



Bomonti  
*Residences*  
by Rotana  
Istanbul

Bomonti  
*Residences*  
by Rotana  
Istanbul



## Anlatmak Yetmez, Yaşamak Gerek!

İstanbul'u anlatmak yetmez, iki kıtayı birbirine

bağlayan bu rüya şehri yaşamak gerek...

Boğazın eşsiz güzelliği, yüzlerce yıllık medeniyetlerin

izlerini taşıyan tarihi dokusuyla İstanbul dünya

şehirlerinin incisi...

## It's Not Enough To Explain, It Needs To Be Experienced!

It's not sufficient to talk about Istanbul, one needs to

experience this dream city which connects two

continents... Istanbul is the pearl of the world cities,

with its unsurpassed splendor of the Bosphorus and the

historical setting which carries the traces of the

centuries-old civilizations...

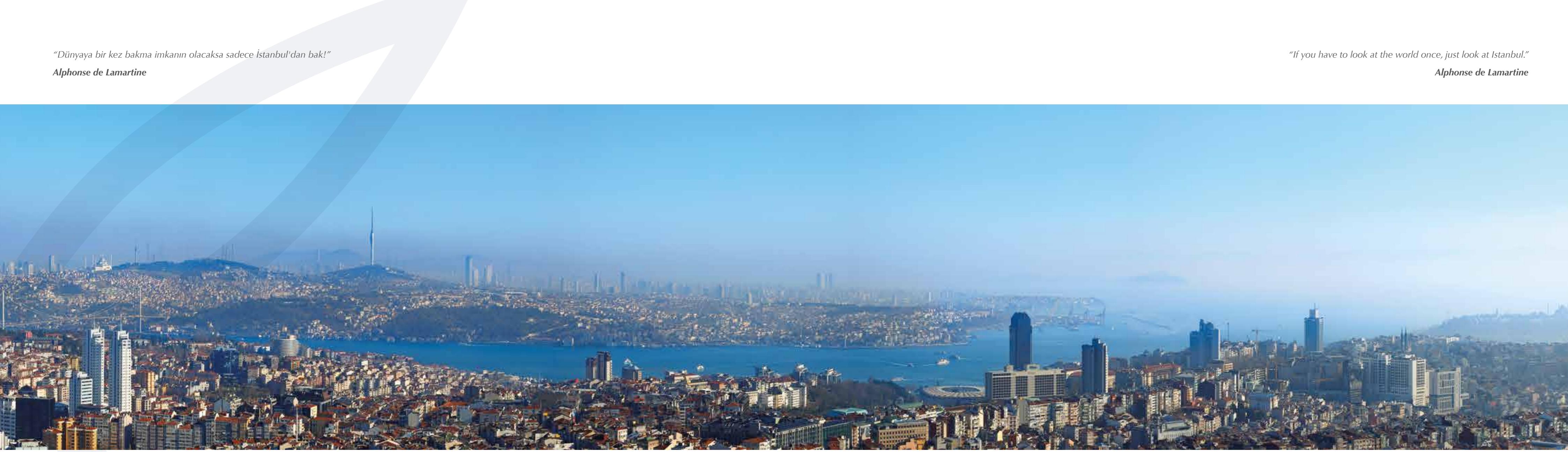


"Dünya tek ülke olsaydı merkezi İstanbul olurdu"

**Napolyon Bonapart**

"If the Earth were a single state, Istanbul would be its capital."

**Napoleon Bonaparte**



"Dünyaya bir kez bakma imkanın olacaksı sadece İstanbul'dan bak!"

Alphonse de Lamartine

"If you have to look at the world once, just look at Istanbul."

Alphonse de Lamartine

## Hem Boğaz Keyfi, Hem Hayatın Merkezi!

İstanbul'u doyasıya yaşamak için vazgeçmeyeceğiniz çok şey var.

Muhteşem Boğaz manzarası mı tercih edersiniz yoksa şehrin kalbinde capcanlı bir hayat mı?

Bomonti Residences by Rotana tüm bekłentilerinizi tek çatı altında topluyor...

## Enjoy The Bosphorus View While Living At The Centre Of Life!

There are many things which you cannot give up in order to fully enjoy Istanbul.

