



1WOOD Residence

Object 1
contemporary dev/



1WOOD Residence

District 14, Jumeirah Village Circle

2025 ماع نم ثلاث لال عبر لال لال خ ميل ست لال

أنواع الوحدات

STUDIO

SIZE: 374,69 - 530,77 SQ.FT

1BR

SIZE: 757,99 - 800,19 SQ.FT

2BR

SIZE : 1281,01 SQ.FT



OBJECT

1WOOD Residence

أفضل المواقع للإيجار على المدى الطويل

التوازن المثالي لحياة هادئة في دبي. قريب من مناطق الجذب الرئيسية، بعيدًا عن الطرق
السياحية الصاخبة، وسهولة الوصول إلى وسائل النقل للعمل والحياة
في مكان يوفر السلام والراحة لحياة مثالية

1 WOOD Residence



أسباب لتنامي الأسعار

الأكثر مبيعًا

صارت قرية جميرا الدائرية من أكثر الأحياء شعبيةً خلال عام

البنية التحتية المتطورة

البنية التحتية المتطورة

البنية التحتية المتطورة

أكثر من 30 متنزهًا و6 مراكز للياقة البدنية و 11 مطعمًا و 7 مدارس

قريبة من المترو

كجزء من برنامج التجوال بالمدينة خلال 20 دقيقة، من المتوقع بناء خط مترو أزرق ضمن خطة دبي الحضرية الرئيسية لعام 2040

الموقع الاستراتيجي

أكثر من 30 متنزهًا و6 مراكز للياقة البدنية و 11 مطعمًا و 7 مدارس

لتنمية المستقبلية

تحظى قرية جميرا الدائرية بأولوية وفقًا لخطة دبي الحضرية الرئيسية لعام 2040





1WOOD Residence

وود- التزامنا الجديد بالقرب قدر الإمكان من الطبيعة. ينتشر الملمس والديكورات الخشبية في جميع مكونات التصميم الخارجي والداخلي. تضيف الأشجار كاملة النمو لمسة طبيعية رائعة للمكان.

وود هو مشروع سكني يتألف من 17 طابقًا، ويشمل شققًا مفروشة بالكامل، ومساحات عمل مشتركة واسعة، وساحة عامة متعددة الوظائف، ومرآب للسيارات مكون من 4 طوابق، ومنطقة حمام سباحة للأطفال والكبار.

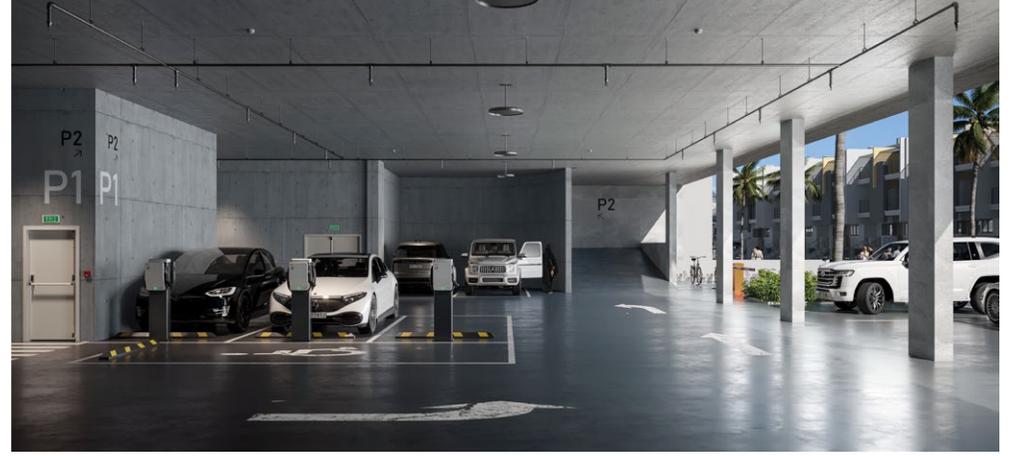
حمام سباحة

خارجي للأطفال والكبار مع أماكن استحمام وأرائك للاستلقاء تحت أشعة الشمس بجوار حمام السباحة وكبائن ومنطقة توفر مناظر طبيعية رائعة



