

迪拜 OMNIYAT 地产集团出品

THE  
ALBA

宅邸，迪拜

联袂全球顶级酒店品牌运营商  
Dorchester Collection



晏安之晨



# OMNIYAT

臻于至境

## 稀世无匹

OMNIYAT地产集团是迪拜著名的超奢华地产开发商，对迪拜的美学、文化和经济都产生着重要影响。凭借其登峰造极的技艺，OMINIYAT集团完美融合了极致奢华与精致生活，为客户提供融住宅、酒店和零售业态为一体的定制化设计和居住体验。

OMNIYAT集团的理念植根于精意求索。集团始终致力于推动建筑艺术设计、建筑工艺和建筑品质的发展，不断提升人们对建筑的体验。

OMNIYAT集团打造了多个迪拜地标建筑，如The Opus城市综合体、朱美拉棕榈岛One宅邸、以及Dorchester Collection在全球的第10家酒店The Lana酒店。



OMNIYAT集团在打造传奇建筑巨作领域享有盛誉，集团旗下的诸多项目均为传世名作。无论是在迪拜，还是更广阔的世界，OMNIYAT集团重新定义了奢华生活，其建筑作品完美融合了神来之思、金玉之质和稀世之珍。

OMNIYAT集团与多家全球著名的建筑事务所保持长期合作，如Zaha Hadid建筑事务所、Foster + Partners建筑事务所、Gilles & Boissier室内设计工作室、YODEZEEN设计工作室，以及全球顶级酒店品牌运营商Dorchester Collection。凭借其奇思妙想与深厚阅历，OMNIYAT集团旗下的每个项目均为稀世之珍。OMNIYAT集团不断定义并满足着世界上最具慧见的客户对奢华宅邸的愿望。

我们仰望日星，我们足履实地。我们将卓越的品质化作沉浸式的生活体验，重新定义着奢华生活。





## 匠心致远

OMNIYAT致力于与全球范围内才识卓越、力臻完美的杰出人士精诚合作。我们通力协作，共同打造了诸多宜居、宜业、宜享的标志性建筑。OMNIYAT的合作伙伴包括全球著名建筑事务所Zaha Hadid和Foster + Partners。我们的建筑作品已是迪拜城市的瑰丽景观。通过一系列项目，我们制定的建筑标准将在未来数十年遥领行业之巅。

但建筑仅能管窥OMNIYAT一隅。OMNIYAT的所有项目均恪守严苛标准，确保住户能充分享受珠宫贝阙和鲜明个性间的无缝衔接。从精心遴选的室内设计师到合作的餐厅、商铺，从健身房、水疗设施到我们委托的顶级服务运营商，我们确保所有元素都能遐迩一体，笙磬同音。

我们选择Dorchester Collection作为服务运营商。Dorchester Collection一贯专精于细节。通过细致入微的服务，Dorchester Collection确保所有住户和宾客都能体验到无与伦比的周到和心意。

从我们遴选的建筑事务所到顶级的室内装修，从极尽便利的设施到我们与Dorchester Collection的合作，我们建筑的每个侧面都充分体现了OMNIYAT惟精惟一的极致追求。

Mahdi Amjad  
迪拜OMNIYAT地产集团创始人  
兼执行董事长

## 朱美拉棕榈岛之瑰宝

朱美拉棕榈岛One宅邸落成后，OMNIYAT地产集团为迪拜的天际线再添一处地标性景观。

后来随着朱美拉棕榈岛AVA宅邸的落成，二者交相辉映，产生了深远的影响，两座宅邸一并成为了朱美拉棕榈岛上最具风格，最令人向往的住宅地产。





再随着ORLA和ORLA Infinity宅邸的落成，OMNIYAT旗下的地产项目更加声名远播。这两处影响深远的地产以及Dorchester Collection提供的顶级服务，最终确立了OMNIYAT集团在地产行业的巅峰地位，为其在朱美拉棕榈岛的水岸项目开发上提供了巨大的优势。

OMNIYAT地产集团新的鸿图正在展开。OMNIYAT正与Dorchester Collection和其他全球知名合作伙伴通力合作，重新定义奢华生活的概念和愿景。

The Alba项目是由Zaha Hadid建筑事务所担纲设计的综合建筑体杰作。该项目由OMNIYAT地产集团发起，并由Dorchester Collection提供服务运营。





- A** 迪拜THE ALBA宅邸  
(联袂全球顶级酒店品牌运营商 - DORCHESTER COLLECTION)

---

- 1** 迪拜ORLA宅邸  
(联袂全球顶级酒店品牌运营商 - DORCHESTER COLLECTION)

---

- 2** 迪拜ORLA INFINITY宅邸  
(联袂全球顶级酒店品牌运营商 - DORCHESTER COLLECTION)

---

- 3** 迪拜朱美拉棕榈岛AVA宅邸  
(联袂全球顶级酒店品牌运营商 - DORCHESTER COLLECTION)

---

- 4** 迪拜朱美拉棕榈岛ONE宅邸  
(联袂全球顶级酒店品牌运营商 - DORCHESTER COLLECTION)