Would you prefer a Bosphorus view or a lively life at the heart of the city?

Bomonti Residences by Rotana combines all of your expectations under a single roof...

Bomonti  
*Residences*  
by Rotana  
Istanbul

## Bomonti'nin eşsiz dokusuyla buluşun...

Bomonti Residences by Rotana, kıtaları buluşturan İstanbul'un en merkezi yerinde, Bomonti'de kurulan yeni bir dünya...

İstanbul'un en köklü semtlerinden biri olan Bomonti, renkli sokakları, yeni nesil kafe ve restoranları, eğlence mekanları, alışveriş imkanlarıyla tam bir cazibe merkezi. Tarihi dokusu ve elit sakinleriyle sanat camiasının gözde mekanı olan Bomonti; Taksim'e, Mecidiyeköy'e önemli üniversitelere yakın konumu sayesinde her yıl birçok konser ve etkinliğe ev sahipliği yapıyor.

## Two Continents, One Island!

A new world which is established in Bomonti, at the center of Istanbul, which connects continents...

Bomonti Residences by Rotana.

Bomonti, which is one of the long-established districts of Istanbul is a center of attraction with its colorful streets, new generation cafés and restaurants, entertainment venue and shopping places. Bomonti, which is a favorite place among the art community, with its historical setting and elite residents, hosts many concerts and events each year, with its close proximity to Taksim, Mecidiyeköy and important universities.



## **İş Dünyasının Kalbinin Attığı Yerdesiniz...**

Türkiye'nin en önemli ticaret merkezi İstanbul'da,

iş ve ticaret dünyasının nabzını tutacaksınız.

**Bomonti Residences by Rotana**'nın, uluslararası değere

sahip iş merkezlerine yakın konumuyla, beklentileriniz

gibi işlerinizi de yükseklerde taşıyacaksınız.

## **At The Heart Of The Business World...**

You will keep in touch with the pulse of the business and commercial world in Istanbul, which is the most important center of trade in Turkey.

Due to its close proximity to the internationally recognized central business districts, also your business will benefit from the location of Bomonti Residences by Rotana.



Prestijli bir yaşam sizi bekliyor

Dünyaca ünlü otel zinciri Rotana Grup  
güvencesiyle hayata geçirilen,  
bölgenin en prestijli projelerinden

**Bomonti Residences by Rotana**'da, kişisel  
beklentilerinizi karşılayacak her şey düşünüldü.

### A prestigious life is waiting for you

At Bomonti Residences by Rotana, which is one of the  
most prestigious projects of the region, everything which  
will meet your personal expectations has been  
well-though out.



## Otel Yönetiminde 28 Yıllık Birikim

Dünyaca ünlü uluslararası otel zinciri **Rotana Grup**, Ortadoğu otelcilik sektörünün en bilinen ve en güvenilen markaları arasında ön plana çıkmaktadır. Abu Dhabi merkezli Rotana Otel İşletmeciliği, 1992 yılında vizyon sahibi iki iş insanı, Nasır Al Nowais ve Selim El Zyr ortaklığıyla kurulmuştur. 1993 yılında ilk olarak açılan Beach Rotana Abu Dhabi'den sonra hızla büyümüştür. Ortadoğu bölgesindeki otel-konaklama ve rezidans yönetimi faaliyetleri ile kazandığı tecrübeyi Doğu Avrupa ve Güney Asya'ya taşımayı başaran şirket, günümüzde Afrika pazarına da açılarak 100'den fazla tesise sahip olmuştur. Deneyimli profesyonellerden oluşan güçlü ekibi, sunduğu üst düzey konfor ve birinci sınıf konaklama deneyimi ile Rotana, gittiği her bölgeye değer katıyor.



Rotana Hotel, Amman

## 28 years' of experience in hotel management

The world-renowned hotel chain Rotana Group differentiates itself as the most known and trusted brands in the Middle East hotel industry. Abu Dhabi-based Rotana Hotel Management was founded in 1992, by a partnership between two visionary thinkers Nasser Al Nowais and Selim El Zyr. It grew rapidly after its first property, Beach Rotana Abu Dhabi, which opened in 1993.



