



RED SUNSET

Чангу
Berawa



BREIG

Один из крупнейших застройщиков острова Бали

Миссия компании - строительство высоколиквидной недвижимости и эффективное управление с получением максимальной прибыли



Топовые локации рядом с океаном (Berawa, Batu Bolong, Pererenan)



Пешая доступность до популярных кафе, культовых мест, спорт зала и магазинов



6 лет на Бали



Построено 22.500м2



Современный дизайн



Управляющая компания



Работающие бизнес модели



9 проектов реализовано



6 комплексов в процессе строительства



Технологии строительства адаптированы для тропического климата



Трехуровневая система контроля качества строительства



Гарантия после завершения строительства



Управление по стандартам отеля 5*

Seminyak Beach



Giraffe Villa



Lucky Numbers Apartments



Magic Mango



Green Moon



Villa Yop



Oasis



Oasis III



Red Sunset



Oasis II



Aquamarine



Tanah Barak



Viridan



Vesna Townhouses



Red Sunset II



Baliwood



Blue Dream

Berawa Beach

Canggu Beach

Pererenan Beach

RED SUNSET



5 мин
до океана



Полностью
укомплектована



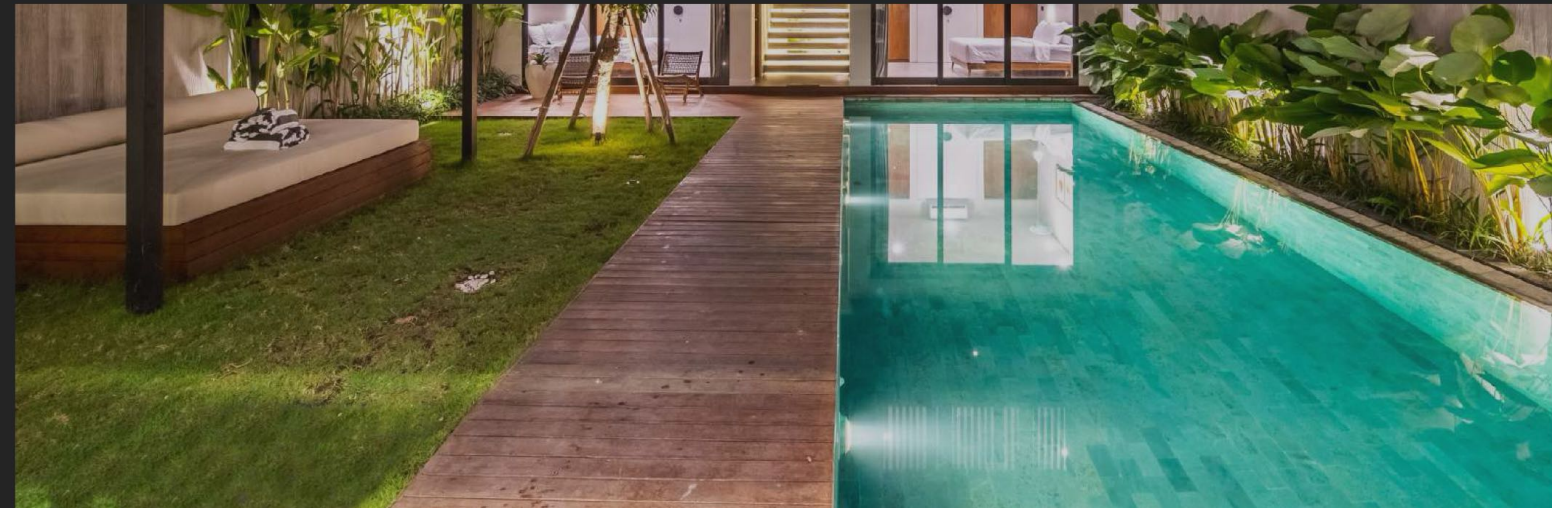
4 спальни



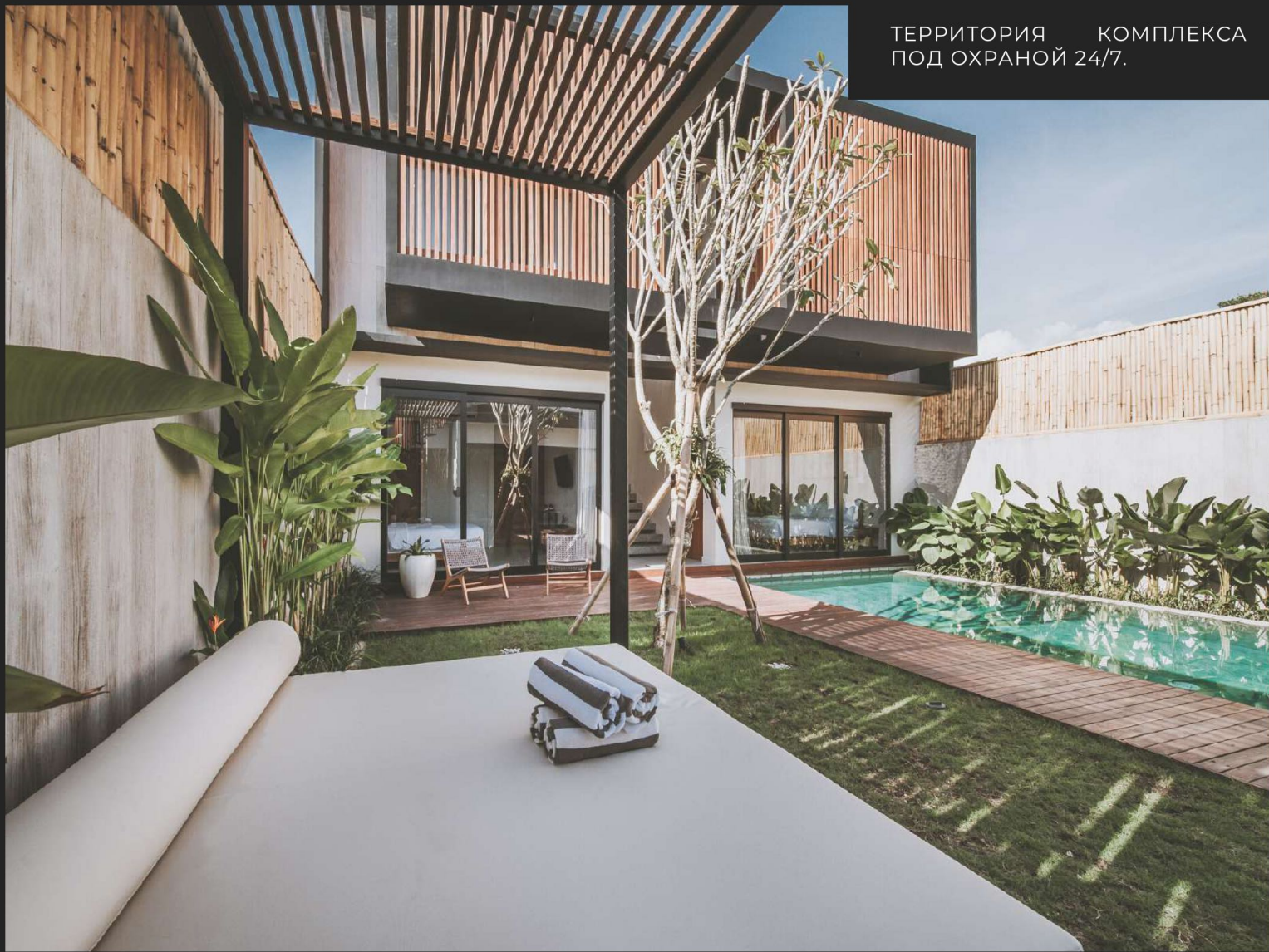
Собственный
сад и бассейн

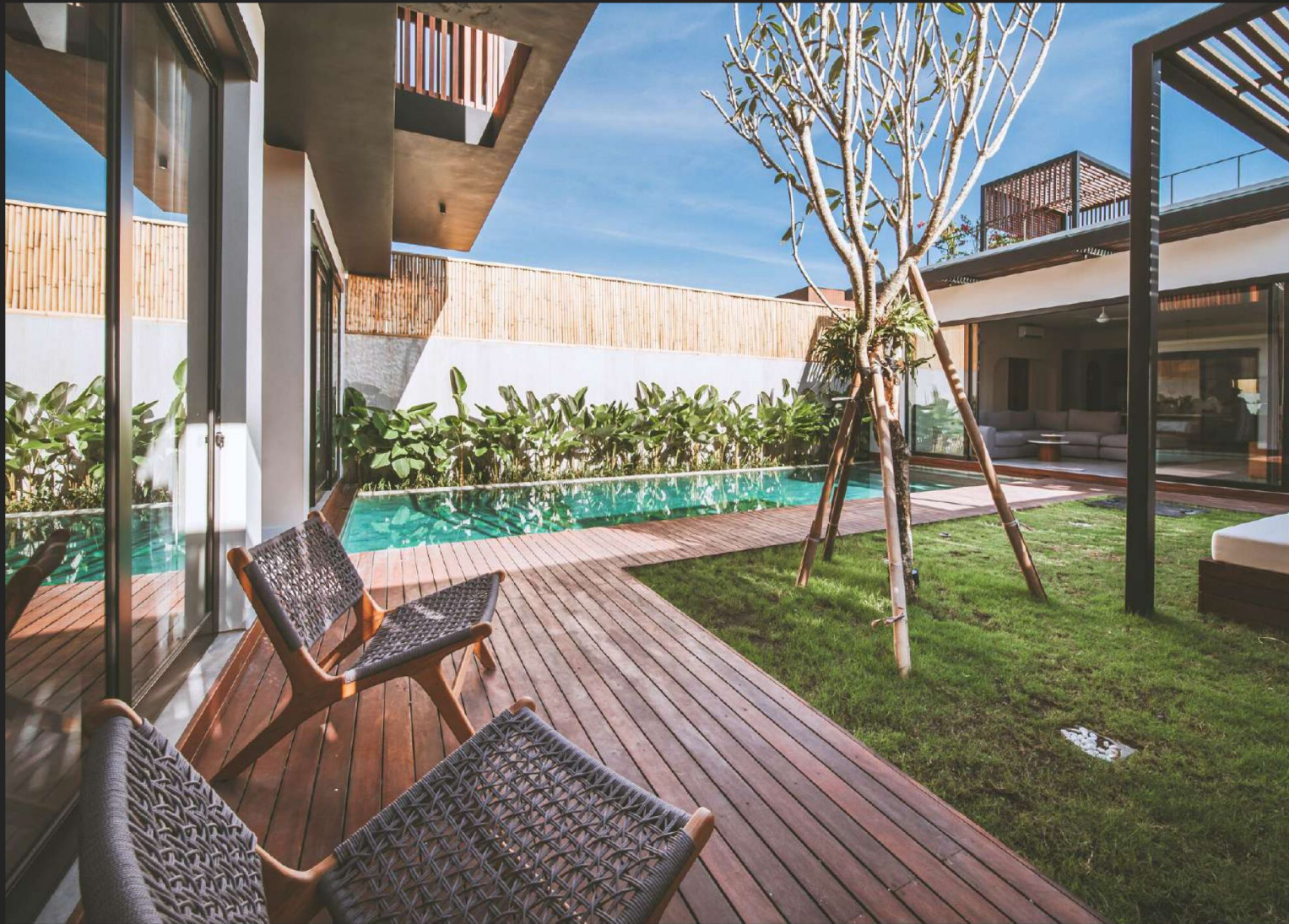


Охрана
24/7



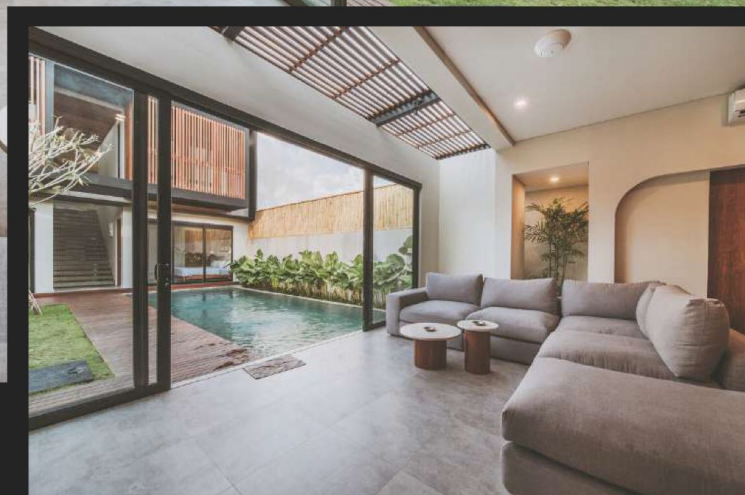
ТЕРРИТОРИЯ КОМПЛЕКСА
ПОД ОХРАНОЙ 24/7.

