

W1NNNER

TOWER

Object 1

О районе Jumeirah Village Triangle

Jumeirah Village Triangle (JVT) — это freehold район в Дубае, расположенный между Emirates Road и Al Khail Road. Он спроектирован с учетом образа жизни его жителей и представляет собой захватывающую дух локацию. JVT состоит из вилл, таунхаусов и апартаментов в арабском и средиземноморском стиле, которые изысканно дополняют архитектурное величие Дубая.

JVT — это “город в городе”, который предлагает своим жителям процветающее сообщество с парками, школами и мечетями. Район был построен вокруг красивого озера и включает в себя множество пешеходных дорожек и тропинок, где резидентов ожидают захватывающие виды во время неторопливых прогулок по окрестностям.

В целом, Jumeirah Village Triangle — это семейный жилой район, который к тому же один из самых быстрорастущих в Дубае. Поэтому он является идеальным выбором как для инвесторов в недвижимость, рассчитывающих получить прибыль, так и для жителей, стремящихся к спокойной жизни.



Расположение



JVT удачно расположен рядом с шоссе Sheikh Mohammed Bin Zayed Road (E311), что делает его удобным для поездок во все районы Дубая и другие эмираты.

JVT окружен другими развивающимися районами, такими как Jumeirah Village Circle, Motor City, Sports City и т.д., и находится всего в нескольких минутах езды от районов JLT, Dubai Marina и JBR, что привлекает как молодых профессионалов, так и семьи. JVT также находится в 30 минутах езды от международного аэропорта Дубая и в 15 минутах езды от пляжа.

Расположение

РАЗВЛЕЧЕНИЯ

Dubai Miracle Garden – **9 min**
Motiongate Theme Park – **28 min**
Legoland Dubai – **28 min**
The Walk JBR - **21 min**
Palm Jumeirah – **22 min**

ГОЛЬФ-КЛУБЫ

Montgomerie Golf Course – **19 min**
Jumeirah Golf Estates Golf Course – **15 min**

ШКОЛЫ

Sunmarke School – **2 min**
Arcadia School – **5 min**
JSS International School – **12 min**
GEMS Founders School – **18 min**

ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ

Mall of the Emirates – **15 min**
Dubai Mall – **20 min**
Circle Mall – **4 min**

ОТЕЛИ

The First Collection at
Jumeirah Village Circle – **7 min**
FIVE Jumeirah Village Hotel – **6 min**
HE Hotels – **4 min**



ЖИЗНЬ В JVT

РАСПОЛОЖЕНИЕ

- 01 Стратегическое расположение Jumeirah Village Triangle на пересечении Sheikh Mohammed Bin Zayed Road и Al Khail Road обеспечивает удобство передвижения по Дубаю. Кроме того, близость к таким жилым районам, как Jumeirah Village Circle, The Springs и Dubai Production City, позволяет жителям получить доступ к целому ряду удобств — от торговых центров и кафе до медицинских учреждений.

УДОБСТВА И ОКРУЖЕНИЕ

- 03 Район JVT выгодно отличается обилием удобств, включая парки, прогулочные дорожки и спортивные корты, которые придутся по вкусу как любителям природы, так и тем, кто ведет активный образ жизни. Жители также могут воспользоваться услугами супермаркетов, кафе, ресторанов и ветеринарных клиник, что обеспечивает комфортную и разнообразную жизнь.

ОБРАЗОВАНИЕ

- 02 Жизнь в JVT становится еще более привлекательной благодаря наличию авторитетных детских садов и школ, таких как Jumeirah International Nursery и Kids Kingdom Nursery School для дошкольников, а также Sunmarke School и Arcadia School для детей школьного возраста.

Хотя в JVT нет университетов, удобный доступ к таким вузам, как Американский университет в Дубае, Университет Keystrokes, Университет Middlesex и Университет Concordia, расположенным в 15 минутах езды, предоставляет прекрасную возможность выбора высшего образования.

