

fairway

VILLAS 2

EMAAR SOUTH

EMAAR



Ваши мечты
сбываются в
Emaar South!

Станьте частью будущего Дубая

Поселитесь в новом комьюнити, которое разделяет
ваши идеи, где вы можете стать новатором и достигать ваших целей.

Поселитесь в новом
комьюнити, которое
разделяет ваши идеи

Местное сообщество, открытое миру

Etmaar South идеально расположен рядом с Expo City Dubai, площадкой Expo 2020 Dubai. Отсюда вы легко доберетесь до международного аэропорта Аль-Мактум и множества самых популярных достопримечательностей и деловых центров Дубая. Просто перейдите на соседний бульвар или главную автомагистраль.



Олимпийское поле для гольфа
на 18 лунок



Отличные
школы



Комьюнити-
центр



Районный
парк



Торговый
центр



Рестораны
и кафе



Идеальное место, которые вы сможете назвать домом



Роскошные дома с инфраструктурой мирового уровня



Добро пожаловать в Fairway Villas 2

Fairway Villas 2 — это изысканная коллекция просторных vill в центре ультрасовременного семейного комьюнити, расположенного на лоне природы, но соединенного с потрясающей инфраструктурой мирового класса.

В Fairway Villas 2 вы прямо с балкона сможете любоваться роскошным гольф-курортом с его безупречным ландшафтом и пышной зеленью, наслаждаться потрясающими видами на большой линейный парк и посаженные деревьями сикки.

