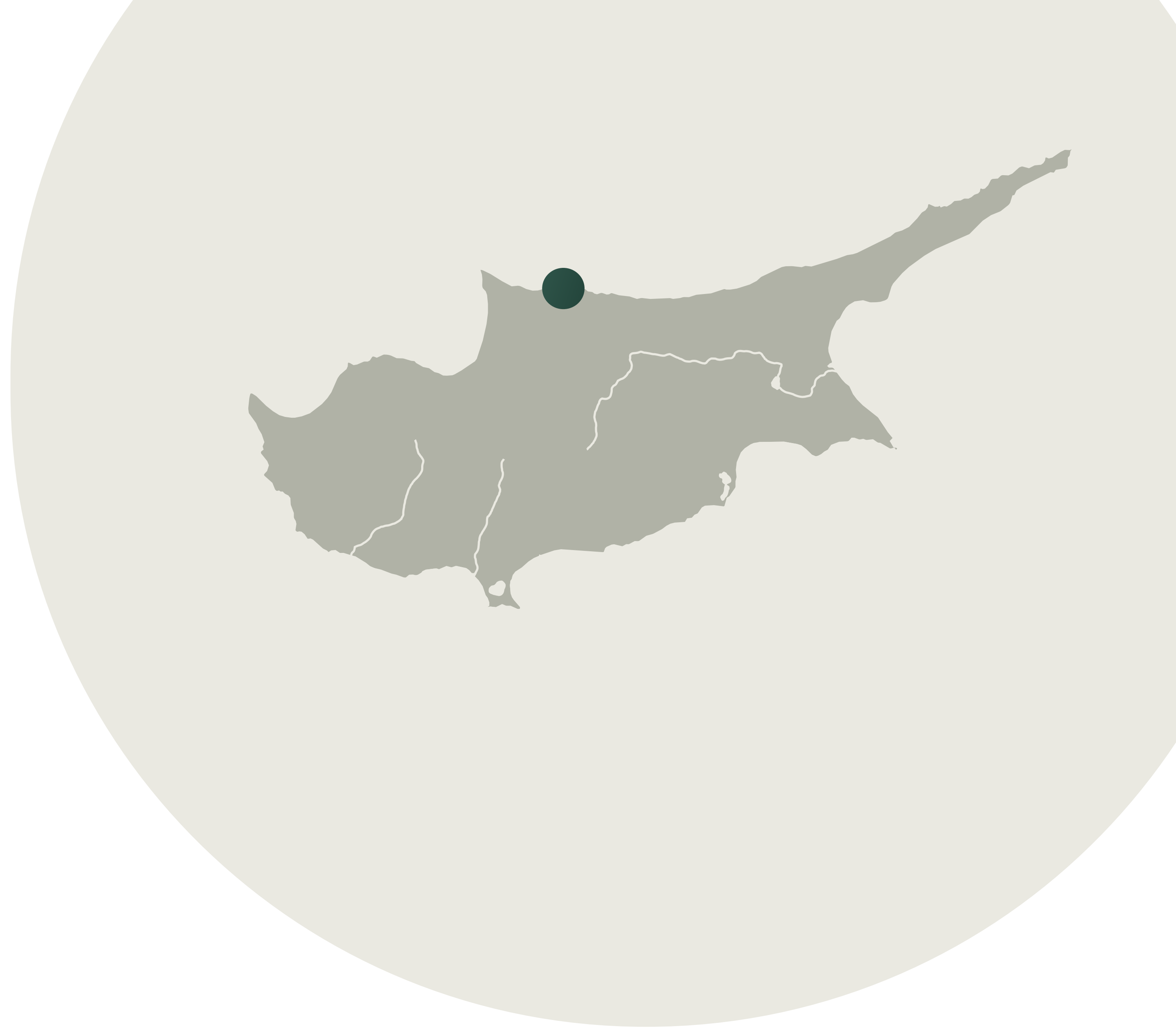
ALPINO

ISLAND

# ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ



Виллы класса люкс  
на Северном Кипре



# Лапта, Северное побережье Кипра

Комплекс расположен в Лапте – пригороде Кирении, который очень популярен у отдыхающих.

