

THE  
GATE



“

At The Gates of Masdar City  
على بوابة مدينة مصدر

”

## REPORTAGE PROPERTIES

We at Reportage utilize a core set of guiding principles targeting investments with low volatility and high returns, resulting in strong performance throughout the economic cycle.

Our success in the industry has fueled our growth and strengthened our strategic partnerships. Since announcing our first project Launch in 2014, we have since then become Abu Dhabi's home grown prestigious names having grown subsequently in structure, size and number of developments underway.

Shortly after announcing further projects in Dubai, Reportage began to hand over the earlier launch projects, the first of which was the Leonardo Residences in 2018. The uniqueness at Reportage is that we oversee the development process from the perspective of an owner and investor and conduct an in-depth market analysis of the risks and rewards and deployment of capital, to meet or exceed investment objectives. We work closely and keep in sync with the growth of the Emirates, whatever the master developers or projects uniqueness may be, we develop solutions and new ideas working side by side with our Board members to meet any and every challenge successfully.

Known for our excellence, we bring affordable - High standard and high end luxury homes in a wide range of markets from the calm islands of Al Maryah in the Capital to the hustle of Down Town Jebel Ali and the lush of Dubai Land.

## ريپورتاج العقارية

نحن في ريبورتاج نستخدم مجموعة أساسية من المبادئ التوجيهية التي تستهدف الاستثمارات ذات التقلبات المنخفضة والعوائد المرتفعة، مما يؤدي إلى أداء قوي طوال الدورة الاقتصادية.

وقد غذى نجاحنا في هذه الصناعة نمونا وعزز شراكاتنا الاستراتيجية، ومنذ الإعلان عن إطلاق أول مشروع لنا في عام 2014، أصبحنا منذ ذلك الحين أسماء مرموقة محلية في أبوظبي بعد أن نمت في وقت لاحق من حيث الهيكل والحجم وعدد من التطورات القادمة.

بعد وقت قصير من الإعلان عن المزيد من المشاريع في دبي، بدأت ريبورتاج بتسليم مشاريع الإطلاق السابقة، وأولها مشروع ليوناردوريزيدنسز في عام 2018. التفرد في ريبورتاج هو أننا نقوم بالإشراف على عملية التنمية من وجهة نظر المالك والمستثمر وإجراء تحليل السوق المتعمق للمخاطر والمكافآت ونشر رأس المال، لتلبية أو تجاوز أهداف الاستثمار. نحن نعمل بشكل وثيق ونواكب نمو دولة الإمارات العربية المتحدة، فمهما كان المطورون يارعون أو المشاريع فريدة، فإننا نطور الحلول والأفكار الجديدة التي تعمل جنباً إلى جنب مع أعضاء مجلس الإدارة لمواجهة أي تحدٍ بنجاح.

معروفون بتميزنا، حيث نقدم منازل فاخرة عالية المستوى وراقية بأسعار معقولة في مجموعة من الأسواق من جزيرة الماريه الخلابه في العاصمة إلى صخب داون تاون جبل علي وأراضي دبي لاند.





ABU DHABI,  
ONE OF THE WORLD'S  
BEST INVESTMENT  
LOCATIONS

أبو ظبي،  
أحد أفضل مواقع الاستثمار  
في العالم





## ABOUT MASDAR

Masdar City is your oasis away from the concrete jungle. Picture a low carbon development made up of a rapidly growing clean-tech cluster with business free zones. You don't have to look too far for luxurious residences, retail and dining choices and world-class healthcare too. Here office spaces overlook green spaces, and you can enjoy hospitality unlike any other.

Strategically located within Abu Dhabi's rapidly growing area, Masdar City is at the crossroads of the emerging markets of the Middle East and Asia. It is a prime destination for international businesses, where proximity to Abu Dhabi international airport is key. Whilst here, one can conveniently access Abu Dhabi, and beyond.



مدينة مصدر هي واحدك بعيدًا عن الغابة الخرسانية. تخيل تطورًا منخفض الكربون يتكون من مجموعة تكنولوجيا نظيفة سريعة النمو مع مناطق خالية من الأعمال. ليس عليك البحث بعيدًا عن المساكن المعاصرة وخيارات البيع بالتجزئة وتناول الطعام.

تقع مدينة مصدر في موقع استراتيجي داخل منطقة أبوظبي سريعة النمو، على مفترق طرق الأسواق الناشئة في الشرق الأوسط وآسيا. إنها وجهة رئيسية للشركات الدولية، حيث يعتبر القرب من مطار أبوظبي الدولي أمرًا أساسيًا. أثناء التواجد هنا، يمكن للمرء الوصول بسهولة إلى أبوظبي وخارجها.

## حول مصدر

GET INSPIRED  
BY LIVING IN  
THE HUB OF  
INNOVATION

اشعل حماسك  
بالعيش في مركز  
الابتكار





CONVENIENTLY  
LOCATED  
MINUTES AWAY

يقع  
على بعد  
دقائق من



RECREATIONAL  
ACTIVITIES  
AT YOUR  
FINGERTIPS



Enjoy the gym with high quality equipment and fantastic maintenance.  
تمتع بصالة ألعاب رياضية ذات معدات عالية الجودة.



Take a quick dip in the pool while enjoying the views.  
استرخي بجانب المسبح و استمتع بالمناظر الطبيعية

أنشطة  
ترفيهية  
متميزة













## A GATEWAY TO CONTEMPORARY AND SUSTAINABLE LIFESTYLES

Reportage Properties is proud to introduce Masdar The Gate Residence, a mid-rise residential apartment building with exceptional facilities in Masdar City - Abu Dhabi.

The Gate offers exquisite exteriors with a contemporary look and plush interiors that bring you comfort and allow you to stretch your imagination like never before.

