

**LOYO
DEVELOPMENT**

WHERE DREAMS COME TRUE

XO PROJECT I CANGGU

OT 110 000\$

РАССРОЧКА ДО 18 МЕСЯЦЕВ

ЗАСТРОЙЩИК



**BONDAR
GROUP**



**6 ВИЛЛ
32 АПАРТАМЕНТА**

**ИЮНЬ 2025
ROI 17%**







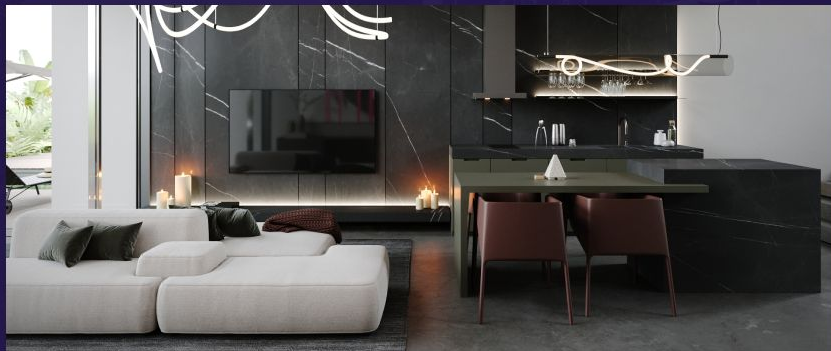


XO PROJECT I VILLAS AND APARTMENTS

Уникальный проект, располагающийся на самой туристической улице Canggu - Batu Bolong.

XO - это комплекс, объединяющий в себе односпальные и двухспальные виллы, а также, 4 этажа апартаментов. Комплекс оснащён rooftop, где можно перекусить в баре или посмотреть фильм под открытым небом.