DWC PERIPHERAL ROAD

EMIRATES ROAD

EMIRATES ROAD

fairway VILLAS 2

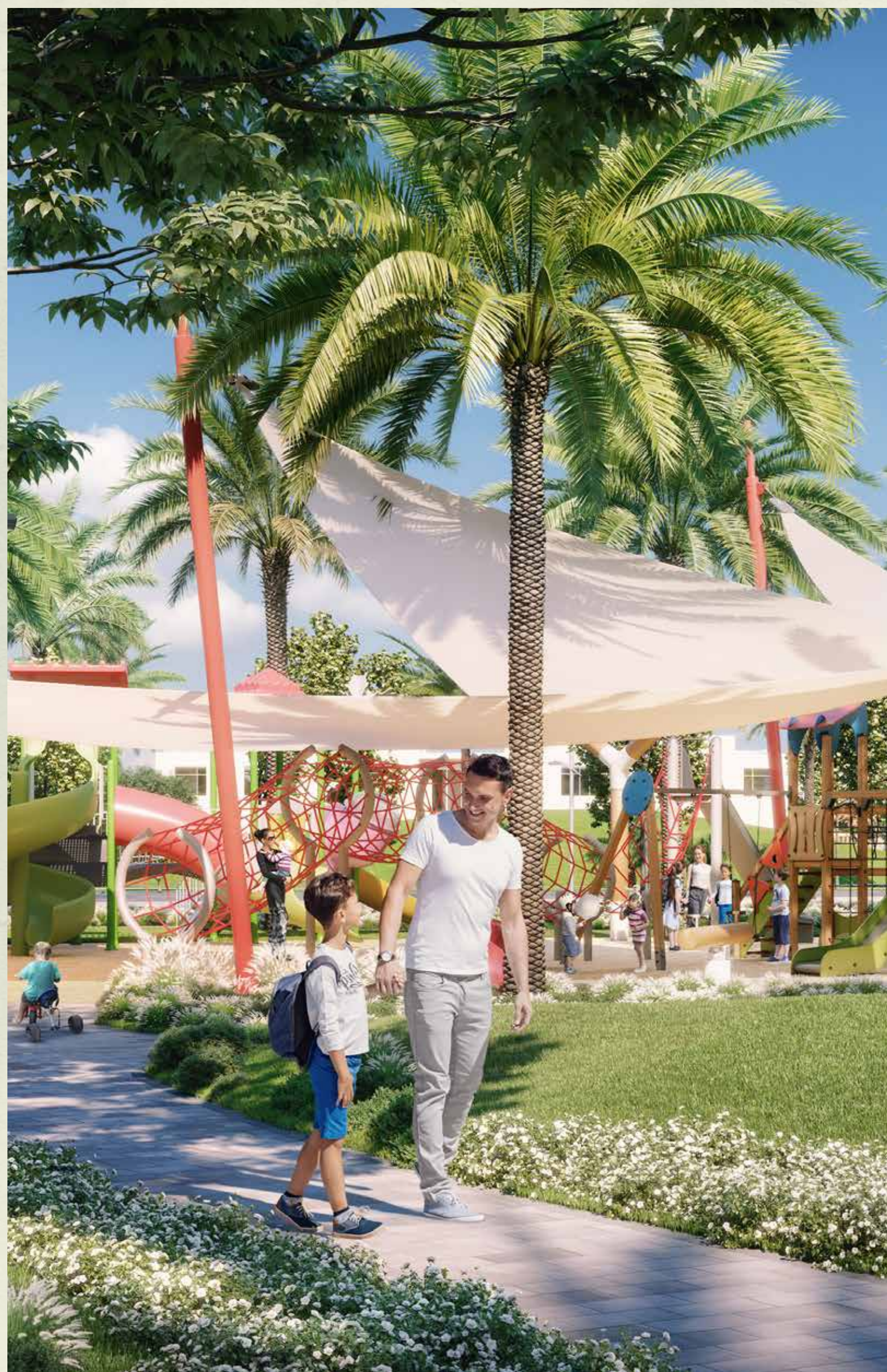


LEGEND

- | | | | | |
|---------------|------------------|----------|---------------|------------------|
| 1 HOTEL | 3 GOLF CLUBHOUSE | 5 CLINIC | 7 NURSERY | 9 COMMUNITY PARK |
| 2 GOLF COURSE | 4 RETAIL | 6 MOSQUE | 8 K-12 SCHOOL | 10 DISTRICT PARK |

Стиль жизни вашей мечты





Продуманное разнообразие объектов инфраструктуры

Стремление к гармоничному стилю жизни

Комплекс Fairway Villas 2 является центром активной семейной жизни в районе Emaar South, живописно расположенным рядом с 18-луночным олимпийским полем для гольфа и его многочисленными местами отдыха, первоклассными учебными заведениями, и пышными зелеными пространствами.

Роскошная жизнь
среди тихих окрестностей

Инфраструктура для совершенствования вашего стиля жизни

Расположенный на 18-луночном олимпийском поле для гольфа, комплекс Fairway Villas 2 — это потрясающее сообщество стильных домов с тремя и четырьмя спальнями. Эти изысканные виллы расположены в центре динамичного района и отличаются современным дизайном, большим пространством и высочайшим уровнем комфорта.

Виллы имеют прекрасные пропорции и дизайн. Их современные, улучшающие жизнь конструктивные особенности продуманы до мелочей и переплетены с красотой окружающей природы.



Идеально благоустроенное поле для гольфа и линейный парк



Элегантный и современный дизайн





Гармоничные интерьеры
и отделка

Не навязчивый дизайн и пышный комфорт

Виллы Fairway Villas 2 с тремя и четырьмя спальнями могут похвастаться непринужденным сочетанием современного комфорта и изысканного дизайна.

Дома в Fairway Villas 2, удобно расположенные в центре Emaar South, были спроектированы с одной целью: сделать каждый день похожим на отпуск. Благодаря сочетанию просторных помещений и просторных открытых площадок здесь царит прекрасная атмосфера для отдыха и приятного времяпрепровождения с близкими.

Пространства для роскошной жизни,
предлагающие современный
комфорт

Современные планировки и роскошная отделка

Каждая вилла отличается минималистичным дизайном, отражающим ее современную эстетику, благодаря изысканной отделке и просторному жилому пространству. Эти роскошные виллы гарантируют все удобства современной жизни, а также приближают вас к природе, благодаря огромным окнам от пола до потолка с видом на безупречное поле для гольфа.