## بوابة لأنماط حياة حديثة و مستدامة

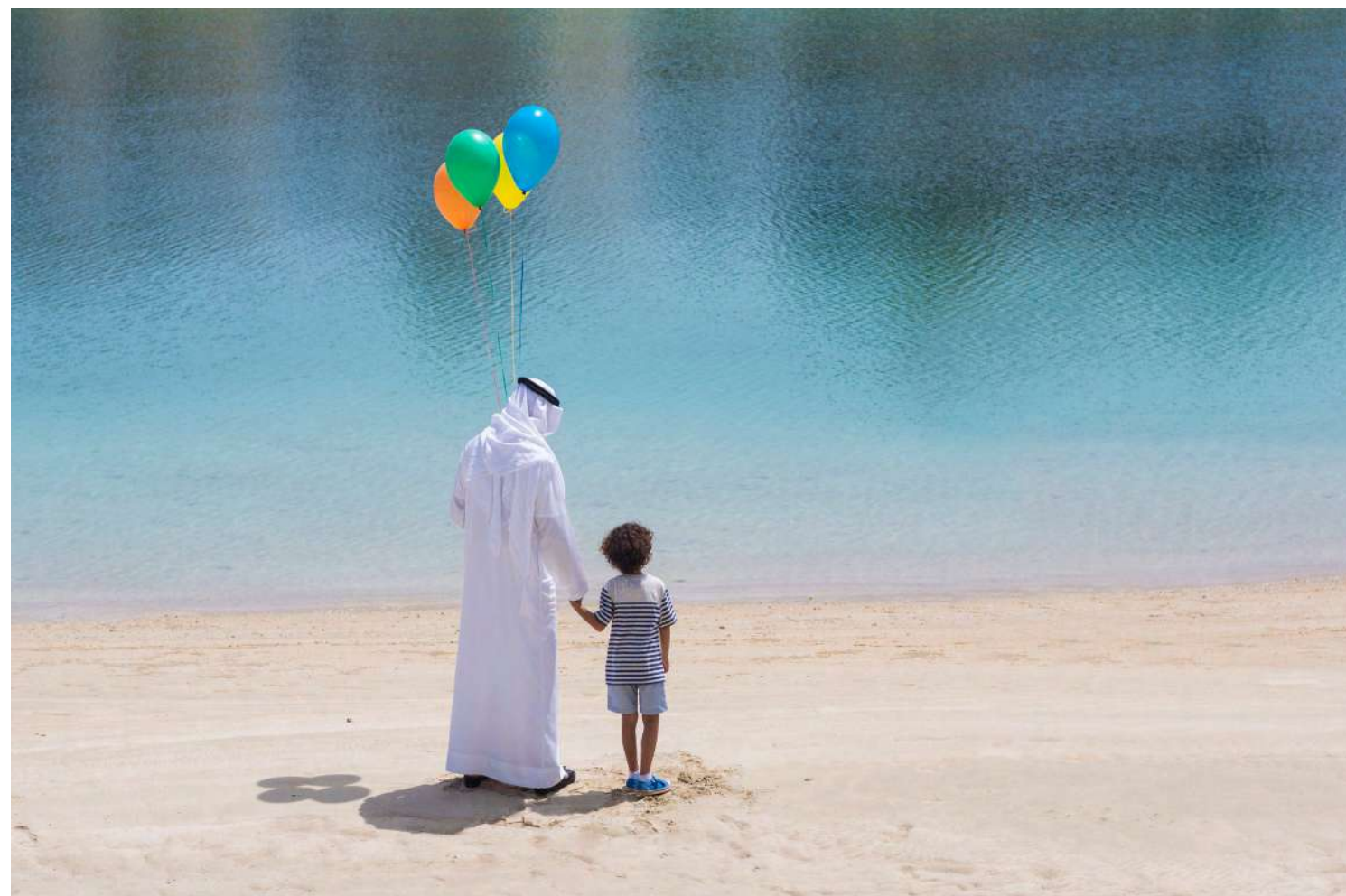
تفتخر شركة ريبورتاج العقارية بتقديم مصدر دا جيت ريزيدنس، وهو مبنى سكني متوسط الارتفاع مع مرافق استثنائية في مدينة مصدر - أبوظبي.

تقدم دا جيت تصميمات خارجية رائعة مع مظهر عصري وتصميمات داخلية معاصرة توفر لك الراحة وتسمح لك بتوسيع خيالك كما لم يحدث من قبل.



LIVING  
RESPONSIBLY  
NEVER GOES  
OUT OF STYLE

العيش  
بمسئولية  
له رونق  
دائم





GET  
CLOSER TO

كن  
قريباً من



5  
Minutes  
مطار أبوظبي الدولي  
Abu Dhabi  
International Airport



15  
Minutes  
شاطئ الراحة  
Al Raha Beach



15  
Minutes  
الأنشطة الترفيهية  
في جزيرة ياس  
Yas Island  
Leisure Activities



10  
Minutes  
عالم فيراري  
Ferrari World



5  
Minutes  
تعليم GEMS و مدرسة  
ريان إنترناشيونال  
GEMS Education and  
Ryan International  
School



5  
Minutes  
معهد مصدر  
Masdar Institute



5  
Minutes  
سيتي سنتر مصدر  
My City Center  
Masdar









## REJUVENATE AT THE SWIMMING POOL WITH IMPECCABLE VIEWS

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <br>حدائق و مناظر طبيعية<br>LANDSCAPE GARDENS | <br>مسبح<br>SWIMMING POOL            | <br>مسبح للأطفال<br>KIDS SWIMMING POOL | <br>منطقة للأفلام<br>MOVIE AREA                    |
| <br>مسار للجري<br>JOGGING TRACK               | <br>ملعب للأطفال<br>PLAY GROUND      | <br>7مصاعد كبيرة<br>7 LARGE LIFTS      | <br>منطقة للجلوس<br>SEATING AREAS                  |
| <br>مواقف مغطاة للسيارات<br>COVERED PARKING | <br>صالة ألعاب رياضية<br>GYMNASIUM | <br>منطقة للشواء<br>BBQ AREA         | <br>منطقة لعب للحيوانات الأليفة<br>PET PLAY AREA |



انتعش  
عند المسبح  
مع إطلالات  
رائعة





COMFORTABLE AND  
SOPHISTICATED  
SPACES

مساحات  
أنيقة  
لضمان راحتك



ELEGANCE THAT  
NEVER GOES  
OUT OF STYLE

أناقة  
لا تفتقد  
أبداً





WELL-LIT SPACES  
WITH FANTASTIC  
VIEWS

مساحات باضاعة  
رائعة وإطلالات  
فلاذبة



HIGH  
QUALITY  
FINISHING

تشطيبات  
عالية  
الجودة





CREATE THE  
FONDEST  
MEMORIES

اصنع  
أجمل  
الذكريات

Beautiful, bright and functional spaces created with high quality materials and contemporary lighting fixtures.  
مساحات جميلة و مشعة وعملية مصممة باستخدام مواد عالية الجودة

## PROJECT DETAILS

### تفاصيل المشروع

Types of Units	نوع الوحدات	Plot Area	مساحة الأرض	Total Construction Area	إجمالي مساحة البناء
Residential Building with Facilities	مبنى سكني بخدمات	95,643.95 sq. ft		532,495.08 sq.ft	
Total Height	إجمالي الارتفاع	Levels	الطوابق		
34.70 M		2B + G + 7 Floors			

#### Unit Features

• Kitchen cabinets and countertops with refrigerator, washing machine and cooker  
• دواليب مطبخ و أسطح طعام- تلاجة و غسالة و فرن

• Vanity units and mirrors

• وحدات موبيليا و مرايا

• Centrally air conditioned

• تكييف هواء مركزي

• Fully tiled bathrooms, en-suites and guest toilets, wherever applicable  
• حمامات مبلطة، أجنحة، حمامات للضيوف حينما كان التطبيق متاح

• Double glazed windows

• نوافذ مزدوجة

• Marble and ceramic floor tiling

• أرضيات رخام و سيراميك

• Shower or bath tub with handle and shower in each bathroom  
• بانيو استحمام و دش بمقبض في كل حمام

• Balconies as per unit plan  
• شرفات حسب خطة رسم الوحدة

• Television and telephone connections  
• وصلات تليفون و تلفاز

• Satellite master antenna "SMATV connection"  
• اتصال SMATV قمر صناعي رئيسي

• Wardrobes in bedrooms  
• وحدات تخزين ملابس بالغرف

#### Types of Units

200	112	32	94	7	2	16
Studio Apartments area from 330 sq. ft to 498 sq. ft	Junior one bedroom apartments area from 493 sq. ft to 495 sq. ft	One bedroom apartments area from 552 sq. ft to 699 sq. ft	Two bedrooms apartments area from 922 sq. ft to 1965 sq. ft	Three bedrooms apartments area from 1771 sq. ft	Four bedrooms apartments area from 2885 sq. ft to 3162 sq. ft	Town Houses duplex apartments area from 2019 sq. ft to 2034 sq. ft
شقق ستوديو بمساحة من 330 إلى 498 قدم مربع	شقق غرفة واحدة جونيور بمساحة من 493 إلى 495 قدم مربع	شقق غرفة واحدة بمساحة من 552 إلى 699 قدم مربع	شقق غرفتين بمساحة من 922 إلى 1965 قدم مربع	شقق 3 غرف بمساحة من 1771 قدم مربع	شقق 4 غرف بمساحة من 2885 إلى 3162 قدم مربع	شقق تاون هاوس دوپلكس بمساحة من 2019 إلى 2034 قدم مربع

