

An aerial photograph of a lush tropical forest. The canopy is a mix of deep green and lighter green, with numerous palm trees scattered throughout. The lighting is soft, suggesting a late afternoon or early morning setting. The overall mood is serene and natural.

# PARO

FAMILY

Made



With



In Bali



Love





## Виллы с лучшей семейной инфраструктурой на Бали

Parq Family находится в культурной и интеллектуальной столице острова – Убуде. Здесь есть все, что нужно для комфортной жизни, развития и образования ваших детей.

# PARQ Family

## 110 вилл

расположенных среди  
тропической природы джунглей.

## 4,1 гектара

закрытой охраняемой территории

## 8000 м<sup>2</sup>

семейной инфраструктуры:

5000 м<sup>2</sup> - кондиционируемые помещения,

3000 м<sup>2</sup> - уличная инфраструктура

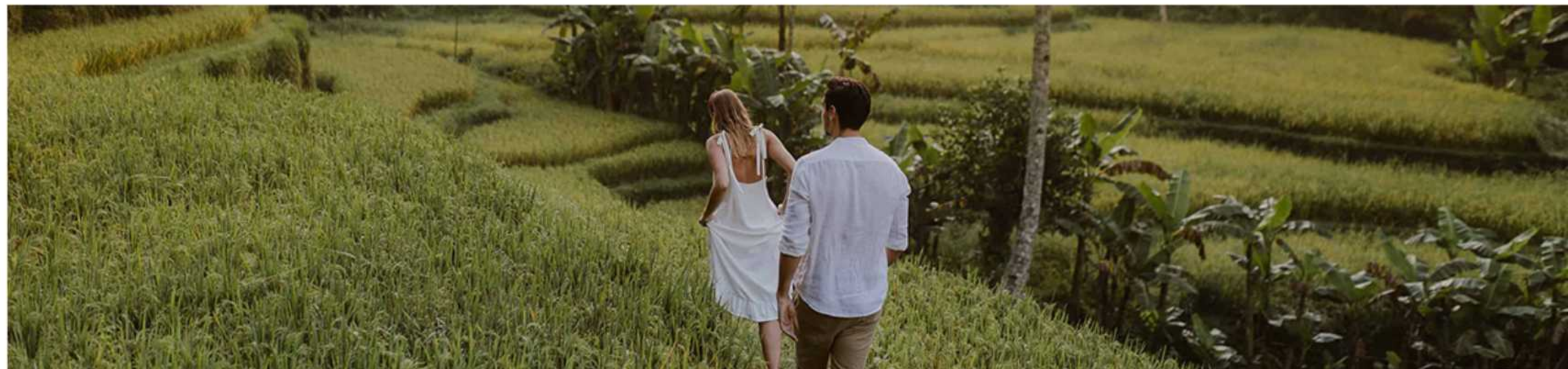
**Для детей:** садик; творческие студии  
и развивающие занятия; детские  
площадки.

**Для родителей:** рестораны, кофейня,  
спортзал, СПА, коворкинг.

**Для семьи:** олимпийский бассейн  
и спортивные площадки.



# ВАШ ВТОРОЙ ДОМ НА БАЛИ



## Безопасность

Закрытая территория без проезжей части с байками, здесь нет собак или посторонних людей.

## Качество наше все

У нас уже есть построенный проект – самый известный на Бали инфраструктурный центр PARQ UBUD. Вы можете приехать на место и вживую оценить качество проделанной работы.

## Мультикультурность

Ваши соседи - это семейные пары и семьи с детьми со всех уголков мира. В этом окружении ребенок с самого детства будет говорить на двух языках.

## Природа на максимум

PARQ family располагается в самом живописном районе Убуда - комплекс с трех сторон окружен реками, рисовыми плантациями и джунглями. На территории мы оставляем все большие деревья и гармонично вписываем их в дизайн комплекса.



# ШКОЛЫ И САДИКИ рядом с Parq Family

## Parq Ubud

**В 15 мин. езды** находится самый известный на Бали инфраструктурный центр Parq Ubud, который мы построили. Здесь проходят концерты, вечеринки, работает 10 ресторанов, luxury SPA, эпичный бассейн и огромный тренажерный зал.

## Padangtegal

**Wood School** - международная школа с учебной программой неогуманистического образования. Для детей от 3 до 15 лет.  
**3 минуты езды**

**Harmony School Bali** - школа, где дети от 3 до 6 лет учатся жить в гармонии с физической, природной и социальной средой.  
**14 минут езды**

## JUGA

**Tunjung Sari School** - школа с игровой группой, детским садом и начальной школой.  
**13 минут езды**

**Empathy School** - школа эмпатии, использующая гарвардскую систему обучения. Для детей от 2 до 14 лет.  
**6 минут езды**

**Sekolah Montessori Erdkinder Bali** - международная школа Монтессори для малышей и подростков.  
**5 минут езды**

**Caribbean International School** - школа международного стандарта, использующая всемирно признанную учебную программу.  
**4 минуты езды**





