

## КОМЬЮНИТИ:

Al Furjan славится своей спокойной семейной атмосферой. Район обеспечивает легкий доступ к основным автомагистралям города и находится в непосредственной близости от таких ключевых достопримечательностей, как Dubai Marina, Bluewaters и Palm Jumeirah. Al Furjan станет отличным выбором для тех, кто ищет современное сообщество с хорошей транспортной доступностью.

## ПОЧЕМУ TRUSSARDI RESIDENCES?

- Полная меблировка от Trussardi Casa
- Отделка в нейтральных тонах, тщательно подобранных с точки зрения как эстетических, так и практических качеств
- Роскошное жилье по относительно доступной цене, позволяющее наслаждаться лучшим каждый день
- 1 минута пешком до метро
- 11-этажное здание с 140 эксклюзивными апартаментами
- Цокольный этаж + 3х уровневая парковка
- Видовая терраса на крыше
- Высота потолков 3,4 метра, в ванных комнатах 2,7 метров
- Лобби с высотой потолков 7 метров
- Удобства в лобби (уборные комнаты, ресепшн, кафе, бизнес лаунж, молитвенная комната)



## УДОБСТВА ПРЕМИУМ КЛАССА

- 7 парков, включая сад на крыше
- 3 года гарантия на ремонт
- Брендовые ресторан и кафе
- Беговая дорожка на 200 метров
- Личный бассейн в апартаментах
- Услуги парковщика
- Офисные помещения
- Библиотека
- Лаунж и зона барбекю
- СПА и салоны красоты
- Рядом со станцией метро Discovery Gardens
- Система обеззараживания воздуха
- 26-метровый панорамный бассейн с отдельным обслуживанием
- Детские игровые площадки в помещении и на открытом воздухе
- Тренажерные залы для женщин и мужчин, спортивные площадки и зоны йоги



## ЛОКАЦИЯ И ВИДЫ:

- В минуте пешком от метро Discovery Gardens, в 8 минутах езды до Bluewaters, 10 минут езды до Palm Jumeirah, 18 минут езды до Downtown Dubai, 20 минут езды до международного аэропорта Al Maktoum
- С видом на горизонт Дубая
- Среди малоэтажных жилых комплексов и вилл

## ПЛАТЕЖНЫЙ ПЛАН:

10%	ПЕРВЫЙ ПЛАТЕЖ	Сентябрь 2024
10%	ВТОРОЙ ПЛАТЕЖ	Октябрь 2024
32%	13 ПЛАТЕЖЕЙ	Ежемесячная оплата
12%	НА КЛЮЧАХ	Декабрь 2025
36%	ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ КЛЮЧЕЙ	1% ежемесячно до 2029

## A-LA-CARTE

- Ежедневная генеральная уборка
- Свежее постельное белье и полотенца
- Прачечная

## ДРУГИЕ УСЛУГИ

- Обслуживание в номерах
- Услуги дворецкого
- Услуги консьержа
- Валет-паркинг



## СТАРТОВЫЕ ЦЕНЫ:

1 СПАЛЬНЯ 864 sq.ft / 80m <sup>2</sup>	2 СПАЛЬНИ 1,262 sq.ft / 117m <sup>2</sup>	2 СПАЛЬНИ С БАССЕЙНОМ 1,701 sq.ft / 158m <sup>2</sup>
AED 1,313,256 1,520 AED / sq.ft	AED 2,236,395 1,772 AED/sq.ft	AED 3,130,696 1840 AED/sq.ft
USD 357,665 4,471 USD/m <sup>2</sup>	USD 609,083 5,205 USD/m <sup>2</sup>	USD 852,646 5,396 USD/m <sup>2</sup>