#### مواصفات الوحدة



“  
Key Plans and Unit Types  
الخطط الرئيسية وأنواع الوحدات  
”

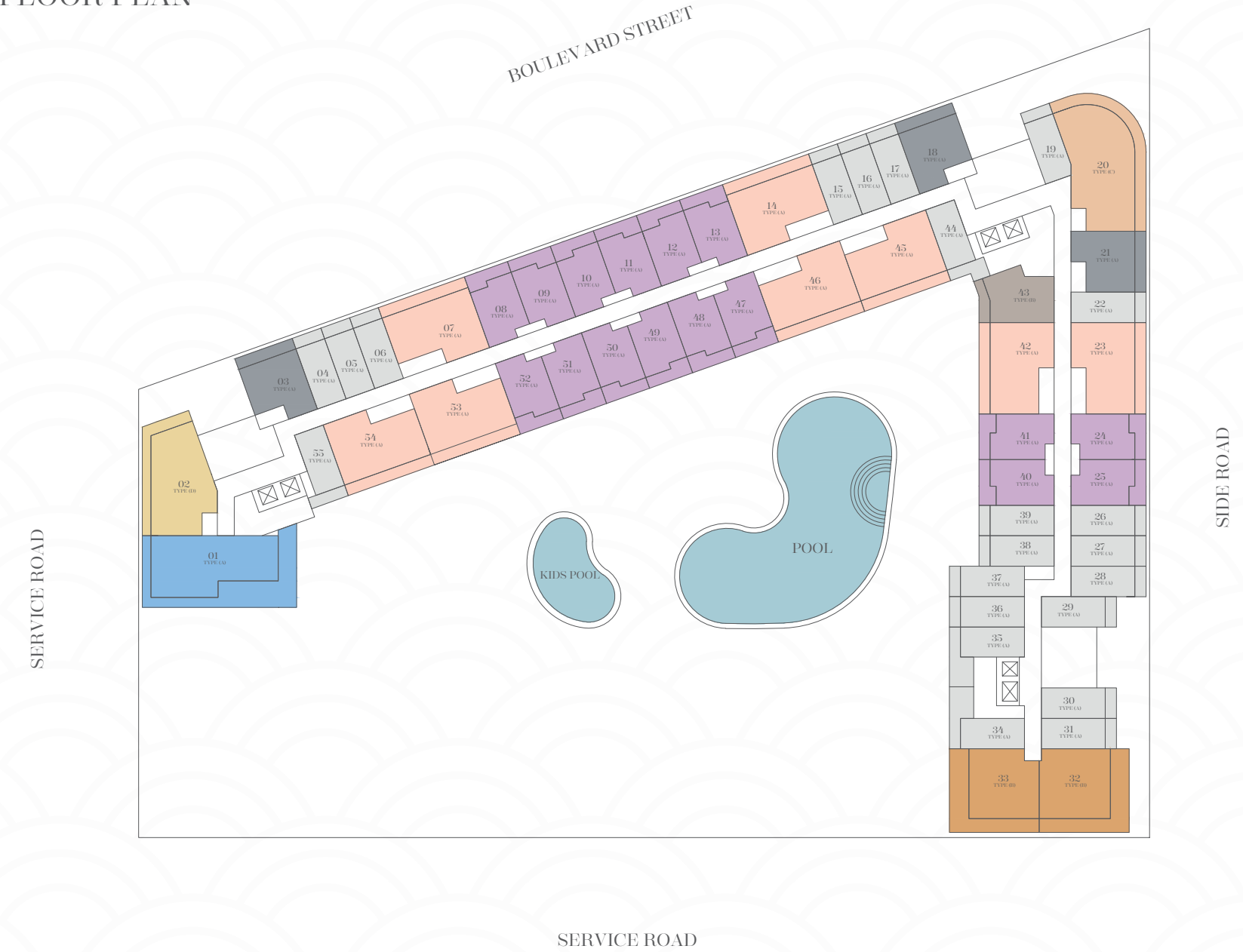




GROUND FLOOR PLAN



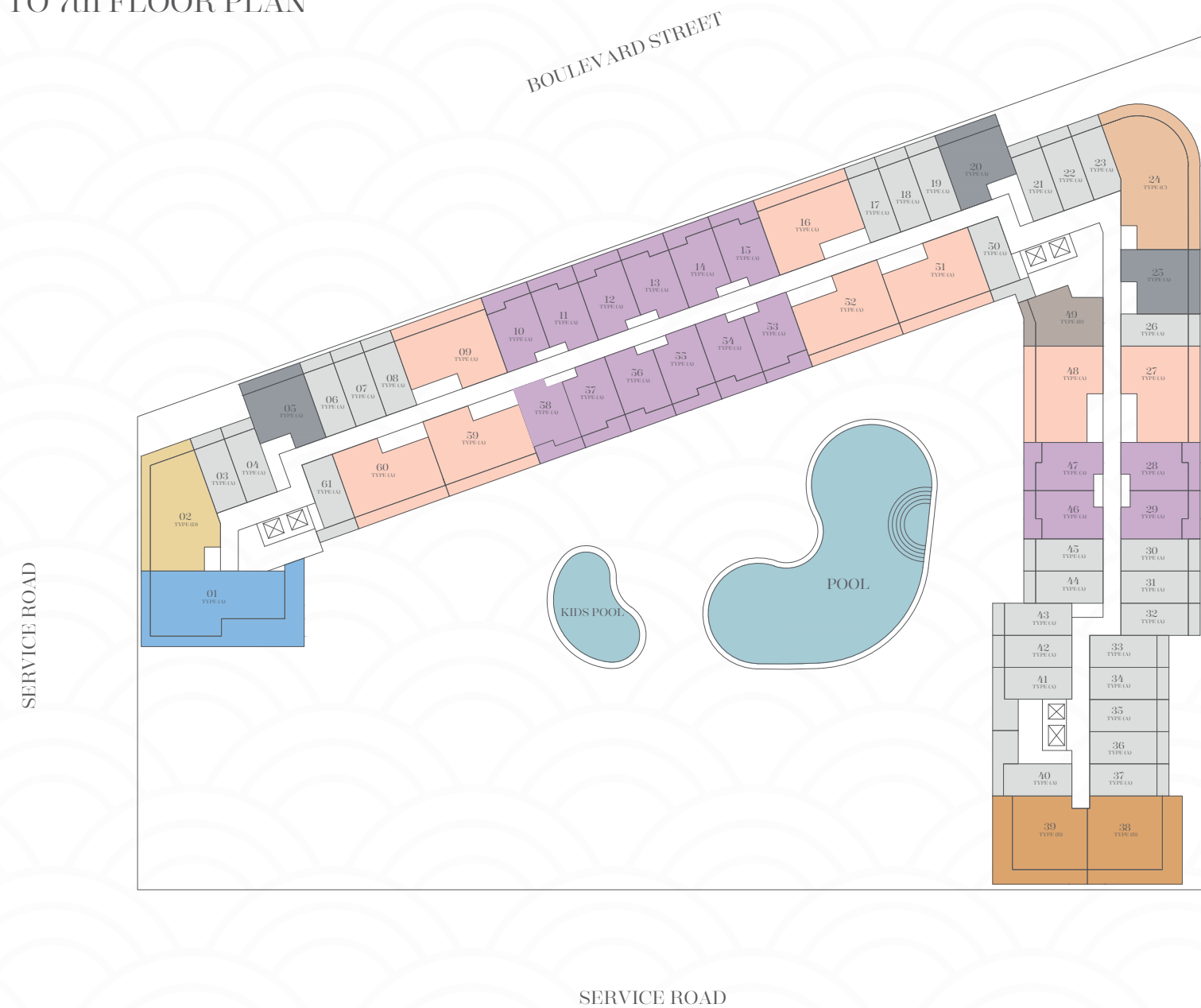
1st FLOOR PLAN





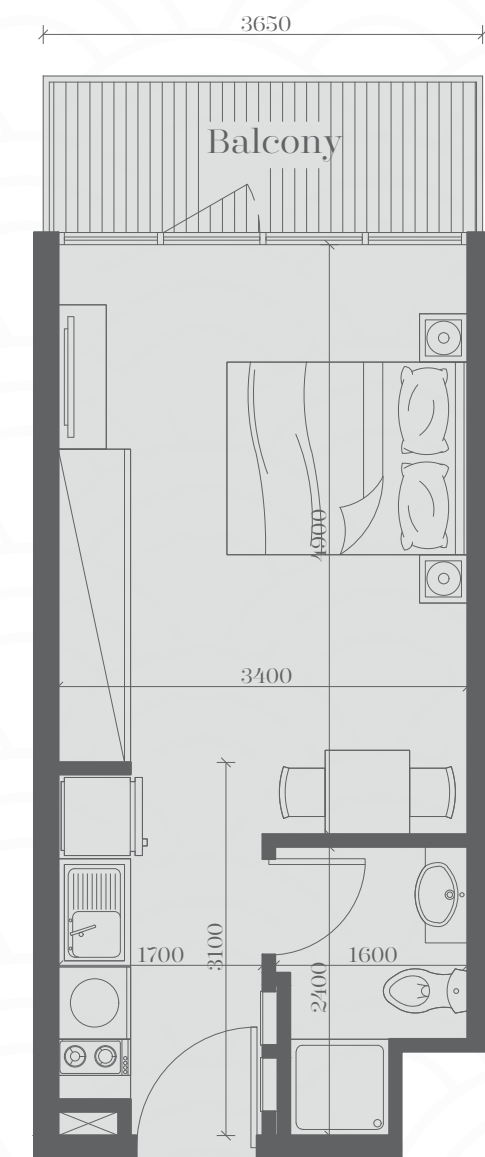
2nd TO 7th FLOOR PLAN

STUDIO  