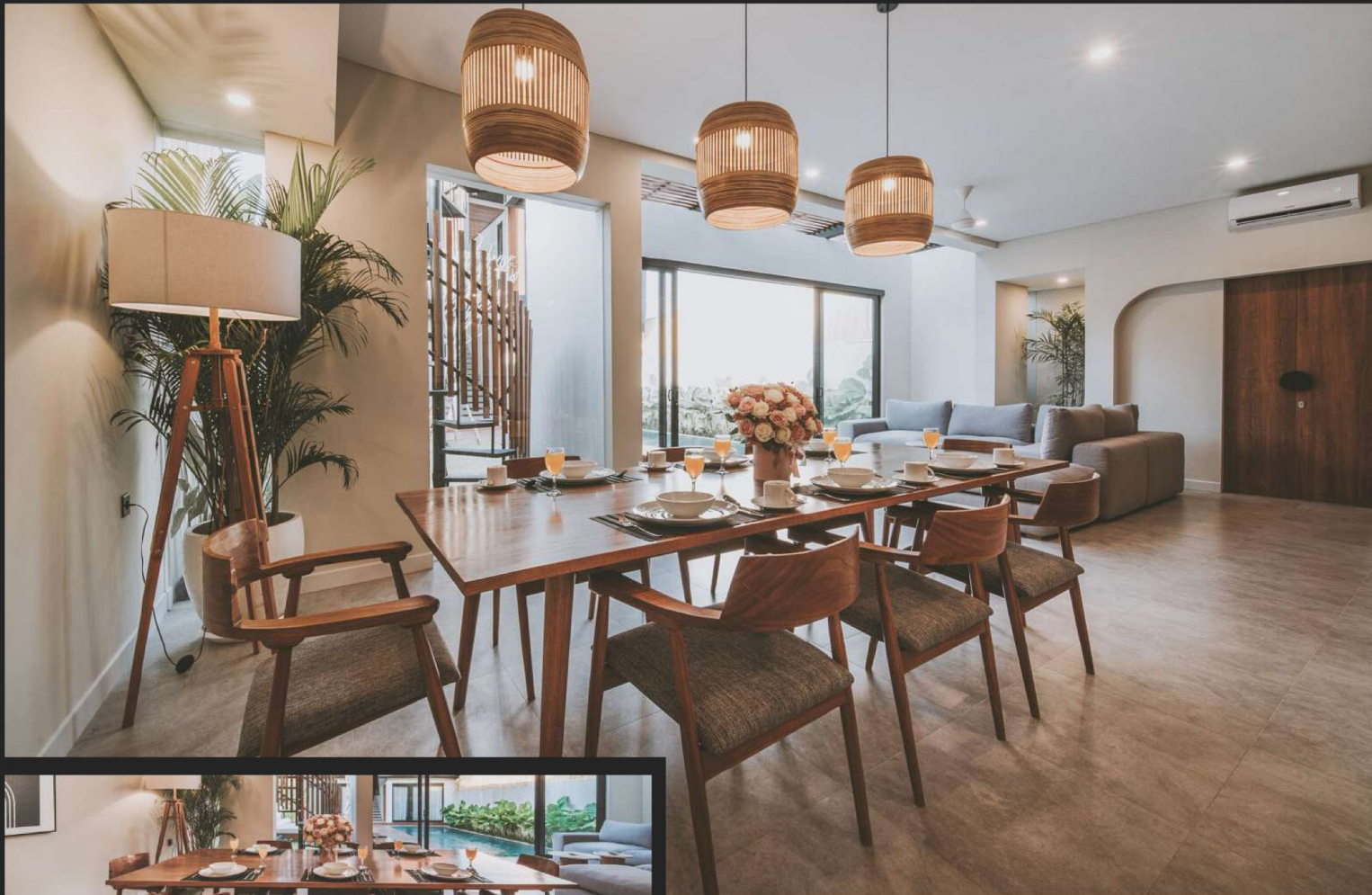






СВЕТЛАЯ И ПРОСТОРНАЯ ГОСТИНАЯ В КЛАССИЧЕСКОМ СТИЛЕ.





ОБЕДЕННАЯ ЗОНА ПОЗВОЛЯЕТ С КОМФОРТОМ
РАЗМЕСТИТЬСЯ ВСЕЙ СЕМЬЕ ИЛИ КОМПАНИИ
ДРУЗЕЙ.

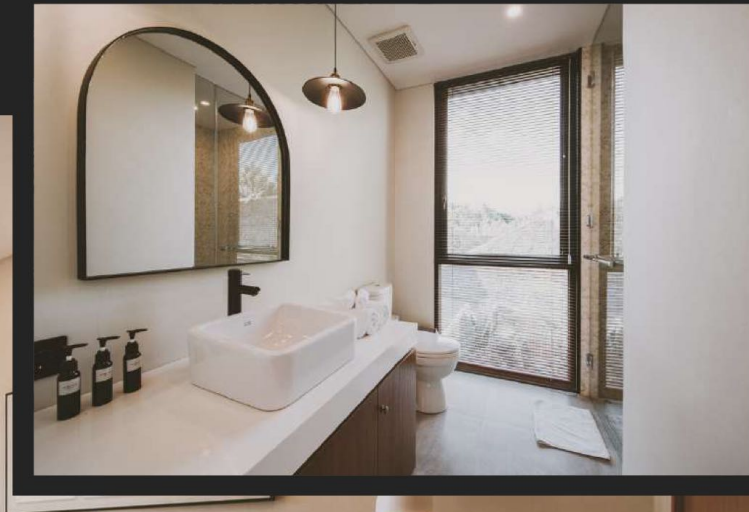
ПОЛНОСТЬЮ УКОМПЛЕКТОВАННАЯ КУХНЯ
