

Blue Bay Walk

Φ A3A II

AJMAL MAKAN CITY

Sharjah Waterfront

ТИП НЕДВИЖИМОСТИ

ЖИЛАЯ КВАРТИРА

КОЛИЧЕСТВО ЛИФТОВ В БАШНЕ

8 ЛИФТОВ

ПЛОЩАДЬ (КВ. ФУТ)

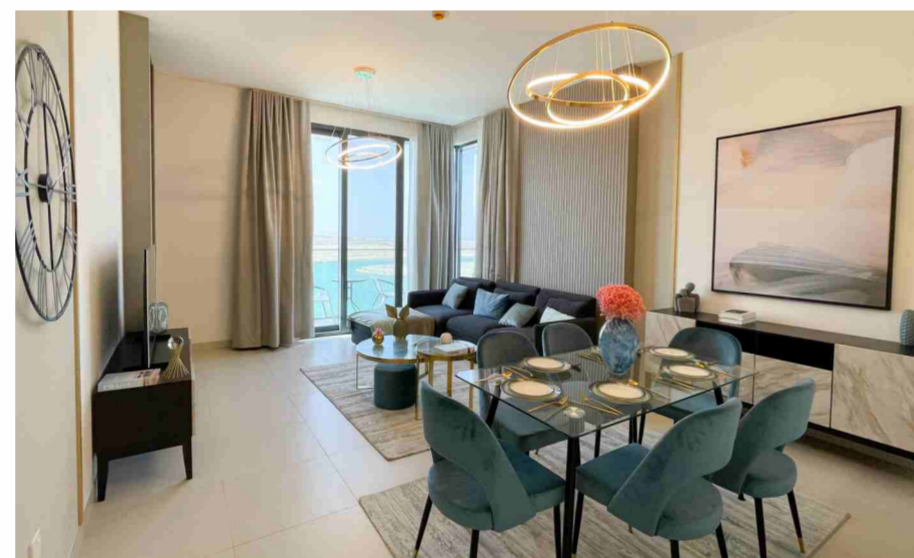
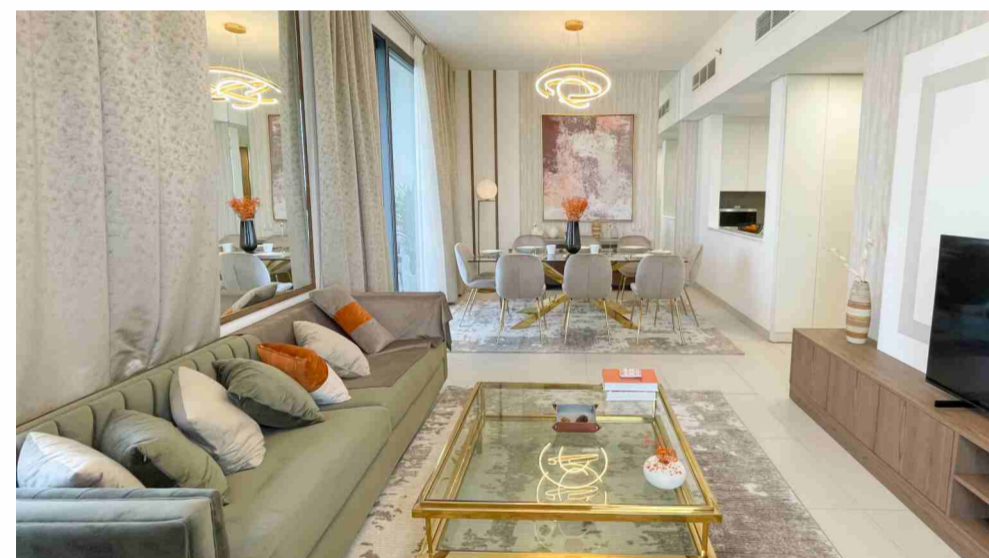
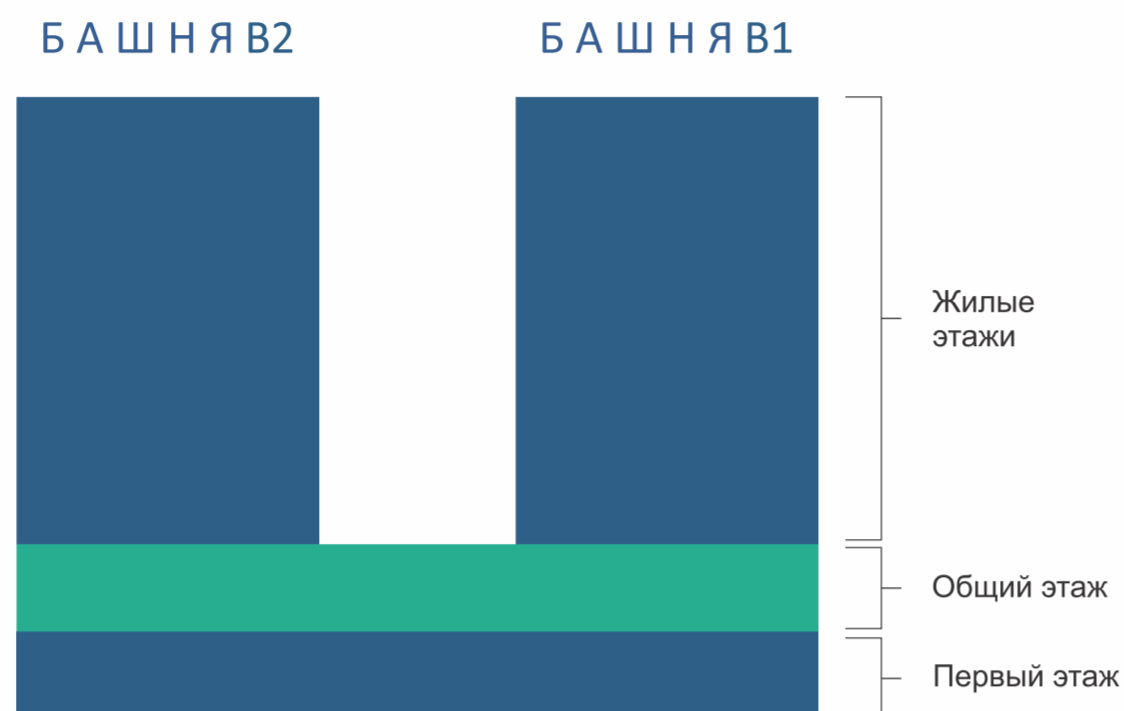
СТУДИЯ	415	То	750
1 СПАЛЬНЯ	875	То	1680
2 СПАЛЬНИ	1400	То	2776

