



Holiday Residence
Aqua & Spa



SARYAP

CONSTRUCTION INVESTMENT HOLIDAY





30 YILI AŞKIN DENEYİM
30 YEARS OF EXPERIENCE
БОЛЕЕ 30 ЛЕТ ОПЫТА



TEKNİK DESTEK
SUPPORT
ТЕХНИЧЕСКАЯ ПОДДЕРЖКА



ÇEVRE DOSTU
ENVIROMENTAL
ЭКОЛОГИЧЕСКИ ЧИСТЫЙ



MİMARİ TASARIM
ARCHITECTURAL DESIGN
АРХИТЕКТУРНЫЙ ДИЗАЙН



KONFOR
CONFORT
КОМФОРТ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ
COSTUMER SERVICE
ОБСЛУЖИВАНИЕ КЛИЕНТОВ



Kuzey Kıbrıs'ın inşaat sektöründeki lideri SARYAP, kalitesi ve özgüveni ile her zaman bir adım önde olmanın avantajlarını sizlere sunuyor.

Saryap is the leading company in the North Cyprus, quality and confidence propel us one step ahead and it is in your service.

К вашему вниманию представляется лидер Северного Кипра ,застройщик SARYAP, который всегда на шаг вперед по качеству и уверенности в себе.



SARYAP

CONSTRUCTION INVESTMENT HOLIDAY



R Ü Y A D E Ğ İ L G E R Ç E K

Edelweiss Holiday Residence ailesi olarak, konfor ve kaliteyi bir arada sunup sizlere muhteşem bir tatil deneyimi yaşatmayı amaçladık. Güne Edelweiss Holiday Residence'in huzur dolu dairelerinde, Kıbrıs'ın masmavi denizine karşı başlayın. Edelweiss Residence, tüm oda tiplerinde aradığınız konforu bulabileceğiniz şekilde tasarlandı. Kendine özgü ambiyansa sahip Sherlock Pub ve Arena Pool Bar'a ek olarak dünya mutfaklarının eşsiz lezzetlerini sunan restoranımız Gassabo Ocakbaşı & Steakhouse da sizleri bekliyor. En keyifli anlar için Edelweiss Holiday Residence, sizlere seçkin bir tatil vadediyor. Olağanüstü hizmet kalitesi ile siz değerli müşterilerimizi ağırlamak için sabırsızlanıyoruz.

T H I S I S N O T A D R E A M B U T A R E A L I T Y

As Edelweiss Holiday Residence, we aimed to bring comfort and quality together and give you a wonderful holiday. Your day in Edelweiss Holiday Residence's peaceful flats will start against the deep blue sea of Cyprus. Edelweiss Residence has been designed in the way you can find the comfort you are looking for in all room types. Our restaurant Gassabo Ocakbaşı & Steakhouse, which brings world cuisines together, is waiting for you, also does Sherlock Pub and Arena Pool Bar with unique ambiances. Edelweiss Holiday Residence offers you a distinguished holiday for the most enjoyable moments. We look forward to welcoming you, our valuable customers, with an exceptional service quality!

, ЭТО НЕ СОН ЭТО РЕАЛЬНОСТЬ

Как семья ЭДЕЛЬВЕЙСС Резиденс,мы стремимся и делаем все ,чтобы ваш отдых был прекрасным и комфортным.Начните свой день в уютных апартаментах ЭДЕЛЬВЕСС Резиденс на фоне глубокого синего моря Кипра.Едельвейсс был спроектирован таким образом ,что вы сможете найти комфорт во всех типах апартаментов.Помимо паба Sherlock и бара у бассейна Arena с его уникальной атмосферой,вас также ждет ресторан Gassabo Ocakbaşı&Steakhouse,который предлагает уникальные блюда мировой кухни.Мы будем рады приветствовать вас и всех наших клиентов ,с исключительным качеством обслуживания.





Her anı mutluluk veren bir yaşam
Happiness in every moment
Жизнь ,дающая счастье каждое мгновение

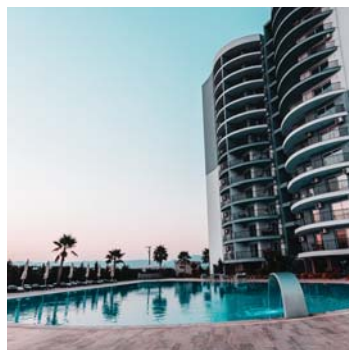






AÇIK YÜZME HAVUZLARI

Havuz keyfini doyasıya yaşamak isteyenleri Kıbrıs'ın en büyük havuzu olma unvanına sahip açık yüzme havuzumuza; sakince güneşlenirken kitap okumanın keyfini yaşamak isteyenleri ise Relax Pool'a bekliyoruz.



OPEN SWIMMING POOL

If you want to enjoy the pool to the fullest, we invite you to our outdoor swimming pool, which has the title of being the biggest pool of Cyprus; or you can enjoy reading your book while sunbathing calmly in our Relax Pool.

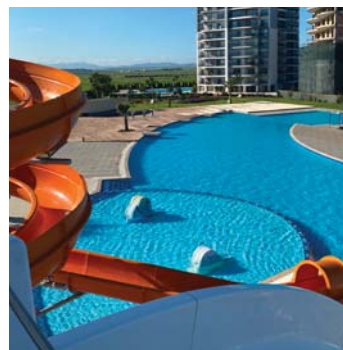
НАРУЖНЫЕ БАСЕЙНЫ

Для тех ,кто хочет насладиться бассейном в полной мере,наш бассейн ,который имеет титул самого большого бассейна на Кипре.Если же хотите просто побить в тишине,почитать книгу,тогда приглашаем вас на наш Тихий бассейн.



ÇOCUK HAVUZLARI

Eğlenmek çocukların da hakkı! Çocuk kulübü ve kaydırağların yanında yer alan çocuk havuzlarımızda, çocuğunuzun güvenle havuzun keyfini çıkarmasını izleyebilirsiniz.



CHILDREN POLLS

Children also have the right to have fun! You can watch your child safely enjoying our children pool located next to Kids Club and slides.