مرآب السيارات

يتمتع مرآب السيارات المكون من 4 طوابق بإمكانية الوصول المباشر إلى المبنى لتحقيق الراحة التامة للمستأجرين



ساحة الأطفال

مساحة ملونة ومصممة للتواصل الاجتماعي بين الأطفال وتطوير مهاراتهم. جميع مكوناتها آمنة وطبيعية، وتمنح بعض المساحة للإثارة



سوق مصغر

سوق مصغر في الطابق الأرضي يحتوي على جميع الاحتياجات اليومية



مساحات العمل المشتركة

توفر مساحة العمل المشتركة الواسعة للعاملين عن بعد مزيداً من الحرية لتحقيق التوازن بين العمل والحياة أكثر من أي وقت مضى.



استراحة الردهة

تدمج المعدات الرياضية الحديثة مع إطلالة رائعة على الطبيعة لتعزيز طاقتك وقضاء أيام وافية في تلك المدينة التي تقدم فرصاً لا نهائية.



1WOOD
Residence

المرافق

استراحة الردهة

تدعم الردهة الفسيحة والمشرفة ذات الاستراحة المريحة والمزودة بخدمة الحجزات (الكونسيرج) على مدار الساعة وطوال أيام الأسبوع فكرة المشروع المتمثلة في القرب قدر الإمكان من الطبيعة، حيث تخلق الأشجار كاملة النمو واللمسات الخشبية ذات التصميم الجمالي والمواد الطبيعية المستخدمة أجواءً عضوية رائعة، تمامًا كتجربة السير في غابةٍ على أحدث طراز.







التحكم في تكييف الهواء

يمكنك، من خلال هذا النظام، توفير فواتير خدماتك الخاصة بتكييف الهواء في غير أوقات الذروة يسمح الصمام الآلي القابل للتعديل لمكيف الهواء بالتبريد

التحكم في الوصول

يتضمن النظام قفلاً إلكترونيًا لشقتك يمكن فتحه بالبطاقة أو بصمة الإصبع أو المفتاح، كما يتضمن تأمين الأماكن العامة بأقفال إلكترونية يمكن فتحها باستخدام بصمة الإصبع أو

1WOOD Residence

تكنولوجيا

المستقبل بين يديك لتمنح منزلك مزيدًا من الراحة والأمان وفعالية التكلفة.

1WOOD Residence

إدارة الممتلكات خالية من الإجهاد

تشتهر دبي بخدماتها من الدرجة الأولى. يمكنك تجربة فخامة استئجار الشقق دون ضغوط! يقومون بتسويق الممتلكات الخاصة بك، وحجز التقويم الخاص بك، وتزويد المستأجرين بالدعم على مدار الساعة طوال أيام الأسبوع.