---

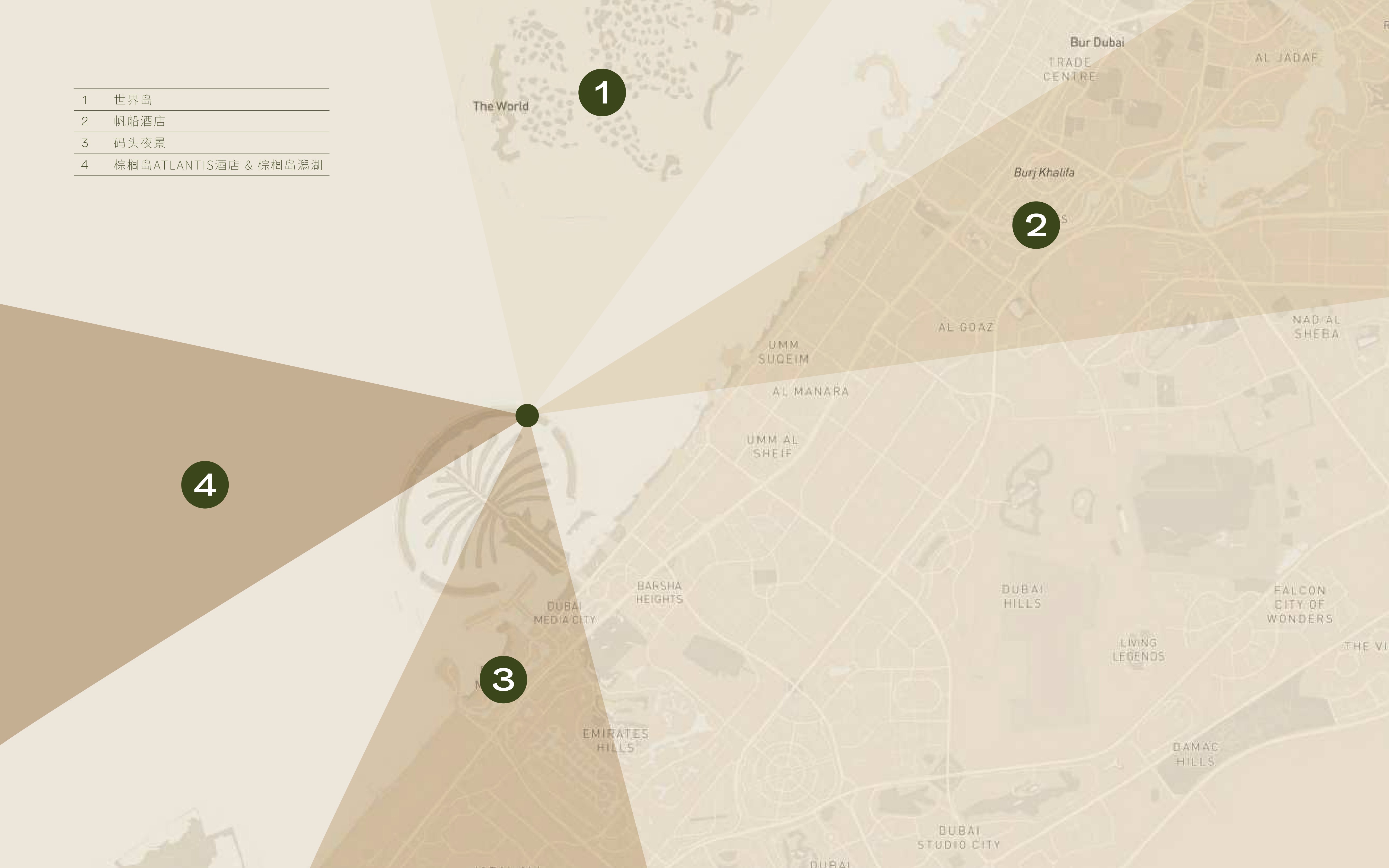
- 5** 棕榈岛ATLANTIS酒店

---

- 6** ATLANTIS皇家度假酒店



- 1 世界岛
- 2 帆船酒店
- 3 码头夜景
- 4 棕榈岛ATLANTIS酒店 & 棕榈岛潟湖





## 关于THE ALBA宅邸

人们很少见到一个领域中公认的核心元素被后来居上者重新定义和修改。但The Alba宅邸就是这样的特例。

这座宅邸为奢华生活的艺术建立了新的标准，彻底改写了行业标准和客户预期。

宅邸地处朱美拉棕榈岛的绝佳之地，清幽静谧，沐日浴月。这里是隐居之所，聚天地之精，毓自然之灵，弘日月之华，含晏安之章。

# DORCHESTER COLLECTION

## 旗下首处海岸花园酒店

宾客可逍遥于Dorchester Collection旗下顶级酒店系列中唯一的海岸花园酒店。The Alba酒店由Zaha Hadid建筑事务所精心设计，每套客房均精心雕琢，尽显独一无二的曲线风格，并配备有Dorchester Collection提供的传奇式服务。在The Alba酒店，宾客可尽享热带花园、整体水疗、量身定制的健身方案、精心烹制的美食，以及静谧而奢华的居住环境。









## 清晏之邸

在The Alba宅邸，每分每秒都尽显奢华的本质。无论是独具巧思的设计，还是静谧的生活节奏，每处细节都充满了不露圭角的优雅。住户可在OMNIYAT地产集团打造的这座宅邸中尽享幽静和奢华。

The Alba宅邸既是住户的私家海滨宅邸，也是彰往察来、发幽阐微、励新求善的芳野绿洲。

## 浑韵天成

The Alba宅邸充分融合了水系元素和光照元素，巧妙地捕捉到了被现代生活所遗忘的、抽象和具体意义上的“流动性”，并惟妙惟肖地将其展现于居住空间，无论住户在浮光跃金的流水中，还是在朱美拉棕榈岛岸边的金沙里，都会深刻感受到“流动”的神韵。

但这样归类难以概括这栋宅邸的神韵。The Alba宅邸是所有感官的探索之旅，将为住户带来超凡绝尘的奢华生活体验。

流光潋滟，海浪轻抚沙滩。望极天涯，碧水光摇烟霞。逝者如斯，而未尝往也；盈虚如彼，而卒莫消长也。







无论是美学设计，还是康体娱乐设施，The Alba宅邸的每个侧面都代表着海岸度假胜地至善至美生活的终极表达。

住户可尽享Dorchester Collection的贴心服务，顶级餐厅的精美餐食，绿荫中的莺啼鸟啭，知名水疗服务带来的神清气爽，脚下沙滩的温暖舒适，以及宅邸中的宁静高闲。

在The Alba宅邸的每时每刻，您的愿望即是我们的期望，您的安逸即是我们的目的。

## 自然之韵

“光会带来无尽的机遇，定义我们身边的世界。”

Zaha Hadid女爵士





## 独领风潮

通过享誉全球的一系列项目，Zaha Hadid建筑事务所新定义了21世纪的建筑。连续40年间，Zaha Hadid建筑事务所多次荣获全球建筑专业机构和学术机构的最高奖项，成为了全球最具持久生命力的建筑设计机构。

Zaha Hadid建筑事务所的建筑作品融合了前沿的建筑研究和尝试，其作品在空间上更加创新，结构上更加高效，技术上更加先进，环境上更加友好。此外，其作品还充分采纳了创新设计，环保材料和可持续建筑实践。