ПОШЛИНА ЗА РЕГИСТРАЦИЮ

4% от общей стоимости недвижимости выплачивается Департаменту регистрации недвижимости Шарджи (SRERD).

СБОР ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ

Плата за обслуживание жилых зданий: 4 дирхама ОАЭ за кв. фут (приблизительно)



ТИП КВАРТИР

СТД., 1 СП, 2 СП

ТИП ВЛАДЕНИЯ

на правах собственности

ДАТА ЗАВЕРШЕНИЯ

По оценкамЗКв. 2024 г.

УДОБСТВА ВНУТРИ КЛАСТЕРА / ЗДАНИЯ / КОМПЛЕКСА

- Просторное лобби
- Благоустроенная территория
- Тренажерный зал с отдельными мужской и женской раздевалками
- Бассейн

ЕСТЬ ЛИ ОБЩЕСТВЕННЫЙ БАССЕЙН?

ДА –НА ОБЩЕМ ЭТАЖЕ

МЕБЕЛИРОВАННАЯ ИЛИ НЕТ

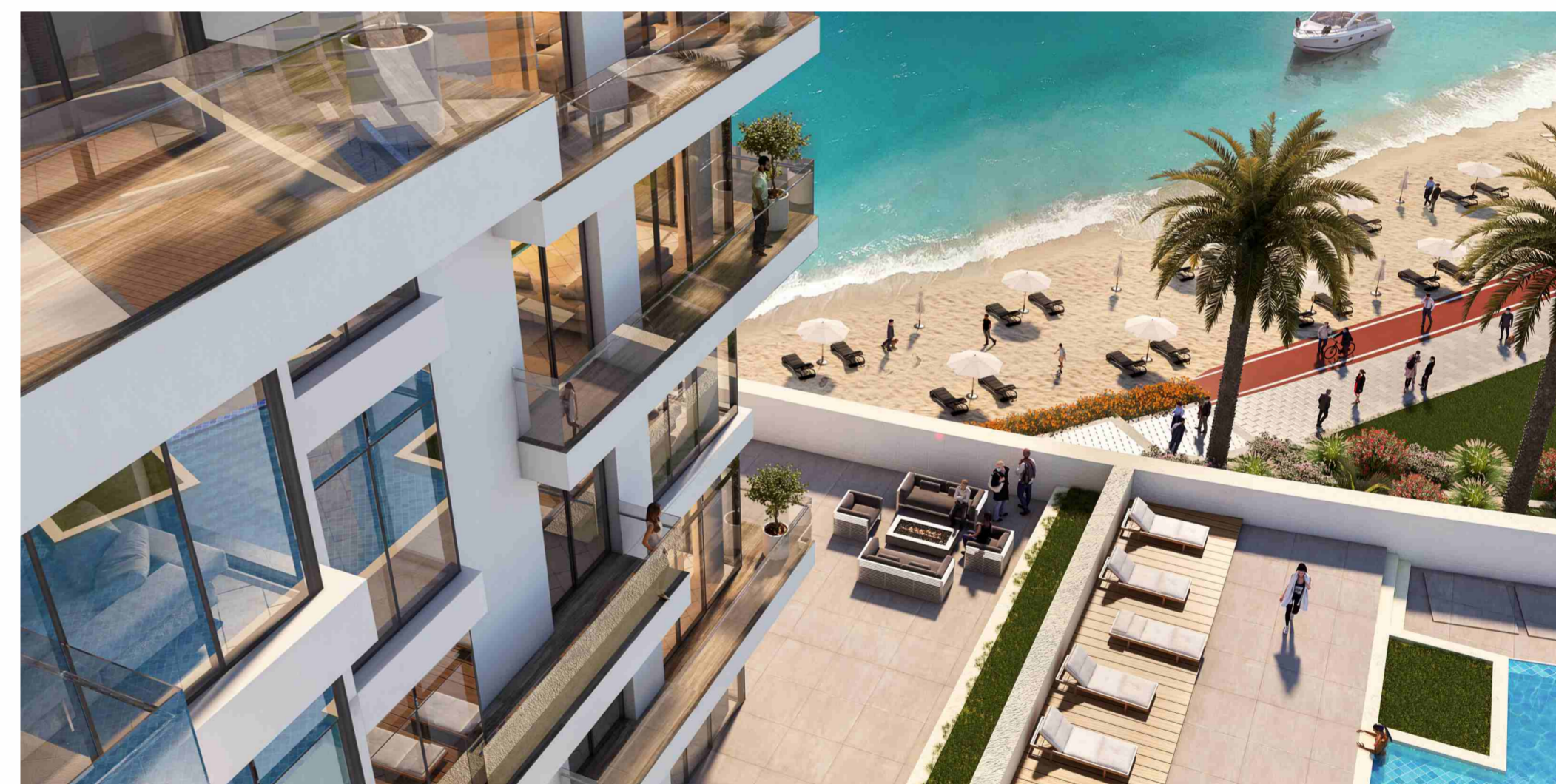
- Не мебелированная

ВКЛЮЧЕНА ЛИ ПАРКОВКА?

ДА

ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ

10% ПРЕДОПЛАТА
30% ДО СДАЧИ ОБЪЕКТА
60% В ТЕЧЕНИЕ 2 ЛЕТ ПОСЛЕ СДАЧИ



ТРЕБОВАНИЯ ДЛЯ БРОНИРОВАНИЯ

- Копия паспорта покупателя (со страницей с подписью)
- Копия визы и удостоверения личности ОАЭ (для резидентов ОАЭ)
- Копия национального удостоверения личности (для граждан стран Персидского залива)
- Для лиц, не являющихся резидентами ОАЭ, информация о визе и въезде
- Для лиц, не являющихся резидентами ОАЭ, физический адрес с а/я и контактным номером в стране покупателя
- Оплата наличными, кредитной картой или чеком на сумму 20 000 дирхамов ОАЭ (плата за бронирование)
- Заполнить и подписать форму информации о клиенте (CIF)

ПРОЦЕСС ПРОДАЖ

