



edreville

BY ÖZYLÇIN





edreville

BY ÖZYALÇIN



Girne'nin kalbinde **yeni bir yaşam**



A new life in the heart of Kyrenia

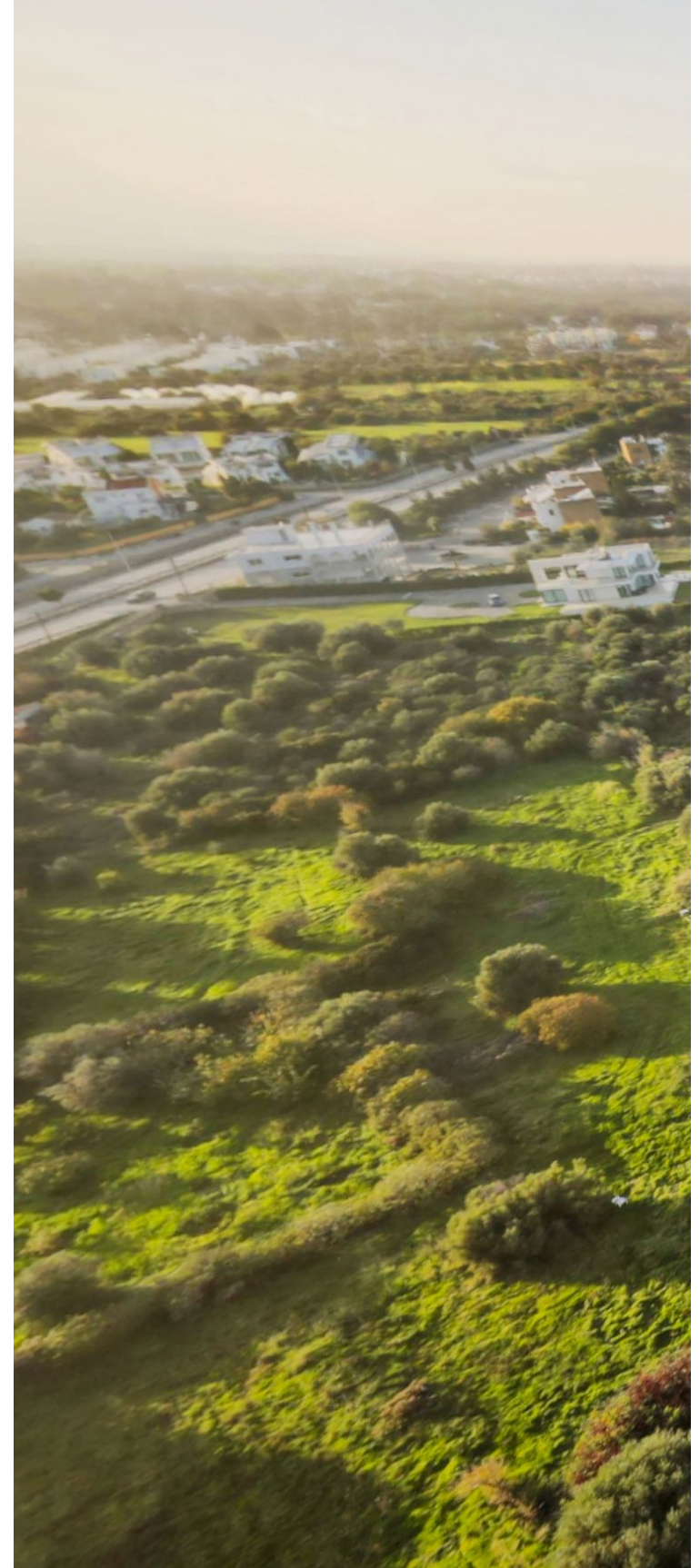
edreville

BY ÖZYALÇIN

Şehrin merkezinde, yeşilin merkezinde, hayatın ve doğanın ritmini yakalamak isteyenler için Edremit'te doğan yeni güneş Edreville by Özyalçın'da; Beşparmak dağları üzerinde bulunan Karmi köyündeki tarihi evlerin mimari detaylarından esinlenerek uyarlanan projemizde, sadelik ve şıklık ile tasarladığımız dokunuşlar sizleri bekliyor.