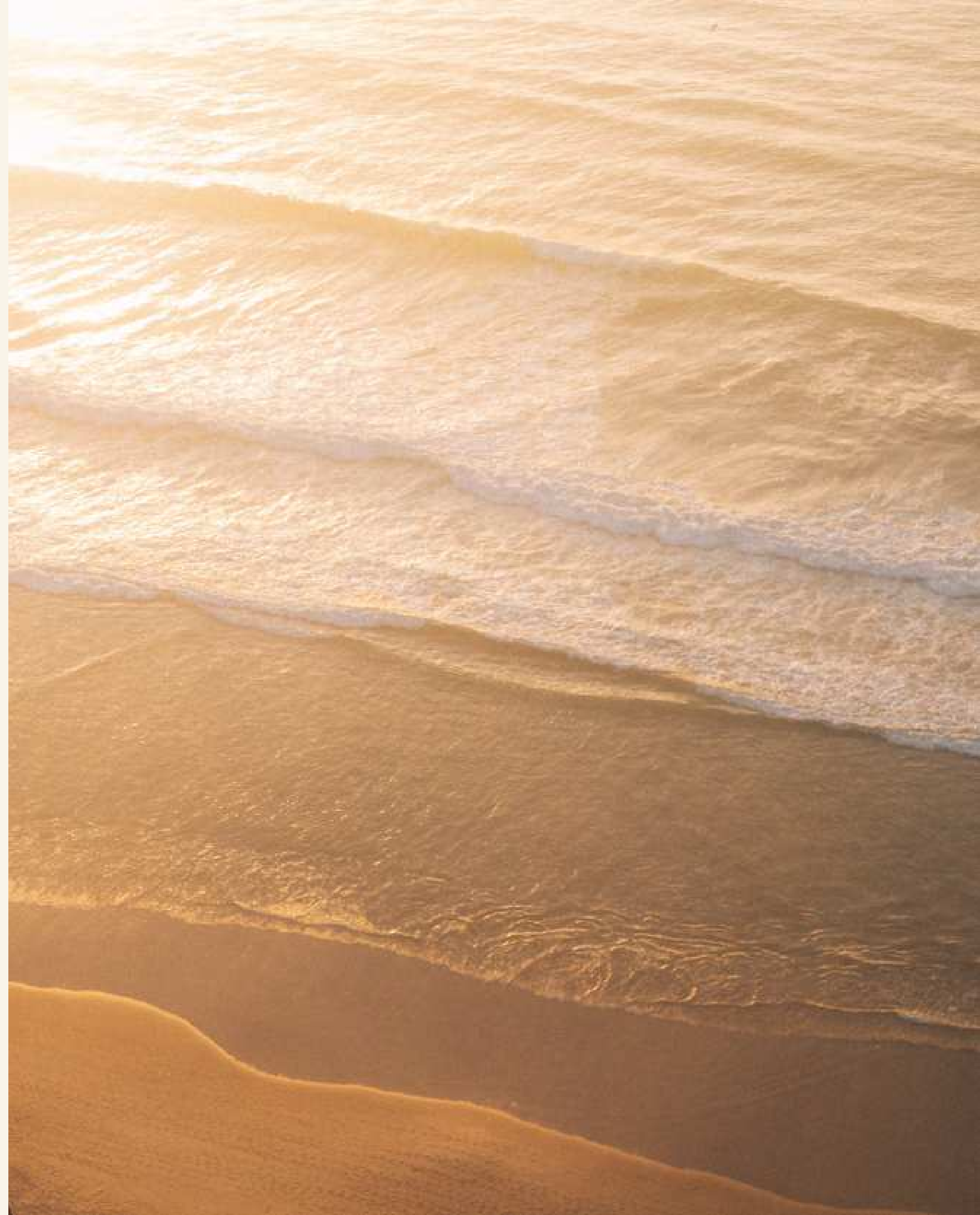


设想步入一座清幽静谧的府邸，一处安逸与奢华的私人海滩。

Zaha Hadid建筑事务所的设计取法自然，行云流水般的线条和有机的外形宛若波斯湾冉冉而起的旭日，这些自然元素连通了室内设计与外部世界，提升了生活体验，使住户仿佛置身于大自然的无尽灵韵与安谧之中。