XO Complex идеально подойдёт для тех, кто любит быть в эпицентре событий



32

ОДНОКОМНАТНЫХ
АПАРТАМЕНТА

4

ОДНОСПАЛЬНЫЕ
ВИЛЛЫ

2

ДВУСПАЛЬНЫЕ
ВИЛЛЫ



СДАЧА -
ИЮНЬ 2025



ROOFTOP XO

ОТКРЫТОЕ ПРОСТРАНСТВО
ПЛОЩАДЬЮ 400 М²



Бар с закусками
и прохладительными
напитками



Остеклённая
переговорная
для бизнес встреч



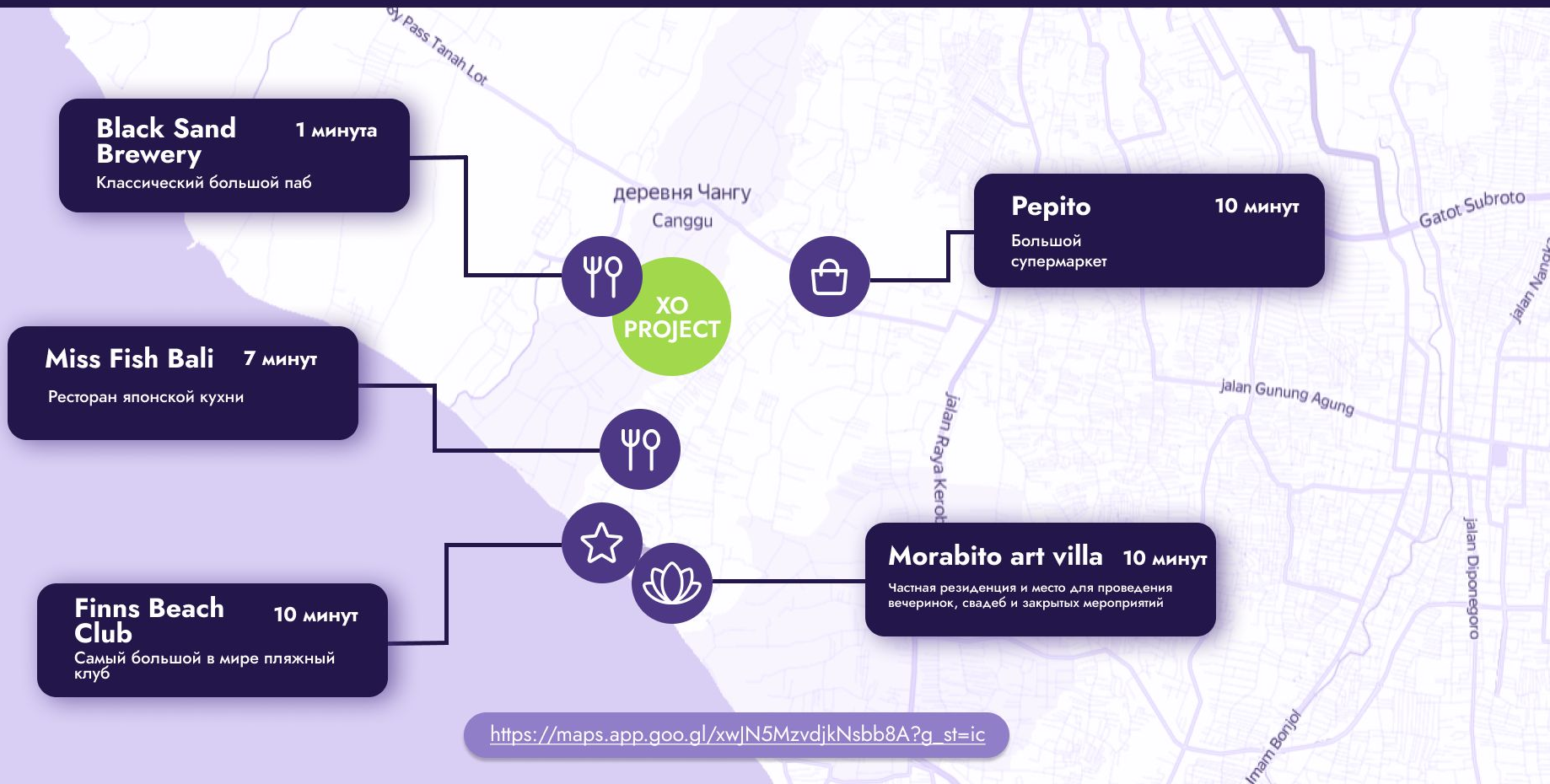
Кинотеатр
под звёздами





ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КОМПЛЕКСА





https://maps.app.goo.gl/xwJN5MzvdjkNsbb8A?g_st=ic



АПАРТАМЕНТЫ

СТОИМОСТЬ ОТ 110 000\$

35-37 М²

площадь
апартаментов

4

количество
этажей

3 М²

прихожая

7 М²

кухня

5 М²

санузел

22 М²

спальня/
гостиная



ROI
17%



ОДНОСПАЛЬНАЯ ВИЛЛА

СТОИМОСТЬ ОТ 200 000\$

100 M²

площадь
земли

80 M²

площадь
дома

2

количество
этажей

5 M²

прихожая

9 M²

лестница

16 M²

кухня

18 M²

зал

3 M²

кладовая

2 M²

санузел

15 M²

спальня

5 M²

гардероб
в спальне

5 M²

санузел
в спальне



**ROI
17%**



ДВУСПАЛЬНАЯ ВИЛЛА

СТОИМОСТЬ ОТ 250 000\$

100 M²

площадь
земли

96 M²

площадь
дома

2

количество
этажей

5 M²

прихожая

9 M²

лестница

16 M²

кухня

5 M²

холл

18 M²

зал

3 M²

кладовая

2 M²

санузел

10 M²

спальня

4 M²

санузел в
спальне

15 M²

вторая
спальня

4 M²

санузел
во второй
спальне

4 M²

гардероб



**ROI
17%**



АПАРТАМЕНТЫ

110 000 \$

Цена на этапе
строительства

20%

Управление

180 000 \$

Стоимость после
окончания
строительства

| | Стоимость за сутки | Заполня- емость | Месячная выручка | Годовой доход | Чистый доход (минус УК, минус налоги) | ROI (return on investment) |
|---------------------------|-----------------------|--------------------|---------------------|------------------|---|-------------------------------|
| Пессимистичный прогноз | 70 \$ | 70% | 1 470 \$ | 17 640 \$ | 12 348 \$ | 11% |
| Реалистичный прогноз | 95 \$ | 80% | 2 280 \$ | 27 360 \$ | 19 152 \$ | 17% |
| Оптимистичный прогноз | 100 \$ | 90% | 2 700 \$ | 32 400 \$ | 22 680 \$ | 21% |



ОДНОСПАЛЬНАЯ ВИЛА

200 000 \$

Цена на этапе
строительства

20%

Управление

260 000 \$

Стоимость после
окончания
строительства

| | Стоимость за сутки | Заполня- емость | Месячная выручка | Годовой доход | Чистый доход (минус УК, минус налоги) | ROI (return on investment) |
|---------------------------|-----------------------|--------------------|---------------------|------------------|---|-------------------------------|
| Пессимистичный прогноз | 120 \$ | 70% | 2 520 \$ | 30 240 \$ | 21 168 \$ | 11% |
| Реалистичный прогноз | 160 \$ | 80% | 3 840 \$ | 46 080 \$ | 32 256 \$ | 17% |
| Оптимистичный прогноз | 180 \$ | 90% | 4 860 \$ | 58 320 \$ | 40 824 \$ | 21% |