The company, which managed to carry the experience it gained with the hotel-accommodation and residence management activities in the Middle Eastern region to Eastern Europe and South Asia, has reached over 100 facilities by opening to the African market. Rotana, with its strong team consisting of experienced professionals, the high level of comfort it provides and its first-class accommodation experience, contributes value to every region it goes.

Bomonti  
*Residences*  
by Rotana  
Istanbul

## Arjaan Ayrıcalığıyla En Yeni Tasarım Trendleri Sizi Bekliyor...

Arjaan: Kişisel bir dokunuşa sahip birinci sınıf rezidans daireler, hem uzun süreli misafirleri hem de aileleri göz önünde tutarak geliştirilen Arjaan Hotel Apartments by Rotana'yı tanımlıyor.

Arjaan Hotel Apartments by Rotana, Rotana'nın sunduğu hizmetlerin zirvesini oluşturuyor. Uzun süreli konaklama yapan apartman sakinleri ve aileler için dünyanın en modern apart otel binalarında yer alarak, zarif şehir yaşamının zirve noktasını temsil ediyor.

Misafirin giriş yaptığı andan ayrıldığı saniyeye kadar, eksiksiz olarak döşenmiş ve çeşitli hizmetler sunulan apart otel daireleri ve 24 saat oda servisi ile Arjaan, misafirlerin kendi evleri gibi rahat ettikleri bir konaklama imkanı sunuyor.



## Newest Design Trends Await You With Arjaan Privileges...

Arjaan: First class residence apartments with a personal touch define Arjaan Hotel Apartments which were developed by taking into consideration both long term guests and their families.

Arjaan Hotel Apartments by Rotana are the pinnacle of the Rotana offering. They represent the height of elegant city living for long stay residents and for families, set in the most modern apart hotel buildings of the world.

From the moment guests arrive to the second they leave, Arjaan is their home away from home with fully furnished and serviced hotel apartments and a 24 hours room service.

Bomonti  
*Residences*  
by Rotana  
Istanbul

## Hayata Yakın Olmanın Adresi Bomonti

- 🚶 Bomontiada 1 dakika
- 🚶 Metro 7 dakika 
- 🚶 Nişantaşı 10 dakika
- 🚶 Mecidiyeköy 15 dakika
- 🚗 Kağıthane ve Dolmabahçe Tünelleri 1 dakika
- 🚗 Karaköy 10 dakika
- 🚗 Taksim 15 dakika
- 🚗 Levent 15 dakika
- 🚗 Sultanahmet 17 dakika
- 🚗 İstanbul Havalimanı 35 dakika

İstanbul'u doya doya yaşamamanız için her yere yakın olma  
ayrıcalığı **Bomonti Residences by Rotana**'da sizi bekliyor.  
Şehrin en ünlü AVM'leri, birbirinden güzel tarihi bölgeleri,  
meydanları, eğlence yerleri ve gece hayatı...  
Hepsine yakın olmanın keyfini yaşayın.

## Bomonti, the Address for Being in Close Proximity to Liveliness

- 🚶 Bomontiada 1 minute
- 🚶 Metro 7 minutes 
- 🚶 Nişantaşı 10 minutes
- 🚶 Mecidiyeköy 15 minutes
- 🚗 Kağıthane and Dolmabahçe Tunnels 1 minute
- 🚗 Karaköy 10 minutes
- 🚗 Taksim 15 minutes
- 🚗 Levent 15 minutes
- 🚗 Sultanahmet 17 minutes
- 🚗 Istanbul Airport 35 minutes

The privilege of being close to everywhere, to fully enjoy  
Istanbul, awaits you at Bomonti Residences by Rotana.  
The most famous shopping centers of the city, beautiful  
historical areas, squares, entertainment venues and nightlife...  
Enjoy being close to all.



**VAZİYET PLANI**  
*Layout Plan*



Bomonti  
*Residences*  
by Rotana  
**B KULE**

Bomonti  
*Residences*  
**A KULE**

**ARJAAN  
HOTEL  
APARTMENTS**

Bomonti  
*Residences*  
by Rotana  
Istanbul



## Bomonti Residences by Rotana B Kule

İstanbul'un, şiirlere konu olmuş Boğaz ve Tarihi Yarımada manzarasına hakim açık balkonlar, yüksek güvenlik standartları, 8 asansör, kapalı otopark, 1+1'den 4,5+1'e kadar daire seçenekleri, akıllı ev sistemi, Arjaan otel hizmetleri ve çok daha fazlası Bomonti Residences by Rotana Kule'de sizleri bekliyor..