TYPE-A



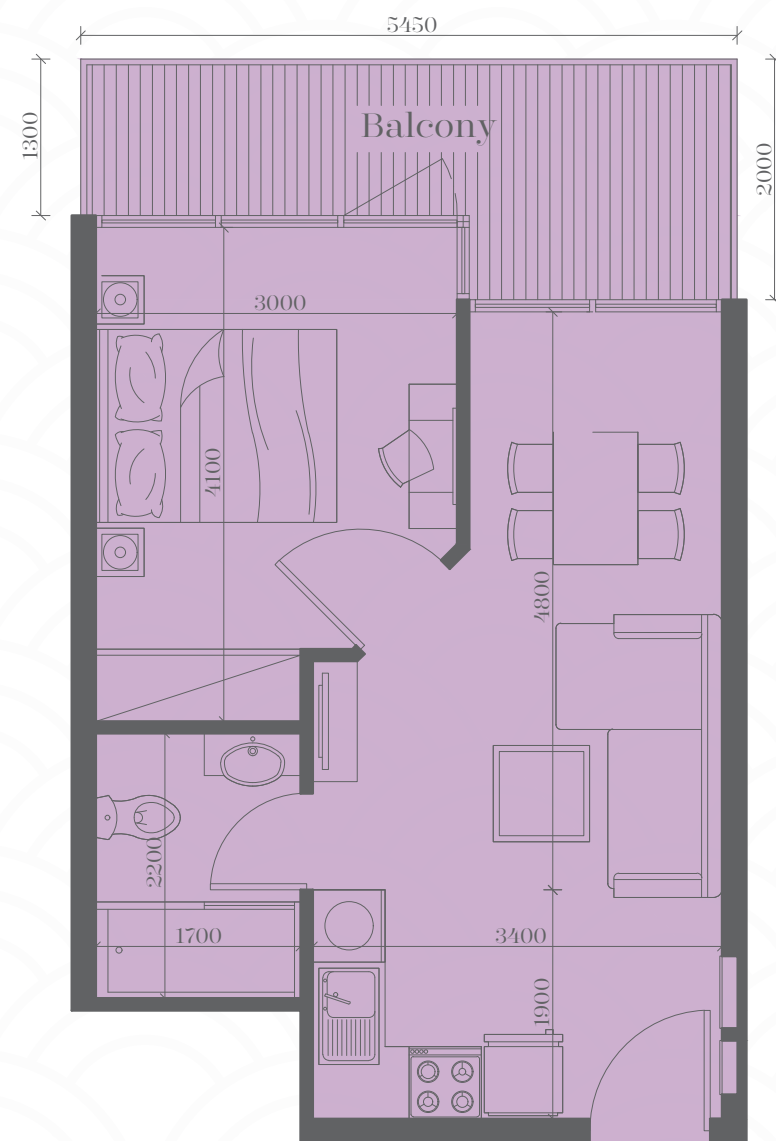
LEGEND

- Studio (TYPE-A)
- Junior One Bedroom (TYPE-A)
- One Bedrooms (TYPE-A)
- One Bedrooms (TYPE-B)
- Two Bedrooms (TYPE-A)
- Two Bedrooms (TYPE-B)
- Two Bedrooms (TYPE-C)
- Two Bedrooms (TYPE-D)
- Three Bedrooms (TYPE-A)
- Pool