ДВУСПАЛЬНАЯ ВИЛЛА

250 000 \$

Цена на этапе
строительства

20%

Управление

320 000 \$

Стоимость после
окончания
строительства

| | Стоимость за сутки | Заполня- емость | Месячная выручка | Годовой доход | Чистый доход (минус УК, минус налоги) | ROI (return on investment) |
|---------------------------|-----------------------|--------------------|---------------------|------------------|---|-------------------------------|
| Пессимистичный прогноз | 160 \$ | 70% | 3 360 \$ | 40 320 \$ | 28 224 \$ | 11% |
| Реалистичный прогноз | 210 \$ | 80% | 5 040 \$ | 60 480 \$ | 42 336 \$ | 17% |
| Оптимистичный прогноз | 240 \$ | 90% | 6 480 \$ | 77 760 \$ | 54 432 \$ | 22% |



ЦЕНЫ НА САЙТЕ BOOKING.COM НА ПОХОЖИЕ ОБЪЕКТЫ

Sunny Village Berawa



180 \$

Цена аренды
за сутки

Ohana Private Villa



200 \$

Цена аренды
за сутки

El Barrio Boutique Hotel & Bar



220 \$

Цена аренды
за сутки

LOYO
DEVELOPMENT



BONDAR
GROUP

XO PROJECT I CANGGU

XO PROJECT I APARTMENTS























LOYO
DEVELOPMENT



BONDAR
GROUP

XO PROJECT I CANGGU

XO PROJECT I VILLAS









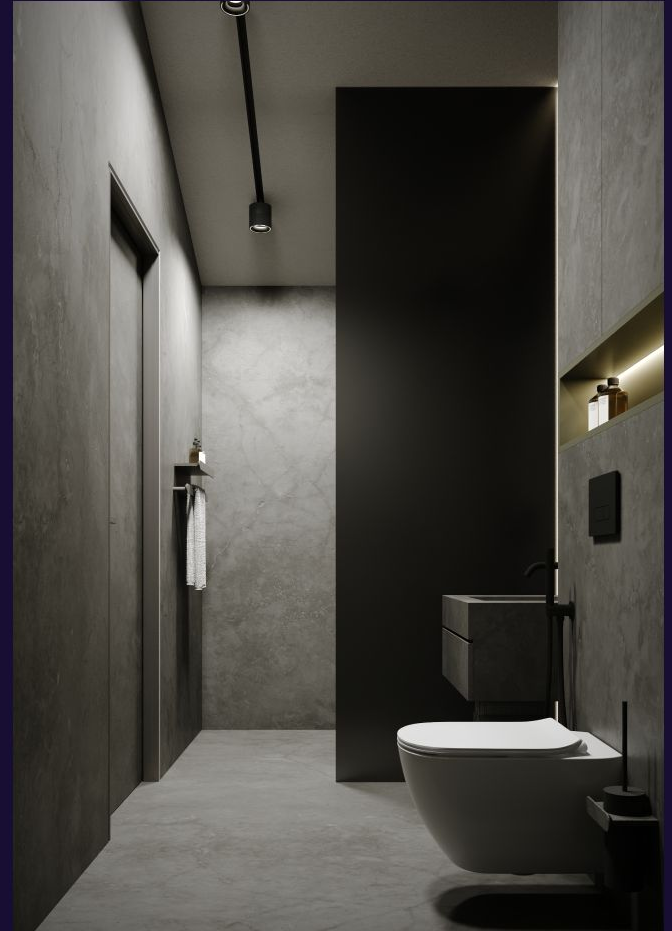














ЧТО ВХОДИТ В СТОИМОСТЬ



Полное юридическое
сопровождение



Проектирование
и разработка дизайн
проектов



Строительство
и технический надзор
объекта



Внутренняя отделка
и меблирование



Разработка бизнес-плана
по управлению объектом
после сдачи



Услуги по открытию
компании, расчетного
счета, рабочих виз



КАК ПРОИСХОДИТ ПРОЦЕСС ПОКУПКИ

ПОДГОТОВКА

- 01 Выбор и бронирование виллы
- 02 Due diligence: проверка документов на соответствие предназначения земли и запретов на продажу
- 03 Подписание договора аренды земли на 25+25 лет

- 04 Оплата 30% + рассрочка на 7 платежей по 10%
- 05 Беспроцентные платежи на 18 месяцев (ТОЛЬКО ДЛЯ XO PROJECT)
- 06 Сдача объекта
- 07 Сдача в аренду вашей собственности
- 08 Ежемесячная выплата прибыли инвесторам

-5%

Скидка
при единоразовой
100% оплате

LOYO
DEVELOPMENT



BONDAR
GROUP

XO PROJECT I CANGGU

COMING SOON

XO PROJECT II CANGGU