## Bomonti Residences by Rotana B Kule

Open balconies overlooking the Bosphorus and the Historical Peninsula, which have been mentioned in poems, high security standards, 8 lifts, indoor parking, one bedroom to four-and-a-half bedroom flat options, smart home system, Arjaan hotel services and much more await you at Bomonti Residences by Rotana B Kule...





## Bomonti Residences by Rotana Meydan

Meydanlar sosyal hayatımızın vazgeçilmez bir unsuru. Her türlü ihtiyacınızı rahatça karşılayabileceğiniz, lüks markaların alışveriş yapıp, dünya mutfağından geniş örnekler sunan restoranlarında lezzete doyabileceğiniz Bomonti'nin ilk ve tek meydanı,

**Bomonti Residences by Rotana'da.**



## Bomonti Residences by Rotana Meydan

Squares are an indispensable element of our social life. Bomonti Residences by Rotana hosts Bomonti's first and only square where you may find everything from entertainment venues offering services at every hour to shopping opportunities from luxury brands.

## İç Mekanda Estetik ve Kalitenin Adresi Bomonti

Bomonti Residences by Rotana'nın iç mekan tasarımı; şıklık, kalite, keyif ve estetiği bir arada sunan mimari yaklaşımıyla size evde olmanın mutluluğunu yaşatacak.

### Bomonti, the Address for Interior Aesthetics and Quality

The interior design of Bomonto Residences by Rotana offers chicness, high-quality, joy and aesthetics together, and will make you enjoy being at home, with its high ceilings, smart home systems and the use of high-quality materials.



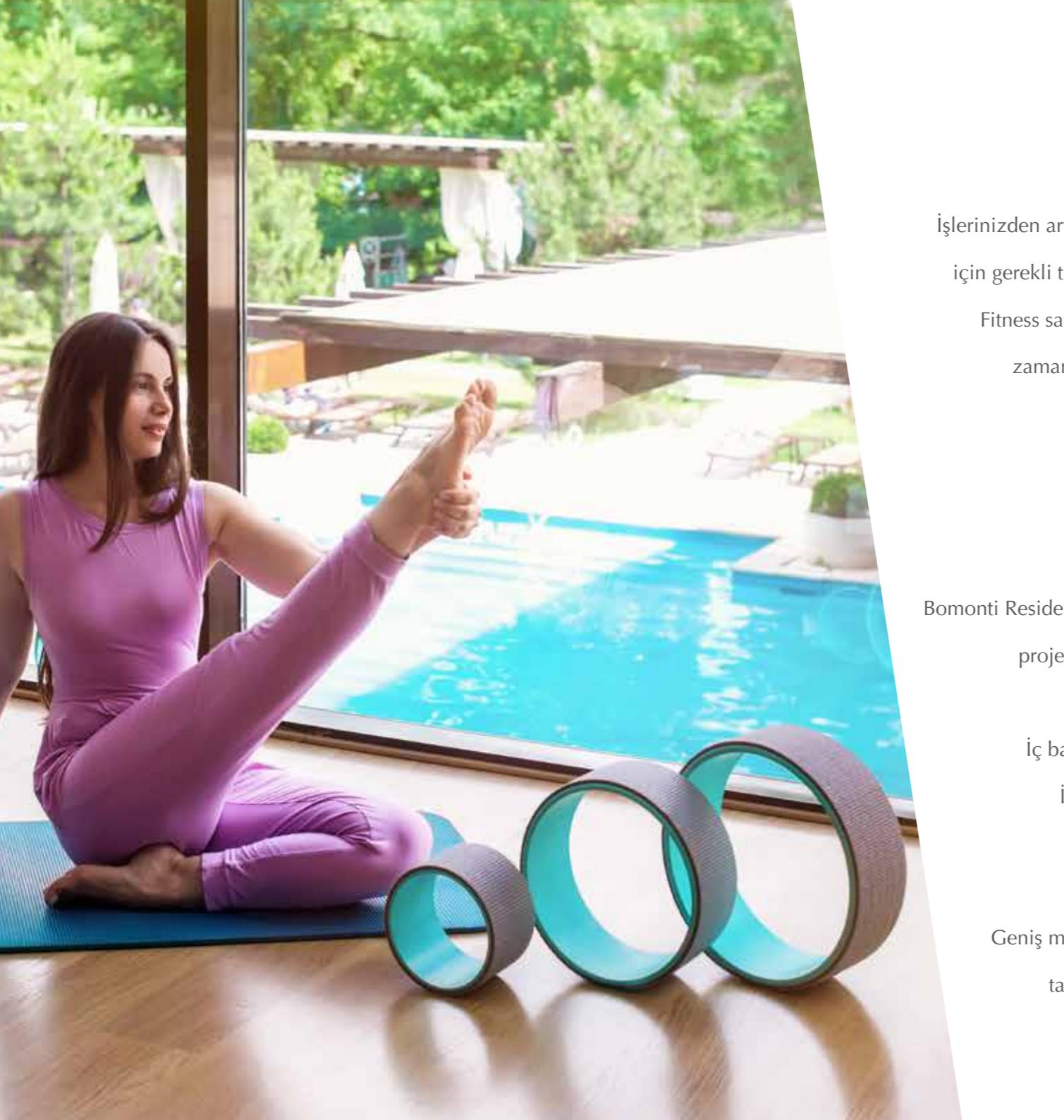
**Bomonti Residences by Rotana**'nın ayırtıcı ve etkileyici özellikleri arasında açık balkonları da bulunuyor. Güne muhteşem bir Boğaz manzarasıyla merhaba demek, geceleri ışıl ışıl İstanbul manzarasının tadını çıkarmak istemez misiniz?