الإيجار قصير الأجل

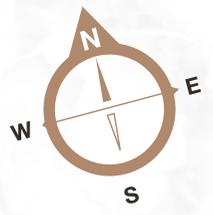
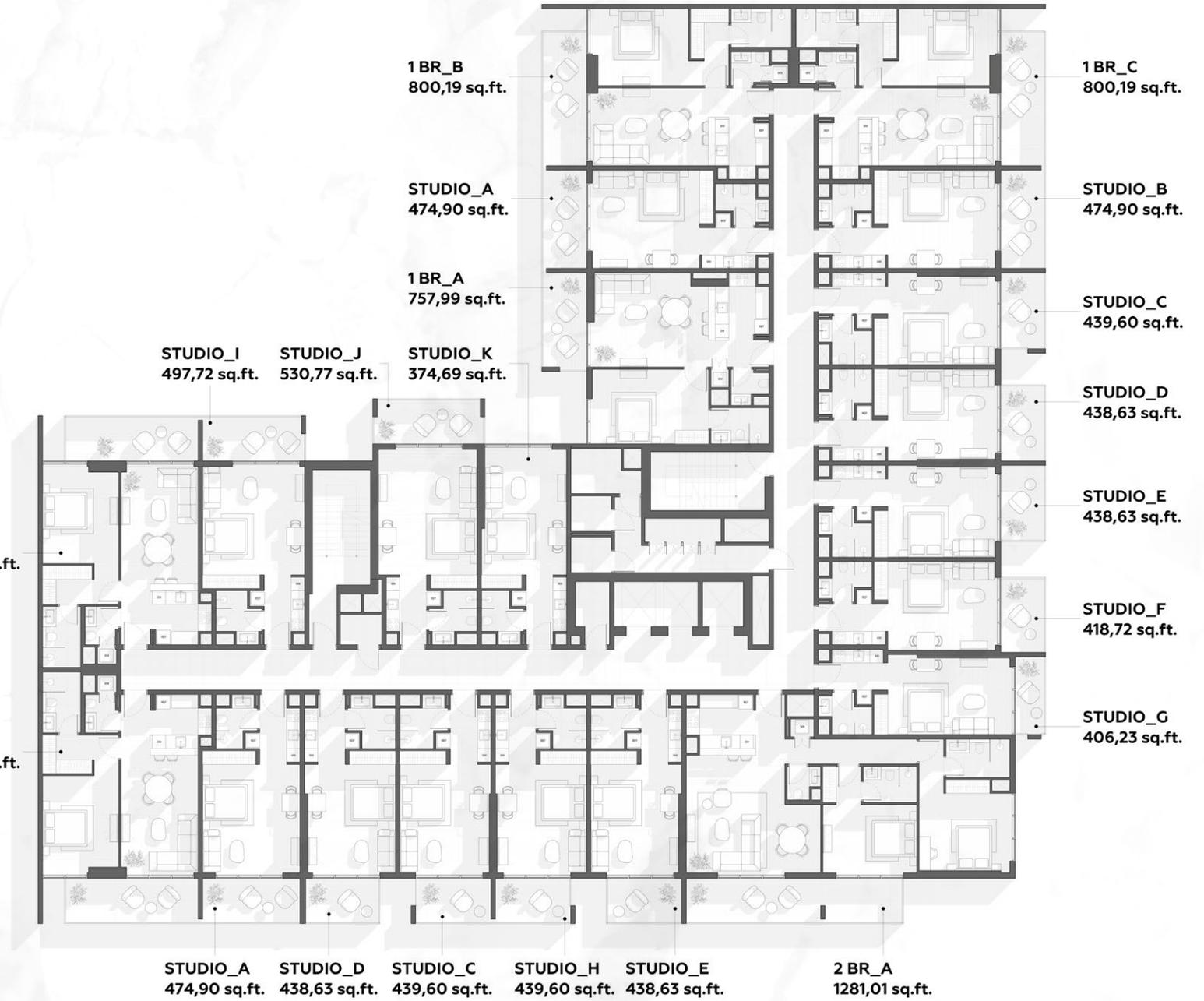
- تحقيق الحد الأقصى للربح لمالك العقار
- إمكانية الإقامة في الشقق لمدة تصل إلى 60 يومًا ميلاديًا سنويًا
- إنهاء العقد خيارًا متوافرًا في أي وقت

الإيجار طويل الأجل

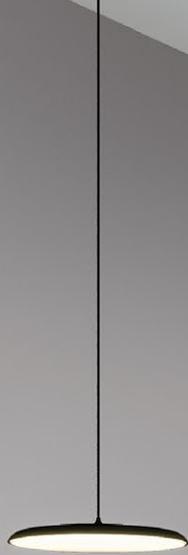
- تحقيق الربح الأمثل لمالك العقار
- مدة محددة لمدة 12 شهرًا ميلاديًا
- عدم المشاركة في تلك العملية



1WOOD Residence



مخطط الطابق















LOUIS VUITTON
THE NEW YEAR





1WOOD
Residence

Object 1
contemporary dev/