Family Villa 75  
m<sup>2</sup> 75 KB.M  
OT \$ 152 000

Family Villa 78  
m<sup>2</sup> 78 KB.M  
OT \$ 168 000

Family Villa 101  
m<sup>2</sup> 101 KB.M  
OT \$ 199 000

Family Villa 171  
m<sup>2</sup> 171 KB.M  
OT \$ 325 000

Family Villa 163  
m<sup>2</sup> 163 KB.M  
OT \$ 310 000

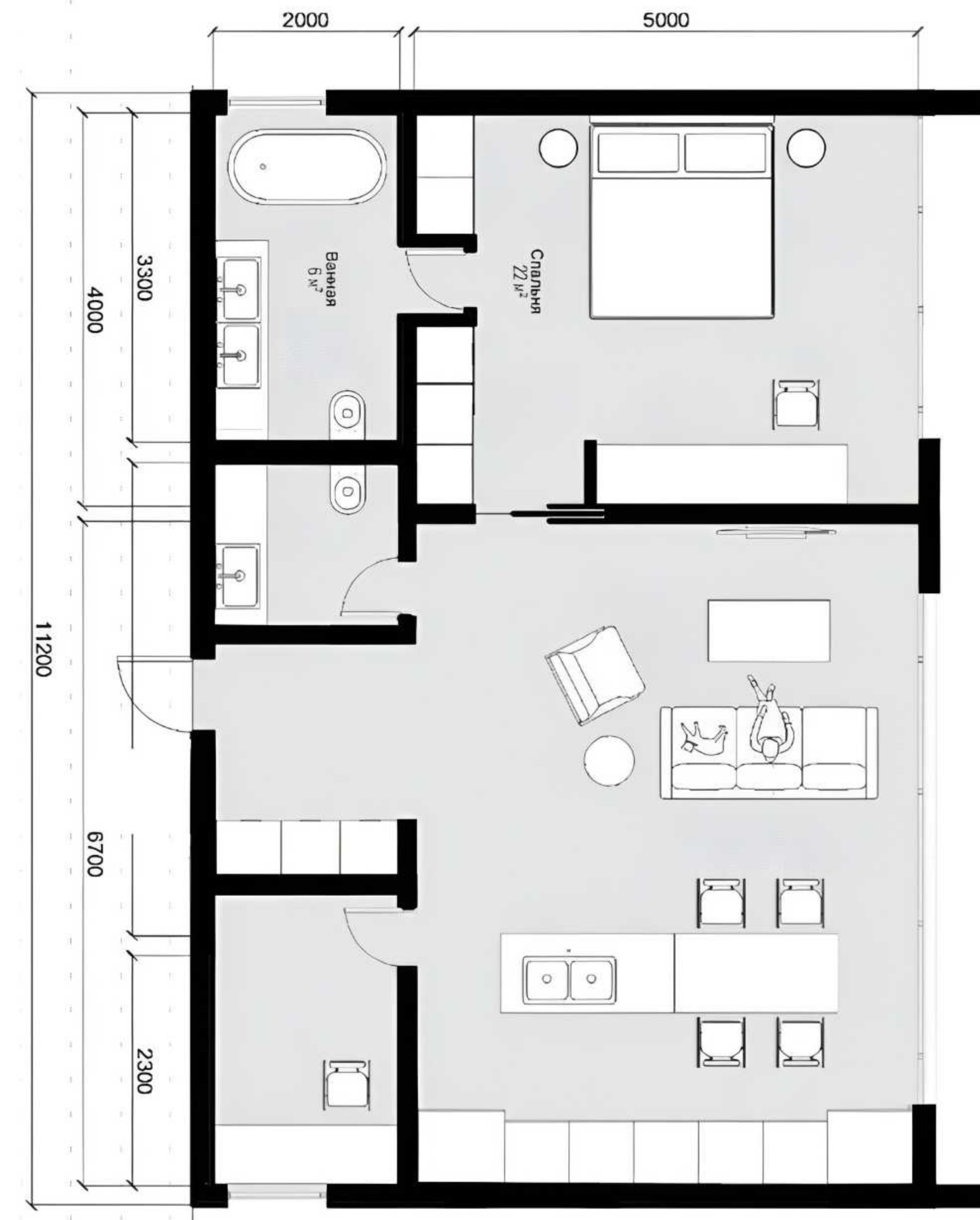
Family Villa 210  
m<sup>2</sup> 210 KB.M  
OT \$ 399 000

# Family Villa 75

75 м<sup>2</sup> – компактная одноэтажная вила с 1 спальней и бассейном. Сдаётся с готовым ремонтом и мебелью. Подходит для небольшой семьи и для активной сдачи в аренду на короткий срок.

- 1 этаж;
- С ремонтом и мебелью;
- 1 спальня + 1 гостиная;
- Площадь: 75 м<sup>2</sup>. Бассейн;