居止其间，每一天都能迎来无穷机遇，住户可尽享人生之乐，拥抱生活的真谛。

这是一幅未就的画卷，静候明主援翰泼墨、挥洒丹青。住户可书写属于自己的、独一无二的、能尽现阳光亘久的温暖与自然慷慨的馈赠的故事。





## THE ALBA 宅邸特色

---

由Zaha Hadid建筑事务所设计

---

由Dorchester Collection提供服务运营

---

由Vladimir Djurovic风景园林设计事务所提供度假式  
园林设计

---

60套奢华宅邸

---

3套超级空中别墅

---

3卧 & 4卧宅邸

---

平层和复式户型, 部分户型含双面采光布局

---

可享受住户专属休闲、娱乐、康养设施、酒店园林区域

---

250 m私家海滩

---







晨兴，迎接透过落地大窗直射入户的浩荡天光。坐卧于私家泳池边的露台上，观一池清泓遥接万里海天。

逶迤穿过精心打理的园林，流连于私家海滩，尽享露天美餐、水疗护理，沐浴于永恒的暖阳之中，时光仿佛静止于此时，定格于此刻。





居止于这座奇幻的The Alba宅邸中，住户可尽观晨光内照、流景外延。

The Alba宅邸旨在为美好生活打造，一切皆为客户量身定制。宅邸层高达3米以上，为娱乐和顶级生活标准提供了轩朗的空间。





## 量身定制

关于宅邸的内部设计，住户可选择三种风格各异方案。三种方案均精心设计，以满足客户不同的风格偏好和审美品味，并确保客户能找到最佳的匹配方案。

客户将找到符合其审美偏好的理想方案，并将私人空间打造为舒适和温馨的乐土。

























## 水影摇日

阳光下，大海和泳池荡漾着粼粼金光，斑驳交映的反光仿佛在宅邸的石饰上踮跹起舞，为厅堂内外带来了一场流光溢彩的视觉盛宴。

每套宅邸宽大的露台上均设有私家泳池。阳光下的池水宛若冰珠莹璧，晶明耀目，照亮了整个庭户。







## 露台特色

宽大户外露台, 便于宾客休闲娱乐

户内户外景致一体通透、浑韵天成

每套宅邸均配备有私家冷水浴池

高层日光浴平台

通往住宅主翼的私家阳台

部分户型主翼的阳台含户外热水浴池

每间卧室均配备有朱丽叶阳台

部分平层和复式宅邸含双阳台



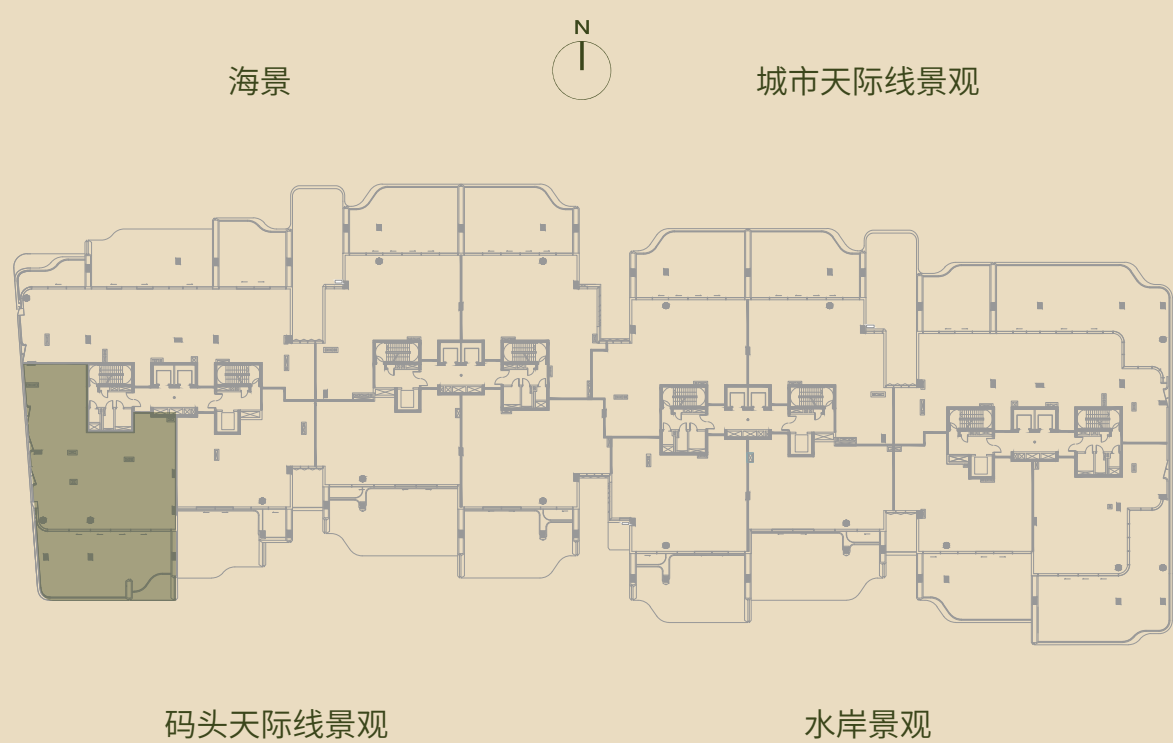


# THE ALBA

宅邸, 迪拜  
 联袂全球顶级酒店品牌运营商  
 Dorchester Collection

## 3卧平层

|    |                    |                       |
|----|--------------------|-----------------------|
| 住宅 | 343 m <sup>2</sup> | 3,691 ft <sup>2</sup> |
| 露台 | 156 m <sup>2</sup> | 1,677 ft <sup>2</sup> |
| 合计 | 499 m <sup>2</sup> | 5,368 ft <sup>2</sup> |



本手册中包含的图片、艺术表征符号、休闲娱乐设施、内部装饰、外观渲染、家用电器、和家具仅用于说明目的。本手册和/或任何附件和/或任何与迪拜OMNIYAT地产集团的沟通内容（无论是口头还是书面沟通），均不构成任何形式的承诺、代表、和/或担保。迪拜OMNIYAT地产集团有权在任何时候，以不事先通知的方式，全权决定将手册中的材料、电器、设备、固定装置及其他手册中涉及的建筑和设计细节，全部或部分更换为相近、相同或更高质量的材料、电器、设备和/或固定装置。手册中所有的平方英尺和面积数据仅为近似数值，OMNIYAT集团有权在任何时候，以不事先通知的方式对其修改。

# THE ALBA

宅邸, 迪拜

联袂全球顶级酒店品牌运营商

Dorchester Collection

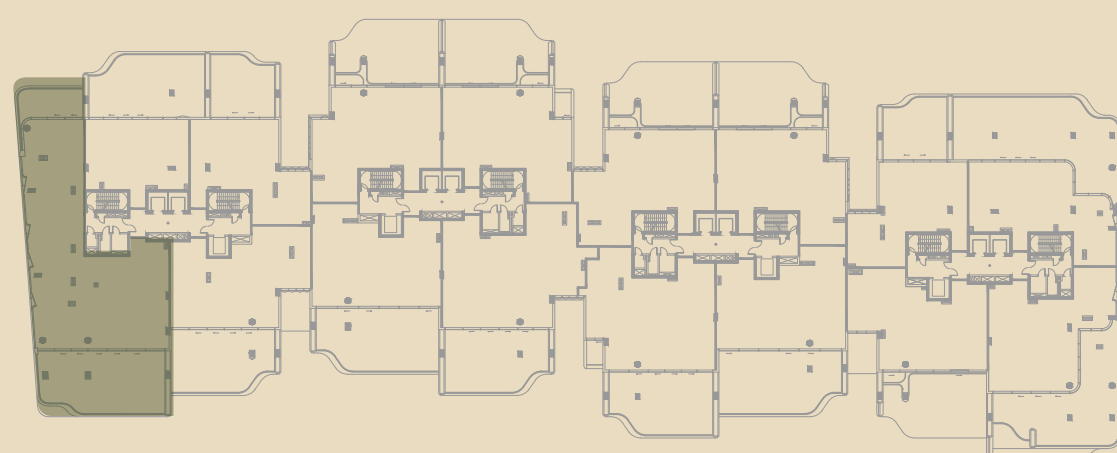
## 4卧平层

|    |                    |                       |
|----|--------------------|-----------------------|
| 住宅 | 438 m <sup>2</sup> | 4,724 ft <sup>2</sup> |
| 露台 | 187 m <sup>2</sup> | 2,020 ft <sup>2</sup> |
| 合计 | 626 m <sup>2</sup> | 6,744 ft <sup>2</sup> |

海景



城市天际线景观



码头天际线景观

水岸景观



本手册中包含的图片、艺术表征符号、休闲娱乐设施、内部装饰、外观渲染、家用电器、和家具仅用于说明目的。本手册和/或任何附件和/或任何与迪拜OMNIYAT地产集团的沟通内容（无论是口头还是书面沟通），均不构成任何形式的承诺、代表、和/或担保。迪拜OMNIYAT地产集团有权在任何时候，以不事先通知的方式，全权决定将手册中的材料、电器、设备、固定装置及其他手册中涉及的建筑和设计细节，全部或部分更换为相近、相同或更高质量的材料、电器、设备和/或固定装置。手册中所有的平方英尺和面积数据仅为近似数值，OMNIYAT集团有权在任何时候，以不事先通知的方式对其修改。