С ТЕХНИКОЙ ПРЕМИУМ-КЛАССА.





ПРОСТОРНЫЕ СВЕТЛЫЕ СПАЛЬНИ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ С СОБСТВЕННОЙ ВАННОЙ КОМНАТОЙ.

УЮТНЫЕ СПАЛЬНИ С ЖАЛЮЗИ НА ВТОРОМ ЭТАЖЕ
ДЛЯ КОМФОРТНОГО СНА.





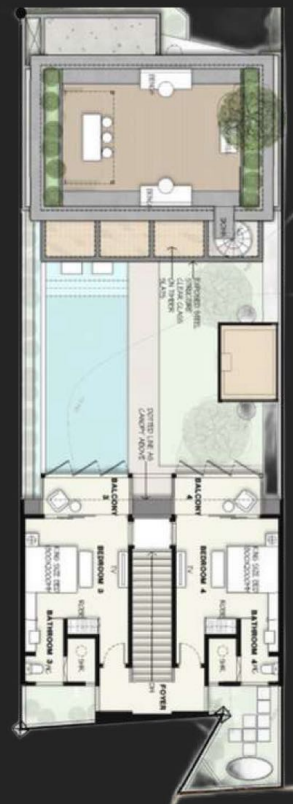
КУСОЧЕК ТРОПИКОВ В ВАШЕЙ ВАННОЙ КОМНАТЕ.