1 BEDROOM-JUNIOR  
TYPE-A

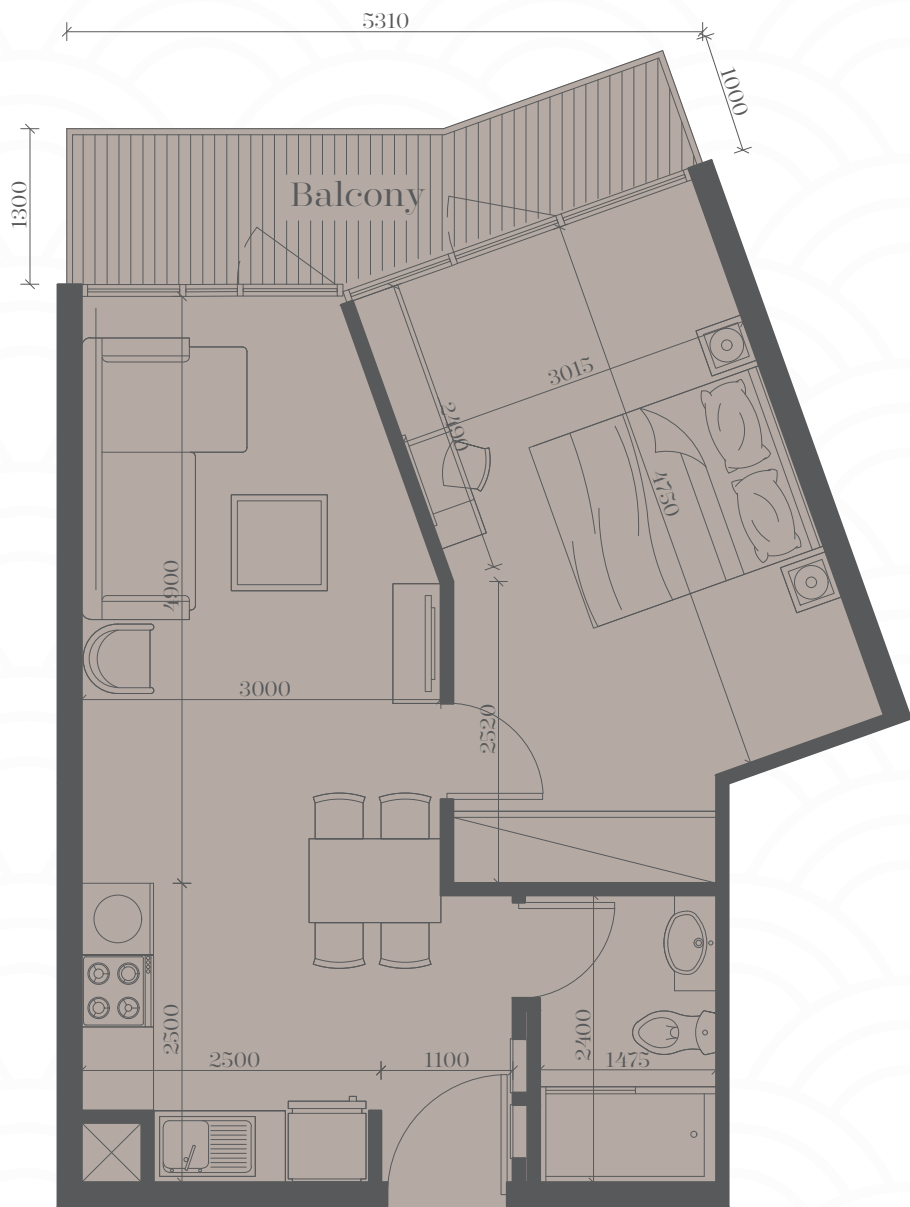


1 BEDROOM  
TYPE-A

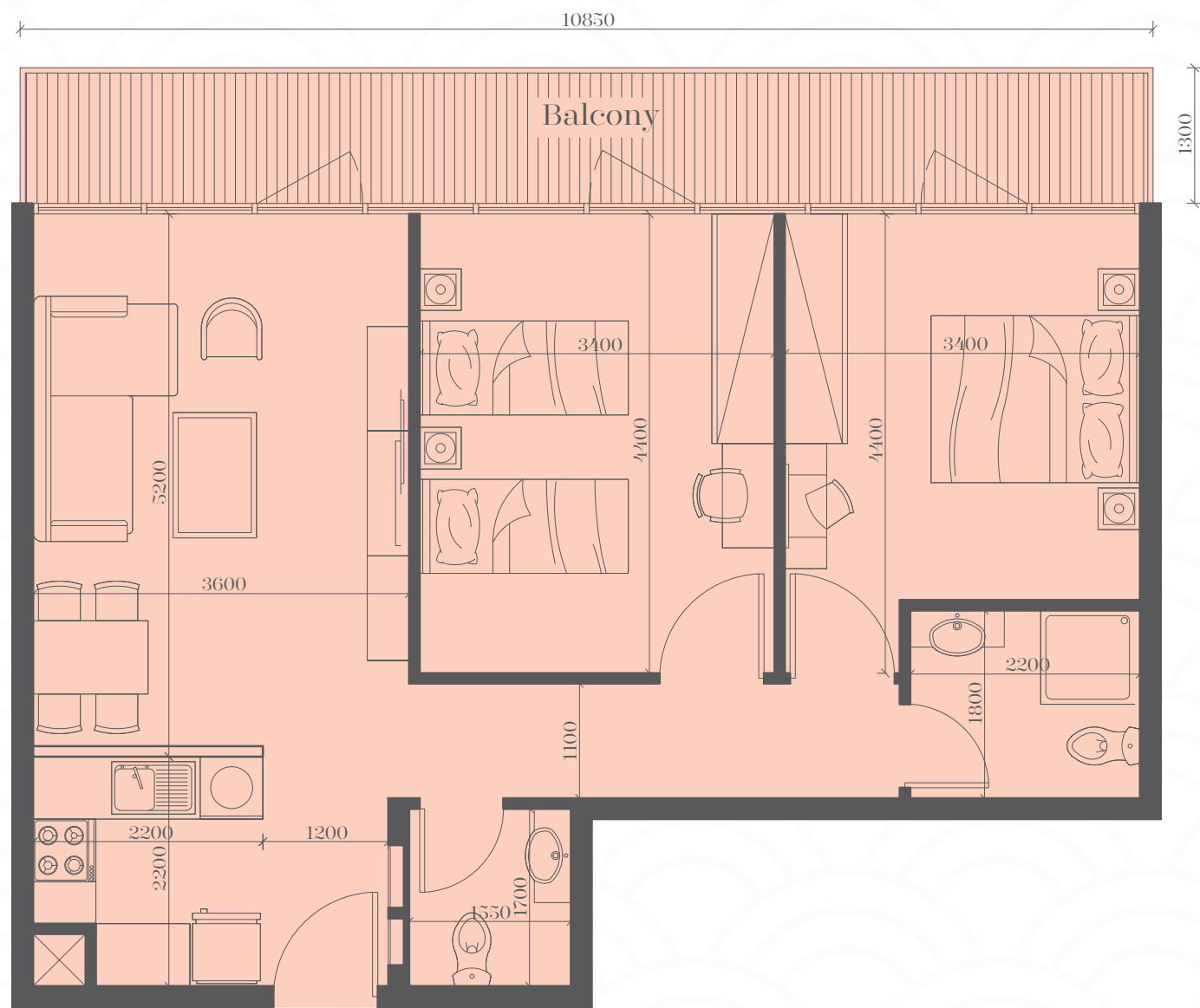




1 BEDROOM TYPE-B

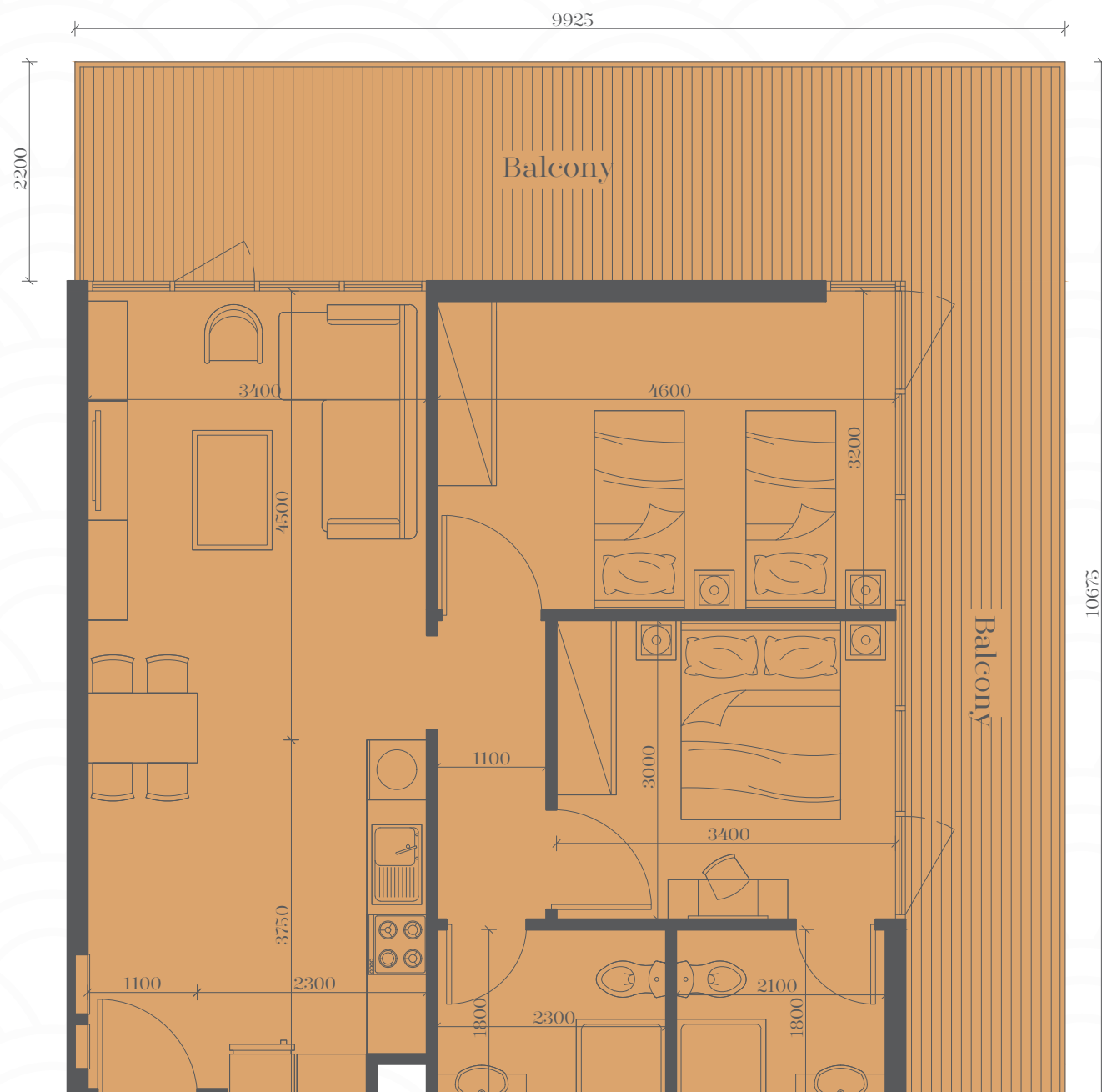


