

Oasis III Apartments

Качественная инвестиционная
недвижимость в Индонезии

BREIG один из крупнейших застройщиков на Бали



Наша миссия:

строить лучшую инвестиционную недвижимость в Индонезии

7

Лет
на рынке

15

Комплексов

12-35%

Средняя доходность, зависит от инвест. стратегии



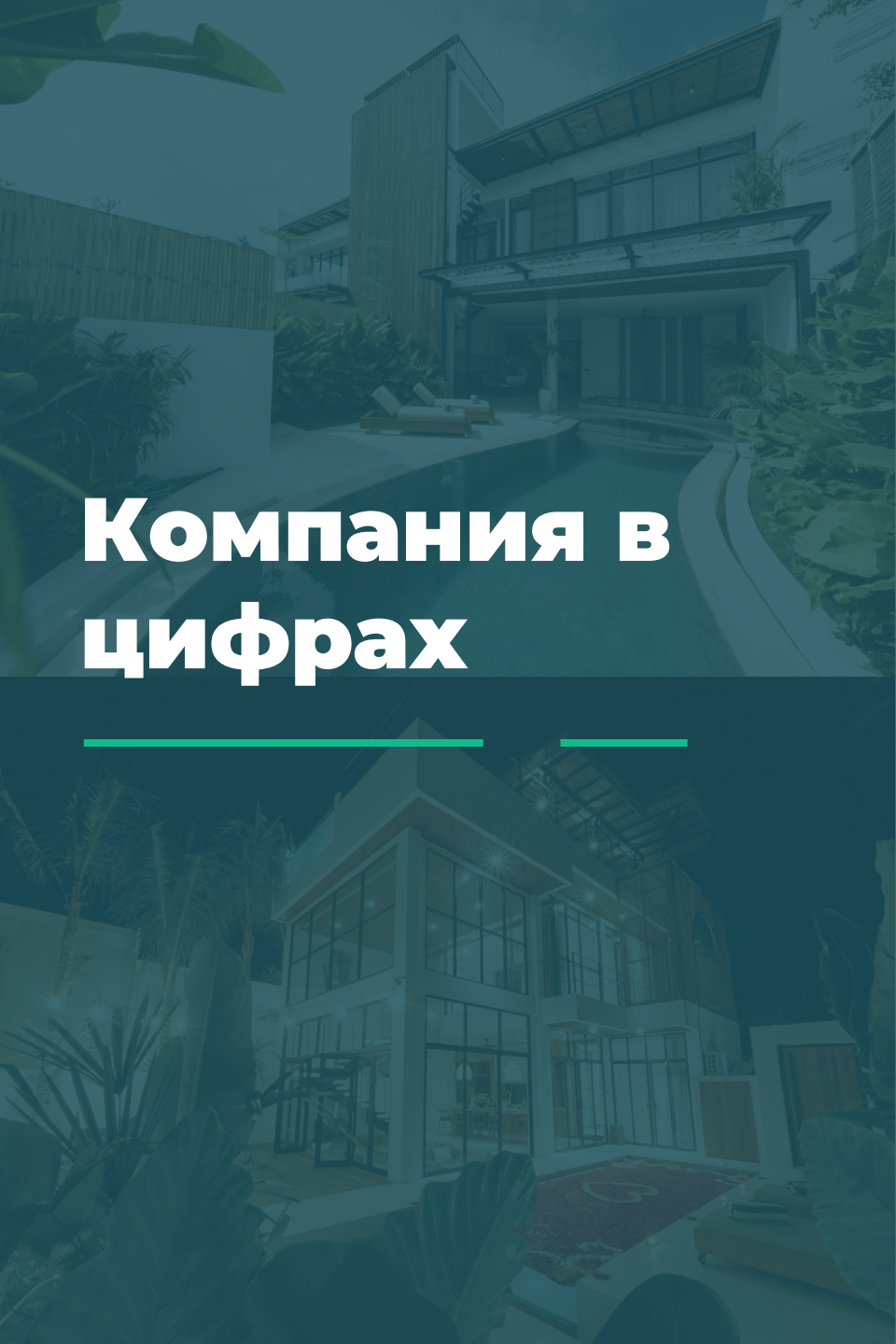
Проверенные фин. модели



Своя управляющая компания по стандартам отельного оператора 5 звезд



Топовые локации на самых дорогих улицах рядом с океаном



Компания в цифрах

20 600 м2 общий текущий портфель объектов

11 500 м2 построено

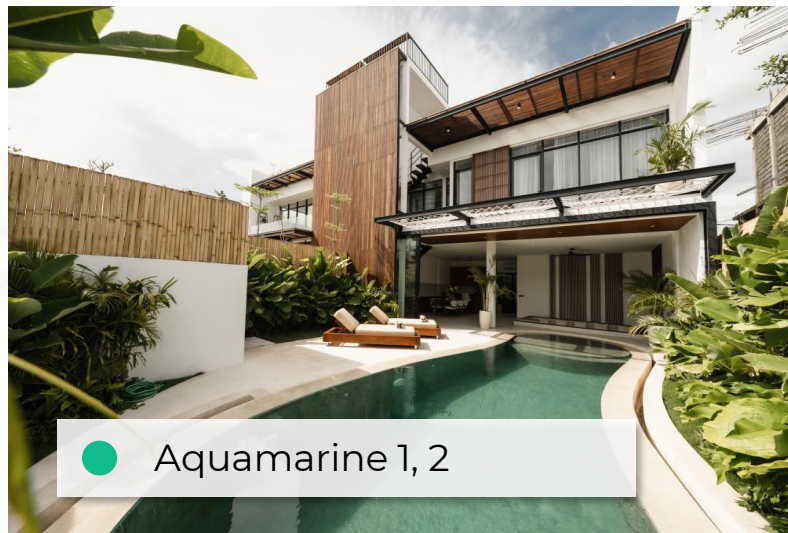
Более 22 000 м2 в разработке

Более 50 сотрудников в штате

От 80% средняя загрузка объектов

До 800\$/сутки цена сдачи объектов (без учета НГ праздников)

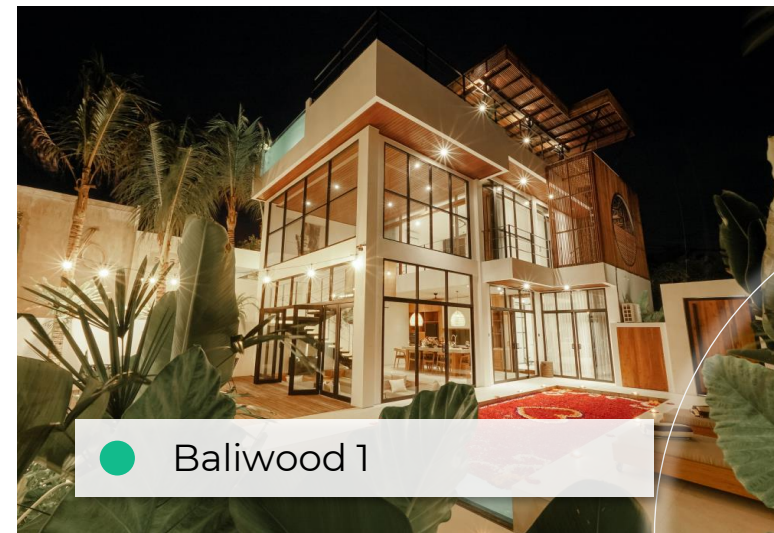
Наши реализованные проекты



● Aquamarine 1, 2



● Garden Villa



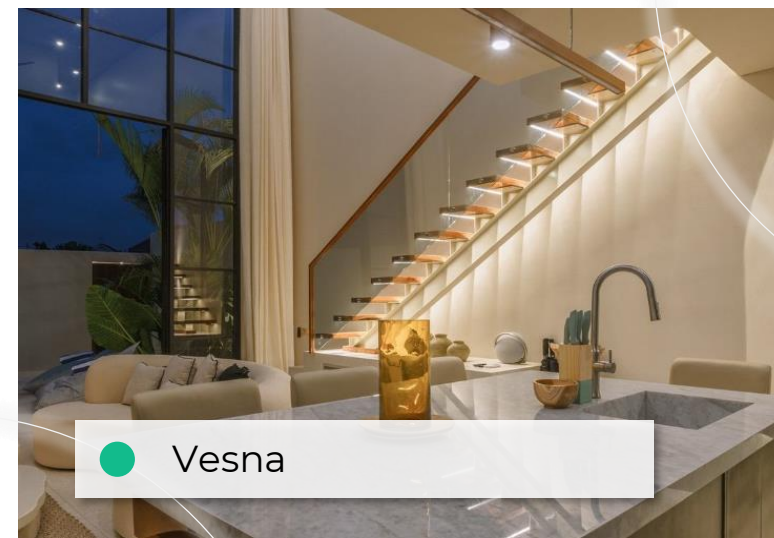
● Baliwood 1



● Oasis 1



● Red Sunset



● Vesna

Что входит в услуги:

- подготовка виллы к выходу на арендный рынок + проведение фотосессии
- размещение предложения об аренде на платформах и у наших партнеров
- организация эффективной работы всего комплекса
- разработка стратегии продвижения и ценообразования, маркетинг
- работа с календарем брони
- работа с гостями по вопросам бронирования
- организация процесса check in - check out гостей
- найм, обучение и контроль сотрудников
- размещение предложения об аренде в соц. сетях, Facebook/Instagram

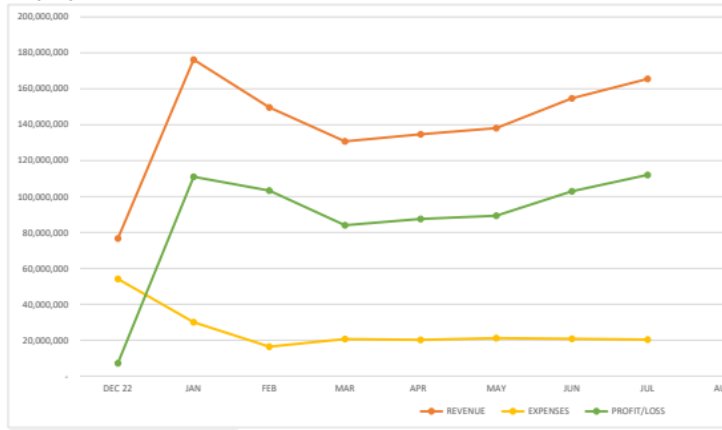


Отчетность для клиентов

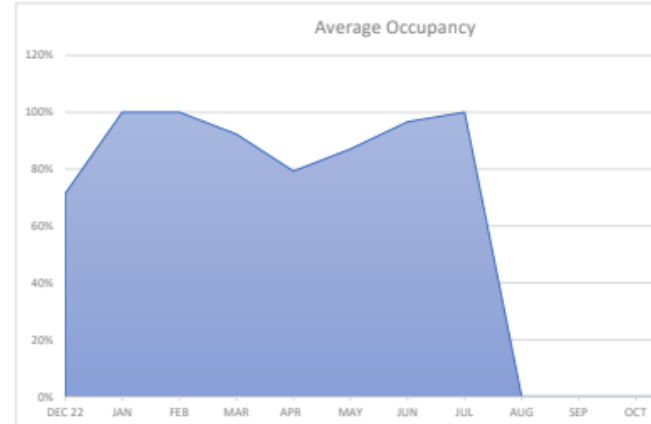
Вы всегда знаете, как работает Ваш объект.

Управляющая компания каждый месяц предоставляет полный отчет о движении денег по вашей недвижимости

SUMMARY
Property Performance



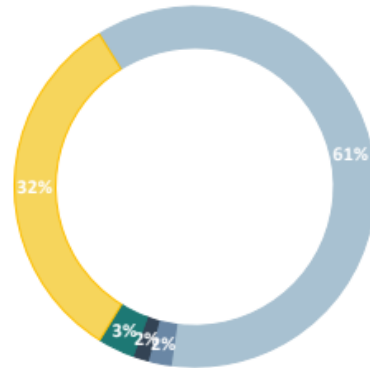
OCCUPANCY



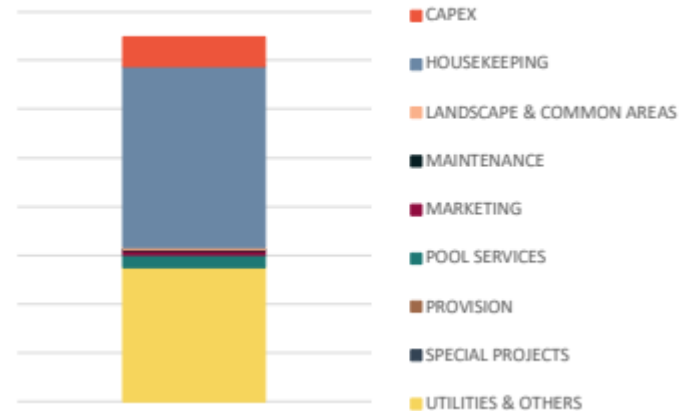
EXPENSE SUMMARY

Property Expenses

- HOUSEKEEPING
- LANDSCAPE & COMMON AREAS
- MAINTENANCE
- POOL SERVICES
- UTILITIES & OTHERS



Property Expenses YTD



Гарантии на проектах одни из самых высоких на рынке



- до 12 месяцев на все
общие дефекты

- до 5 лет на скрытые дефекты
в структуре и несущие конструкции

- до 7 лет на гидроизоляцию
и антитермитную обработку

О сказочном острове Бали



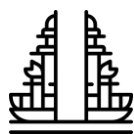
1 000 000

туристов
ежемесячно



85%

наша средняя
заполняемость в год



одно из самых
привлекательных мест
в мире по версии Forbes



низкая инфляция
и высокие темпы роста

Комплекс Oasis III

Апартаменты



В комплексе 22 апартамента с одной спальней



Зона отдыха на крыше, бассейн с видом на океан



Океан в 3-х минутах ходьбы

Таунхаусы



В комплексе 12 таунхаусов с 2-мя спальнями

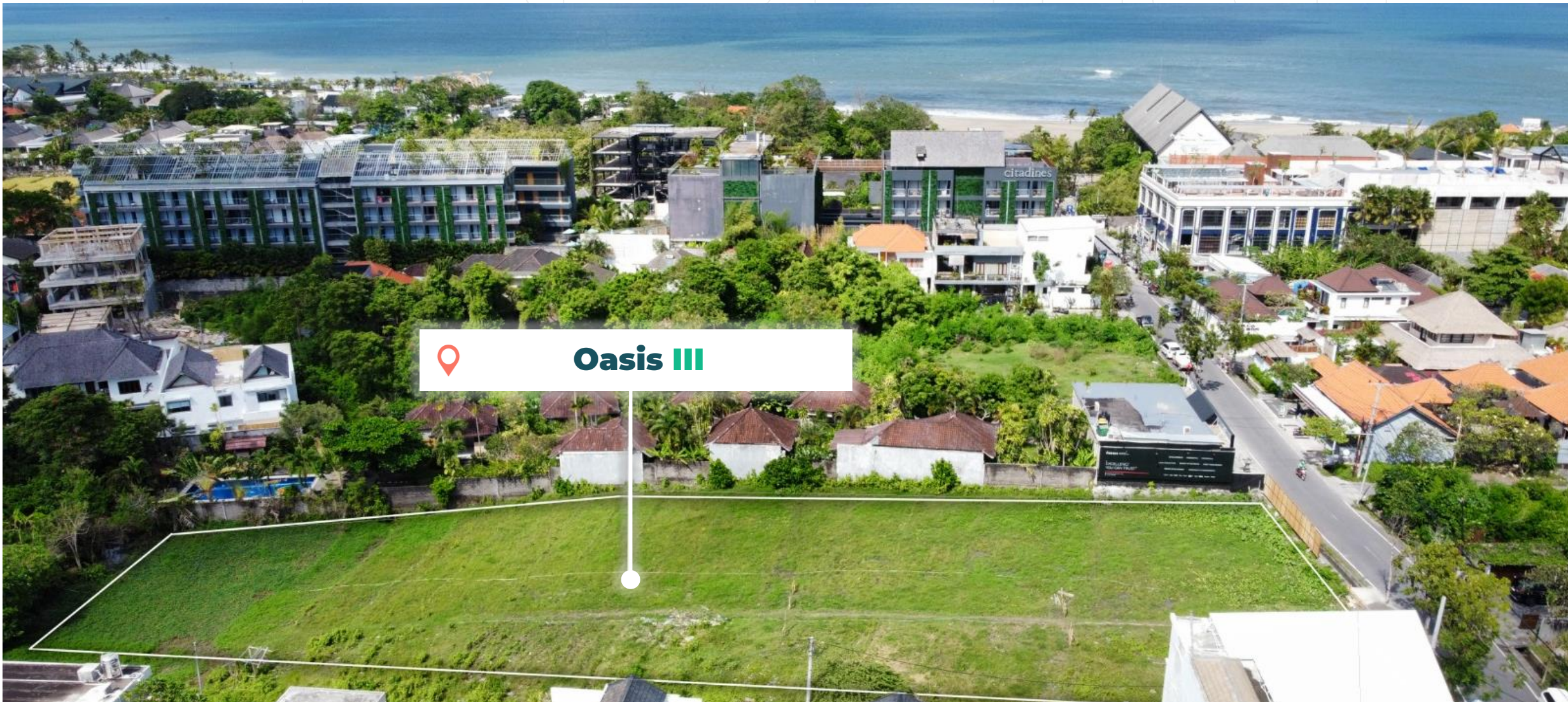
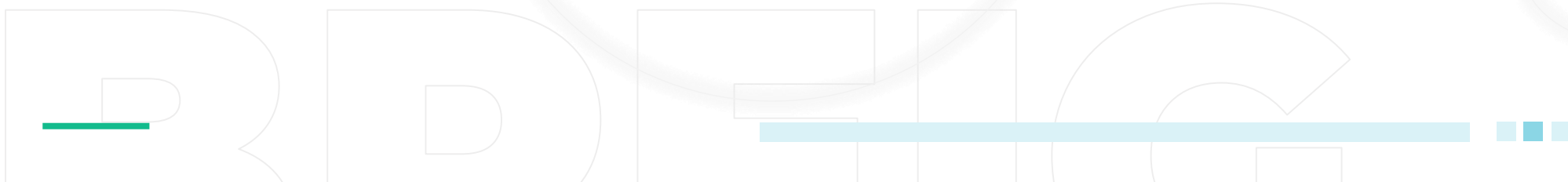