\$ 152 000





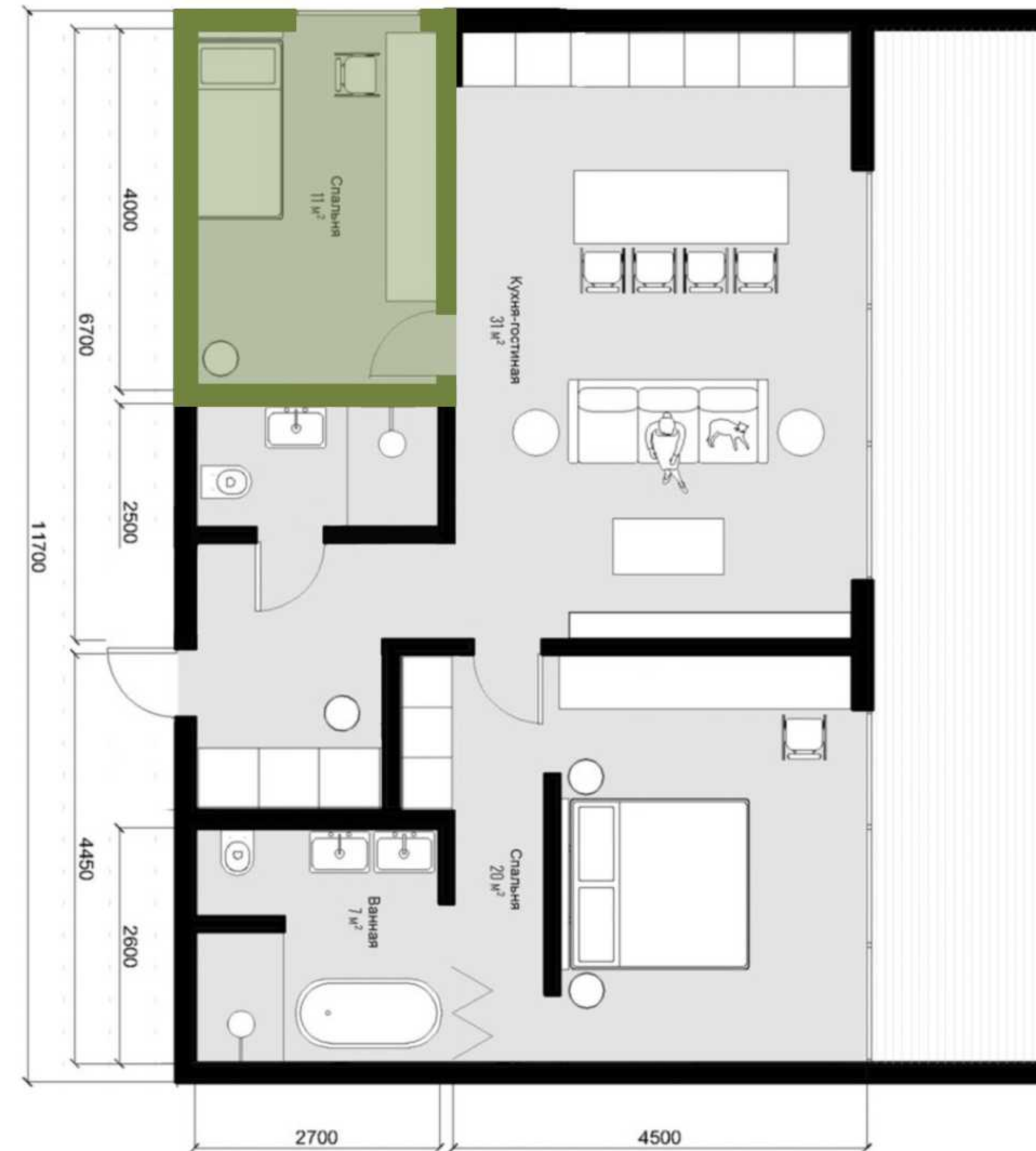
# Family Villa 78

## с детской комнатой

78 м<sup>2</sup> – компактная одноэтажная вилла с 1 спальней, детской комнатой и бассейном. Сдаётся с готовым ремонтом и мебелью. Подходит для семьи с ребенком и для активной сдачи в аренду на короткий срок.

- 1 этаж;
- С ремонтом и мебелью;
- 1 спальня + 1 детская комната + 1 гостиная;
- Площадь: 78 м<sup>2</sup>. Бассейн;