# THE ALBA

宅邸, 迪拜

联袂全球顶级酒店品牌运营商

Dorchester Collection

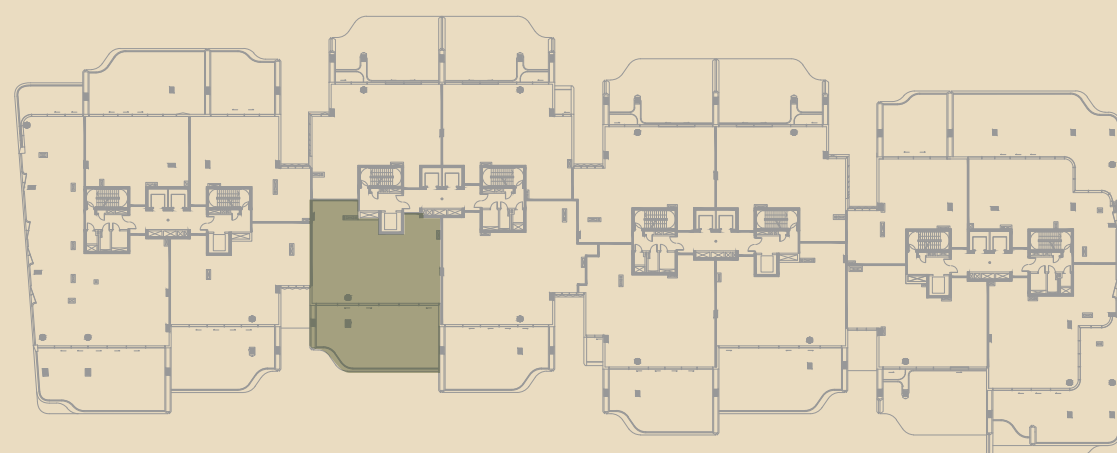
## 3卧复式

|    |                    |                       |
|----|--------------------|-----------------------|
| 住宅 | 369 m <sup>2</sup> | 3,971 ft <sup>2</sup> |
| 露台 | 150 m <sup>2</sup> | 1,614 ft <sup>2</sup> |
| 合计 | 519 m <sup>2</sup> | 5,586 ft <sup>2</sup> |