Частный бассейн в каждом лоте



Океан в 3-х минутах ходьбы

Локация



 **Oasis III**

CAFÉ DEL MAR

ATLAS

BERAWA BEACH

Finns Beach Club

LA BRISA

**Бары, рестораны,
магазины**

**2 минуты
до пляжа**

**Бары, рестораны,
магазины**

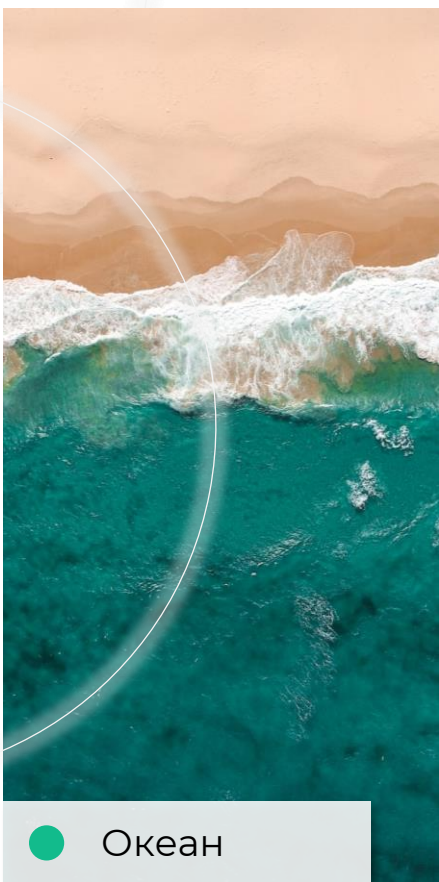


Oasis III Apartments

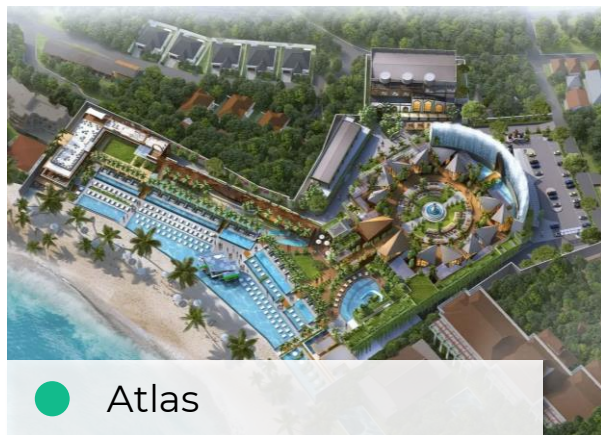
-  Океан
5 минут пешком
-  Atlas Beach Club
9 минут пешком
-  Montessori School
10 минут пешком
-  Finns Recreation Club
15 минут пешком
-  Revolver Cafe
15 минут пешком
-  Café Del Mar
6 минут на байке
-  La Brisa
7 минут на байке



Места, находящиеся рядом



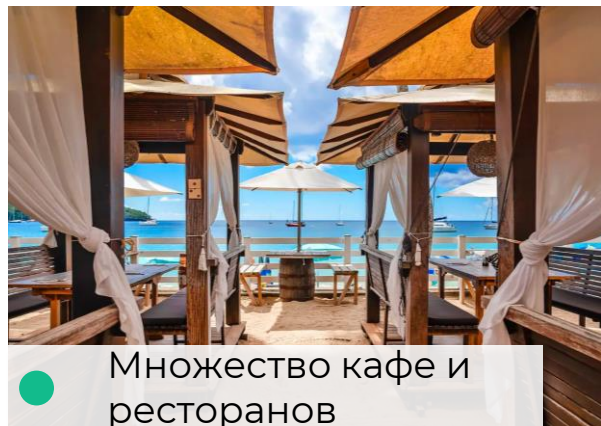
● Океан



● Atlas



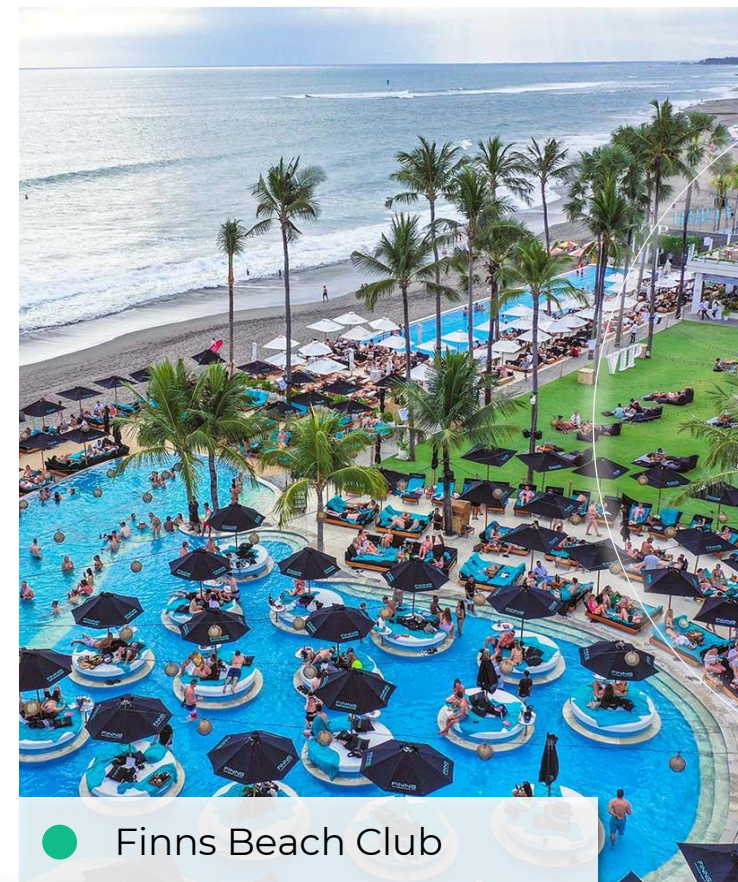
● La Brisa



● Множество кафе и ресторанов



● Montessori School



● Finns Beach Club

Комплекс Oasis III

Apartments

- Стоимость от USD 130 000 при 100% оплате
- Первый платеж 35%
- Hi Tech комплекс на берегу океана
- Рассрочка 0%