\$ 168 000

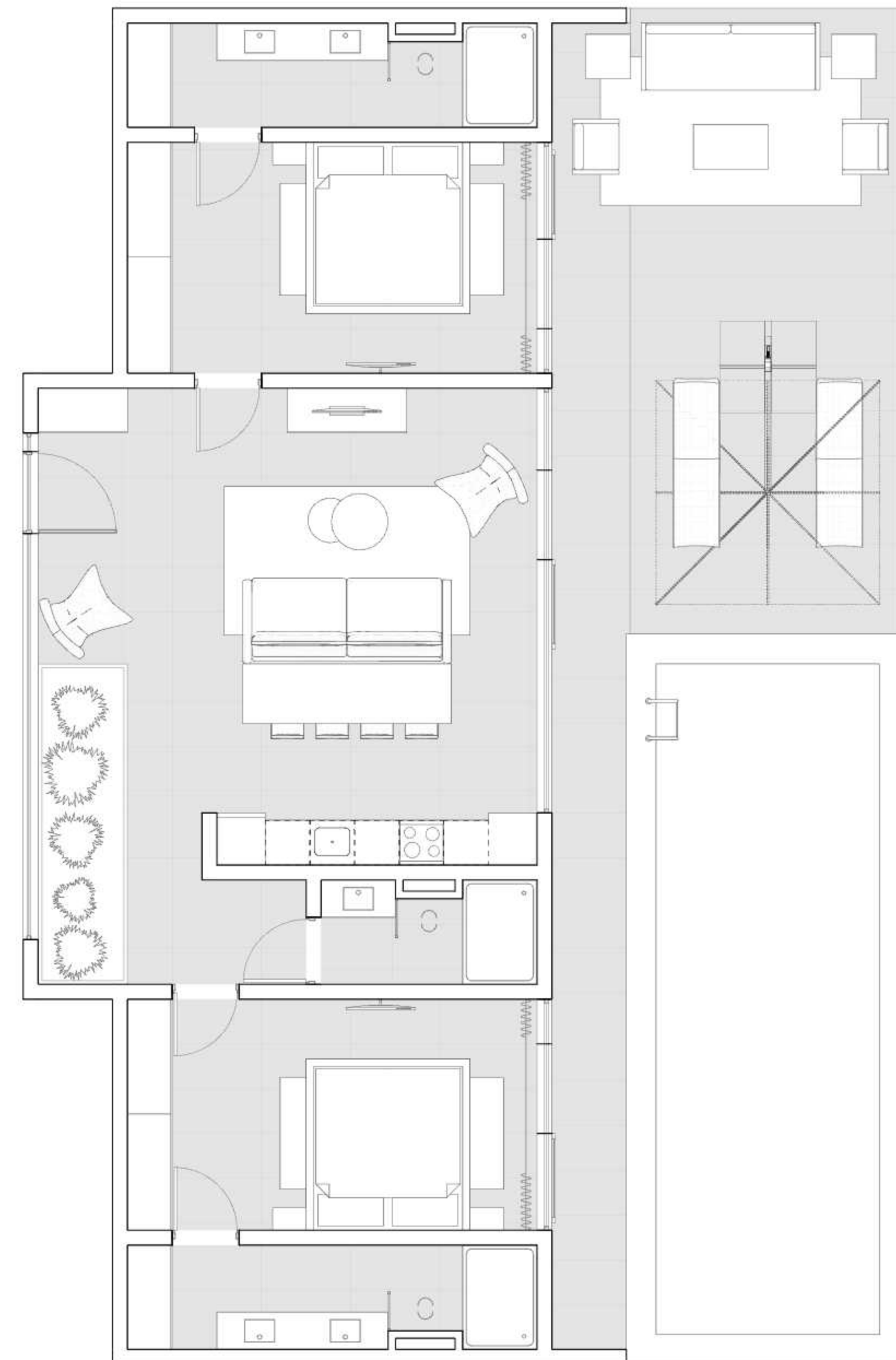


# Family Villa 101

101 м<sup>2</sup> – одноэтажная вила с 2 спальнями, террасой и бассейном. Сдаётся с готовым ремонтом и мебелью. Подходит для семьи с детьми, а также активной сдачи в аренду.

- 1 этаж;
- С ремонтом и мебелью;
- 2 спальни + 1 гостиная + 1 терраса;
- Площадь: 101 м<sup>2</sup>. Бассейн;

\$ 199 000

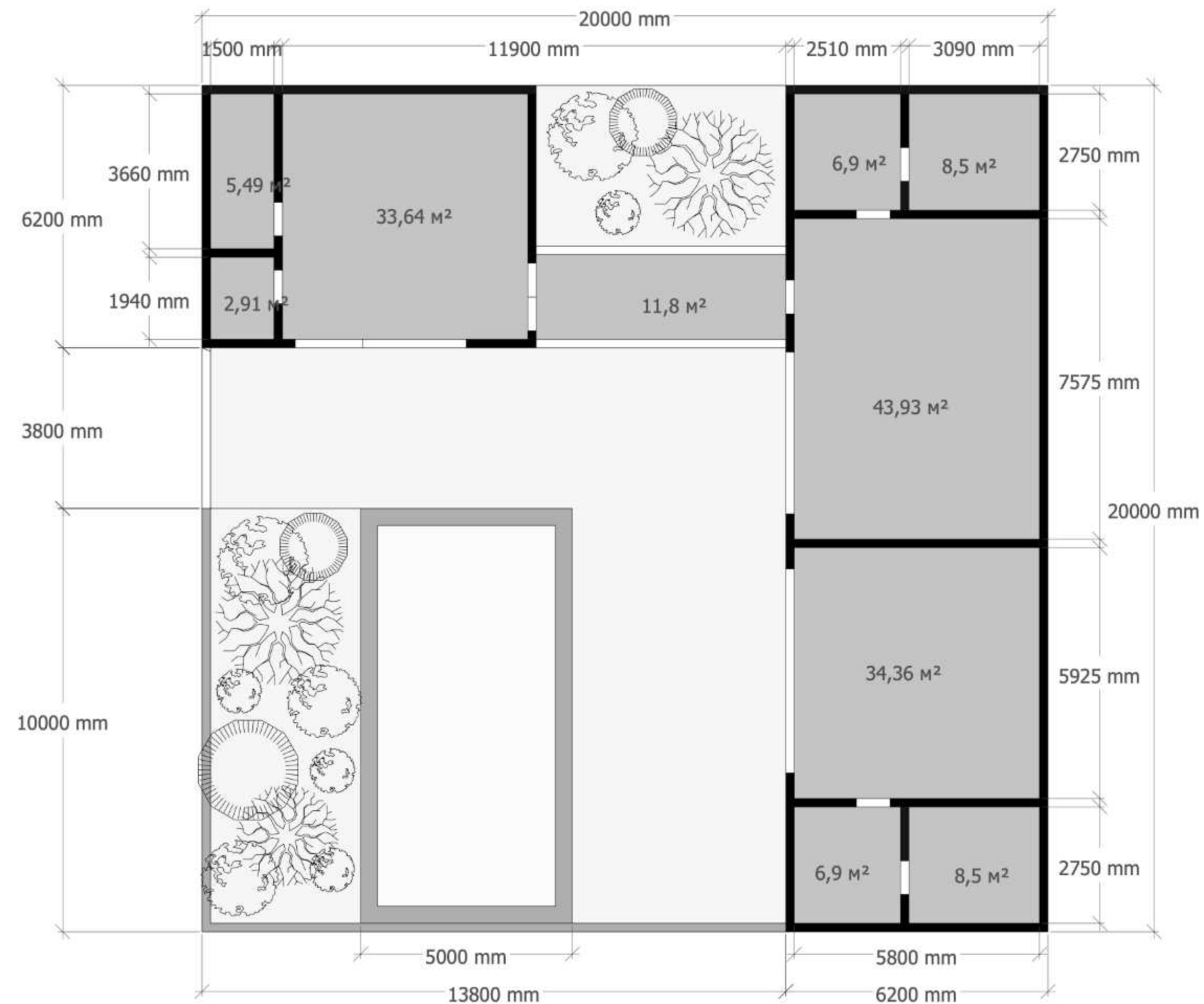


# Family Villa 163

163 м<sup>2</sup> – одноэтажная вила с 2 спальнями, террасой и бассейном. Сдаётся с готовым ремонтом и мебелью. Подходит для проживания семьи с детьми, а также активной сдачи в краткосрочную и долгосрочную аренду.