РАЗВЛЕЧЕНИЯ

- 04 JVT — привлекательный выбор для жителей, ищущих разнообразные варианты проведения досуга. Район находится рядом с такими развлечениями, как городской центр Me'aisem, спортивная деревня и международный стадион Dubai Sports City, автодром Dubai Autodrome. Места для игры в гольф, такие как Address Montgomerie, Emirates Hills или The Els Club, расположены всего в 15 минутах езды.

Living in JVT

НОВЫЙ ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

05 Жители JVT предвкушают скорое открытие Al Khail Avenue Mall — долгожданного торгового центра площадью 2 млн кв. футов, в котором будут представлены популярные бренды, супермаркеты, кинотеатры, рестораны, отели и многое другое. Это позволит жителям получить доступ к широкому спектру услуг в пределах района JVT, что избавит их от необходимости выезжать за пределы района для совершения покупок, посещения ресторанов и развлечений.

МНОЖЕСТВО ВАРИАНТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

06 JVT предлагает разнообразные варианты жилья, включая виллы, апартаменты и таунхаусы.

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

07 Хотя в настоящее время в JVT отсутствуют медицинские учреждения, жители могут легко получить доступ к авторитетным больницам в близлежащих районах. В 10 минутах езды находятся такие больницы, как HMC Medical Centre и NMC Royal Hospital, а также Saudi German Hospital Dubai в Al Barsha 3, что обеспечивает удобство медицинского обслуживания для резидентов JVT.

Кроме того, Alcon Dubai в JVT и другие клиники, такие как Mediclinic Springs в Emirates Hills и Medicare Medical Centre в Umm Suqeim 1, расположенные в 10 минутах езды, предоставляют надежные варианты для регулярного обследования, а Life Pharmacy в JVT предлагает доступ к лекарствам и товарам для здоровья.

W1NNER TOWER

District 04, Jumeirah Village Triangle

Конфигурация здания:

B+G+5P+20+R

RETAIL 1, 2

Сдача проекта: Март 2026

Ожидаемый сервисный сбор: AED 15/Sq.Ft.

1 BEDROOM

97

1.5 BEDROOM

19

2 BEDROOM

20

Вы готовы к активному отдыху?

У нас есть проект, который вас покорит!

W1NNER Tower — это 26-этажный жилой проект, где эстетика и дизайн сочетаются с активным и здоровым образом жизни! Каждый сантиметр дома продуман для спорта и развлечений: здесь есть все — от традиционного тренажерного зала на свежем воздухе до спортивных симуляторов на игровых консолях.

Неважно, готовы ли вы к захватывающей игре или предпочитаете тренировку в бассейне — с W1NNER Residence вы всегда побеждаете!



W1NNER TOWER



Особенности

OUTDOOR

Бассейн для взрослых с тренажерами для аквафитнеса
Детский бассейн
Настольный теннис
Обеденная зона
Детская игровая площадка
Тренажерный зал и йога
Зона барбекю
Зеленые ландшафтные сады

INDOOR

Лобби
Тренажерный зал и пилатес
Сауна
Кинотеатр и Gaming room
Clubhouse
Детская комната
5-этажный паркинг

Особенности / OUTDOOR



Бассейн с велотренажерами

Открытый бассейн с душем, шезлонгами и cabanas погрузит вас в атмосферу прекрасного настроения. А любителей активного отдыха ожидает освежающий мир аквафитнеса. Наши современные тренажеры обеспечат вам качественный оздоровительный воркаут.



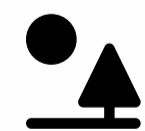
Зона барбекю

Оцените все преимущества жизни на свежем воздухе, не выходя из здания! Расслабьтесь в кругу семьи или друзей, готовя любимые блюда в месте с идеальным ландшафтным дизайном.



Спортивная площадка

Проведите бодрящую тренировку на свежем воздухе в окружении красивого ландшафтного дизайна. Здесь вас ждет самое современное оборудование, чтобы сделать вашу прекрасную физическую форму еще более совершенной. А йога среди безмятежной зелени восстановит ваш внутренний мир и покой.