22 Апартаментов 34 - 65м2



Современный умный дом



Панорамное остекление



До океана 3 минуты пешком



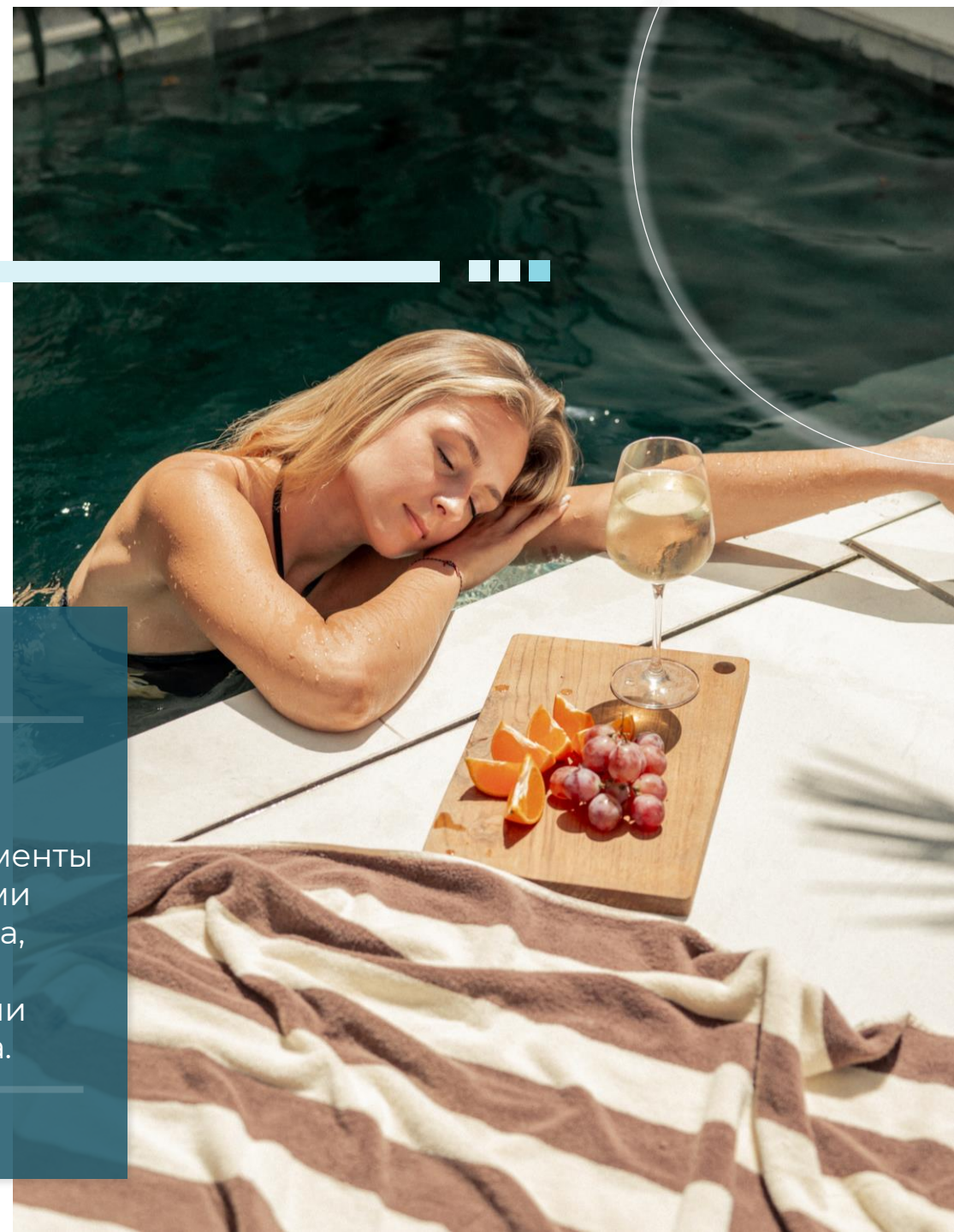
Полная меблировка



Срок сдачи 1кв 2025г



Потрясающие апартаменты с живописными видами у самого берега океана, в популярной туристической локации острова Бали – Берава.



Комплекс Oasis III

Apartments





Панорамный
бассейн на крыше
с зоной отдыха



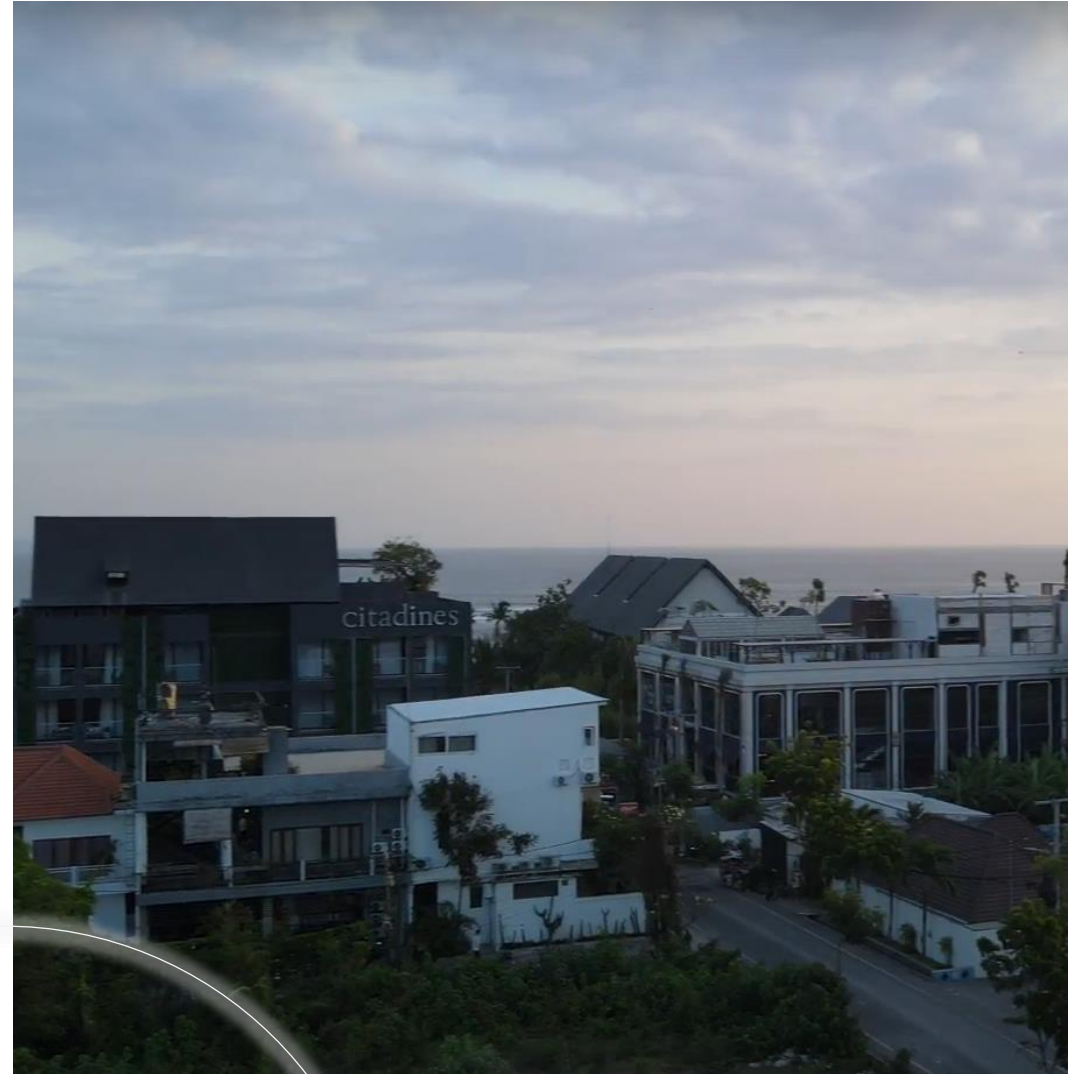
Удобное
расположение
зоны для плавания

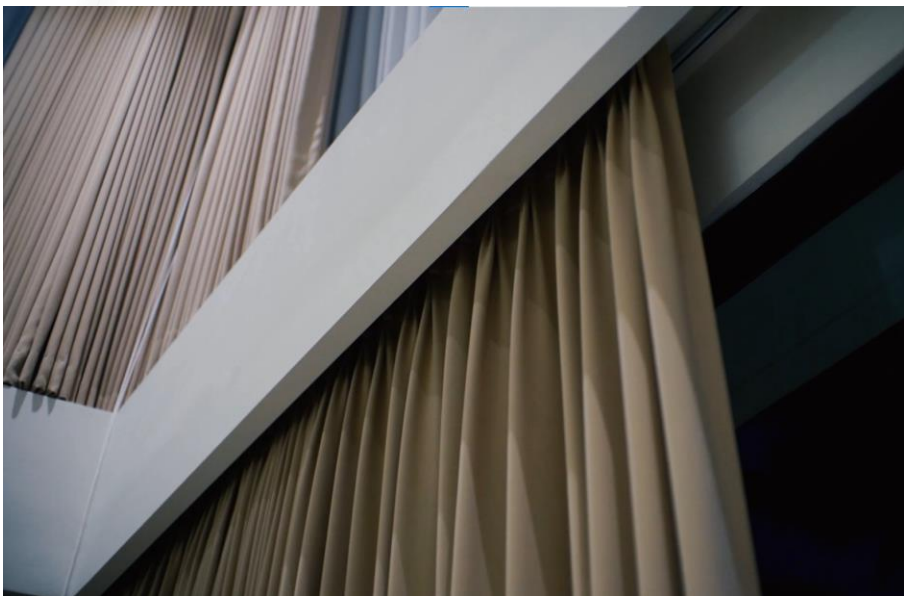
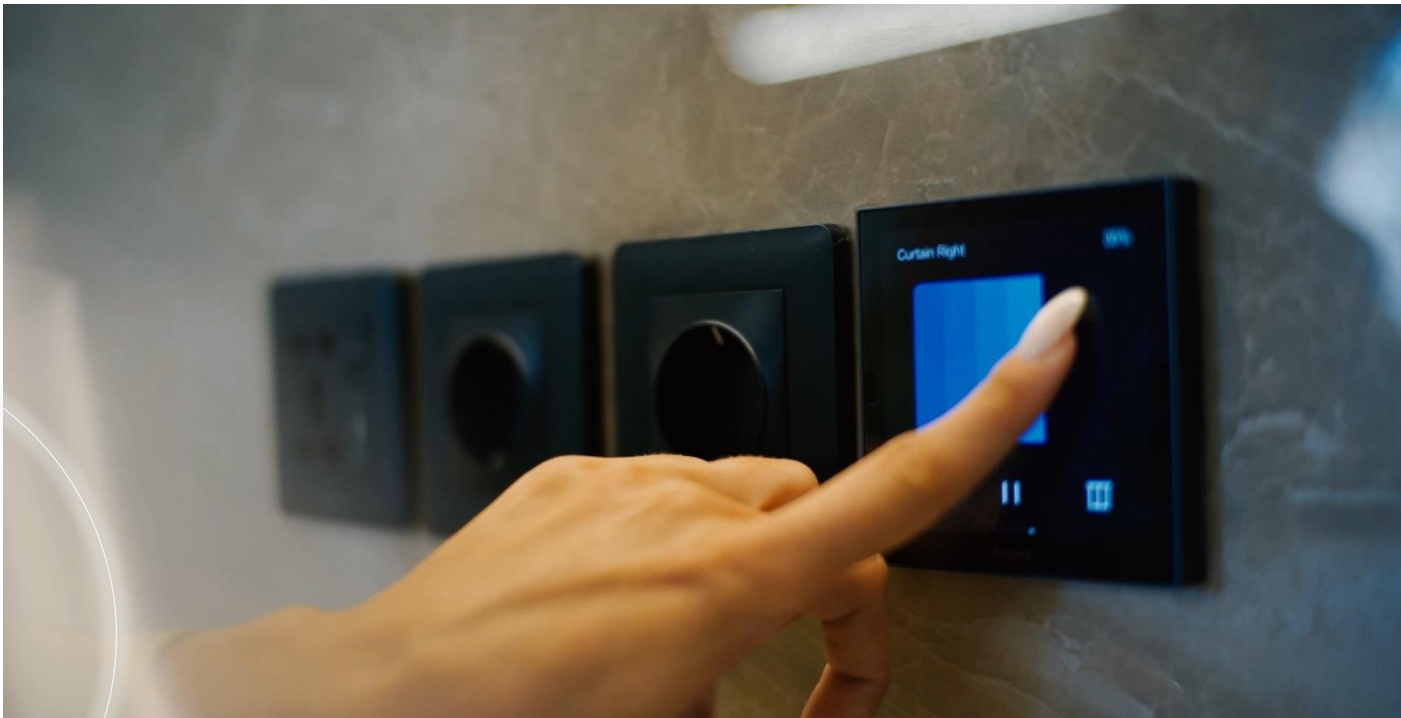