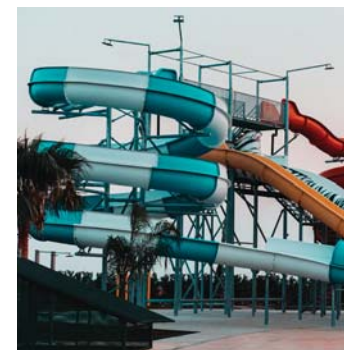
ДЕТСКИЙ БАСЕЙН

Дети тоже имеют право веселиться!В наших детских бассейнах,расположенных рядом с детским клубом и горками,вы можете наблюдать как ваш ребенок безопасно плавает.



AQUAPARK

Birbirinden farklı kaydırağlar ile eğlence ve heyecan Aquapark'ta bir arada!



AQUAPARK

With different slides, fun and excitement come together in Aquapark.

АКВАПАРК

Веселье и азарт с различными горками.



SHERLOCK

ENGLISH PUB



Sherlock, özel kokteylleri ve damak zevkinize hitap eden içecek çeşitleri ile tam size göre. Havuz başında gerçekleşecek aktiviteleri ve özel fırsatları kaçırmadan yerinizi ayırtın.

- Eşsiz kokteyllerimizin tadına varın.
- Zengin içecek çeşitlerimiz ile tanışın.
- Aktiviteler ve eğlenceler ile tatilin keyfini çıkarın.
- Edelweiss ile tatili değil, hayatınızı yaşayın.



Sherlock special cocktails and appeal-to-taste beverages are just for you. Book your place not to miss activities and opportunities.

- Enjoy our unique cocktails.
- Meet our rich beverages.
- Enjoy your holiday with various activities and entertainments.
- With Edelweiss, live your life, not the holiday.



SHERLOCK создан специально для вас с его специальными коктейлями и разнообразными напитками. Забронруйте место ,не пропуская мероприятия,которые будут проходить возле бассейна.

- *Познакомьтесь с нашим богатым ассортиментом напитков
- *Наслаждайтесь отдыхом и развлечениями
- *Вместе с ЭДЕЛЬВЕЙССОМ это ни просто отдых это жизнь.





Ülkedeki en lezzetli etlerin tadını çıkarın.

GASSABO

OCAKBAŞI STEAKHOUSE



Gassabo Ocakbaşı & Steakhouse'ta profesyonel ekibimizin sunumuyla daha önce tatmadığınız lezzetleri denemeye hazır mısınız?

- Canlı müzik eşliğinde akşam yemekleri
- Havuz başı ve kapalı mekân tercihleri
- Zengin çeşit ve kaliteli menü



With our professional team's serving, are you ready to try the flavours you haven't tasted before?

- Dinners with live music
- Poolside and indoor preferences
- Rich variety and high-class menu



Готовы ли вы попробовать ароматы и блюда, которые вы никогда раньше ни прробовали с нашей профессиональной командой.

- *Ужин с живой музыкой
- *Выбор ,где поужинать возле бассейна или внутри
- *Богатое разнообразие



**EDELWEISS**
Holiday Residence
Aqua & Spa

SOSYAL TESİSLERİMİZ

- YÜZME HAVUZLARI - 6000 m²
- BAR VE STEAKHOUSE
- İNGİLİZCE YAYIN
- MARKET
- GYM
- HAMAMLI SPA SALONU
- KAPALI VE AÇIK OTOPARK
- 7/24 RESEPSİYON
- TAKSİ
- ARAÇ VE BİSİKLET KİRALAMA
- LONG BEACH TRANSFER
- HAFTADA BİR TEMİZLİK HİZMETLERİ
- ÇOCUK OYUN ALANI VE KREŞ ODASI
- MİNİ ZOO
- ALIŞVERİŞ MERKEZİ
- RESIDENCE OTEL
- 7/24 GÜVENLİK VE GÖRÜNTÜLÜ KONTROL

- SWIMMING POOLS - 6000 m²
- BAR AND STEAKHOUSE
- ENGLISH PUB
- MARKET
- GYM
- SPA SALOON WITH TURKISH BATH
- INDOOR AND OUTDOOR PARKING AREAS
- 24/7 RECEPTION
- TAXI
- CAR AND BICYCLE RENT
- TRANSFER TO LONG BEACH
- CLEANING SERVICES ONCE A WEEK
- CHILDREN PLAYGROUND AND NURSERY ROOM
- MINI ZOO
- SHOPPING MALL
- RESIDENCE HOTEL
- 24/7 SECURITY AND VIDEO CONTROL

ИНФРАСТРУКТУРА

- БАССЕЙНЫ 6000м²
- БАР И СТЕЙКХАУС
- АНГЛИЙСКИЙ ПАБ
- МАРКЕТ
- ФИТНЕС ЗАЛ
- СПА САЛОН, ХАМАМ
- ПАРКИНГ И ПАРКОВКА
- РЕСЕПШЕН 24/7
- СЛУЖБА ТАКСИ
- АРЕНДА АВТО И ВЕЛОСИПЕДОВ
- ТРАНСФЕР НА ЛОНГ БИЧ
- КЛИНИНГОВЫЕ УСЛУГИ РАЗ В НЕДЕЛЮ
- ДЕТСКИЕ ИГРОВЫЕ ПЛОЩАДКИ И ИГРОВАЯ КОМНАТА
- МИНИ ЗООПАРК
- ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР
- АПАРТ ОТЕЛЬ
- ОХРАНА И ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ 24/7



KIBRIS'TA HAYAL ETTİĞİN TATİLİ YAŞA!

LIVE YOUR DREAM HOLIDAY IN CYPRUS.

СДЕЛАЙ СВОЮ МЕЧТУ РЕАЛЬНОСТЬЮ ОТДОХНУВ НА СЕВЕРНОМ КИПРЕ.



Forbes dergisi 2021'de dünya genelinde sahil kıyısındaki emlak yatırımı kategorisinde Kuzey Kıbrıs İskele'yi en iyi yatırım yapılacak birinci şehir seçti.

Forbes magazine chose the İskele of North Cyprus as the best beachfront investment property in the World in 2021.

По заявлению Форбс2021:Северный кипр а именно район Искеле!
Шикарные пляжи,возможностьпокупки недвижимости на первой береговой линии!

Forbes







EDELWEISS Residence Otel, Arena Pool Bar da tecrübeli ve güler yüzlü çalışanlarımız ile tatilinizi renklendirmeye hazır. Zengin menü içeriği ve kaliteli içecekler ile tatilinizi rüya gibi yaşamaya ne dersiniz?



In EDELWEISS Residence Otel, Arena Pool Bar; our experienced and cheerful employees are ready to liven your holiday up. How about living your holiday like a dream with our rich menu and premium beverages?