Обеденная зона

Погрузите себя в неповторимый обеденный опыт, окруженные панорамными видами и изысканной атмосферой открытого обеденного пространства. Здесь же вы сможете расширить круг своих знакомств, наслаждаясь живым общением с соседями.



Настольный теннис

Хотите сыграть в настольный теннис, чтобы разогреться и набрать очки? Неважно, выиграете ли вы одну партию или целый чемпионат, — главное, вы нашли отличный способ оставаться активным и здоровым.



Детский бассейн

Безопасный неглубокий бассейн, в котором ваши малыши смогут весело провести время и насладиться отдыхом на свежем воздухе.



Детская игровая площадка

Просторная площадка со встроенными батутами увлечет ваших малышей творческой игрой и активным образом жизни.



Зеленые ландшафтные сады

WINNER Tower может похвастаться пышными зелеными ландшафтными садами, создающими безмятежный оазис в его пределах.



Зона отдыха

Отдохните и расслабьтесь в нашем открытой зоне отдыха, где пышная зелень и удобные сидения приглашают вас насладиться моментами спокойствия среди суеты города.

Особенности / INDOOR

Лобби

Просторное светлое лобби с уютной мягкой лаунж-зоной и круглосуточным консьерж-сервисом встречает жителей и их гостей, даря ощущение комфорта и безмятежности.

Тренажерный зал и пилатес

Современные тренажеры в сочетании с прекрасным видом заряжают энергией для еще одного насыщенного дня в городе. Соревнуйтесь с друзьями по сайклингу на интерактивных экранах или наслаждайтесь стретчингом в зоне пилатеса — наш тренажерный зал готов удовлетворить самые разные фитнес-предпочтения.

Кинозал и Gaming Room

Уютное место для семейного просмотра фильмов или спортивных каналов с друзьями легко превращается в комнату с игровыми консолями, предлагая больше возможностей для развлечений.

Детская комната

Красочное пространство предназначено для общения и раннего развития детей. Все безопасно и натурально. С изюминкой озорства

Сауна

Окунитесь в безмятежность в нашей сауне, предлагающей спокойное место для омоложения вашего тела и разума.

Clubhouse

Прекрасное место для общения и игр в уютном кругу дружеского сообщества W1NNER Tower.



W1NNER
TOWER





WINNER TOWER



WINNER
TOWER

W1NNER
TOWER









WINNER
TOWER





















WINNER
TOWER

Апартаменты



WINNER
TOWER

LIVING

WINNER
TOWER



KITCHEN

WINNER
TOWER



BATHROOM

WINNER
TOWER



BEDROOM

Меблирование

СПАЛЬНЯ

- Гардеробные системы от Европейских производителей

КУХНЯ

- Кухонная мебель от Европейских производителей
- Керамические столешницы
- Бытовая техника
 - Холодильник
 - Микроволновая печь
 - Духовой шкаф
 - Газовая плита
 - Посудомоечная машина
 - Встроенная вытяжка

ВАННАЯ КОМАНАТА

- Сантехника Gala (Испания)
- Смесители от ведущего бренда Ramon Soler (Spain)
- Плитка (Türkiye)

- Выключатели (Legrand)
- Smart Home система и автоматизация дома (Legrand)
- Smart замок (Tedeo)

Система Умный Дом

С развитием цифровых технологий наша повседневная жизнь постоянно развивается, так же, как и наше отношение к среде обитания. Распространение подключенных устройств, экономия энергии или новые способы работы из дома: все эти факторы постепенно внедряются в наши интерьеры.

Умный замок

Измените способ доступа к дому навсегда, открыв дверь с помощью смартфона или умных часов. Воспользуйтесь преимуществами разрешений на доступ без ключа для членов вашей семьи, друзей и других служб. Сохраняйте контроль над своей собственностью с помощью трехуровневых виртуальных ключей и используйте функцию истории умного замка, чтобы отслеживать, кто входит и выходит.