Внешний вид



Вид с руртопа





Ключи:



Управление светом



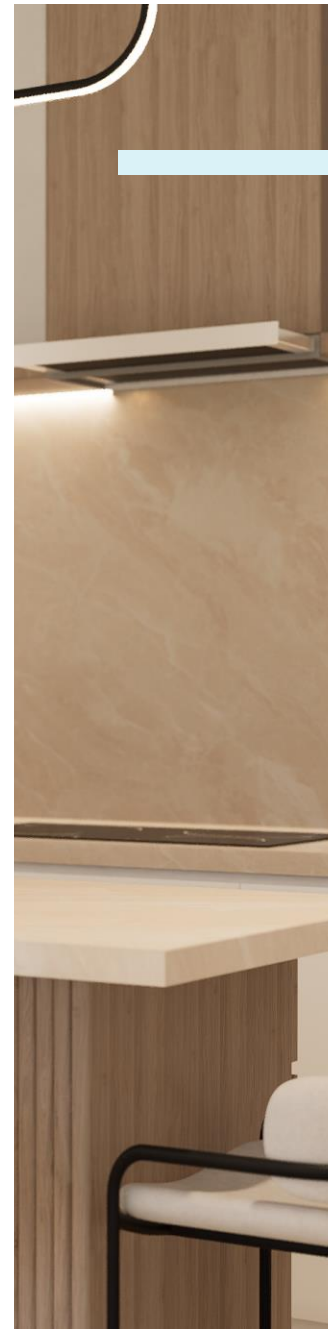
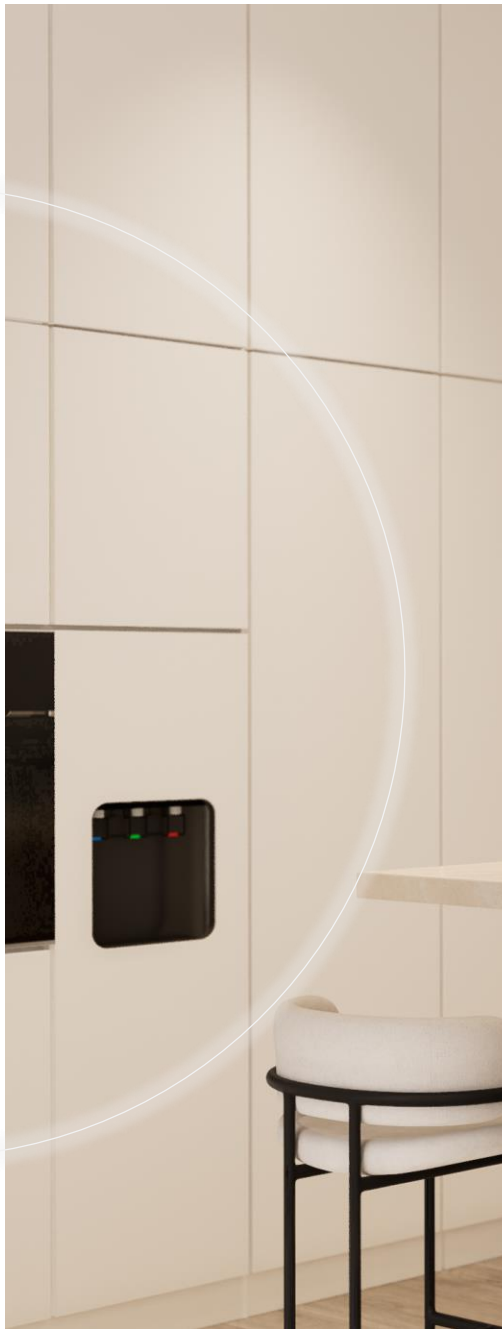
Управление климатом