- 1 этаж. С ремонтом и мебелью;
- 2 спальни + 1 гостиная + 1 терраса;
- Площадь: 163 м<sup>2</sup>. Бассейн;

\$ 310 000

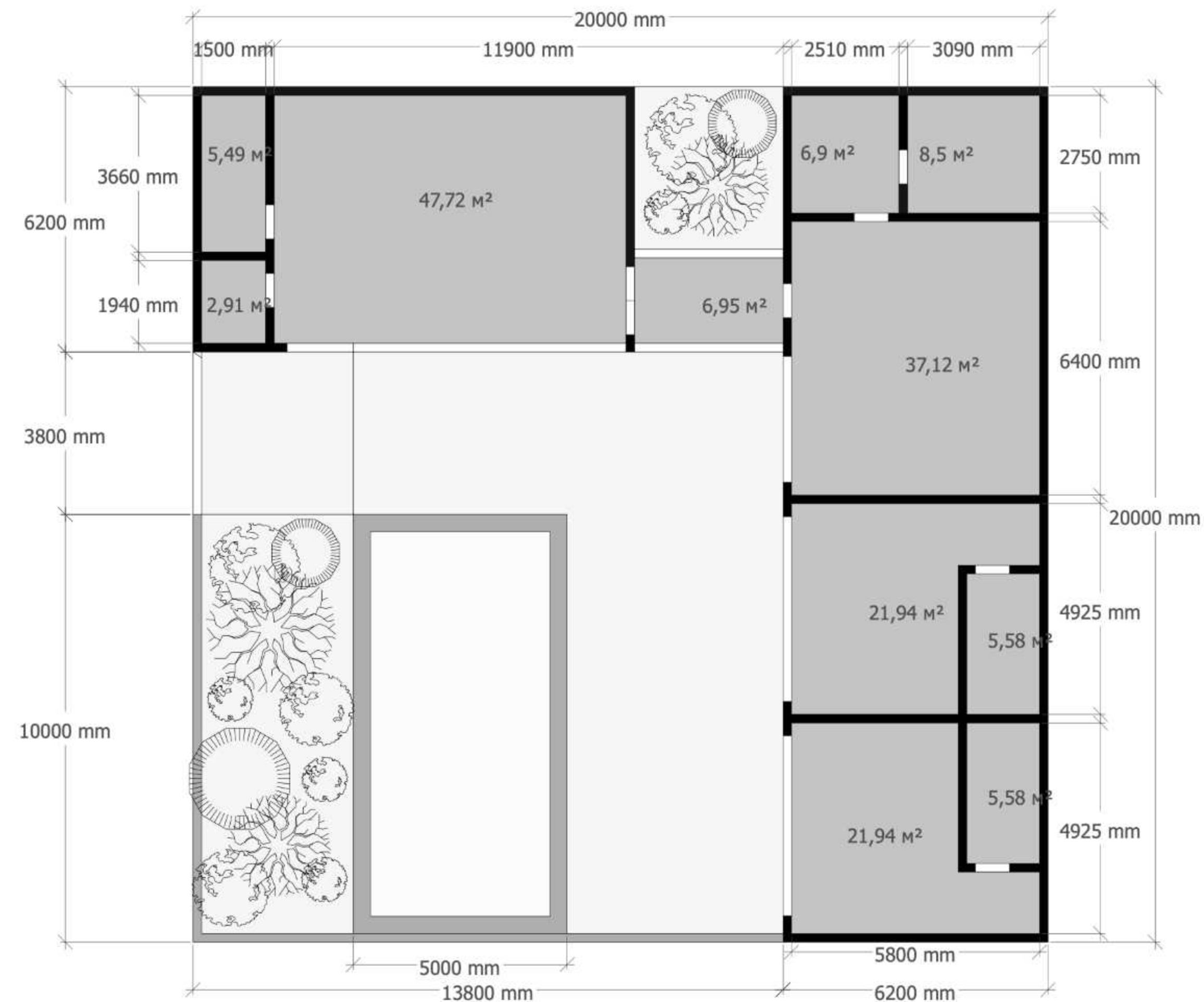


# Family Villa 171

171 м<sup>2</sup> – одноэтажная вилла с 3 спальнями, террасой и бассейном. Сдаётся с готовым ремонтом и мебелью. Подходит для проживания семьи с детьми, а также активной сдачи в краткосрочную и долгосрочную аренду.