The distinguishing and impressive features of the project include open balconies as well.

Would you like to meet the day with a magnificent Bosphorus view and enjoy the glittering Istanbul view at nights?







## Boş Zamanları Bile Dolu Dolu Yaşamanın Adresi Bomonti

İşlerinizden arta kalan zamanlarda sağlığınız ve mutluluğunuz için gerekli tüm aktivite alanları sizler için özenle tasarlandı.

Fitness salonları, dinlenme ve sosyalleşme alanlarıyla boş zamanlarınızı en kaliteli şekilde değerlendirebilirsiniz.

## Sosyal Alanlarıyla Yüzde Yüz Keyfin Adresi Bomonti

Bomonti Residences by Rotana'da şehrin tam kalbinde yaşarken, projenin kalbindeki sosyal alanların da keyfini çıkarın.

İç bahçede havuz keyfi yapın, güneşin tadını çıkarın. İsterseniz oturma ve dinlenme alanlarında günün yorgunluğunu atın.

Geniş meydanında bulunan kaliteli restoranlarda lezzetli tatlarla buluşup, yemeğin ardından yürüyüş yapın.

## Bomonti, the Address for Full Enjoyment of Leisure Time

All necessary activity areas for your health and happiness in your leisure time have been carefully designed.

You can make use of your free time with fitness centers, recreational and social areas.

## Bomonti, the Address for One-Hundred Percent Amusement with Social Areas

At Bomonti Residences by Rotana, you can enjoy social areas at the heart of the project while living at the heart of the city.

You can swim in the pool in the inner garden and enjoy the sun. If you so please, you may rest in the sitting and recreational areas, with a pergola, only special for you.

You can enjoy delicious food at high-quality restaurants located at the large square and take a walk after meal.





Daire Planları

*Flat plans, B Tower*



BU SAYFADAKI GÖRSELLER TANITIM AMAÇLIDIR. BOMONTİ RESIDENCES BY ROTANA DEĞİŞİKLİK YAPMA HAKKINA SAHİPTİR.

The photos on this page are for information purposes only. Bomonti Residences by Rotana reserves the right to make any changes therein without prior notice



Bomonti  
*Residences*  
by Rotana  
Istanbul

BU SAYFADAKI GÖRSELLER TANITIM AMAÇLIDIR. BOMONTİ RESIDENCES BY ROTANA DEĞİŞİKLİK YAPMA HAKKINA SAHİPTİR.