Управление домашней автоматизацией

Управляйте уровнем освещенности, воспроизводите музыку, устанавливайте температуру или контролируйте безопасность дома с помощью решений для домашней автоматизации Radiant.



MyHOME+
becomes even smarter



Совершенствование воздуха с Daikin

Daikin — ведущий мировой производитель кондиционеров, чья благородная миссия: совершенствование воздуха.

Система кондиционирования воздуха Dakine предлагает превосходную производительность, энергоэффективность и комфорт в стильных решениях, соответствующих любому внутреннему пространству и стилю жизни. Он использует технологию Daikin для снижения затрат и воздействия на окружающую среду.

ТЕПЛОВОЙ НАСОС

Поглощает и отводит тепло из воздуха

1

ИНВЕРТОР

Способствует большей экономии энергии и комфорту.

2



ХЛАДАГЕНТ

Эффективный перенос тепла

3



Ground Floor

- 1 Основной вход
- 2 Лобби
- 3 Лифт лобби
- 4 Коммерционное помещение 1
- 5 Коммерционное помещение 2



Подиум

- 1 Детская игровая площадка
- 2 Детская комната
- 3 Зона барбекю
- 4 Спортивная площадка
- 5 Настольный теннис
- 6 Сауна
- 7 Женский туалет, душ и раздевалка
- 8 Мужской туалет, душ и раздевалка
- 9 Детский бассейн
- 10 Шезлонги
- 11 Бассейн для взрослых
- 12 Тренажеры для аквафитнеса
- 13 Терраса у бассейна
- 14 Подъемник для инвалидных колясок
- 15 Clubhouse
- 16 Кинотеатр/Игровая комната
- 17 Тренажерный зал и пилатес



2-4-5-7-8-10-11-13-14-16-17-19-20

Typical floor



3-6-9-12-15-15-18
Typical floor

Дубай — надежный город для инвестиций

WINNER
TOWER

САМАЯ БЫСТРОРАСТУЩАЯ СТРАНА

Всего за 50 лет Объединенные Арабские Эмираты превратились из 7 бедных эмиратов в одну из самых богатых и быстрорастущих стран мира, которую ежегодно посещают миллионы туристов.

ТЕМПЫ РОСТА

Среди всех городов мира Дубай по темпам роста уступает только китайскому Шанхаю.

РОСТ ВВП

В 2022 году ВВП Арабских Эмиратов вырос до \$504 млрд.

РОСТ ЭКОНОМИКИ

Министр экономики ОАЭ Абдулла бин Тук Аль Марри прогнозирует рост экономики страны на 7% в 2023 году.



Преимущества Дубая

ОБМЕННЫЙ КУРС

25 лет курс дирхама стабилен по отношению к доллару на уровне $1\$ = 3,65$ AED

ВЫГОДНАЯ РАССРОЧКА

Приобрести недвижимость можно без ипотеки благодаря выгодной рассрочке под 0% до 5 лет от застройщиков

РЕЗИДЕНТСКАЯ ВИЗА

При покупке недвижимости на сумму от \$205.000 в Дубае выдается резидентская виза для всех членов семьи

ЛОЯЛЬНЫЙ ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС

Первый взнос на покупку составляет всего от 10-15%





Дубай — надежный город для инвестиций

Дубай входит в число городов с наименьшим процентом риска возникновения пузырей на рынке недвижимости.

ЗОЛОТАЯ ВИЗА

Инвестируя в недвижимость более **\$545,000** вы и ваша семья получаете **Золотую Визу на 10 лет**, которая дает ряд сильных преимуществ

- 1 Находиться в стране без ограничений
- 2 Открытие местного банковского счета для международных операций
- 3 Медицинское обслуживание в мировых клиниках ОАЭ по страховым программам
- 4 Свободное открытие и ведение бизнеса в ОАЭ
- 5 Возможность подать заявку на шенгенскую визу и на визу США
- 6 Среднее и высшее образование премиум-класса по стандартам учебных программ Великобритании, США и европейских стран
- 7 Получение местного водительского удостоверения, которое является международным

W1NNER
TOWER

Object 1

object-1.com