- 1 этаж. С ремонтом и мебелью;
- 3 спальни + 1 гостиная + 1 терраса;
- Площадь: 171 м<sup>2</sup>. Бассейн;

\$ 325 000

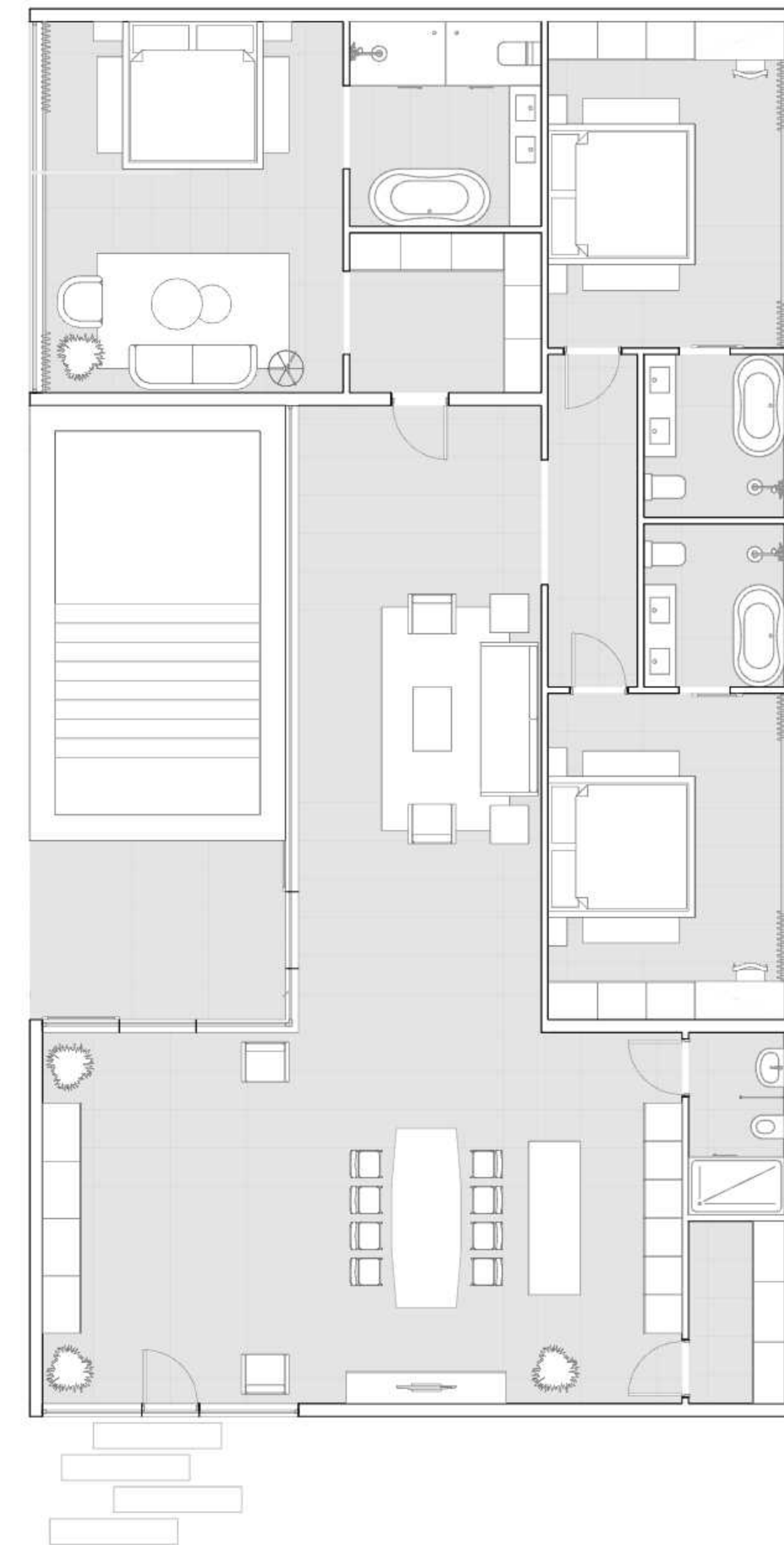


# Family Villa 210

210 м<sup>2</sup> – одноэтажная вила с 3 спальнями, столовой, террасой и бассейном. Сдаётся с готовым ремонтом и мебелью. Подходит для проживания большой семьи с детьми, а также активной сдачи в долгосрочную аренду.

- 1 этаж. С ремонтом и мебелью;
- 3 спальни + 1 гостиная + 1 столовая + 1 терраса;
- Площадь: 210 м<sup>2</sup>. Бассейн;

\$ 399 000



Interior



creates



design



a lifestyle



# ЖИВИТЕ ИЛИ СДАВАЙТЕ В АРЕНДУ

Расчет доходности от сдачи в долгосрочную аренду

Доход 

90%

заполняемость

2 500\$

стоимость мес.

27 000\$

годовой доход

22 340\$

годовая прибыль

Расход 

10%

комиссия УК

1 200\$

расходы на  
элек-ю в год

760\$

амортизация  
0,5% годовых

Окупаемость 

152 000\$

стоимость юнита 75 м<sup>2</sup>

6,62 лет

окупаемость

ДОХОД  
**15,10%**  
ГОДОВЫХ



ПОЧЕМУ ИНВЕСТОРЫ ВЫБИРАЮТ

# PARQ FAMILY

1

## Пассивный доход на полном автопилоте

Управляющая компания PARQ Development берет на себя решение всех вопросов по сдаче виллы в аренду.

2

## Удобная и быстрая система расчетов

Инвестор получает чистую прибыль на любой счет и в любой удобной для себя валюте. Мы перечисляем деньги раз в 3 месяца.

3

## Не нужно заниматься налогами

Управляющая компания занимается учетом, оптимизацией и выплатой налогов. Мы обо всем позаботимся, вы просто получаете деньги на счет.