海景



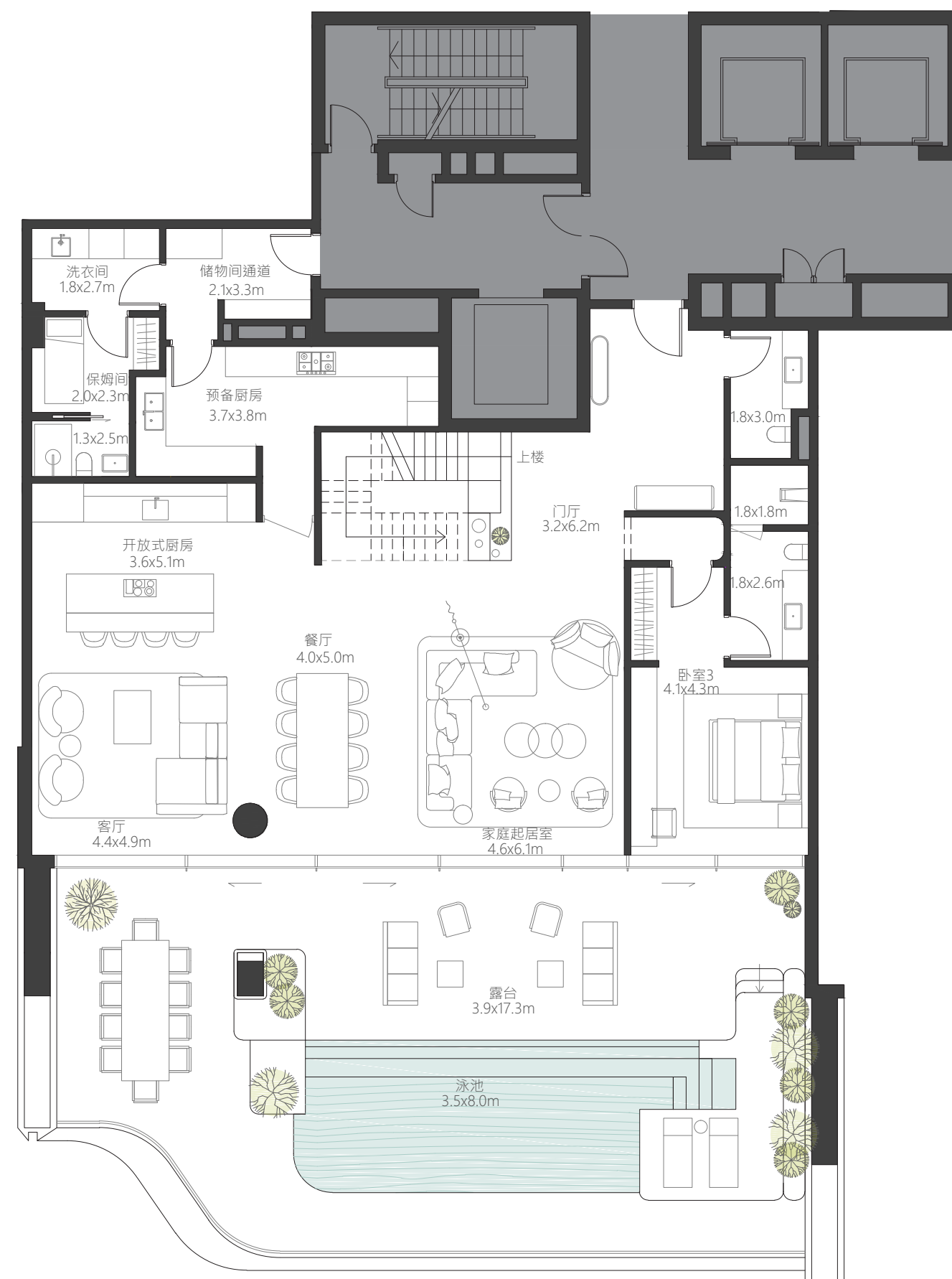
城市天际线景观



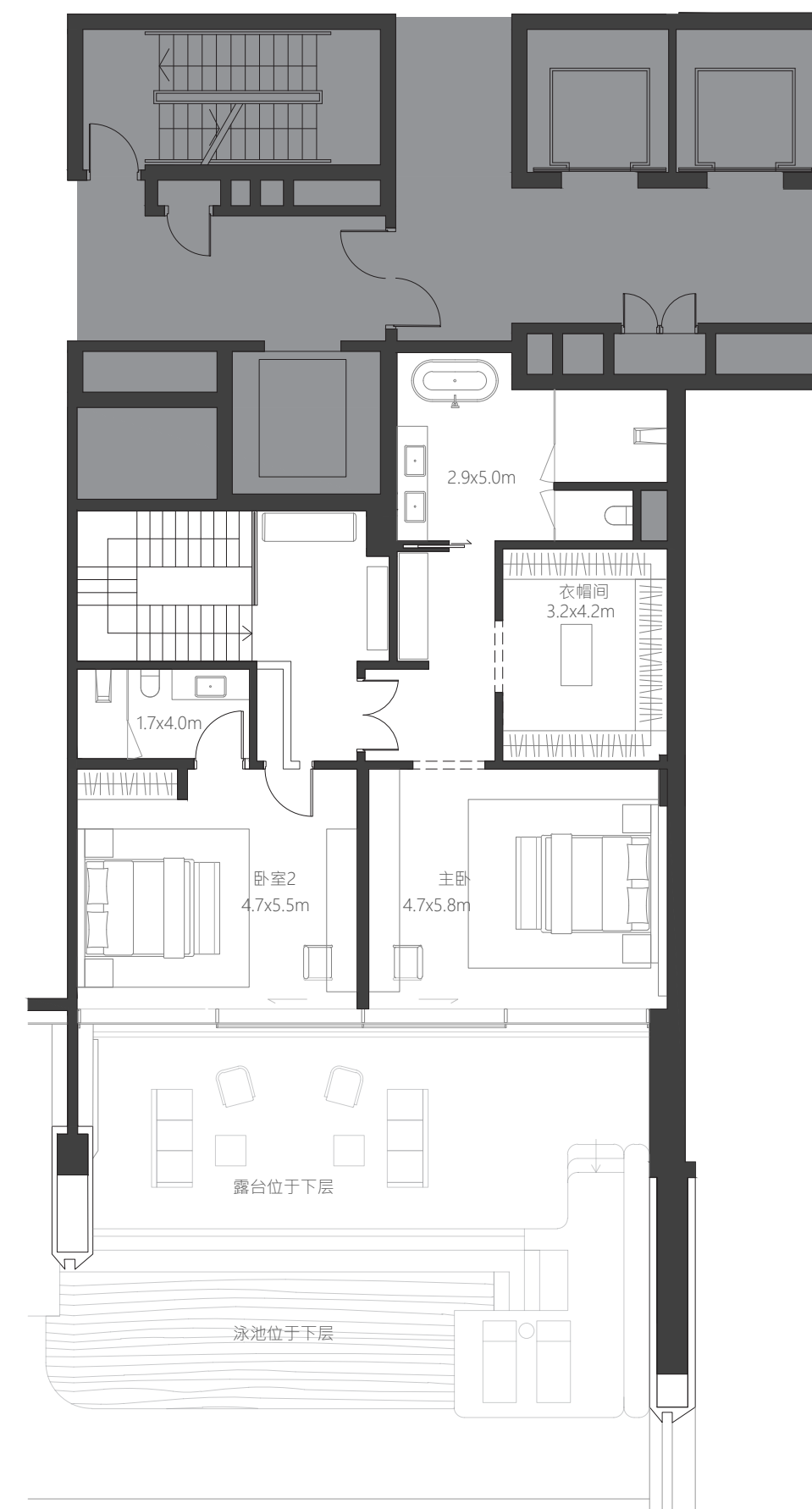
码头天际线景观

水岸景观

### 复式下层



### 复式上层



本手册中包含的图片、艺术表征符号、休闲娱乐设施、内部装饰、外观渲染、家用电器、和家具仅用于说明目的。本手册和/或任何附件和/或任何与迪拜OMNIYAT地产集团的沟通内容（无论是口头还是书面沟通），均不构成任何形式的承诺、代表、和/或担保。迪拜OMNIYAT地产集团有权在任何时候，以不事先通知的方式，全权决定将手册中的材料、电器、设备、固定装置及其他手册中涉及的建筑和设计细节，全部或部分更换为相近、相同或更高质量的材料、电器、设备和/或固定装置。手册中所有的平方英尺和面积数据仅为近似数值，OMNIYAT集团有权在任何时候，以不事先通知的方式对其进行修改。

# THE ALBA

宅邸, 迪拜

联袂全球顶级酒店品牌运营商

Dorchester Collection

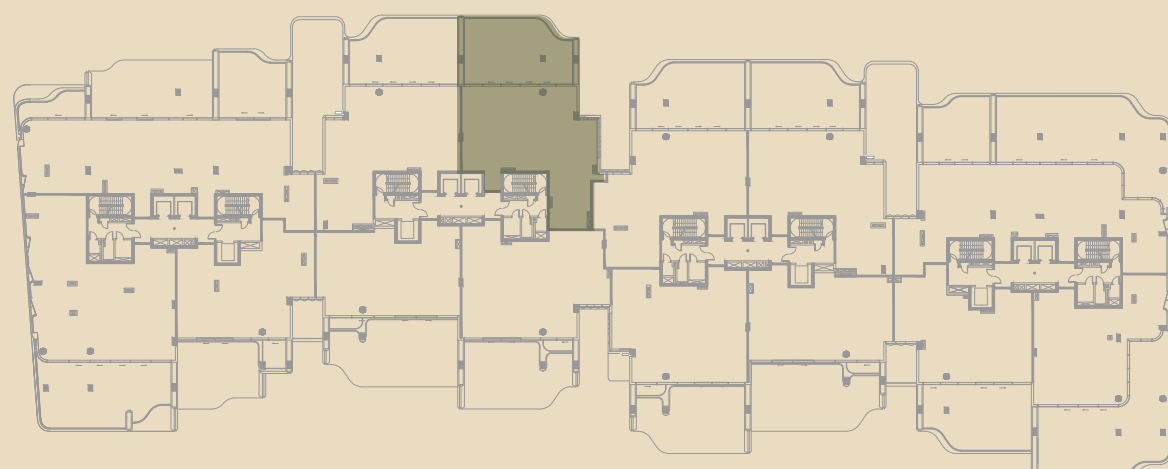
## 4卧复式

|    |                    |                       |
|----|--------------------|-----------------------|
| 住宅 | 502 m <sup>2</sup> | 5,403 ft <sup>2</sup> |
| 露台 | 140 m <sup>2</sup> | 1,509 ft <sup>2</sup> |
| 合计 | 642 m <sup>2</sup> | 6,912 ft <sup>2</sup> |