Управление шторами



Умный замок



Территория
комплекса
охраняется 24/7



Охраняемая
парковка



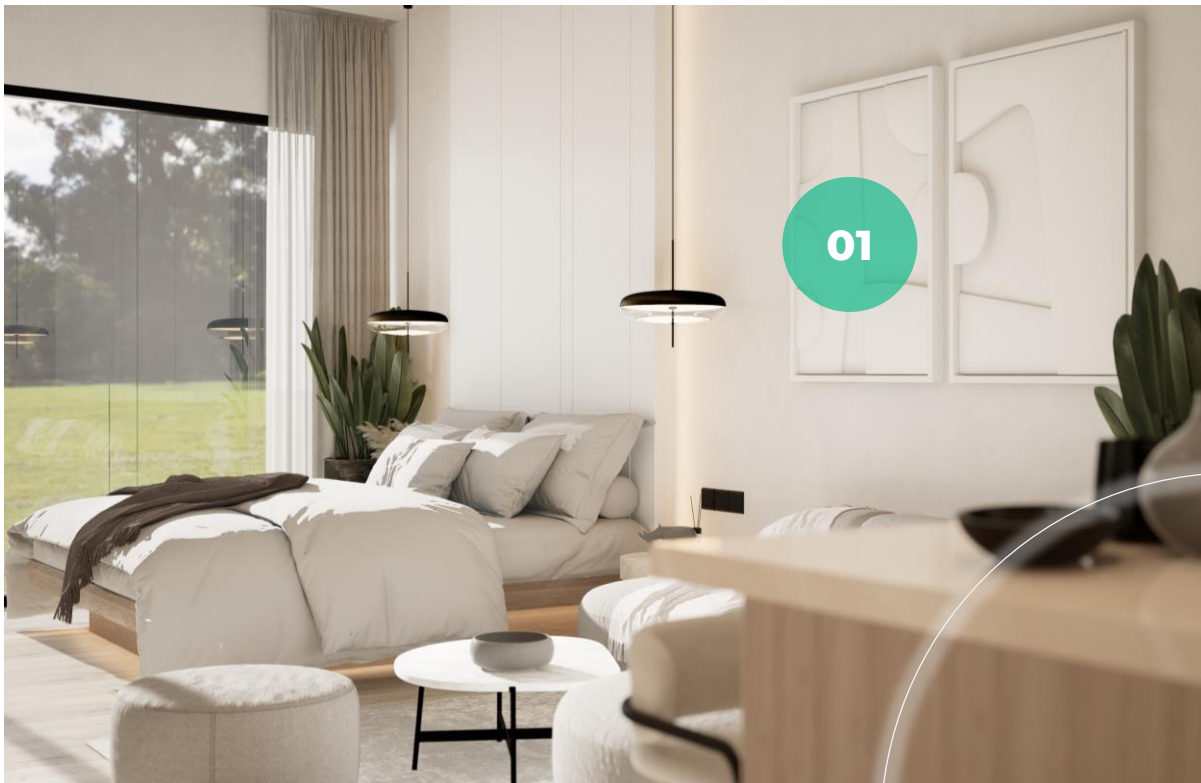
Просторные спальни
с рабочей зоной



01

02

2 варианта отделки



01

02

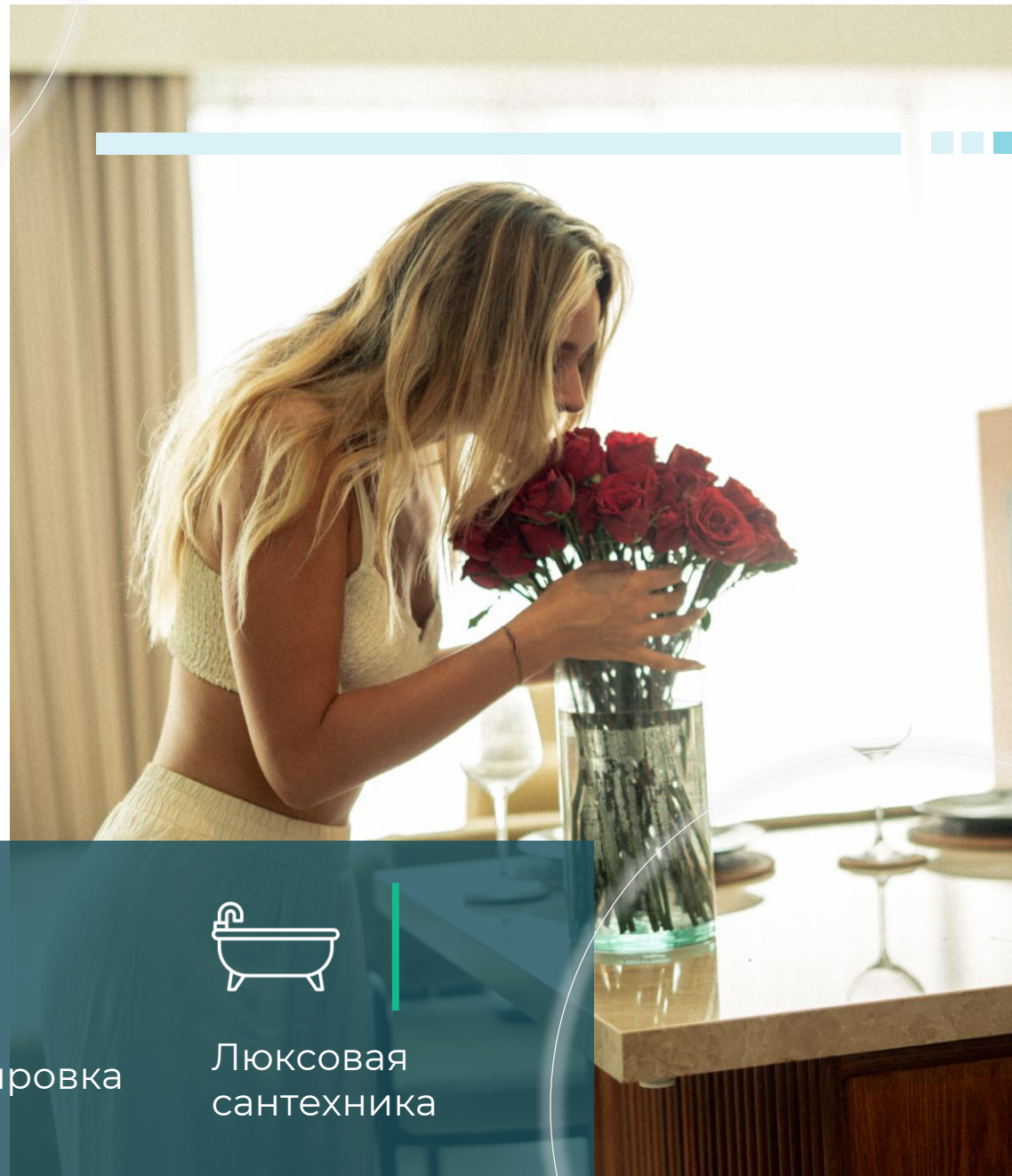


Полностью
укомплектованная кухня
с техникой премиум класса



01 02

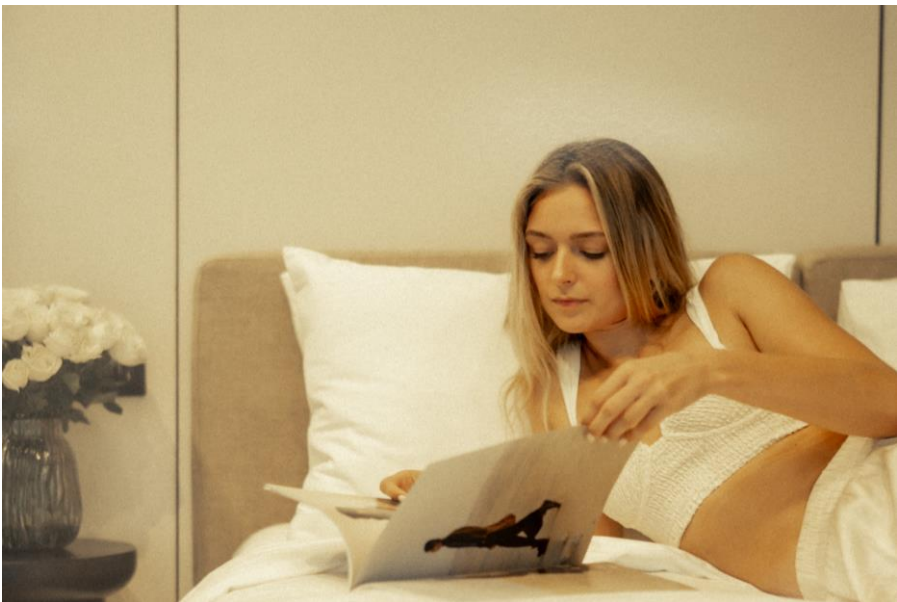
2 варианта отделки



Полная меблировка



Люксовая сантехника



Приглашаем
почувствовать комфорт и
оценить
качество Ваших будущих
апартаментов в наших уже
готовых комплексах!



Для записи на просмотр и
дополнительной
информацией
обращайтесь к вашему
менеджеру.



Инвестиционный план



Этапы оплаты

01

1500\$

Бронь
(возвратная)