4

## Высокая ликвидность

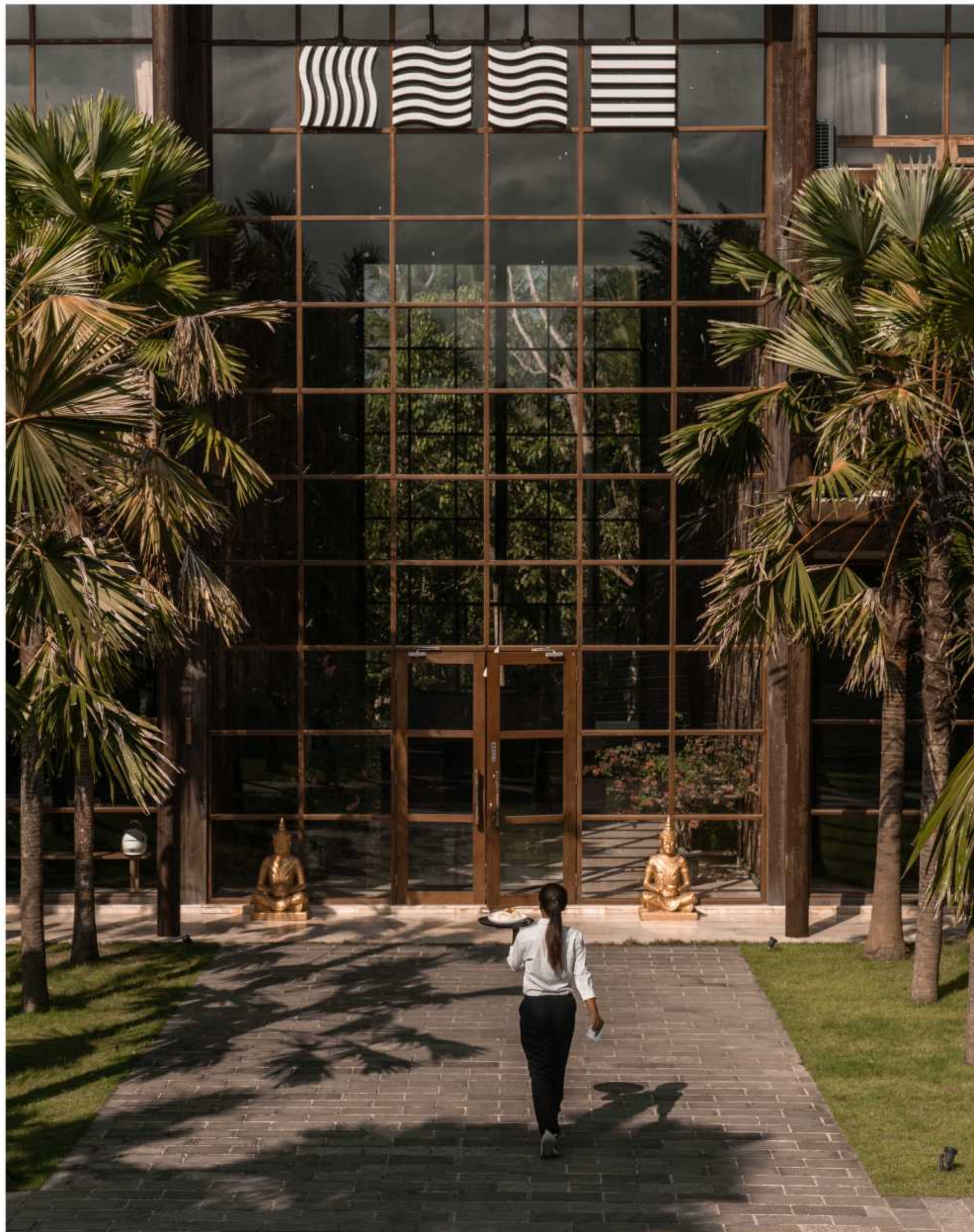
Мы выбираем лучшие локации на Бали и не просто строим виллы, а создаем точки притяжения - концептуальные комплексы с инфраструктурой для жизни, отдыха и развития. Основываясь на нашем опыте, можем прогнозировать рост стоимости недвижимости здесь после завершения строительства на 30%.

5

## Быстрая окупаемость

Виллы на Бали пользуются ажиотажным спросом для посуточной аренды. В месяц ваш заработок будет составлять около 2500\$.





ПРОЕКТ РЕАЛИЗУЕТ КОМПАНИЯ

# PARQ DEVELOPMENT

100 000 м<sup>2</sup>

мы уже построили на Бали. Из них  
65 000м<sup>2</sup> это multifunctional  
центр PARQ UBUD.

до 2000

людей в день посещают центр.  
Все знаковые мероприятия  
на Бали проходят здесь.