Здесь мягкий климат круглый год, а горы и море создают неповторимый пейзаж и ощущение единения с природой

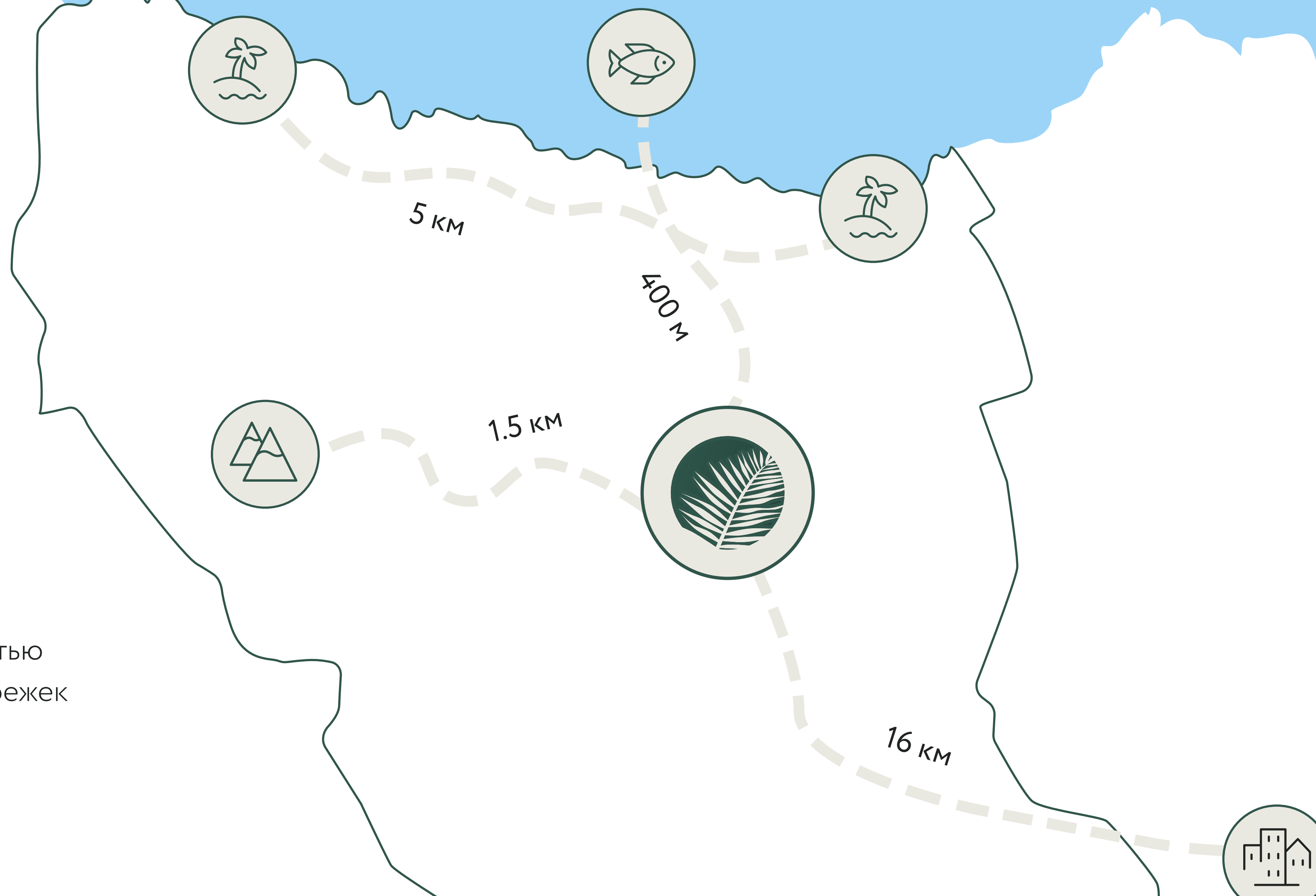


AIPINO Island

# Уникальное расположение

Комплекс имеет удобное расположение, что обеспечивает хорошую заполняемость:

- Расстояние до моря всего 400 метров
- Прямой выход на набережную протяженностью 5 км — идеальное место для прогулок и пробежек
- 16 км до портового города Кирения





Ощутите себя в Венеции и  
на Мальдивах одновременно





Комплекс вилл стоит на воде в огромном бассейне площадью **980 м<sup>2</sup>**

Только представьте, как вы утром  
выходите на веранду и сразу  
окунаетесь в бассейн







искусственный остров

зоны отдыха

мини-бар

джакузи

# Искусственный остров в центре

Потрясающий ландшафтный дизайн, который несет эстетическое наслаждение



# Джакузи

Нежный расслабляющий  
массаж для вашего тела



A modern resort courtyard featuring a swimming pool, lounge furniture, and palm trees. The scene is set in a bright, sunny environment with a clear blue sky and birds flying in the distance. The architecture is contemporary, with white facades and stone accents. The foreground shows a wooden deck and a large, spherical, slatted planter containing a green plant. A large, white, canopy-style umbrella provides shade over a seating area with wicker chairs and tables. The pool area is surrounded by more lounge furniture and plants. In the background, there are multi-story buildings with balconies and large windows.

# Зоны отдыха

где вы можете расслабиться  
и почитать книгу

# Мини-бар

с вкусными прохладительными напитками



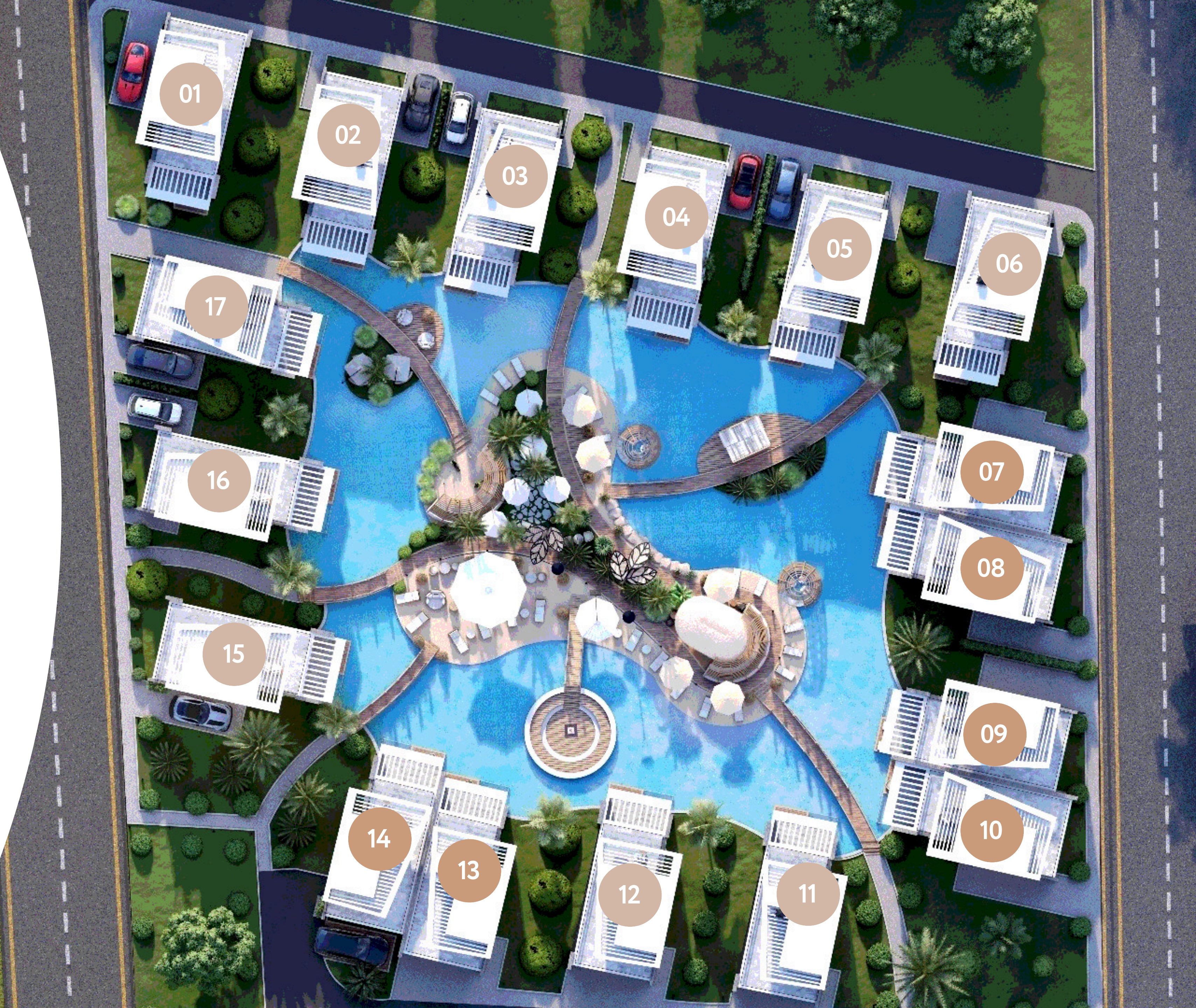


# Подвесной гамак для каждой Виллы

В котором вы можете наслаждаться спокойствием и приятной прохладой воды.

# Схема территории

- 6 смежных вилл
- 11 отдельно стоящих вилл





В каждой вилле есть свой сад 46–168 метров и парковочное место



# Два этажа удобных планировок

Для комфортного проживания как маленьких,  
так и больших компаний.





# На первом этаже

На первом этаже расположена просторная гостиная, которая совмещена с кухней, и санузел.

# На втором

— спальни, количество и размер которых зависит от планировки.



# Планировка 2+1

- Спальня 31 м<sup>2</sup> с гардеробной, ванной комнатой и балконом
- Спальня 21 м<sup>2</sup> с санузлом
- Прачечная

## TYPE-1 VILLA



Ground Floor Plan  
Area: 58.5 m<sup>2</sup>

## 2 ROOM



1.st Floor Plan  
Area: 70.5 m<sup>2</sup>

## TYPE-1 VILLA



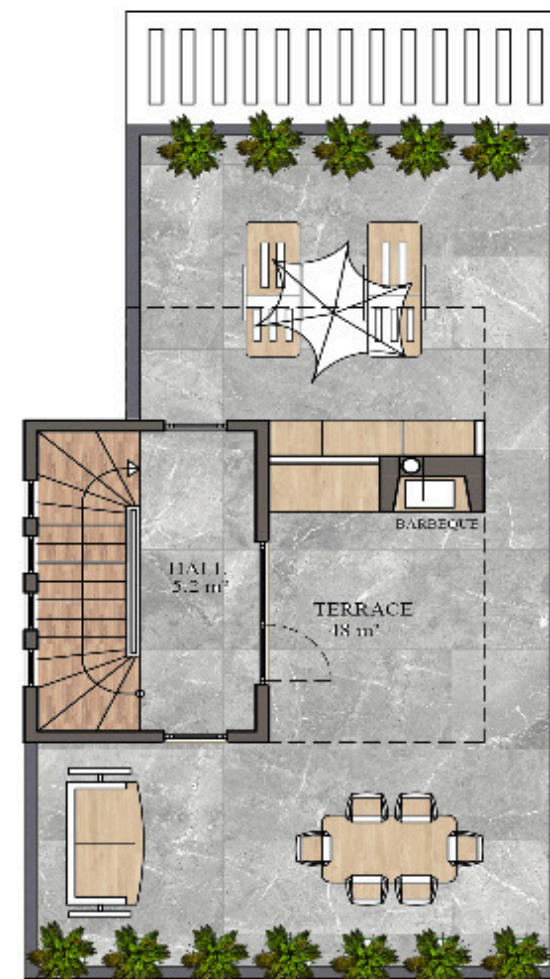
Ground Floor Plan  
Area: 58,5 m<sup>2</sup>