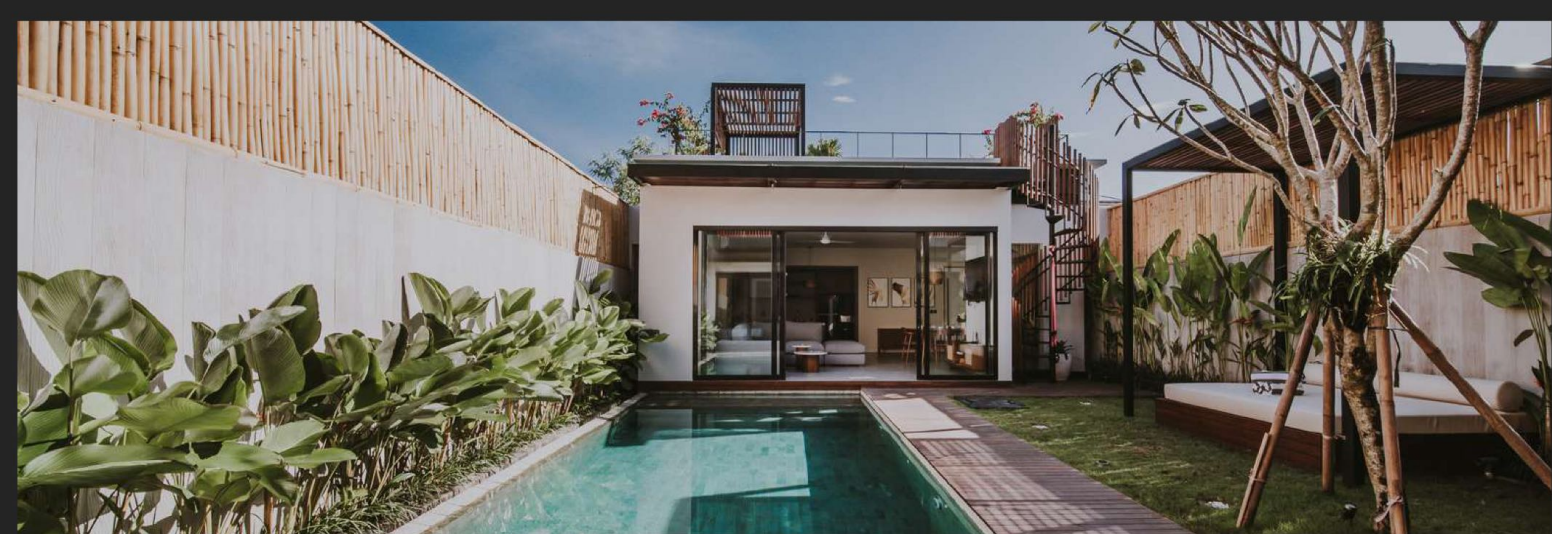
РУФТОП ДЛЯ ЛЮБОВАНИЯ ЗАКАТОМ НА
КРЫШЕ ИЛИ БАРБЕКЮ ВЕЧЕРИНОК.



Вилла полностью укомплектована и меблирована, включая декор и растения.

Готова к вашему заезду или заезду гостей.





Земля :
300 кв.м.



Здание :
276 кв.м.



USD
850.000



Нет доп.
налогов



ROI
10-17%



24 года
аренды





ТОПОВАЯ ЛОКАЦИЯ

+



КАЧЕСТВЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

+



ЭФФЕКТИВНЫЙ МЕНЕДЖМЕНТ

=



СТАБИЛЬНЫЙ ПАССИВНЫЙ ДОХОД



Pererenan Beach
Pantai Batu Mejan

Lushy Hostel



Revolver Cafe



Doppio Cafe



SandBar



Berawa Beach

THE HAVEN SUITES Bali Berawa

The Shady Shack



Crate Cafe



BWork coworking space



BAKED.

Snide

TIBUBENENG



Finns Recreation Club

Panama Kitchen & Pool



Finns Beach Club



- 4 мин до океана и Berawa Beach
- 3 мин до Deus Ex Machina
- 8 мин до Revolver Cafe и BWork Bali coworking space
- 9 мин до Doppio Cafe и Body Factory



- 3 мин до Finns Beach Club
- 4 мин до Finns Recreation Club

Da Romeo Restaurant

Milk & Madu Cafe

KOA D'Surf Hotel

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

Бали уникален не только для туризма, но и для инвестирования. В условиях крайне нестабильной мировой экономической ситуации инвестиции в недвижимость – отличное решение для сохранения и приумножения капитала.