# PARQ UBUD

15 мин. езды от PARQ FAMILY

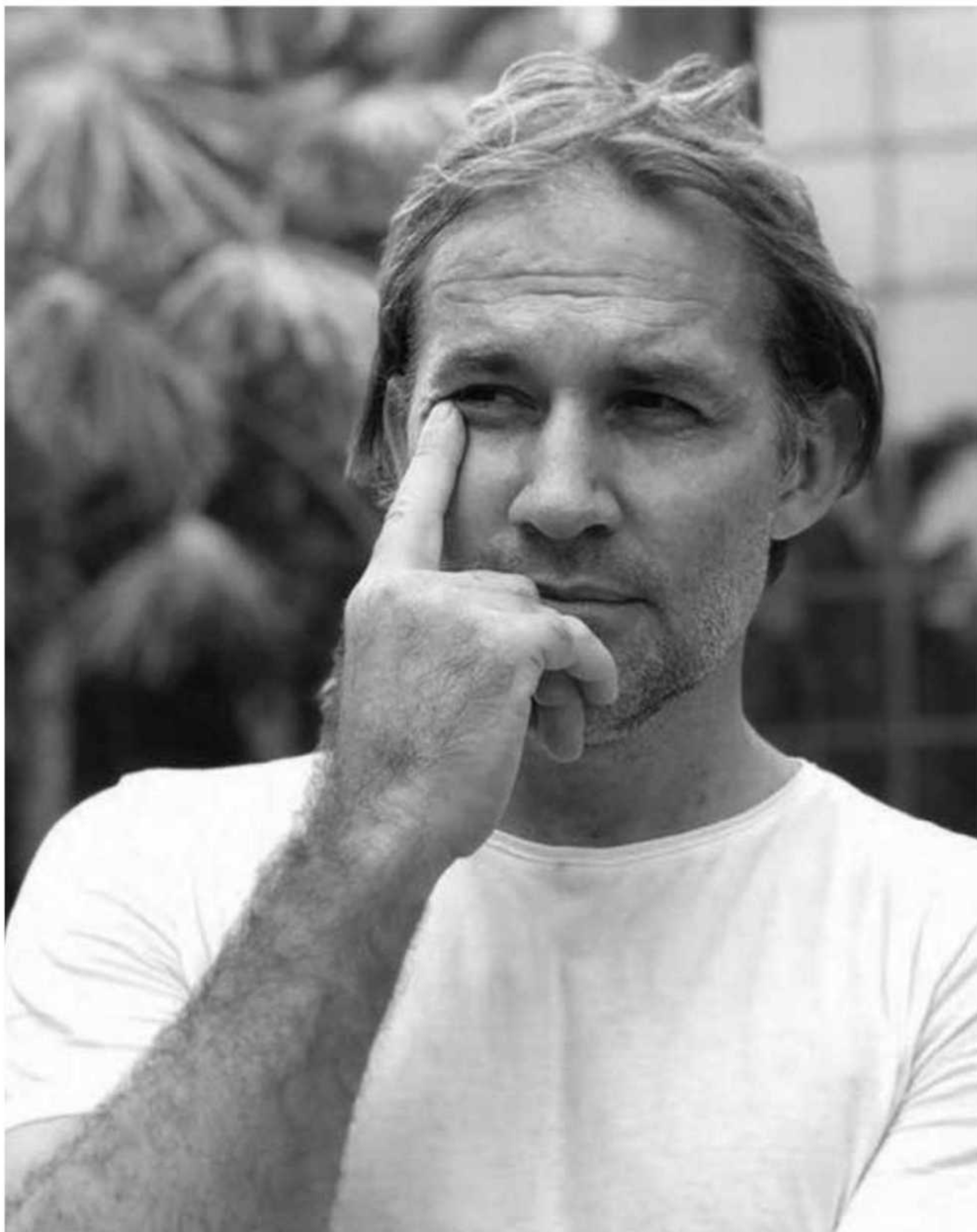
В PARQ Ubud мы создали новую точку притяжения для предпринимателей, инвесторов, IT и творческих людей из разных стран мира - здесь проходят топовые мероприятия с лучшими спикерами.

Центр, как магнит, притягивает интересных, популярных и успешных людей. За завтраком в одном из десяти ресторанов PARQ Ubud легко познакомиться с известными артистами, художниками и топовыми бизнесменами.

В PARQ Ubud настолько высокий спрос на жилье, что арендаторы записываются в очередь на много месяцев вперед. А стоимость земли рядом с PARQ Ubud выросла в 3 раза после открытия комплекса.

**МЫ НЕ СТРОИМ КВАДРАТНЫЕ МЕТРЫ,  
МЫ СОЗДАЕМ ТОЧКИ ПРИТЯЖЕНИЯ  
ДЛЯ САМЫХ ИНТЕРЕСНЫХ ЛЮДЕЙ СО  
ВСЕГО МИРА! НОВОЙ ТОЧКОЙ  
ПРИТЯЖЕНИЯ СТАНЕТ PARQ FAMILY.**





# АНДРЕ ФРЕЙ

Создатель PARQ Development – немецкий девелопер и архитектор, серийный предприниматель Андре Фрей.

Запустил более 30 успешных бизнесов в Германии и Индонезии. Андре уже создал на Бали комплекс на 65 000 м<sup>2</sup>, в котором уникальным образом сочетается самая большая на острове инфраструктура с авторскими виллами и пентхаусами и самым большим русскоговорящим комьюнити в юго-восточной Азии.

Здесь же проходят все знаковые события острова: конференции, концерты, фестивали, ярмарки, клубы и выставки.

Сегодня Андре вкладывает свой 15-ти летний опыт девелопмента на Бали в создание сети проектов нового формата в нескольких ключевых местах острова.

Личное участие основателя от концепции и архитектуры, до контроля нюансов стройки и опыт реализации более 100 000 м<sup>2</sup> позволяет создавать целостные, комфортные пространства, в которых хочется жить, творить и реализовывать себя.

Здесь одновременно можно почувствовать сопричастность, заботу и дух свободы.

**PA**  
**RQ**  
FAMILY

ДАВАЙТЕ ОБСУЖДАТЬ