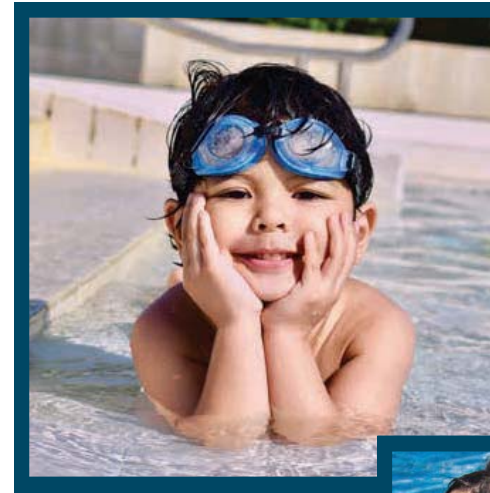
Готовы ли вы сделать свой отдых красочным посетив бассейн ЭДЕЛЬВЕЙСС а, где работает профессиональный персонал .Большой ассартемент напитков и угощений.

Havuz keyfini doyasıya yaşamak isteyen siz konuklarımız için havuzlarımız özel olarak dizayn edilmiştir. Son derece hijyenik şartlarla kontrolü ve bakımı yapılan açık yüzme havuzumuzda sıcak yaz aylarının tadını çıkarabilirsiniz.

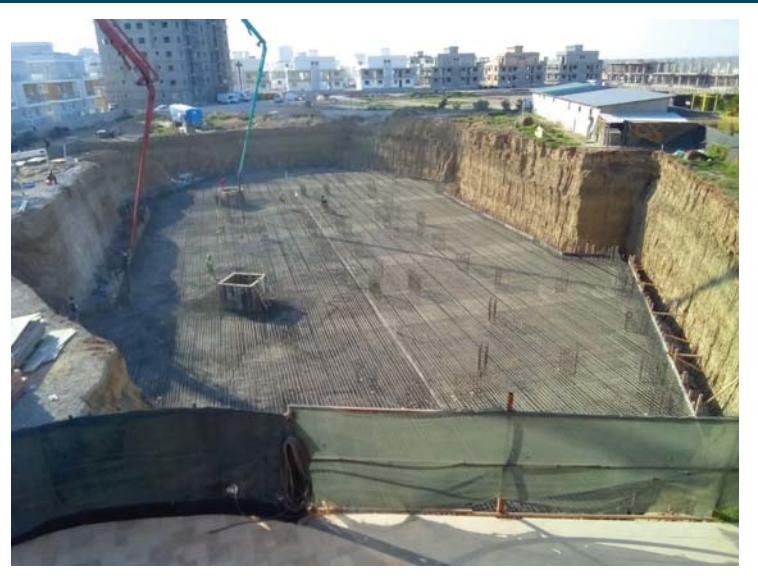


Наши бассейны были специально разработанны для наших гостей, которые в полной мере хотят насладиться отдыхом. В жаркие летние месяцы вы можете насладиться нашими бассейнами, которые всегда контролируются и поддерживаются в исключительно гигиенических условиях.





Our pools are designed for you to enjoy them to the fullest. You can enjoy the summer months in our outdoor pools which are being controlled and maintained with extremely hygienic conditions.





2 kat kapali otopark ve 190 cm radye temel kalinligi
C35 beton sinifi kullanilmakta
Temel sert Zemin uzerine kurulu ve temelinde su olmayan infaat Alani
Temel alti ve tum perdelerde su izalasyonu mevcut
13 katli binada 22lige varan kalinlikta toplam 1440 ton demir kullanilmakta
Kolon demirlerinin tamamı 18lik demir.

2 этажа крытой парковки и плотный фундамент толщиной 190 см.
Используется бетон класса C35
Строительная площадка с фундаментом, построенным на твердом
грунте и без воды в фундаменте
В фундаменте и всех шторах есть гидроизоляция.
Всего в 13-этажном здании используется 1440 тонн железа
толщиной до 22 фунтов.
Все колонные утюги изготовлены из железа 18-го калибра.



2 floors of covered parking and a solid foundation 190 cm thick.
Used concrete class C35
Construction site with a foundation built on solid ground and
no water in the foundation
The foundation and all curtains have waterproofing.
In total, the 13-story building uses 1,440 tons of iron up to 22 pounds thick.
All column irons are made from 18 gauge iron.



Holiday Residence
Aqua & Spa

İÇ DÜNYANIZ HUZURLU, DIŞ DÜNYA SİZE ÇOK YAKIN!

INNER WORLD AT PEACE, OUTER WORLD CLOSE TO YOURSELF!

Спокойный внутренний мир, внешний мир так близко для вас!





SPA & WELLNESS HİZMETLERİ

- Türk hamamı ve masaj odaları
- Fitness Center
- Doğal ritüeller ve spa banyoları
- Estetik cilt ve vücut bakımları
- Kuaför hizmetleri



- Turkish bath and massage rooms
- Fitness Center
- Natural rituals and spa baths
- Aesthetic skin and body treatments
- Hairdressing services