海景



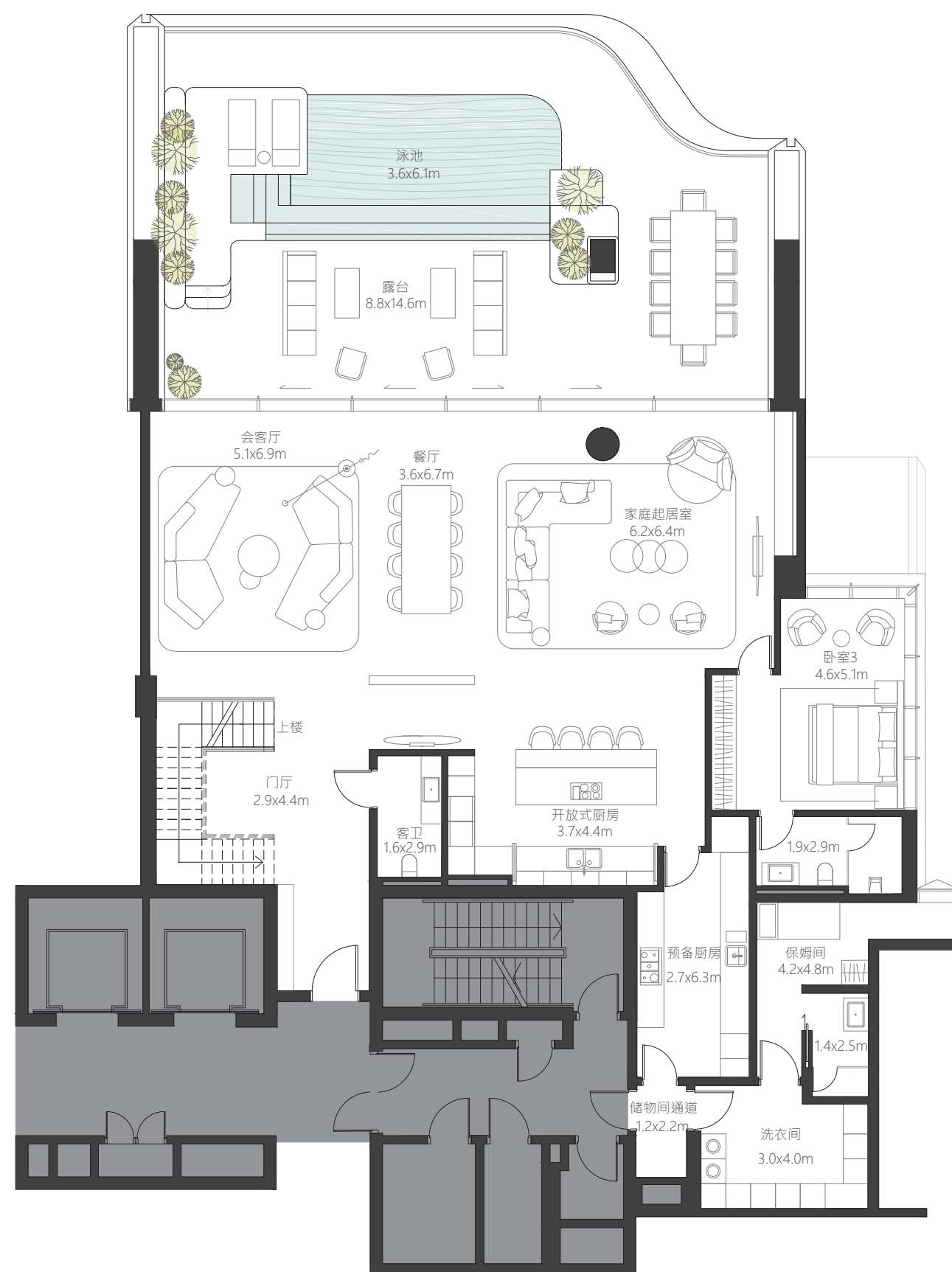
城市天际线景观



码头天际线景观

水岸景观

### 复式下层



### 复式上层



本手册中包含的图片、艺术表征符号、休闲康体娱乐设施、内部装饰、外观渲染、家用电器、和家具仅用于说明目的。本手册和/或任何附件和/或任何与迪拜OMNIYAT地产集团的沟通内容（无论是口头还是书面沟通），均不构成任何形式的承诺、代表、和/或担保。迪拜OMNIYAT地产集团有权在任何时候，以不事先通知的方式，全权决定将手册中的材料、电器、设备、固定装置及其他手册中涉及的建筑和设计细节，全部或部分更换为相近、相同或更高质量的材料、电器、设备和/或固定装置。手册中所有的平方英尺和面积数据仅为近似数值，OMNIYAT集团有权在任何时候，以不事先通知的方式对其修改。







Vladimir Djurovic 风景园林设计事务所



## 幽居逸舍

Vladimir Djurovic是世界著名的风景园林设计大师，其设计的The Alba宅邸融自然造化、高堂华宅和生活情致为一体，充分体现了宁静与美的平衡。

建筑弧形外观的灵感源于热带雨林。The Alba宅邸中林木扶疏，幽径迂曲，逶迤直达金色的水岸。











户外设计有宽阔的恒温泳池，泳池边际流水潺湲，由Dorchester Collection精心打理。另有独立泳池，供孩童玩乐嬉戏。

如需召开工作会议，宅邸内部设有独立会议室，并配备有先进的会议通讯设备。待繁忙过后，住户可在私家海滩上信步闲游，在幽静的酒吧中静观波斯湾一望无际的碧水烟浪。

住户还可享受私人影院，豪华的会客大厅，以及专供儿童嬉戏的娱乐室。对于不同年龄的住户，这里都是绝佳的休闲和娱乐之地。

## 休闲娱乐设施

住户将在阿联酋的The Alba宅邸发现最为系统完整的保健疗养项目。住户可尽享品牌保健中心的理疗室、私人海滩、休闲区、私家泳池，私家影院以及设施先进的健身套间。

这些均为Vladimir Djurovic设计的度假园林的一部分，这座宅邸是一片生机勃勃的世外仙源，万物朝气蓬勃，生活欣欣向荣。







## 水疗及其他保健设施

The Alba宅邸专注于健康生活，其主旨理念为长寿和可持续发展。这座奢华幽居为住户提供了面积3,000 m<sup>2</sup>的先进保健项目，可为住户提供定制化的顶级疗养放松体验。

---

长寿疗法

---

健康诊断舱

---

理疗室 & 安神舒压区

---

正念冥想馆

---

活力水疗区

---

一流健身中心

---

头皮 & 美发沙龙

---

## 中心绿洲

在The Alba宅邸的中央有一片中心绿洲，覆盖有25,000 m<sup>2</sup>的绿植，向住户完美展示了美好生活的体验。这里的保健项目可令住户体验终极的静谧与安适，专业的理疗服务得以让用户充分放松身心。











