

# 08室のスイートコレクション

## 建物構造

地上階+駐車場2階+居住階12階

- 5ベッドルーム：4戸／各2台分の駐車スペース
- ベッドルーム：5戸／各2台分の駐車スペース
- ベッドルーム：29戸／各2台分の駐車スペース
- ベッドルーム：31戸／各1台分の駐車スペース
- ベッドルーム：45戸／各1台分の駐車スペース
- 追加駐車スペース：1台につき60,000AED

## ユニット内訳

- 1ベッドルーム：666～1072平方フィート      ユニット：220万～290万AED
- 2ベッドルーム：1100～2777平方フィート      ユニット：330万～550万AED
- 3ベッドルーム：1502～2796平方フィート      ユニット：490万～1000万AED
- 4ベッドルーム：2455～2784平方フィート      ユニット：780万～940万AED
- 5ベッドルーム：6240～7072平方フィート      2800万～2900万AED

## サービスチャージ

室内アパートエリアは25AED／平方フィート  
バルコニーのサービスチャージは6.25AED／平方フィート

## 支払いプラン

# 35/65

- BOOKING: 50,000 AED
- 販売開始日（2025年2月8日）から30日以内に20%+4%（DLD手数料）
- 販売開始から6ヶ月後に5%
- 建設進捗20%時に5%
- 建設進捗75%時に5%
- 引渡し時（2027年第1四半期）に65%

## 最低価格

5ベッドルーム・スカイマンション 2800万AED  
4ベッドルーム：780万AED  
3ベッドルーム：490万AED  
2ベッドルーム：320万AED  
1ベッドルーム：220万AED

支払いプラン35/65の説明：  
• 物件価格総額の35%を建設期間中に支払い  
• 残りの65%は物件完成時の引渡し時に支払い