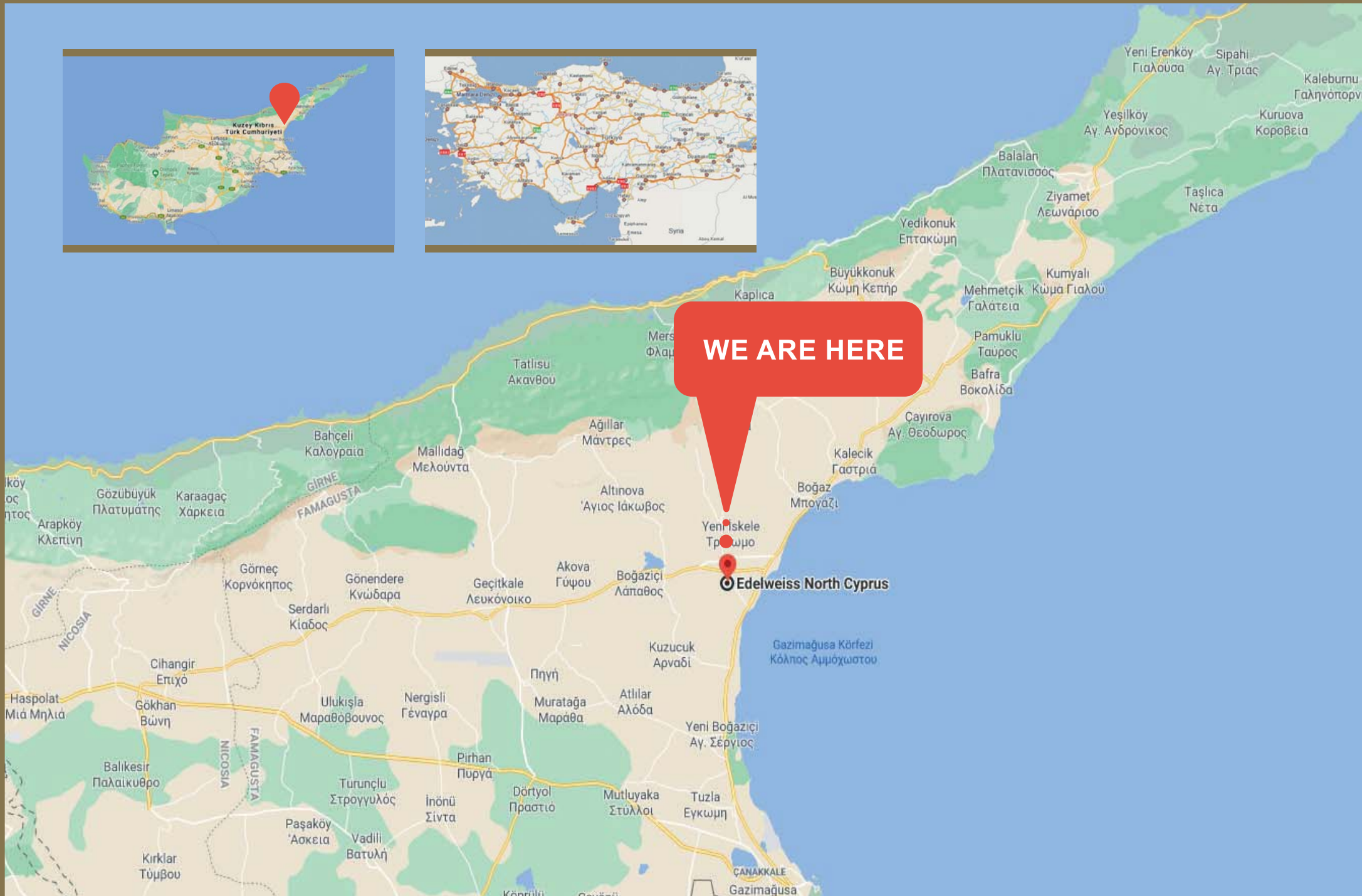
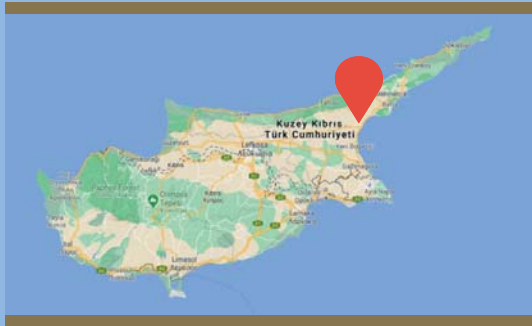


- *Турецкая баня
- *Фитнес центр
- *Гидромассажные ванны
- *Эстетические процедуры для
кожи и тела
- *Услуги парекмахера.



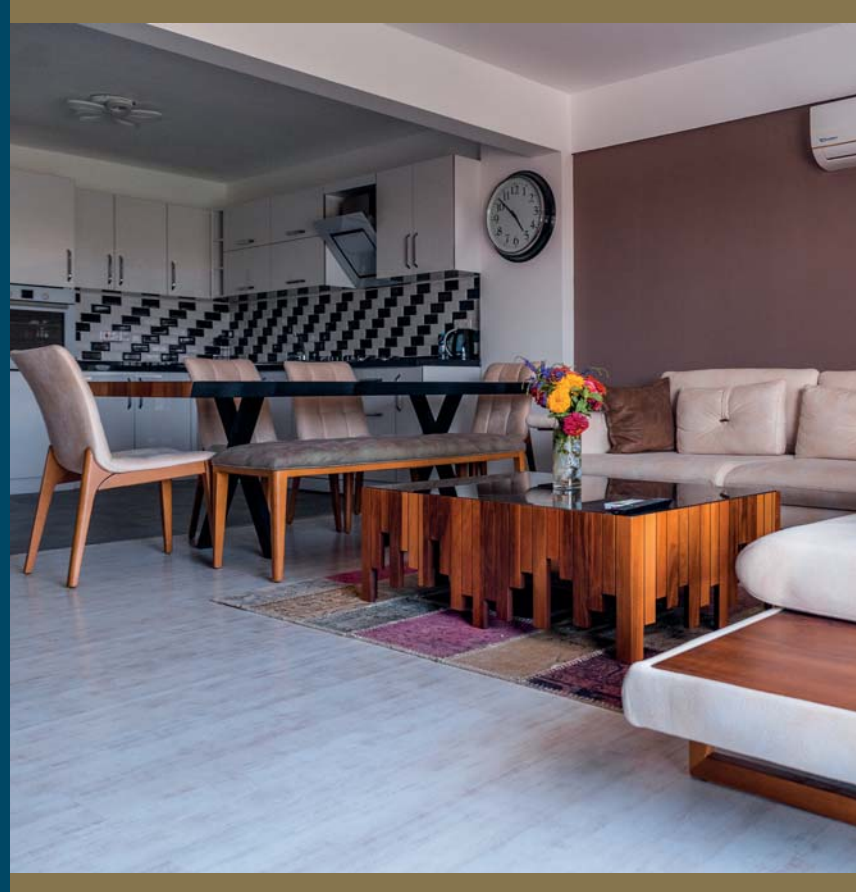






WE ARE HERE

Yeni Iskele
Τρωμο
Edelweiss North Cyprus



HER MÜŞTERİYE SUNULANLAR:

- OTO PARK
- OCAK
- FIRIN
- DAVLUMBAZ

OFFERS FOR EVERY CUSTOMER:

- PARKING LOT
- COOKER
- OVEN
- KITCHEN HOOD

В ПОДАРОК КАЖДОМУ ПОКУПАТЕЛЮ:

- МЕСТО В ПАРКИНГЕ
- ВАРОЧНАЯ ПОВЕРХНОСТЬ
- ДУХОВОЙ ШКАФ
- ВЕСЛОЕ КОРОБКА

A BLOK / A BLOCK

KAT PLANI / FLAT PLAN / БЛОК А ПЛАН ЭТАЖЕЙ

HAVUZ / POOL / БАССЕЙН



A

RECEPTION

A BLOK / A BLOCK / БЛОК А

2+1

DAİRE ÖZELLİKLERİ / FLAT FEATURES / ОСОБЕННОСТИ КВАРТИРЫ



OFFERS FOR EVERY CUSTOMER:

- PARKING LOT
- COOKER
- OVEN
- KITCHEN HOOD

HER MÜŞTERİYE SUNULANLAR:

- ОТОПАРК
- ОЧАК
- FIRIN
- ДАВЛУМBAZ

В ПОДАРОК КАЖДОМУ ПОКУПАТЕЛЮ:

- МЕСТО В ПАРКИНГЕ
- ВАРОЧНАЯ ПОВЕРХНОСТЬ
- ДУХОВОЙ ШКАФ
- ВЕСЛОЕ КОРОБКА



TİP 1 - KAT PLANI
TYPE 1 - FLOOR PLAN
1 типа квартир



TİP 2 - KAT PLANI
TYPE 2 - FLOOR PLAN
2 типа квартир



132.5 m²
TOPLAM

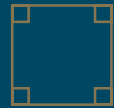


124.6 m²
KAPALI ALAN

E BLOK / E BLOCK

DAİRE ÖZELLİKLERİ/ FLAT FEATURES / ОСОБЕННОСТИ КВАРТИРЫ

EDELWEISS



130 m²
TOPLAM

2+1

DAİRELER
TYPES



11.30 m²
YATAK ODASI



38.5 m²
SALON + MUTFAK



19 m²
EBVEYN ODASI



4.30 m²
BANYO



4 m²
BANYO

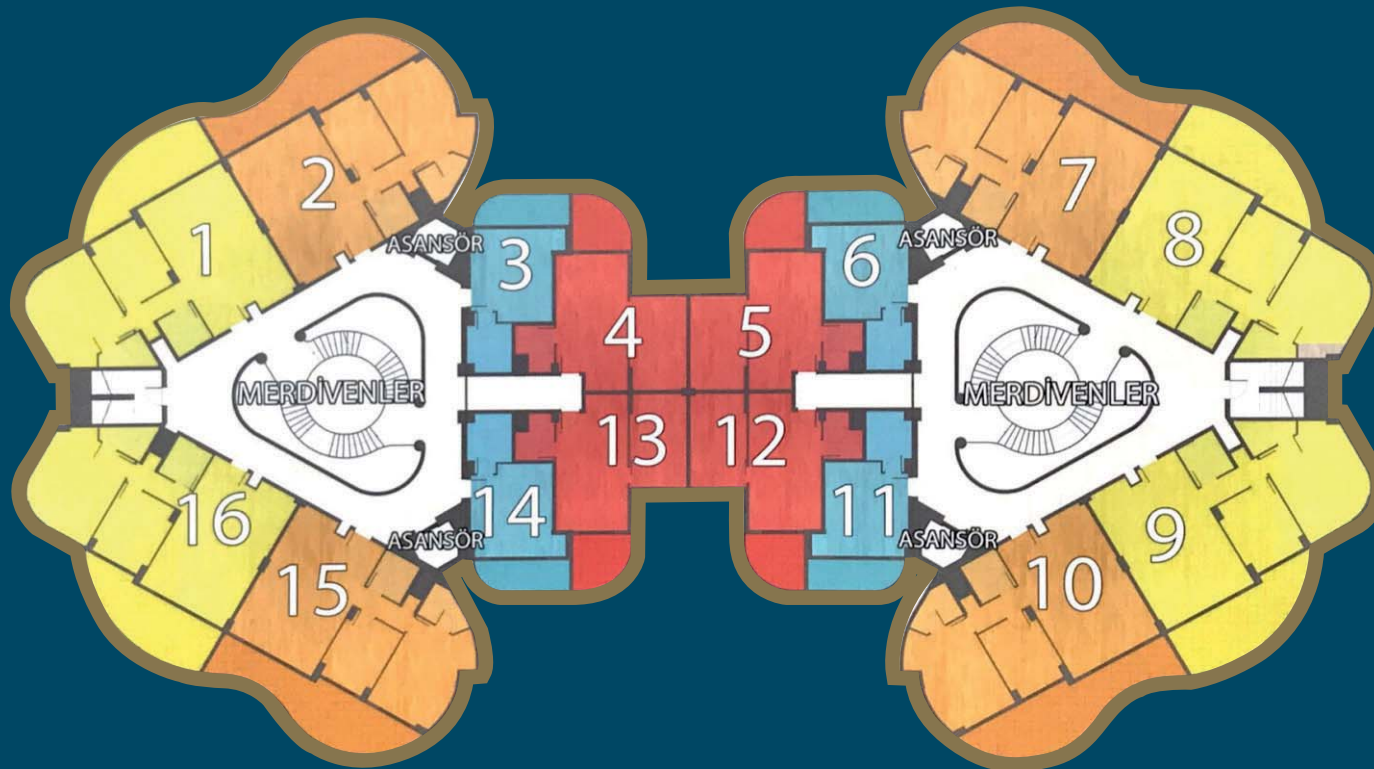


24 m²
BALKON

E BLOK / E BLOCK

HAVUZ / POOL / БАССЕЙН

KAT PLANI / FLAT PLAN / БЛОК Е ПЛАН ЭТАЖЕЙ



E BLOK / E BLOCK / БЛОК Е

DAİRE ÖZELLİKLERİ / FLAT FEATURES / ОСОБЕННОСТИ КВАРТИРЫ

OFFERS FOR EVERY CUSTOMER:

- PARKING LOT
- COOKER
- OVEN
- KITCHEN HOOD

HER MÜŞTERİYE SUNULANLAR:

- ОТОПАРК
- ОСАК
- ФІРІН
- ДАВЛУМБАЗ

В ПОДАРОК КАЖДОМУ ПОКУПАТЕЛЮ:

- МЕСТО В ПАРКИНГЕ
- ВАРОЧНАЯ ПОВЕРХНОСТЬ
- ДУХОВОЙ ШКАФ
- ВЕСЛОЕ КОРОБКА



STUDIO

DAİRELER
TYPES



21 m²

SALON + YATAK ODASI



6 m²

BANYO



7.72 m²

BALKON



56 m²

TOPLAM

E BLOK / E BLOCK / БЛОК E

DAİRE ÖZELLİKLERİ / FLAT FEATURES / ОСОБЕННОСТИ КВАРТИРЫ

OFFERS FOR EVERY CUSTOMER:

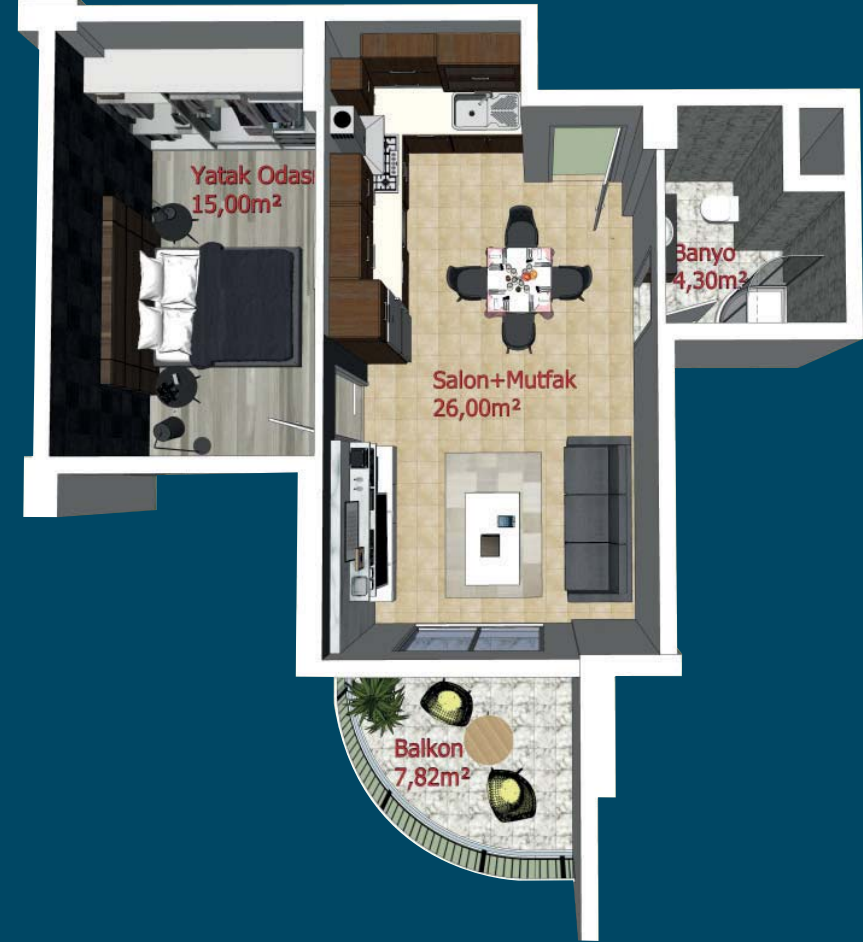
- PARKING LOT
- COOKER
- OVEN
- KITCHEN HOOD

HER MÜŞTERİYE SUNULANLAR:

- ОТОПАРК
- ОЦАК
- ФІРІН
- ДАВЛУМБАЗ

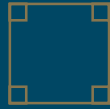
В ПОДАРОК КАЖДОМУ ПОКУПАТЕЛЮ:

- МЕСТО В ПАРКІНГЕ
- ВАРОЧНАЯ ПОВЕРХНОСТЬ
- ДУХОВОЙ ШКАФ
- ВЕСЛОЕ КОРОБКА



1+1

DAİRELER
TYPES



71 m²
TOPLAM



15 m²
YATAK ODASI



26 m²
SALON + MUTFAK



4.30 m²
BANYO

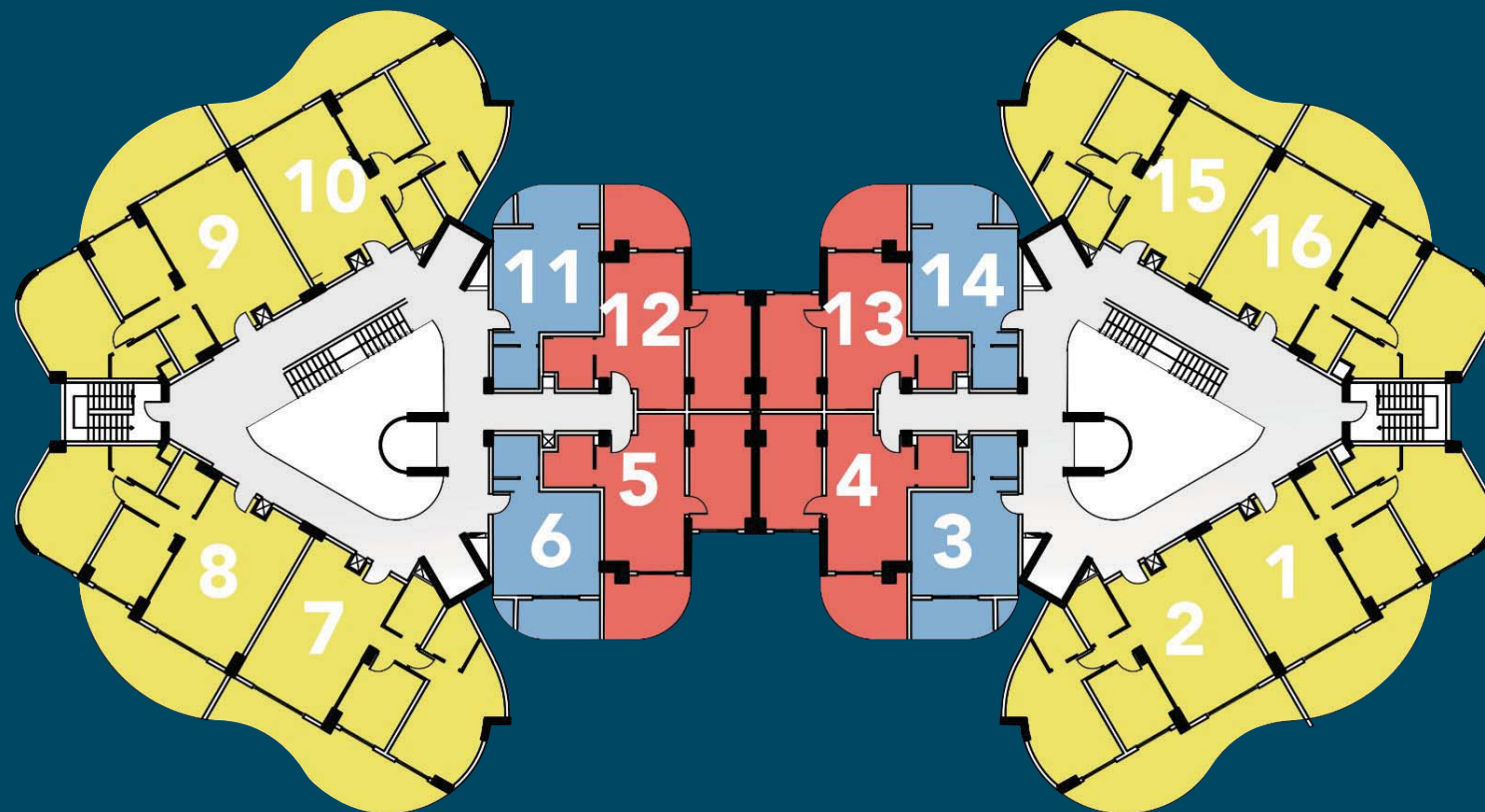


7.82 m²
BALKON

C BLOK / C BLOCK

КАТ ПЛАН / FLAT PLAN / БЛОК А ПЛАН ЭТАЖЕЙ

TROPICAL POOL



HAUZ / POOL / БАССЕЙН



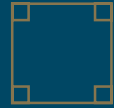
C BLOK / C BLOCK

DAİRE ÖZELLİKLERİ / FLAT FEATURES / ОСОБЕННОСТИ КВАРТИРЫ



1+1

DAİRELER
TYPES



80 m²
TOPLAM



27.9 m²
SALON + MUTFAK



15.9 m²
EBEVEYN ODASI



5.4 m²
BANYO



10.8 m²
BALKON



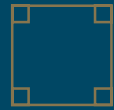
D BLOK / D BLOCK

DAİRE ÖZELLİKLERİ / FLAT FEATURES / ОСОБЕННОСТИ КВАРТИРЫ



1+0

DAİRELER
TYPES



52 m²
TOPLAM



26.5 m²
SALON + MUTFAK



4.4 m²
BANYO

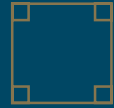
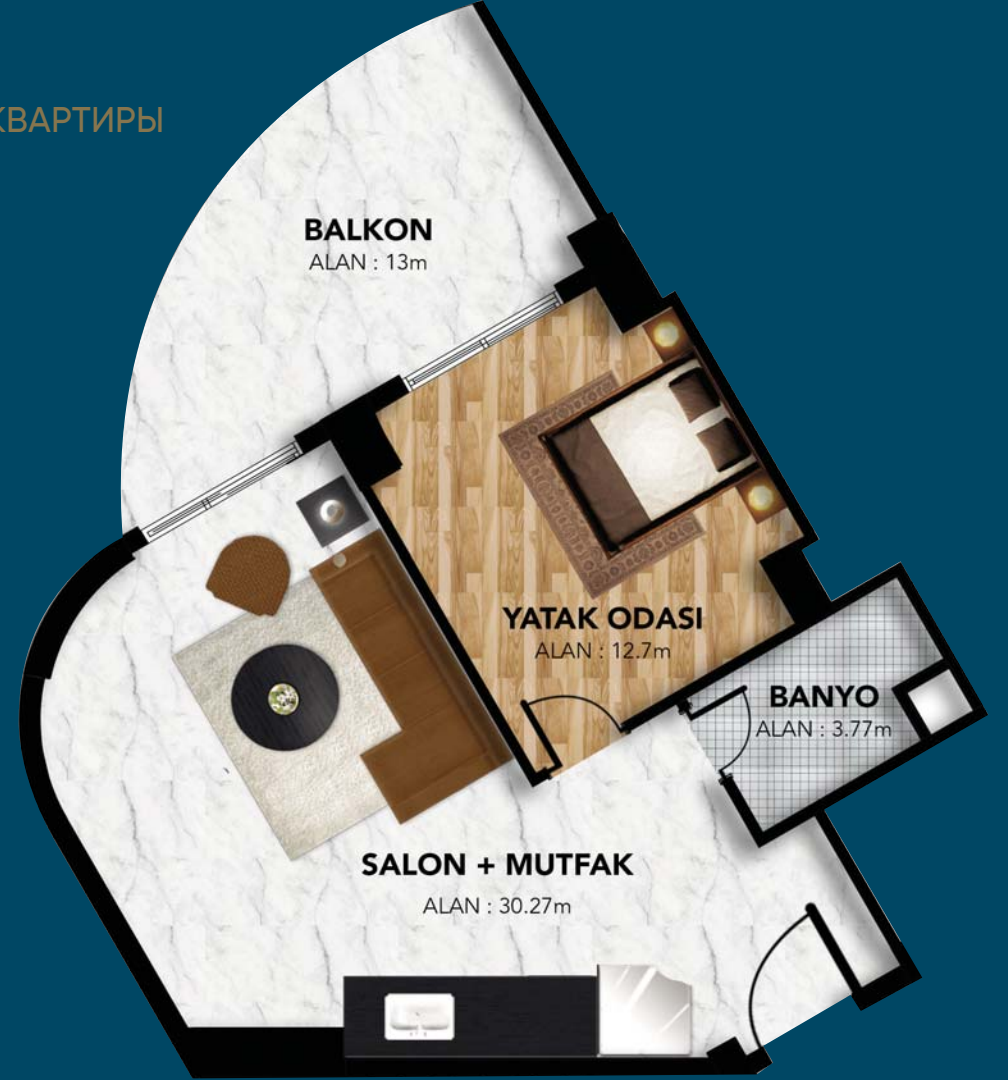