- По получении платы за бронирование наряду с необходимыми документами и данными клиента, ответственный за продажи введет всю информацию в систему вместе с данными об объекте.
- При представлении клиентом чековых платежей в соответствии с подписанным графиком платежей будет выдана квитанция.
- Будет распечатан Договор купли-продажи для подписания покупателем (в 3 экземплярах)



ПРЕИМУЩЕСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКИ

Условия

- Лобби с круглосуточной службой консьержей
- Ландшафтный сад
- Тренажерный зал с отдельными мужскими и женскими раздевалками.
- Бассейн

Удобство

- Лифты на все этажи
- Круглосуточная система безопасности

Характеристики квартиры

- Балконы (согласно плану)
- Центральное кондиционирование
- Точки подключения спутникового телевидения и телефона
- Гостиная и столовая
- Во всех комнатах установлены окна с двойным остеклением.
- Керамогранитные полы повсюду
- Теплоизолированные наружные стены и крыша

БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

Название банка: First Abu Dhabi Bank

Название отделения: Дубай

Получатель платежа: Stars Development Co.

Номер счета (AED) : 1011002035394015

Свифт-код: NBADAEAA

IBAN# : Ae800271011002035394015



Если не указано выше, все аксессуары, такие как обои, люстры, мебель, электроника, бытовая техника, шторы, декоративные настенные элементы, настенные зеркала, гардеробные, телевизоры и т. д., выставленные в демонстрационной квартире, не являются частью стандартной квартиры и выставлены только для наглядности.