2 BEDROOM TOWNHOUSE TYPE-A

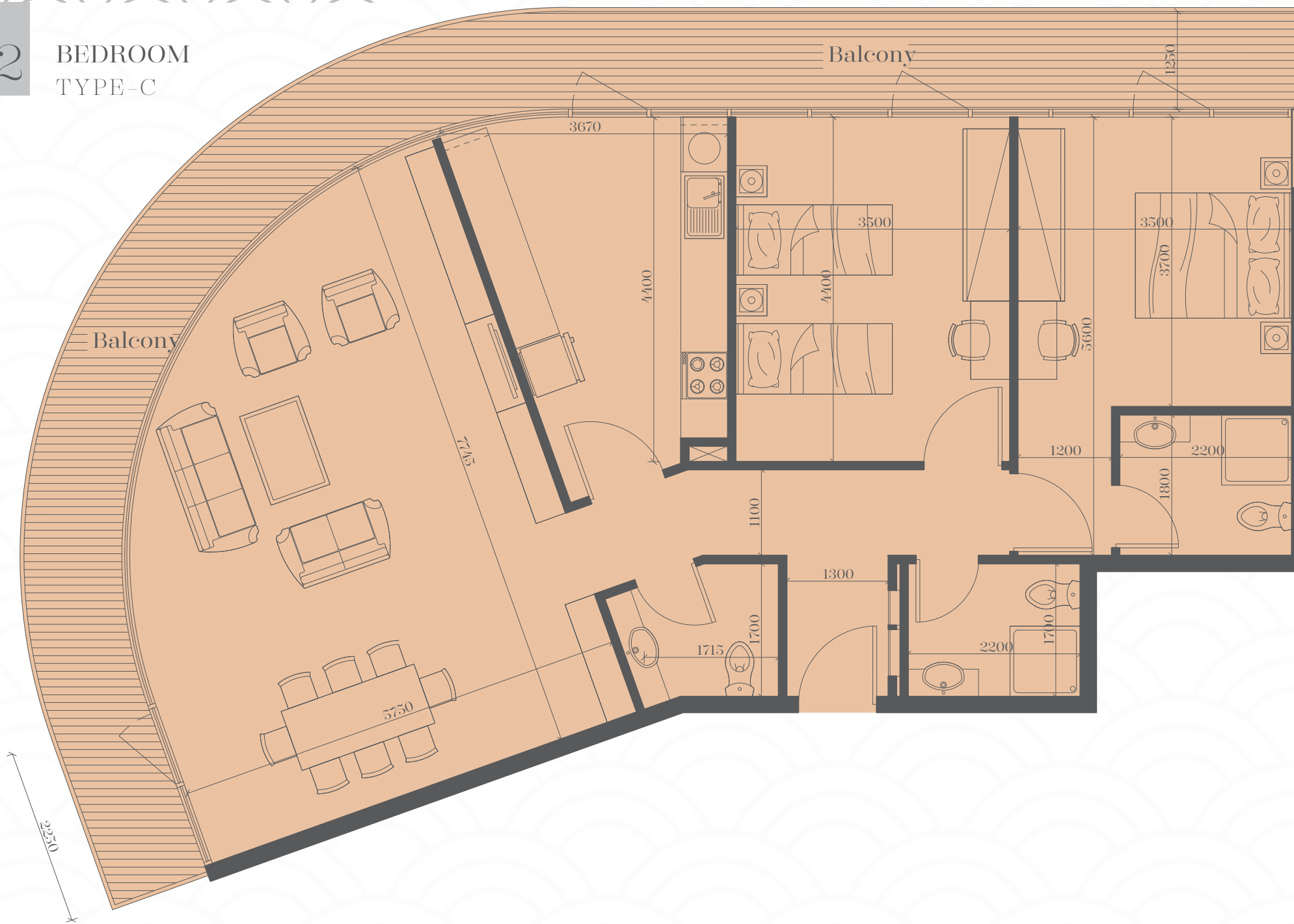




2 BEDROOM TYPE-B



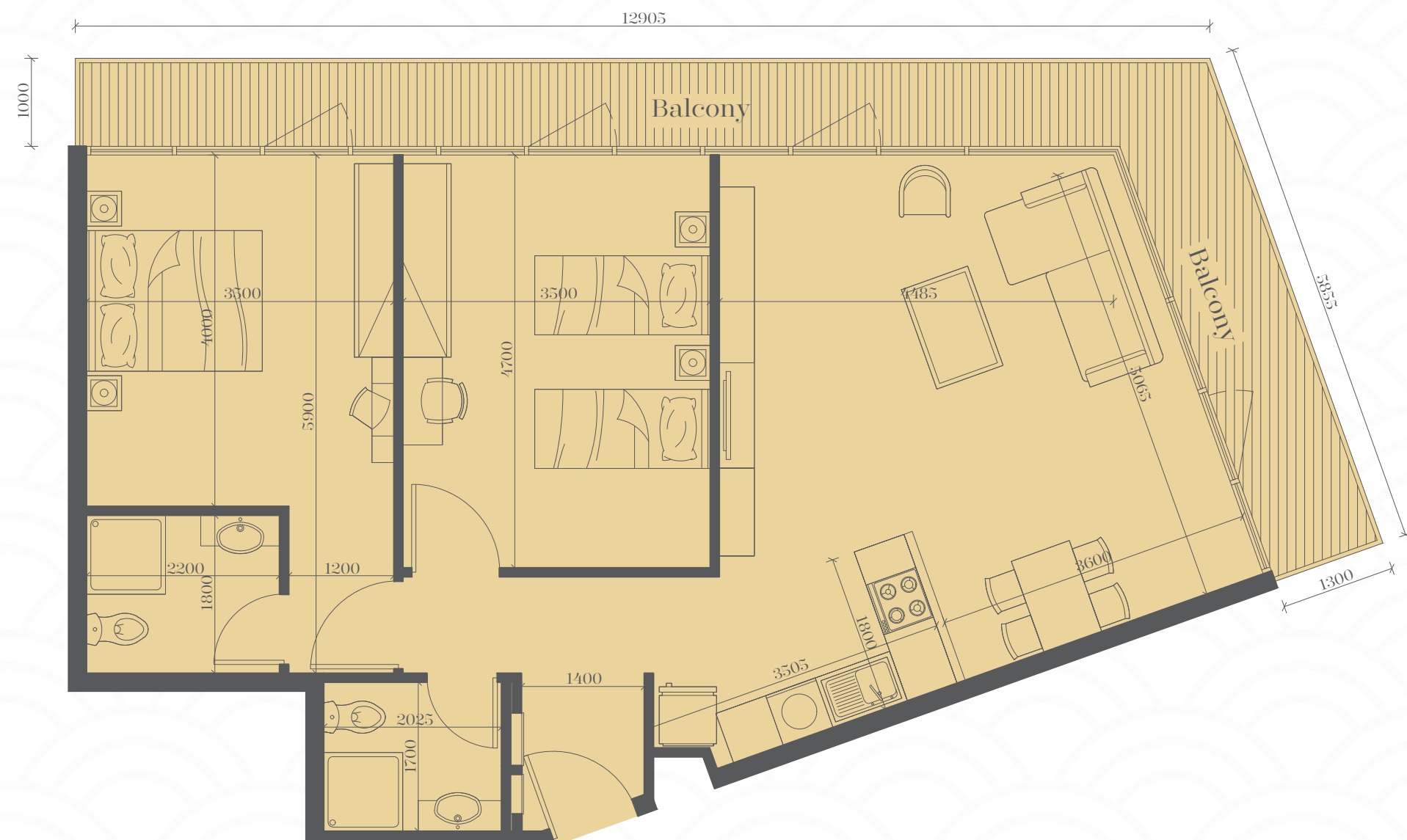
2 BEDROOM TYPE-C





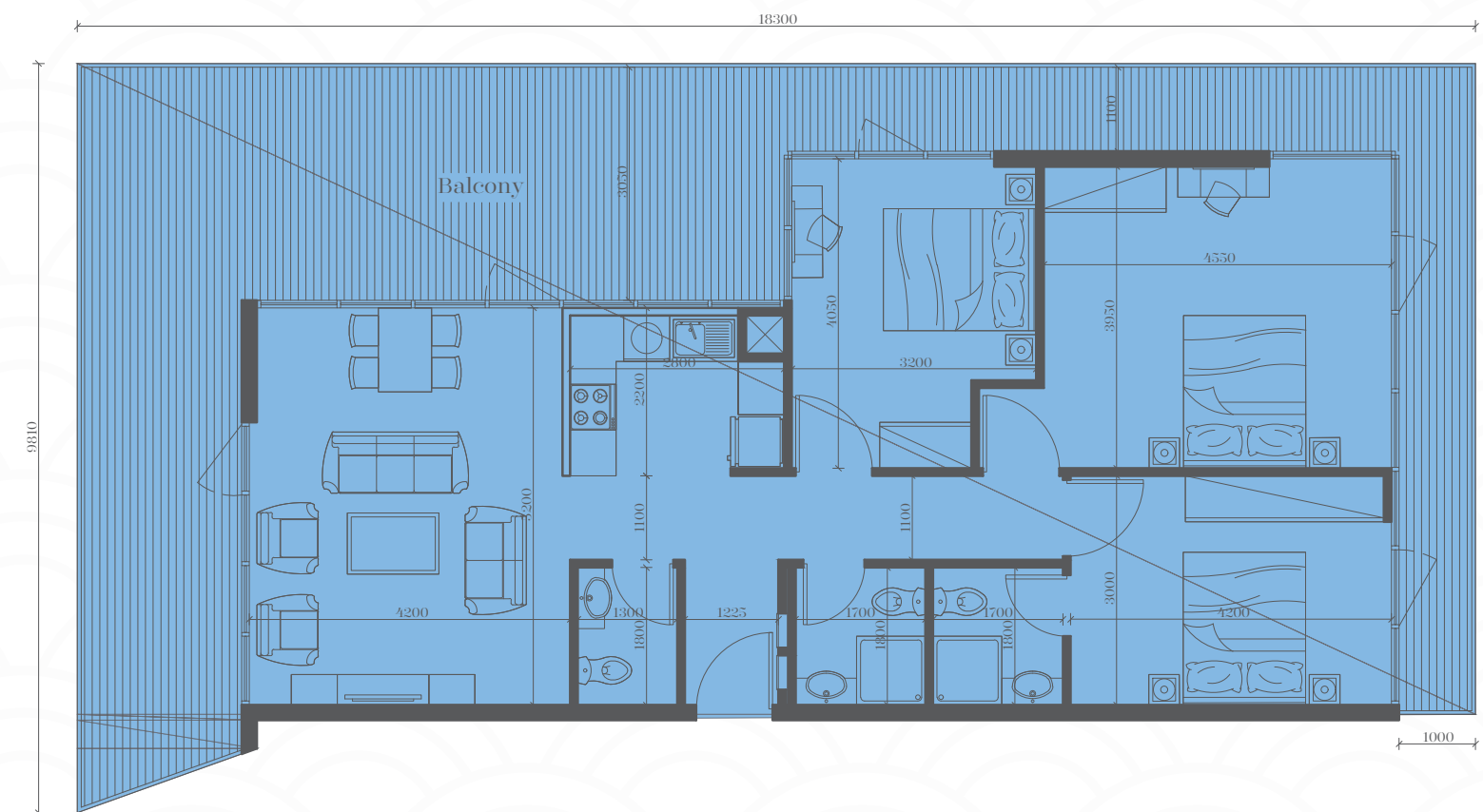
2