## 2 ROOM 3 ROOM



(Alternative ) 1.st Floor Plan  
Area: 70,5 m<sup>2</sup>

1.st Floor Plan  
Area: 70,5 m<sup>2</sup>



Roof Plan

# Планировка 3+1

- Спальня 27,4 м<sup>2</sup> с ванной комнатой и балконом
- Спальня 13,4 м<sup>2</sup>
- Спальня 9,3 м<sup>2</sup>
- Санузел

# Терраса на крыше

площадью 48 м<sup>2</sup>  
с зоной барбекю.



Приятным бонусом  
террасы будет  
заораживающий  
вид на горы



# Продуманные до мелочей детали интерьера



В строительстве и отделке мы использовали только качественные материалы, чтобы вы чувствовали себя, как в лучшем 5-звездочном отеле







# Сантехника бренда Grohe



окна фирмы  
Rehau



тёплый  
водяной пол



камин  
открытого типа

# Кухня



Также вы  
получаете:



Закрытую и охраняемую  
территорию комплекса



Доверительное управление  
арендой в комплексе

ваша недвижимость всегда убрана и под присмотром



Опция «Вилла под ключ»

# Atoll Development

Идеальная недвижимость для переезда, отдыха и инвестиций  
от застройщика на Северном Кипре



11 лет

проектируем и строим  
комплексы вилл и апартаментов



15 **завершенных**  
**проектов**

169 вилл, 480 апартаментов



**В срок**

сдаем объекты и оформляем  
право собственности

# 4 причины довериться Atoll Development:



- 1 Команда Atoll Development создает эксклюзивные комплексы вилл и апартаментов с 0. Вы можете быть уверены, что дизайн вашего нового дома проектирует лично владелец компании и архитектор Илькер Метин.
- 2 Уже 13 лет мы занимаемся строительством и продажей недвижимости на Северном Кипре, поэтому мы подбираем и строим недвижимость высокого класса для инвестиций, переезда или отдыха.
- 3 Вы не останетесь один на один с неизвестностью. Мы помогаем оформить документы, вовремя отдаем ключи и снабжаем вас памятками о местных компаниях: ЖКХ, банках, школах и садах.
- 4 Вы получаете надежного партнера. Нам выгодно вовремя закончить строительство, уложиться во все сроки договора, а значит, ключи и право собственности-титул вы получите без задержек и дополнительных неожиданных расходов.



# О КОМПАНИИ

Застройщик Северного Кипра

С момента своего основания — **2009** года — «Atoll Development» успешно трудится на рынке строительной отрасли. На сегодняшний день компания представляет собой холдинг, включающий в себя фирмы «Atoll Development», «Ilkav Construction» и «Atoll Renta Car», а также дистрибьютора изоляционных материалов «Isonem» и архитектурное бюро «Iker Metin».

Основные направления деятельности компании — создание качественных и оригинальных объектов недвижимости. Надежное партнерство, добросовестное выполнение работ и тщательная организация каждого этапа проекта, начиная от подбора земельного участка и заканчивая послепродажным сервисом, — вот что делает «Atoll Development» компанией по-настоящему высокого уровня профессионализма.



# Илькер Казым Метин

Архитектор, владелец строительной фирмы «Atoll Development»

С раннего детства я интересовался архитектурой, а благодаря отцу, управляющему строительной компанией, у меня была возможность с головой погрузиться в рабочий процесс, познав все его тонкости.