The photos on this page are for information purposes only. Bomonti Residences by Rotana reserves the right to make any changes therein without prior notice

Bomonti  
*Residences*  
by Rotana  
**2+1**



**NET ALAN**  
Net area  
**62,58 m<sup>2</sup>**

---

**NET ALAN + KAPALI BALKON**  
Net area + Closed Balcony  
**67,03 m<sup>2</sup>**

---

**BRÜT ALAN**  
Gross area  
**100,54 m<sup>2</sup>**

BU SAYFADAKİ GÖRSELLER TANITIM AMAÇLIDIR. BOMONTİ RESIDENCES BY ROTANA DEĞİŞKLİK YAPMA HAKKINA SAHİPTİR.  
The photos on this page are for information purposes only. Bomonti Residences by Rotana reserves the right to make any changes therein without prior notice



**NET ALAN**  
Net area  
**73,59 m<sup>2</sup>**

---

**NET ALAN + KAPALI BALKON**  
Net area + Closed Balcony  
**77,95 m<sup>2</sup>**

---

**BRÜT ALAN**  
Gross area  
**116,93 m<sup>2</sup>**

BU SAYFADAKİ GÖRSELLER TANITIM AMAÇLIDIR. BOMONTİ RESIDENCES BY ROTANA DEĞİŞKLİK YAPMA HAKKINA SAHİPTİR.  
The photos on this page are for information purposes only. Bomonti Residences by Rotana reserves the right to make any changes therein without prior notice



**NET ALAN**  
Net area  
**81,78 m<sup>2</sup>**

---

**NET ALAN + BALKON**  
Net area + Balcony  
**91,46 m<sup>2</sup>**

---

**BRÜT ALAN**  
Gross area  
**136,16 m<sup>2</sup>**

Bomonti  
*Residences*

by Rotana  
Istanbul

Bomonti  
*Residences*  
by Rotana  
**3+1**



**NET ALAN**  
Net area  
**104,58 m<sup>2</sup>**

**NET ALAN + BALKON**  
Net area + Balcony  
**169,58 m<sup>2</sup>**

**BRÜT ALAN**  
Gross area  
**169,58 m<sup>2</sup>**



**NET ALAN**  
Net area  
**120,10 m<sup>2</sup>**

**NET ALAN + KAPALI BALKON**  
Net area + Closed Balcony  
**124,10 m<sup>2</sup>**

**BRÜT ALAN**  
Gross area  
**185,93 m<sup>2</sup>**

Bomonti  
*Residences*  
by Rotana  
**3+1**

Bomonti  
*Residences*

by Rotana  
Istanbul

Bomonti  
*Residences*  
by Rotana  
**3,5+1**



**NET ALAN**  
Net area  
**142,88 m<sup>2</sup>**

**NET ALAN + KAPALI BALKON**  
Net area + Closed Balcony  
**150,78 m<sup>2</sup>**

**BRÜT ALAN**  
Gross area  
**226,17 m<sup>2</sup>**

BU SAYFADAKİ GÖRSELLER TANITIM AMAÇLIDIR. BOMONTİ RESIDENCES BY ROTANA DEĞİŞIKLIK YAPMA HAKKINA SAHİPTİR.

The photos on this page are for information purposes only. Bomonti Residences by Rotana reserves the right to make any changes therein without prior notice



**NET ALAN**  
Net area  
**149,47 m<sup>2</sup>**

**NET ALAN + BALKON**  
Net area + Balcony  
**160,85 m<sup>2</sup>**

**BRÜT ALAN**  
Gross area  
**241,28 m<sup>2</sup>**

BU SAYFADAKİ GÖRSELLER TANITIM AMAÇLIDIR. BOMONTİ RESIDENCES BY ROTANA DEĞİŞIKLIK YAPMA HAKKINA SAHİPTİR.

The photos on this page are for information purposes only. Bomonti Residences by Rotana reserves the right to make any changes therein without prior notice

Bomonti  
*Residences*  
by Rotana  
**4,5+1**

Bomonti  
*Residences*  
by Rotana  
Istanbul