7.4 m²
BALKON



D BLOK / D BLOCK

DAİRE ÖZELLİKLERİ/ FLAT FEATURES / ОСОБЕННОСТИ КВАРТИРЫ



80 m²
TOPLAM

1+1

DAİRELER
TYPES



30.27 m²
SALON + MUTFAK



12.7 m²
EBEVEYN ODASI



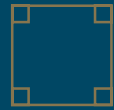
3.77 m²
BANYO



13 m²
BALKON

D BLOK / D BLOCK

DAİRE ÖZELLİKLERİ/ FLAT FEATURES / ОСОБЕННОСТИ КВАРТИРЫ



136 m²
TOPLAM

2+1

DAİRELER
TYPES



11.4 m²
YATAK ODASI



39.3 m²
SALON + MUTFAK



20.1 m²
EBEVEYN ODASI



5.40 m²
BANYO



4.67 m²
BANYO

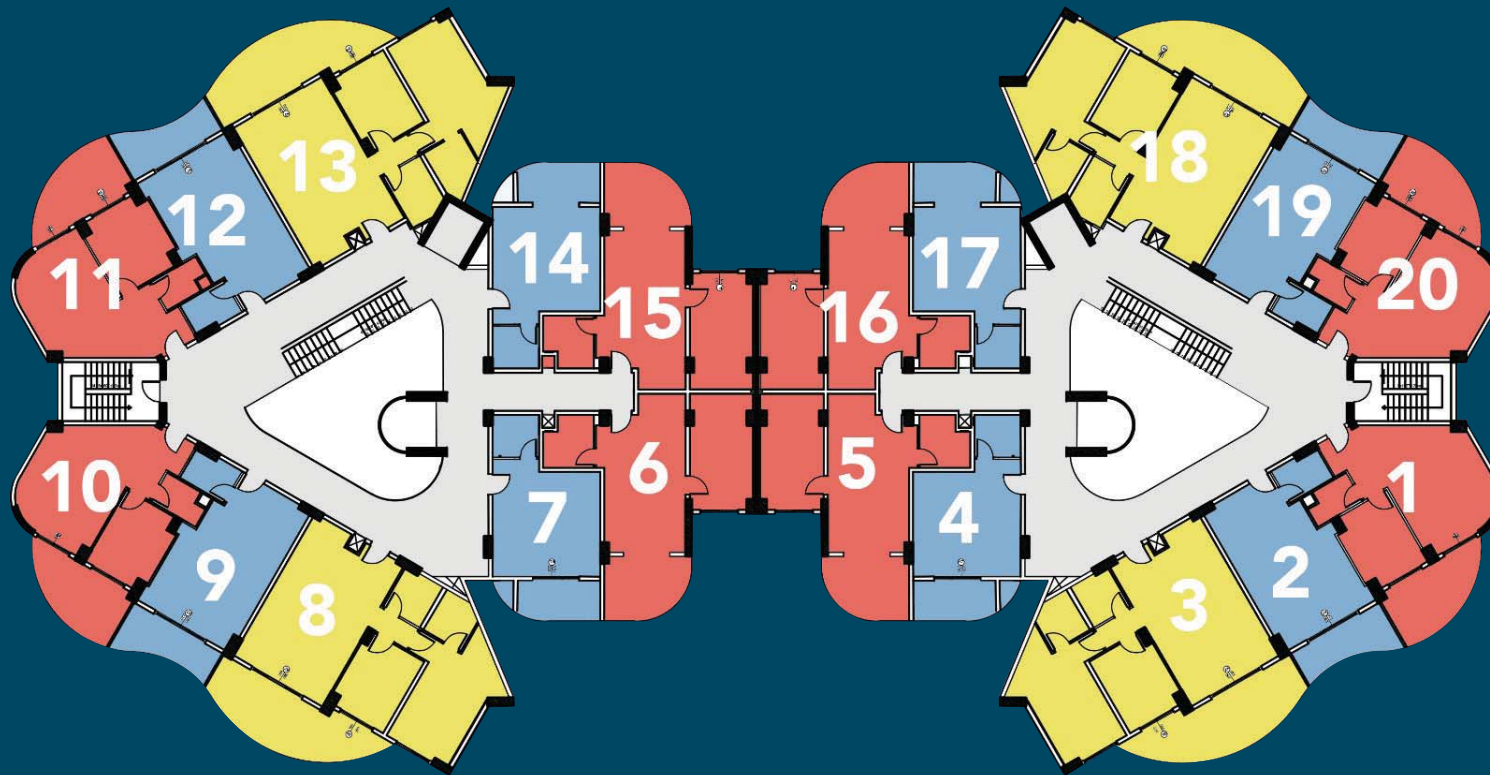


21 m²
BALKON

D BLOK / D BLOCK

DENİZ / SEA / МОРЕ

KAT PLANI / FLAT PLAN / БЛОК Е ПЛАН ЭТАЖЕЙ



HAVUZ / POOL / БАССЕЙН



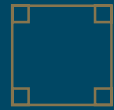
D BLOK / D BLOCK

DAİRE ÖZELLİKLERİ / FLAT FEATURES / ОСОБЕННОСТИ КВАРТИРЫ



1+0

DAİRELER
TYPES



63 m²
TOPLAM



34.5 m²
SALON + MUTFAK



4 m²
BANYO



8.6 m²
BALKON





Saint Barnabas Monastery



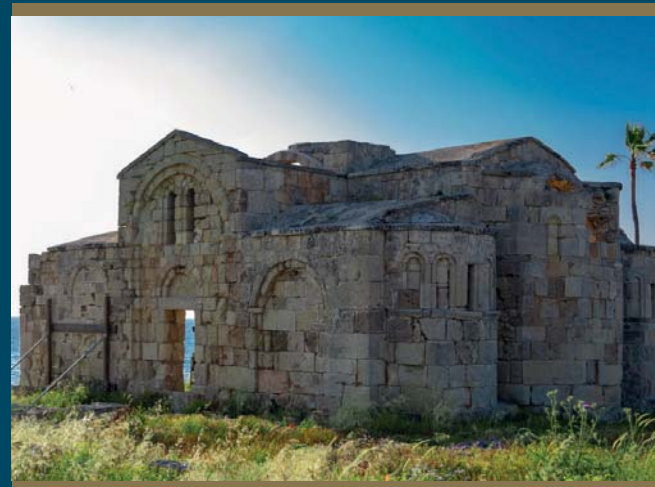
Saint Nicholas Cathedral



Ancient City of Salamis



Long Beach



Agios Philon Church



Kantara Castle



Aphendrika Old City



Apostolos Andreas Monastery



Holiday Residence
Aqua & Spa

Şehit İlker Karter Caddesi No.: 140 Yeni İskele T: +90 533 821 27 50 | +90 533 834 99 09

www.saryap.net | saryap@saryap.net