BEDROOM  
TYPE-D



3

BEDROOMS  
TYPE-A





4 BEDROOM TYPE-A

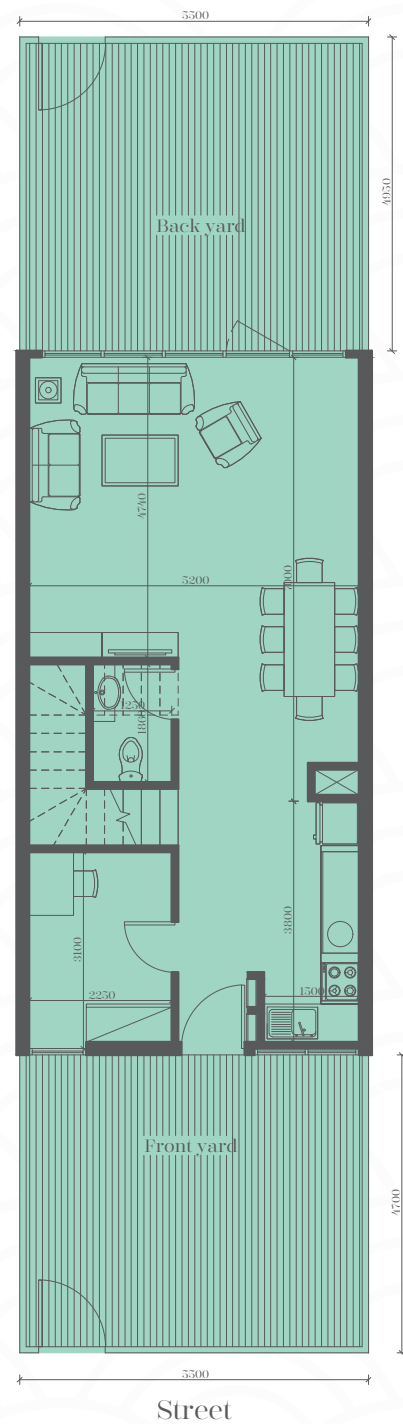


4 BEDROOM TYPE-B

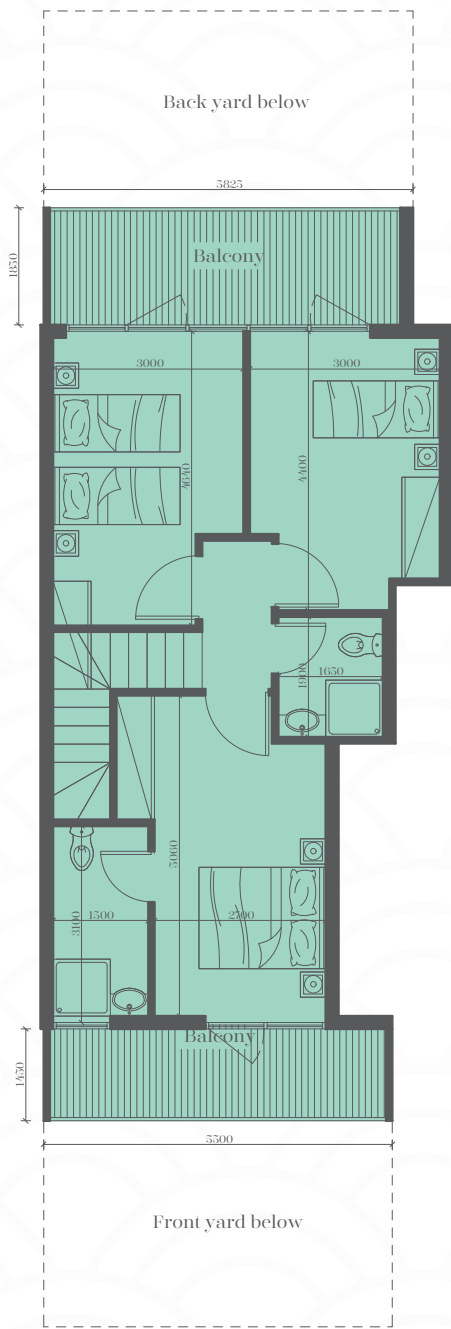




TOWNHOUSE TYPE-A