Быть архитектором – моя сбывшаяся мечта. Все свое время я отдаю работе: тщательно продумываю каждый этап проекта, постоянно нахожусь в поиске лучших решений по вопросам функциональности, формы, реализации в постройках того или иного стиля жизни. Конечно, особое внимание уделяю архитектуре: для любого проекта всегда создается множество вариантов, а в итоге выбирается лишь один!



# Какие еще выгоды есть в работе с нами?

## 1 Защищены от неожиданных доплат

Еще на этапе знакомства менеджер рассказывает о всех дополнительных расходах на недвижимость: налоги, пошлины и пр. Формируем цельное понимание стоимости у себя и клиента.

## 2 Можете купить любой объект онлайн

Мы ценим ваше время и деньги, поэтому создали удобную процедуру онлайн-покупки

## 3 Приходите на онлайн-экскурсию

Не нужно приезжать на Северный Кипр, чтобы выбрать виллу или апартаменты. Ваш менеджер выезжает на любой наш объект и проводит онлайн созвон, чтобы показать все, что вас интересует

## 4 Сами влияете на проектировку

Мы готовы к любым вашим пожеланиям: сделать шире коридор, убрать перегородку, сменить цвет плитки в ванной. Дерзайте!

## 5 Говорите на своем языке

На Северном Кипре говорят на английском, турецком и немного на русском. Все наши договоры переведены на все 3 языка. Вы защищены юридически.

Для вас действуют  
удобные условия  
оплаты:

5000€  
— депозит

30% от стоимости  
— первоначальный  
взнос

Беспроцентная  
рассрочка на 24  
месяца

36.