## 保健项目

---

健康诊断舱

---

长寿疗法

---

理疗室

---

正念冥想馆

---

活力水疗区

---

头皮 & 美发沙龙

---

安神舒压区

---

# 健康老龄化市场

## 五大特色



1

长寿中心

通过先进医疗科学，帮助客户健康老去，颐养天年



2

医疗美容诊所

通过先进医美技术，实现立竿见影的效果，如注射、激光治疗、磨皮等



3

疗养中心

为客户提供放松大脑和心灵的微营养素项目、五感锻炼和保健锻炼



4

品牌水疗

提供绝佳的水疗体验



5

局部色泽改善

提供脸部、身体、美发护理，以及先进的抗衰老产品

## 保健锻炼

保健水疗的宁静氛围可让客户焕发身心活力。专业理疗包括健康诊断舱、长寿理疗、安神舒压区。从头皮美发沙龙、活力区，再到儿童保健项目，客户健康的各个方面均被精心呵护。







## 健康诊断舱

由专业理疗师评估住户和宾客的健康状况，提供定制化的保健建议，帮助客户实现健康目标。

## 长寿疗养

客户可尽享先进的专业长寿疗养，疗养方案和设施均为一流。静脉注射和NAD注射可焕发机体活力，间歇性低氧治疗可促进机体恢复，色彩心理学可改善情绪心智，声音疗法可实现生物共振康复，细胞更生与全身LED光疗可让人彻底恢复活力。





## 活力疗法

### 静脉注射 & NAD注射

通过颠覆性的快速营养吸收疗法改善精力

### 间歇性低氧治疗

通过激活免疫球蛋白提高心脑血管机能

# 头皮 & 美发沙龙

## 头发 & 头皮诊断

分析头发和头皮状况

## 定制化护理

采用先进技术，进行定制化的头发护理

## 专业发型设计

发型专家可提供顶级服务





## 安神舒压区

### 健身馆

瑜伽和普拉提课程，可提供私人或集体课程

### 消化健康馆

以顶级食品原料提高身心活力

### 冥想区

环境清幽，可专注于内心修炼

## 活力水疗区

---

电解质泳池

---

红外桑拿

---

负离子土耳其浴

---

冷疗室

---

冰水浴

---





## 专业保健专家

### 面部护理专家

专注于通过专业理疗改善面部气色

### 健康管理师

跟踪客户健康状况，实现客户健康目标

### 营养学家

定制饮食计划，加快机体恢复

### 毛发学家

专注头皮健康，改善发质

### 健身教练

提供私人或集体瑜伽、普拉提和健身锻炼课程

## 儿童保健项目

专业儿童保健项目以儿童健康为宗旨，精心呵护儿童健康。项目提供各项指导，如屏幕时间、膳食平衡、体育娱乐活动，提供融阳光、自然和生活为一体、丰富多彩的良好环境，帮助儿童形成健康的生活习惯，茁壮成长。







虛左以待



## 由Dorchester Collection提供服务运营

Dorchester Collection以其无与伦比的精细化服务享誉全球。对慧见超凡的客户而言，Dorchester Collection是首推之选。

在The Alba宅邸，Dorchester Collection继续承续着其传奇式的服务。住户可尽享其无微不至的贴心照拂和全球顶级的服务水准。这一服务水准同样体现在Dorchester Collection旗下分布于全球各个酒店。





## 标准服务

---

24/7 礼宾服务

---

24/7 安保

---

门僮和行李服务

---

代泊车和汽车美容服务

---

救生员和健身房服务

---

公共区域维护、保洁

---

## 定制服务

---

房间服务

---

洗衣服务

---

房间维护

---

花礼服务

---

私宴定制

---

单次宴请及功能性活动

---

预定、预约服务

---

五星酒店级居家体验

---



## 联袂全球顶级酒店品牌运营商 Dorchester Collection

Dorchester Collection定义了一流服务。其旗下的酒店均为业内传奇，始终为宾客提供最令人神往的生活体验，奢华魅力和无与伦比的服务。

随着Dorchester Collection在中东的首处海滨地产的落成，其传奇将继续延续。作为顶级酒店服务专家，Dorchester Collection将极尽殷勤，确保宾客能尽情乐享生活之美。



伦敦The Dorchester酒店  
(Dorchester Collection旗下酒店)



伦敦45 Park Lane酒店  
(Dorchester Collection旗下酒店)



英国阿斯科特镇Coworth Park酒店  
(Dorchester Collection旗下酒店)



巴黎Le Meurice酒店  
(Dorchester Collection旗下酒店)



巴黎Plaza Athénée酒店  
(Dorchester Collection旗下酒店)



米兰Principe Di Savoia酒店  
(Dorchester Collection旗下酒店)



罗马Eden酒店  
(Dorchester Collection旗下酒店)




加利福尼亚The Beverly Hills酒店  
(Dorchester Collection旗下酒店)



洛杉矶Bel-Air酒店  
(Dorchester Collection旗下酒店)



迪拜The Lana酒店  
(Dorchester Collection旗下酒店)

An aerial photograph of rolling hills, likely in a desert or semi-arid region, showing distinct patterns of erosion and soil erosion. The hills are covered in a mix of light tan and dark brown soil, creating a rhythmic, undulating landscape. The lighting is soft, highlighting the contours of the hills.

打造绿色生活标准



OMNIYAT地产集团不仅致力于打造奢华地产，更注重提升住户的生活品质和生活方式。

The Alba宅邸是绿色发展和健康生活理念的典范。两种理念始终严格贯彻于设计和施工当中。项目将进一步申请LEED认证和WELL金级认证，为绿色奢华地产创立世界级标准。



# OMNIYAT

臻于至境

迪拜OMNIYAT地产集团是著名的奢华地产开发商。“臻于至境”的理念代表着我们仰望日星和足履实地的信条。我们化灵秀为神奇，打造了众多地产杰作，不仅为住户创造了沉浸式居住体验，更塑造了迪拜标志性的天际线景观。

2005年成立以来，OMNIYAT地产集团始终将每个项目作为艺术珍品打造。我们与诸多全球知名机构精诚合作，包括Foster + Partners建筑事务所、Zaha Hadid建筑事务所、Gilles & Boissier室内设计工作室、Dorchester Collection等。OMNIYAT地产集团凭借超凡实力，始终致力于优化居住体验，打造奢华生活。





# OMNIYAT

臻于至境