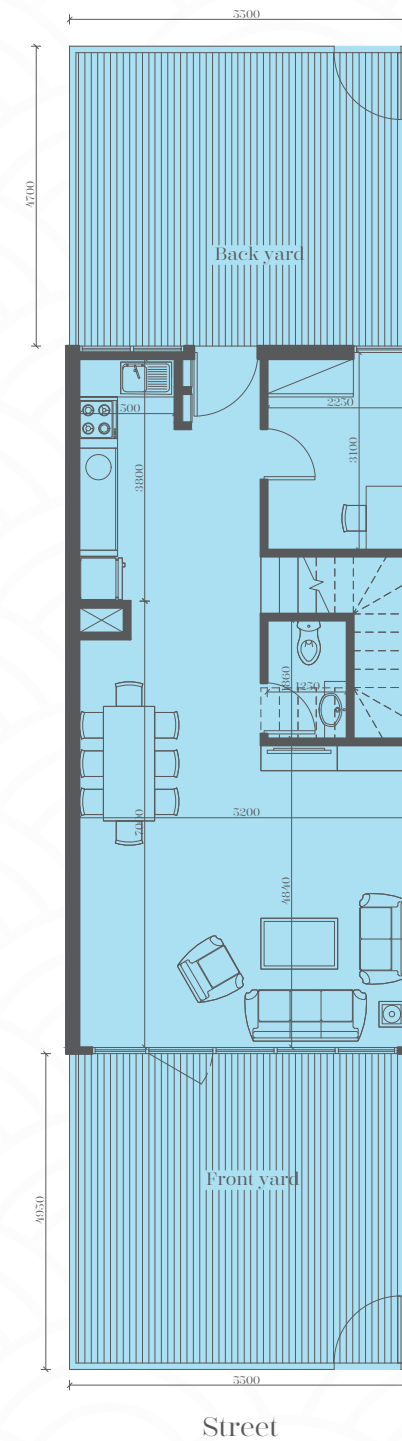
Lower Level



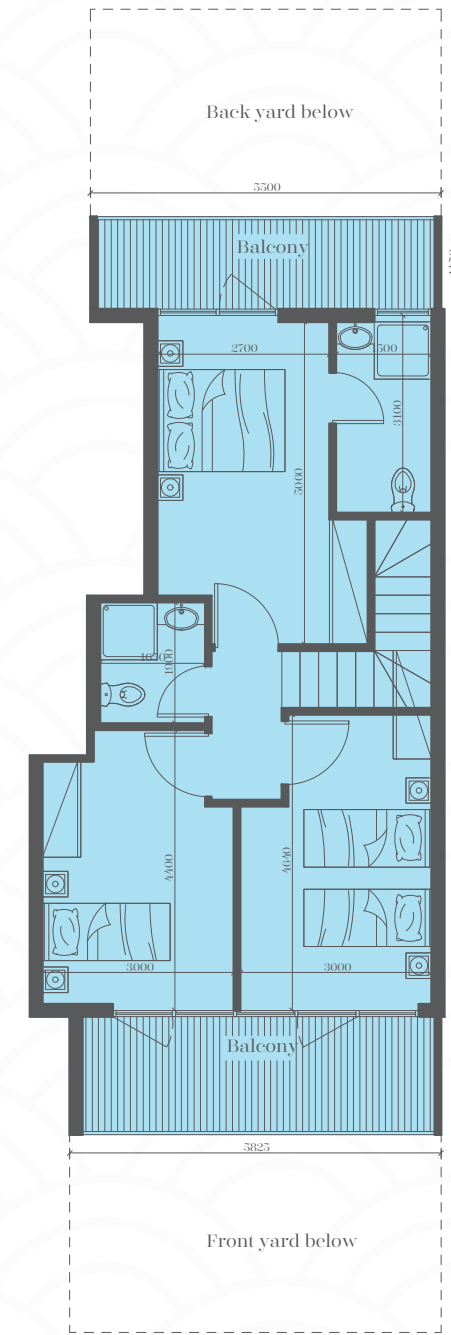
Upper Level



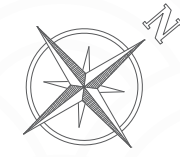
TOWNHOUSE TYPE-B



Lower Level



Upper Level





**R.**