# Самые выгодные цены на этапе строительства

Стоимость вилл начинается от **350 000€**

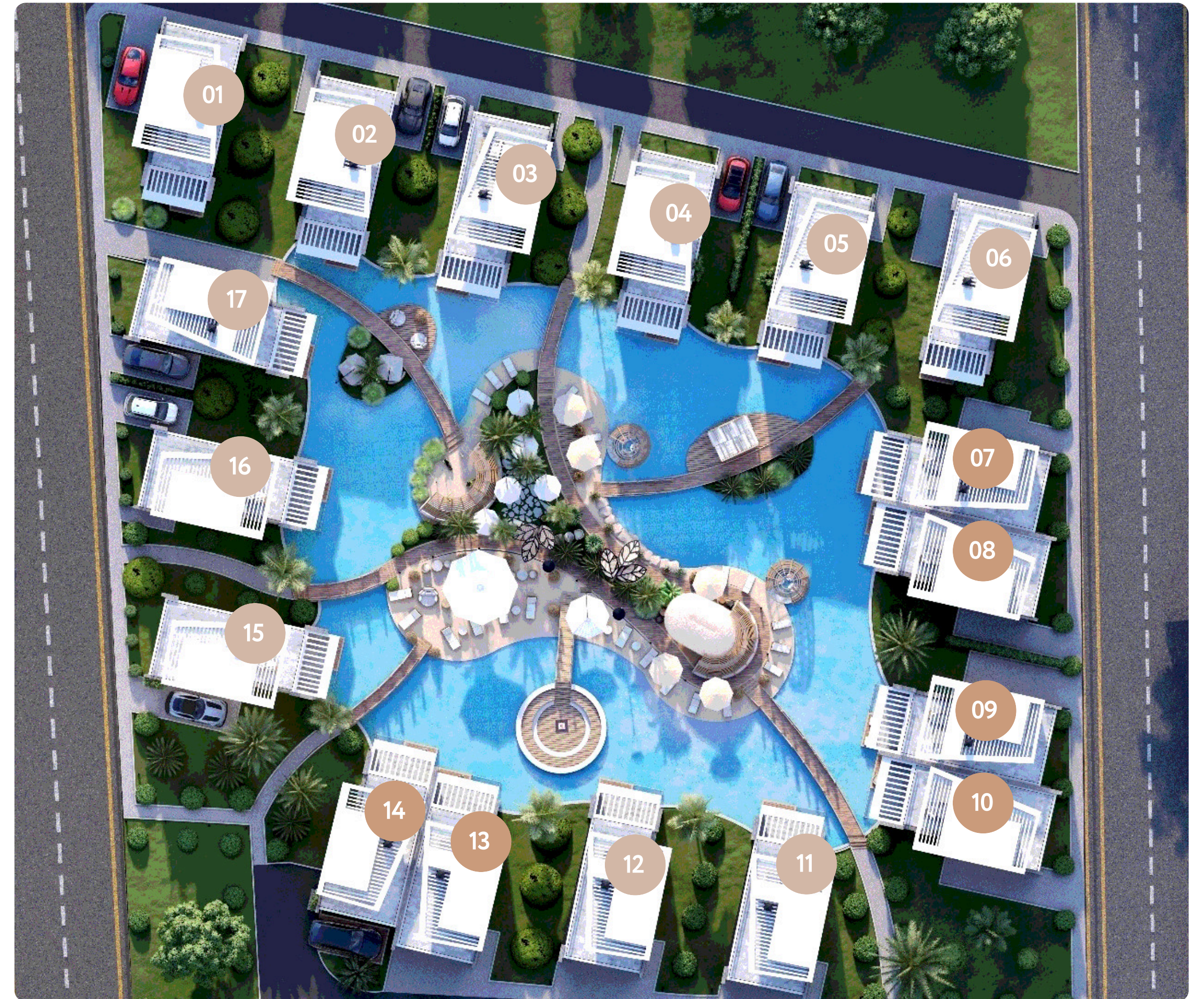


# ALPINO Island

Luxury villas



Villas	TYPE	INTERNAL AREA	GARDEN	2+1/3+1
1	DETACHED	128 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	RESERVED
2	DETACHED	128 m <sup>2</sup>	92 m <sup>2</sup>	<b>SOLD</b>
3	DETACHED	128 m <sup>2</sup>	92,3 m <sup>2</sup>	<b>SOLD</b>
4	DETACHED	128 m <sup>2</sup>	76 m <sup>2</sup>	<b>SOLD</b>
5	DETACHED	128 m <sup>2</sup>	87 m <sup>2</sup>	£ 390 000 / 400 000
6	DETACHED	128 m <sup>2</sup>	127 m <sup>2</sup>	RESERVED
7	TWIN	128 m <sup>2</sup>	46,5 m <sup>2</sup>	£ 350 000 / 360 000
8	TWIN	128 m <sup>2</sup>	67 m <sup>2</sup>	£ 350 000 / 360 000
9	TWIN	128 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>	£ 350 000 / 360 000
10	TWIN	128 m <sup>2</sup>	168 m <sup>2</sup>	RESERVED
11	DETACHED	128 m <sup>2</sup>	93 m <sup>2</sup>	£ 400 000 / 410 000
12	DETACHED	128 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	£ 400 000 / 410 000
13	TWIN	128 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>	£ 350 000 / 360 000
14	TWIN	128 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	RESERVED
15	DETACHED	128 m <sup>2</sup>	152 m <sup>2</sup>	RESERVED
16	DETACHED	128 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	£ 400 000 / 3410 000
17	DETACHED	128 m <sup>2</sup>	73 m <sup>2</sup>	£ 390 000 / 400 000



# Модель доходности инвестиций

Полная окупаемость и сверхприбыль всего за 5 лет

Помесячная аренда	Доходность	ROI
Пассивный доход в год	31 296 €	17.4 %
Пассивный доход за 25 лет	1 635 750 €	430 %
ROI с учетом продажи объекта после 5 лет	710 750 €	187 %
ROI с учетом продажи объекта после 10 лет	1 041 500 €	270 %



# Контакты эксперта Alpino Island



[@alevtinaatoll](#)



[+905391046166](#)

Алевтина