02

35%

Первый
взнос

03

0%

Рассрочка на весь
период стройки

Различные способы оплаты

\$

€

₹

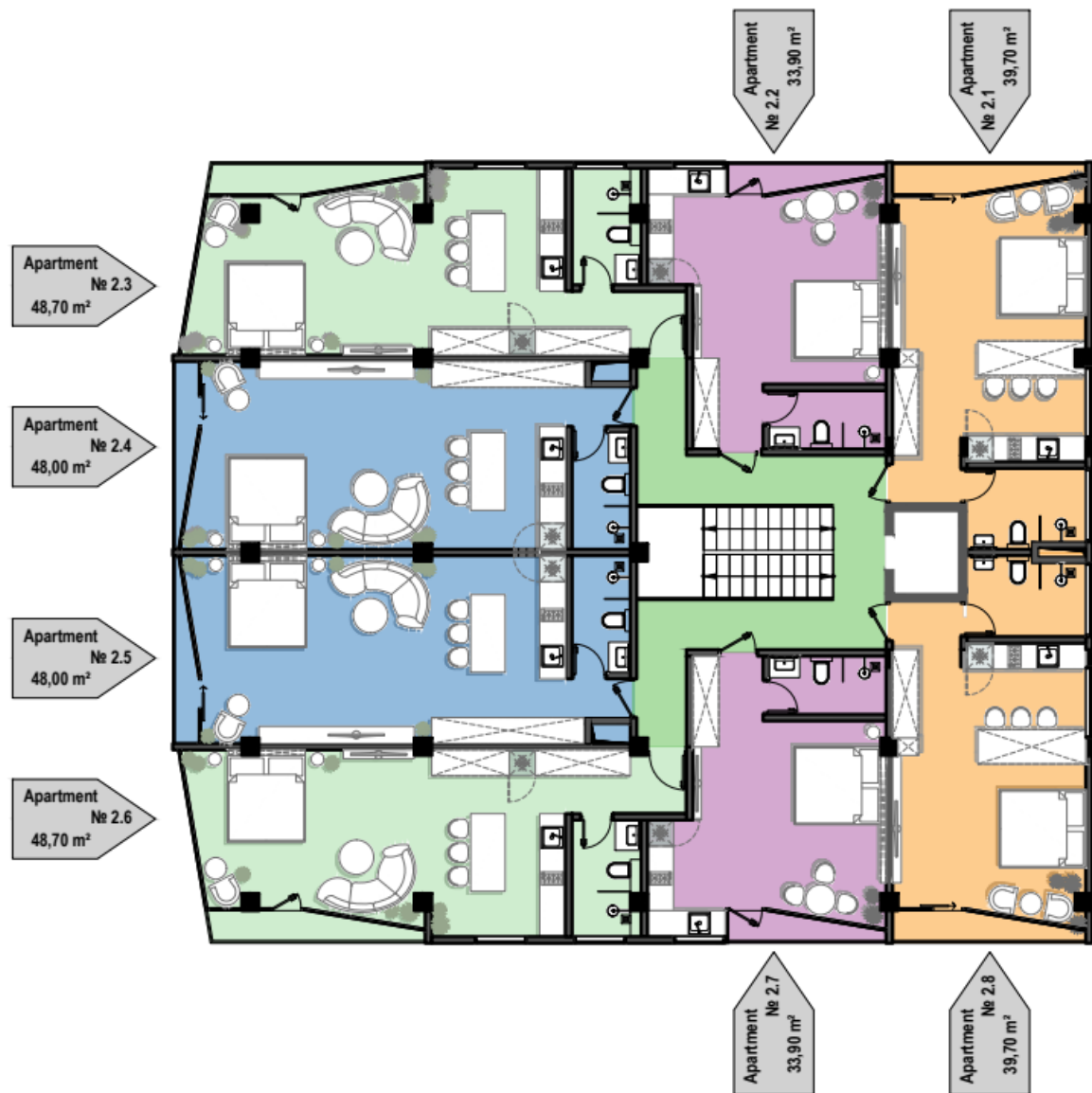
₪

Планировка 2-3-го этажей



Oasis III Apartments

Masterplan

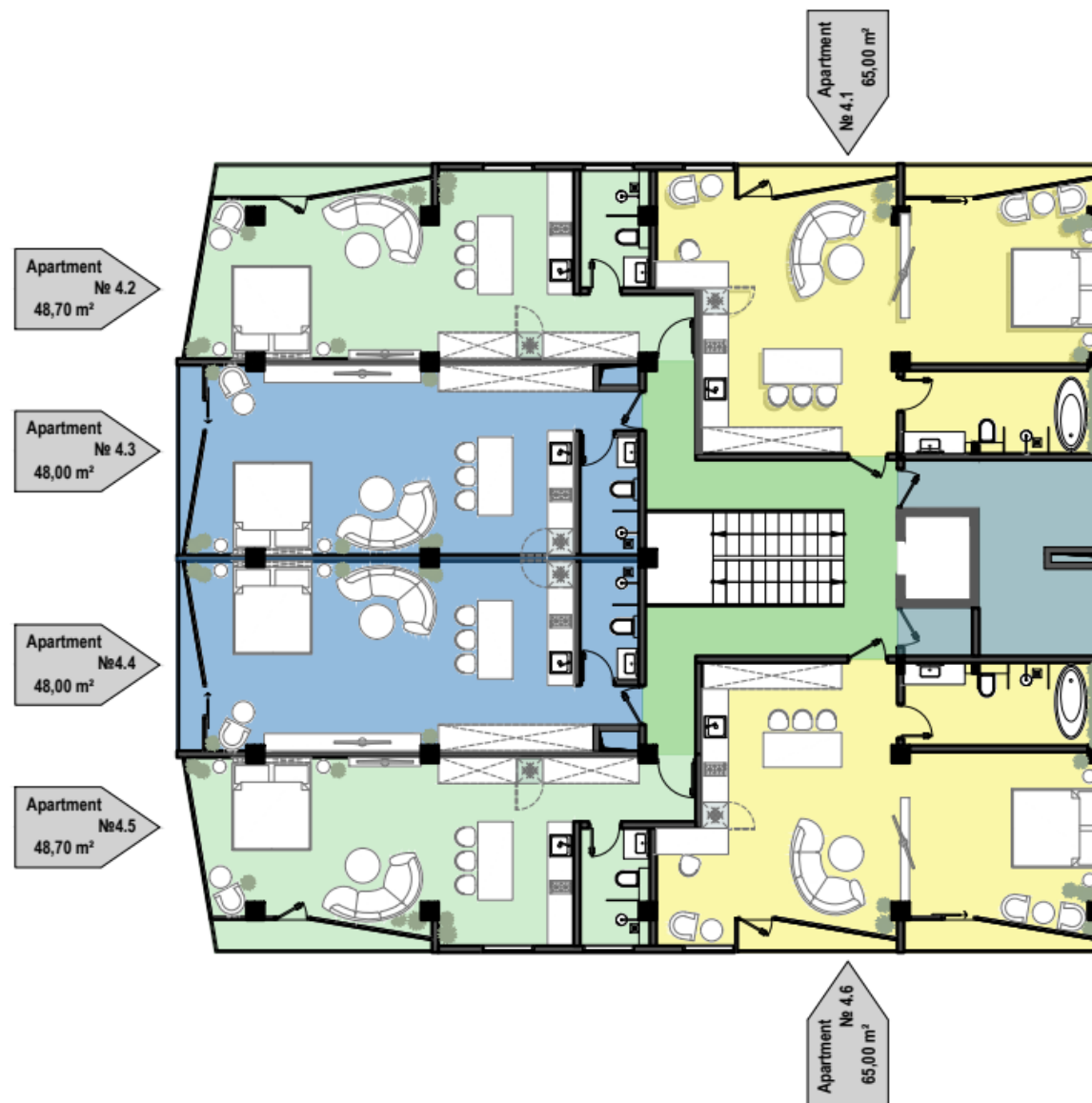


Планировка 4-го этажа

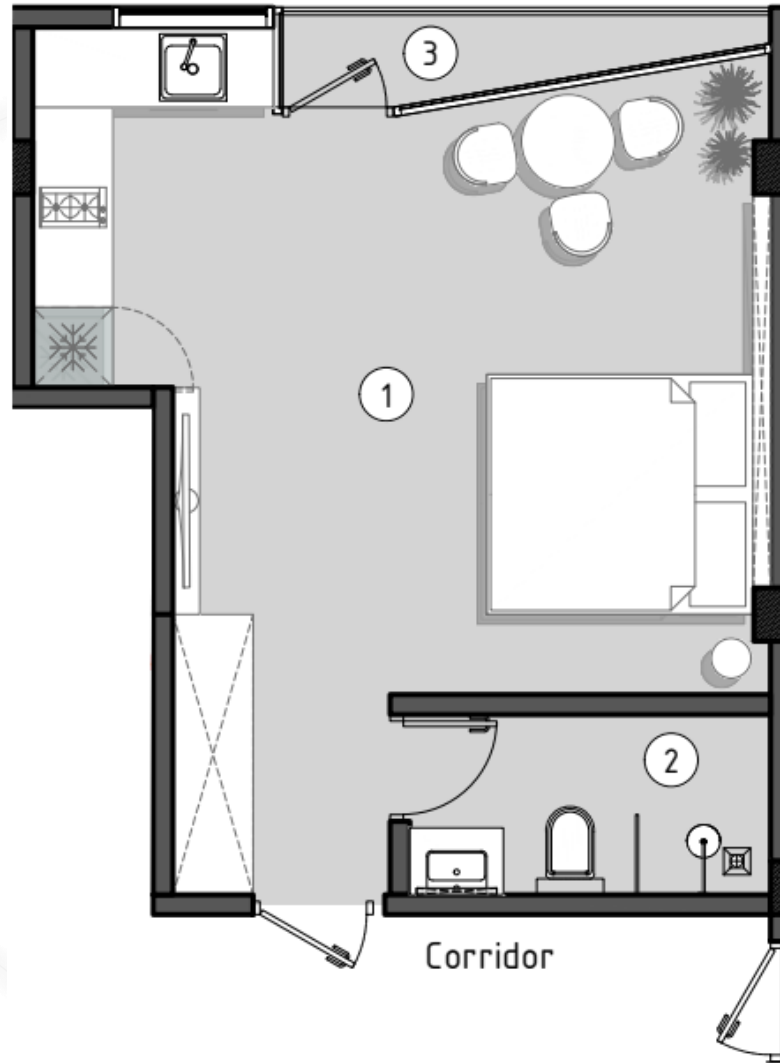


Oasis III Apartments

Masterplan



Планировки апартаментов



Апартаменты

34м²

Цена от

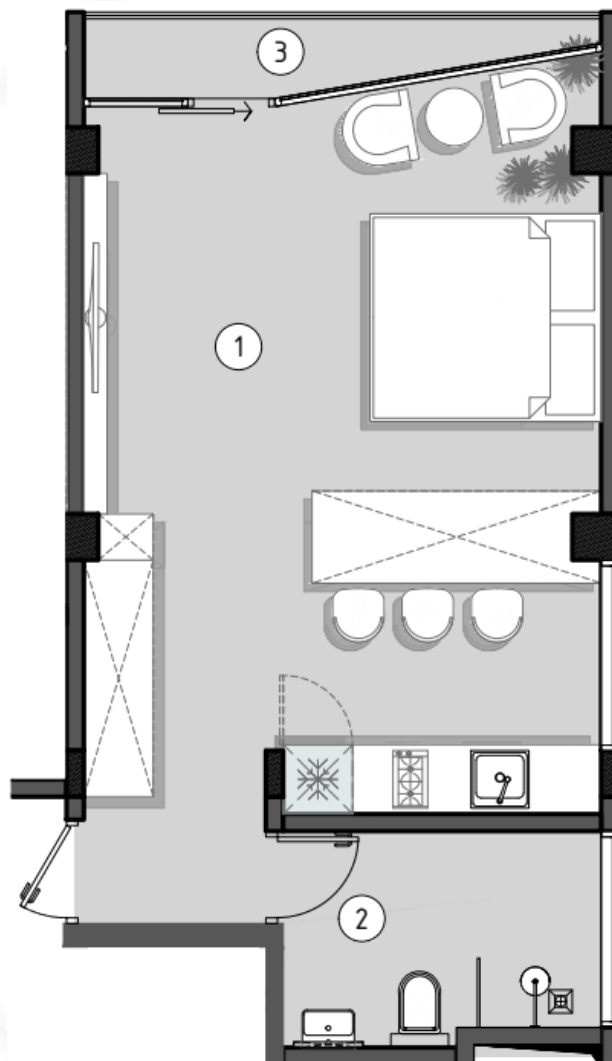
140 000\$

130 000\$ с учетом скидки
при полной оплате

Apartment №2.2 (№2.7 - mirror layout)