Современная жизнь
среди сдержанной роскоши



Astra



Nova

Garden Views







Объекты инфраструктуры

Ваш личный сад, 18-луночное олимпийское поле для гольфа, на которое можно попасть прямо с вашей виллы, и клубхаус с его разнообразными ресторанами — это лишь некоторые из многих захватывающих возможностей, которые ждут вас прямо у вашего порога.



Инфраструктура для еще лучшей жизни

Живите, любите и играйте!

Если вы хотите провести свободное время на поле для гольфа или с вашими близкими, Fairway Villas 2 предлагает идеальные условия для здорового и полноценного образа жизни.



Олимпийское поле для гольфа
на 18 лунок



Взрослый и детский
бассейны



Клубхаус
гольф-клуба



Линейный
парк



Детская
игровая зона



Комьюнити-центр со спортзалом
и зал многоцелевого использования

Развлекательные объекты поблизости

Поле для гольфа

Совершенствуйтесь в игре в гольф на 18-луночном олимпийском поле для гольфа.



Идеальные фервеи



Безупречно ухоженная зелень



Клубхаус



Объекты мирового класса



Рестораны








Развлекательные объекты поблизости


Комьюнити-парк

Этот экологически устойчиво спроектированный общественный парк предлагает прекрасные ландшафтные пространства для различных развлекательных мероприятий.

 Детская игровая площадка

 Плаза с магазинами и киосками


 Скейт-парк и многофункциональная площадка


 Площадка для мероприятий


Развлекательные объекты поблизости

Детская игровая зона

Развлекайтесь, играйте и качественно проводите время с вашими малышами.

 Идеально для детей всех возрастов

 Зоны многоцелевого использования

 Исключительные объекты





Весь мир рядом с вами

Международный аэропорт Аль-Мактум

Международный аэропорт Аль-Мактум — это глобальный транспортный узел. Расположенный всего в 8 часах полета от двух третей населения мира, он значительно выигрывает от простой визовой системы Дубая.



Пассажироместимость составляет 220 млн в год



Терминал представительского класса



Грузоподъемность 16 млн тонн в год



Воздушно-морское сообщение достижимо за 4 часа

EMAAR

Международный застройщик класса-люкс

Являясь одним из самых значимых и авторитетных застройщиков в мире, компания Емааг предлагает дизайн мирового класса и непревзойденные продукты в самых привлекательных локациях. Портфолио группы состоит из крупномасштабных единых жилых комплексов, торговых центров, отелей, развлекательных и досуговых центров. Среди самых знаковых достижений Емааг – Burj Khalifa, самое высокое здание в мире.

Рыночная капитализация, AED	51,8 млрд
Доход, AED	24,9 млрд
Чистая прибыль, AED	6,8 млрд
Присутствие на глобальных рынках	12+
Сдано в эксплуатацию единиц жилья	85 000+
Единиц жилья на стадии строительства	27 000+

*Данные на 31 декабря 2022 г.



fairway

V I L L A S 2

EMAAR SOUTH

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Для получения дополнительной информации позвоните по телефону 800 36227 (ОАЭ) / +971 4 366 1688 (международный).
или обратитесь к нашему консультанту по недвижимости по телефону +971 4888 8844 с 9.00 до 19.00 (поясное гринвичское время) с понедельника по пятницу.
Посетите отдел продаж на сайте emaar.com или одно из представительств компании на территории ОАЭ.

ДУБАЙ

Emaar Sales Centre | Рядом с Souq Al Bahar, Downtown Dubai

9:30 -- 22.00, воскресенье-пятница

9:30 - 19.00 суббота

Dubai Hills Estate Sales Pavilion | Umm Suqeim Road

Dubai Creek Harbour Sales Pavilion | Ras Al Khor

9:30 - 19.00, воскресенье - суббота

АБУ-ДАБИ

Emaar Sales Centre | Al Nahda Tower, Ground Floor, 4th Street, Corniche, Al Muroor Road

9:30 - 19.00, воскресенье - пятница

EMAAR