США

ОАЭ

Тайланд

Бали

ROI

5%

6%

7%

14 - 17%

РЫНОК



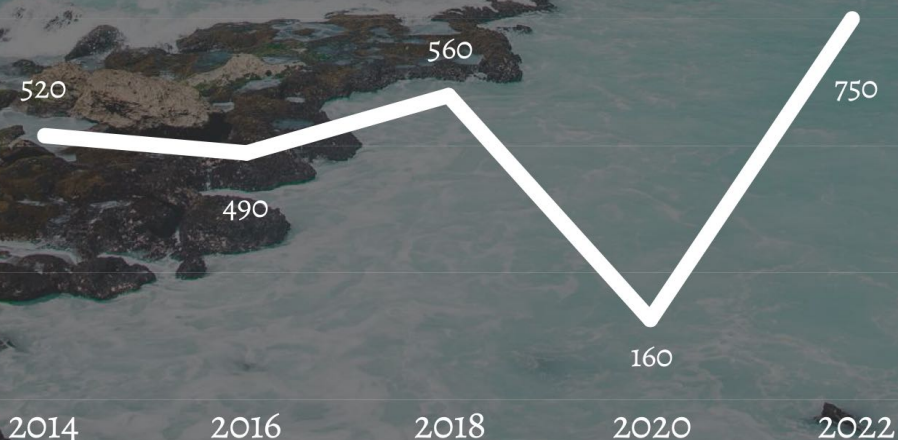
Forbes
TRAVEL GUIDE

Высокий спрос на недвижимость за счет:

- ▶ *Большого количества туристов*
- ▶ *Круглогодичного сезона*
- ▶ *Дефицита хорошего жилья*

Бали на 4ом месте по версии FORBES по привлекательности инвестиций в недвижимость

Количество иностранных туристов, тыс.



БАЛИ - РАЙ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ



+10% ежегодный рост
стоимости земли



+ 20% стоимость
аренды ежегодно



Недвижимость на Бали
не нужно декларировать



+30% к стоимости после
завершения строительства



После открытия границ стоимость
аренды увеличилась на 50%



Уровень инфляции в 2021
году составил 1,87%

УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ

За 6 лет на рынке Бали наработана стратегия эффективного маркетинга и операционной деятельности.

Комиссия Управляющей
Компании 20% от выручки

Стоимость обслуживания в месяц
составляет около 1.200\$

Если вы решите сдать виллу в аренду, чтобы максимизировать потенциал доходности ваших инвестиций, опытная команда менеджеров может предоставить следующие услуги:

- ПОДГОТОВКА ВИЛЛЫ К СДАЧЕ
- СОЗДАНИЕ ЛИСТИНГА
- ПОДБОР И ОБУЧЕНИЕ ПЕРСОНАЛА
- РАЗМЕЩЕНИЕ НА ПЛАТФОРМАХ
- ОРГАНИЗАЦИЯ ПРИЕМА И РАЗМЕЩЕНИЕ ГОСТЕЙ
- ЕЖЕДНЕВНАЯ УБОРКА
- УХОД ЗА САДОМ И БАССЕЙНОМ
- КРУГЛОСУТОЧНАЯ ОХРАНА

ДОХОД ОТ АРЕНДЫ

Под управлением BREIC

	Пессимистичный сценарий	Реалистичный сценарий	Оптимистичный сценарий
Доход в год	87.450 \$ 10,29%	115.172 \$ 13,55%	142.895 \$ 16,81%
Период окупаемости	9,7 лет	7,4 лет	5,9 лет
Загрузка	80%	85%	90%
Средняя посуточная ставка	440 \$	520 \$	600 \$

КАК КУПИТЬ?

Стоимость виллы + 1% услуги нотариуса за оформление сделки

Все включено, нет скрытых платежей и налогов

1

Бронирование 1%

Лот бронируется и снимается с рынка на 5 дней

2

Депозит 10%

Комплексная проверка нотариусом земельного участка 7-14 дней

3

Балансовый платеж 90%

После успешного завершения комплексной проверки в течение 7 дней

4

Передача

Передача объекта недвижимости

BREIG
PROPERTY INVESTMENT