1	Living room and kitchen	27,60
2	Bathroom	4,30
3	Balcony	2,00
Total area (m ²)		33.90

Планировки апартаментов



Апартаменты

40М2

Цена от

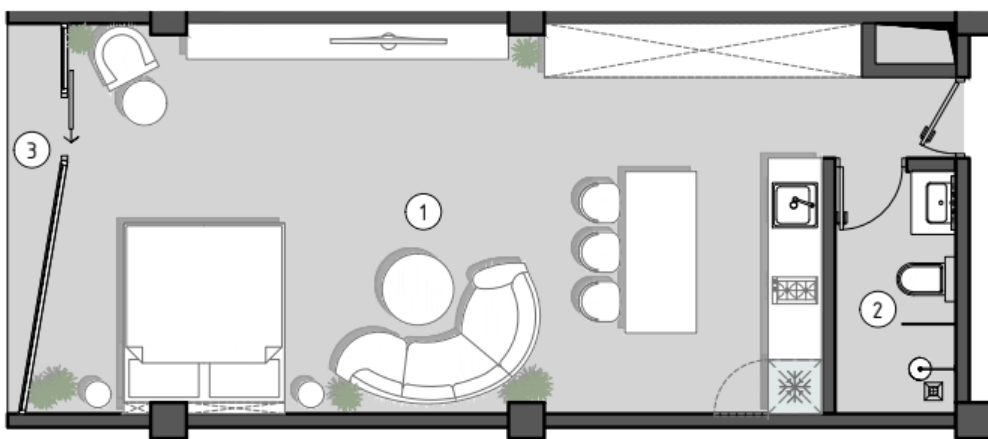
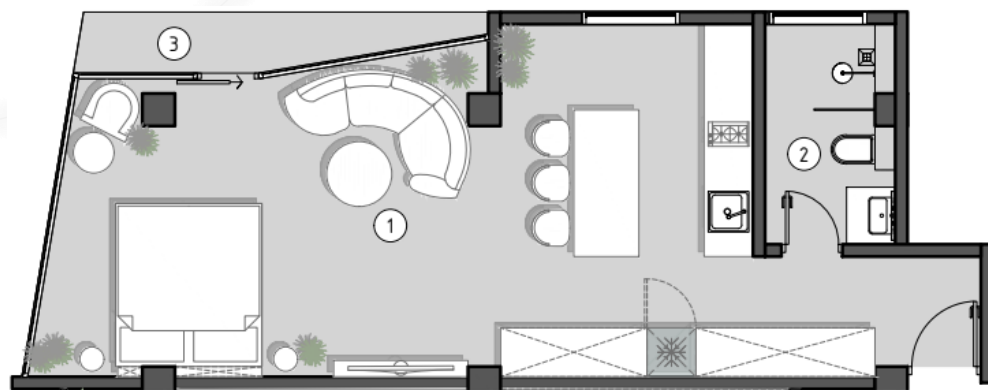
155 000\$

145 000\$ с учетом скидки
при полной оплате

Apartment №2.1 (№2.8 - mirror layout)

1	Living room and kitchen	31,20
2	Bathroom	5,80
3	Balcony	2,70
Total area (m ²)		39.70

Планировки апартаментов



Апартаменты

48М2

Цена от

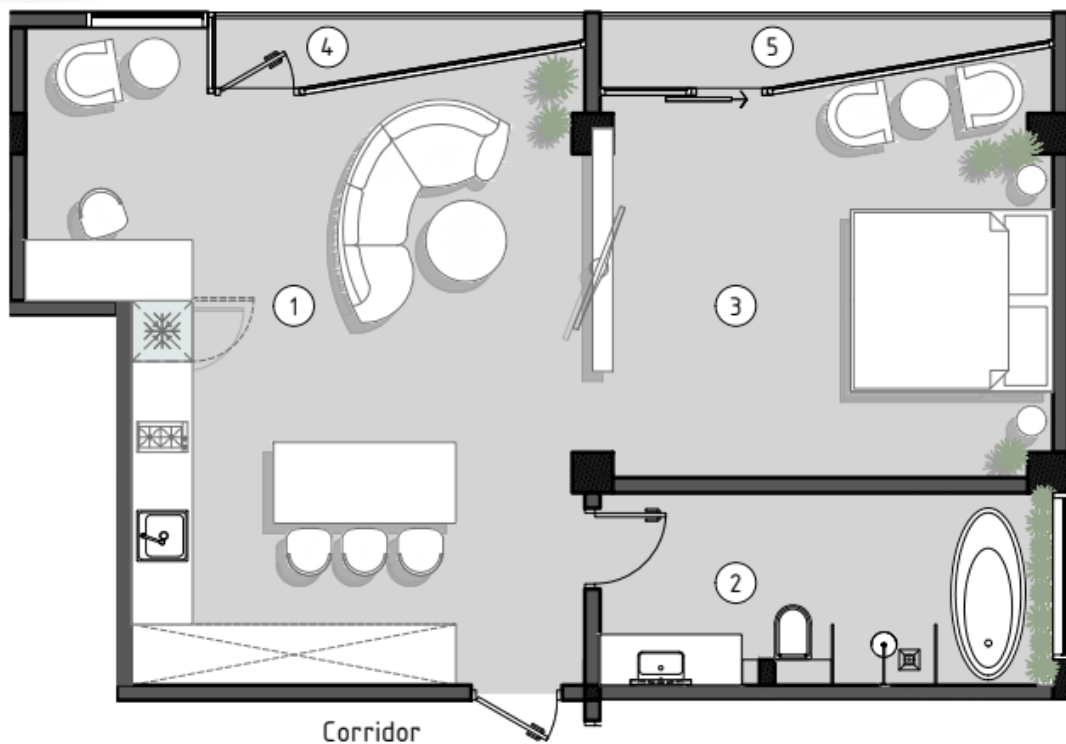
170 000\$

160 000\$ с учетом скидки
при полной оплате

Apartment № 2.3 (№ 2.6 - mirror layout)

1	Living room and kitchen	40,50
2	Bathroom	5,00
3	Balcony	3,20
Total area (m ²)		48.70

Планировки апартаментов



Апартаменты

65М2

Цена от

285 000\$

275 000\$ с учетом скидки
при полной оплате

Apartment № 4.1 (№ 4.6 - mirror layout)

1	Living room and kitchen	31,95
2	Bathroom	9,50
3	Bedroom	18,85
4	Balcony	2,00
5	Balcony	2,70
Total area (m ²)		65,00

Расчет окупаемости апартаментов 34 М2

Сценарий	Консервативный	Реалистичный	Оптимистичный
Стоимость аренды посуточно	90 \$	100 \$	110 \$
Заполняемость	80 %	85 %	90 %
Операционные расходы по вилле	250 \$	250 \$	250 \$
Средняя годовая прибыль от аренды	18.204 \$	22.186 \$	26.167 \$
Годовой ROI	14,00 %	17,07 %	20,13 %
Окупаемость	8,1 лет	6,9 лет	6,0 лет

Расчет окупаемости апартаментов 38 М²

Сценарий	Консервативный	Реалистичный	Оптимистичный
Стоимость аренды посуточно	100 \$	110 \$	120 \$
Заполняемость	80 %	85 %	90 %
Операционные расходы по вилле	250 \$	250 \$	250 \$
Средняя годовая прибыль от аренды	20.564 \$	24.692 \$	28.821 \$
Годовой ROI	14,18 %	17,03 %	19,88 %
Окупаемость	8,1 лет	6,9 лет	6,0 лет

Расчет окупаемости апартаментов 48 М²

Сценарий	Консервативный	Реалистичный	Оптимистичный
Стоимость аренды посуточно	130 \$	140 \$	150 \$
Заполняемость	80 %	85 %	90 %
Операционные расходы по вилле	250 \$	250 \$	250 \$
Средняя годовая прибыль от аренды	27.642 \$	32.213 \$	36.784 \$
Годовой ROI	17,28 %	20,13 %	22,99 %
Окупаемость	6,8 лет	6,0 лет	5,3 лет

Расчет окупаемости апартаментов 65 М²

Сценарий	Консервативный	Реалистичный	Оптимистичный
Стоимость аренды посуточно	200 \$	215 \$	230 \$
Заполняемость	80 %	85 %	90 %
Операционные расходы по вилле	350 \$	350 \$	350 \$
Средняя годовая прибыль от аренды	42.945 \$	49.876 \$	56.806 \$
Годовой ROI	15,62 %	18,14 %	20,66 %
Окупаемость	7,4 лет	6,5 лет	5,8 лет

Привилегии от Finns



Членство Finns
Platinum со скидкой

50%

Только для членов PLATINUM

- Возможность продвигать свой бизнес через веб-сайт Finns Rec Club, доску объявлений, консерж-сервис и электронную информацию
- Можно рекламировать ваш бизнес / виллу как представителя эксклюзивного членства Finns
- Привилегированные тарифы для членов клуба в таких местах как: Handara, New Kuta & Bali National golf course
- Специальный тариф в Finns Business Affiliates

Преимущества членства beach club и VIP beach club

Бесплатный доступ:

- лежак (на одного взрослого)
- прокат полотенец и аренда шкафчика
- высокоскоростной интернет
- бесплатный кофе, чай, фруктовая тарелка, освежающий спрей для лица, солнцезащитный крем

Скидка на:

- 30% на Body Temple SPA
- 15% на всю еду и напитки (до 9 гостей)
- 10% в магазинах
- мероприятия - специальная цена для членов клуба + pre-sell