A new rising sun; Edremit by Özyalçın is now available for those who want to catch the rhythm of life and nature in the center of city and green.

Our project has been inspired by historical and architectural details of the houses of Karmi village which is located on the Beşparmak Mountains. The touches that we designed with simplicity and elegancy are waiting for you in this project.





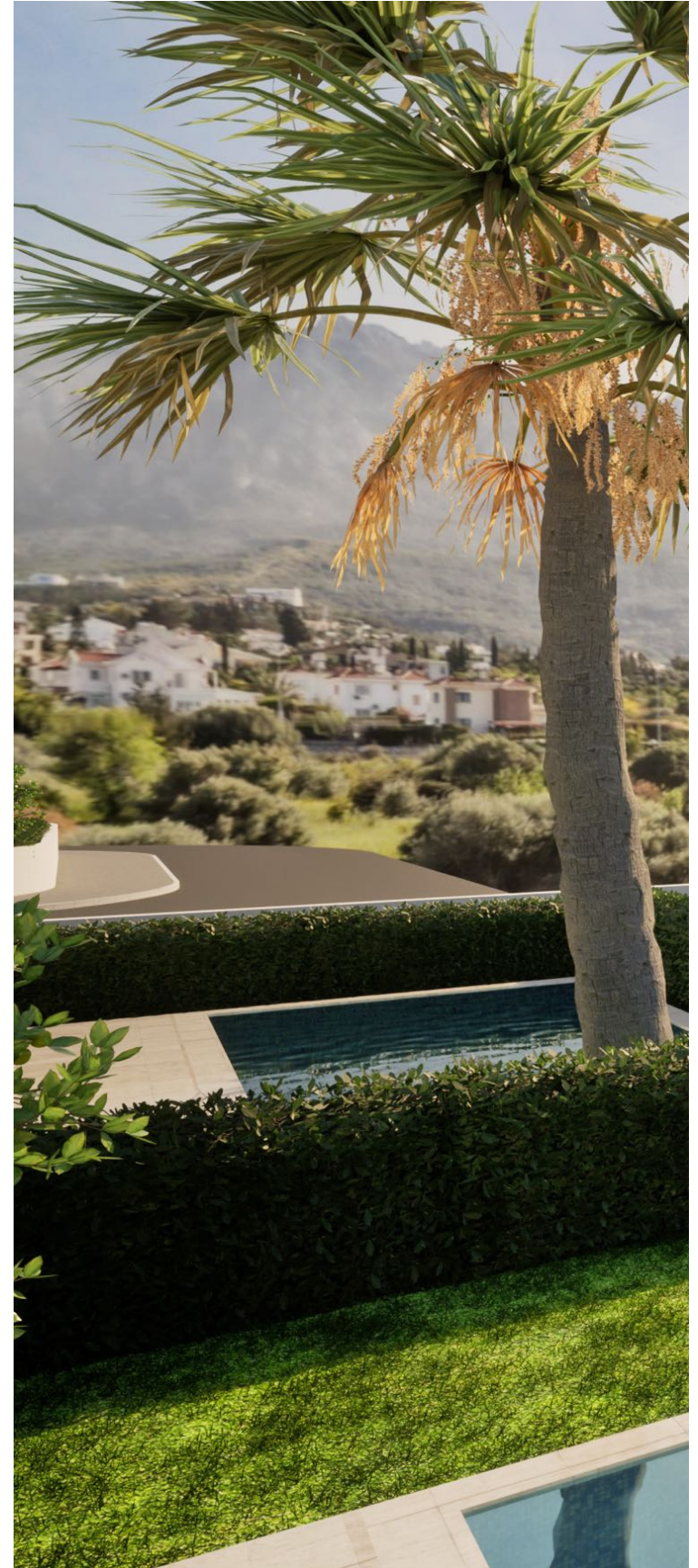
Doğanın kalbinde lüks bir yaşam

Girne'nin en güzel yerleşim alanlarından Edremit bölgesinde, her biri en ince ayrıntısına kadar tasarlanmış 23 villanın yer aldığı Edreville'de, Özyalçın kalitesiyle ayrıcalıklı ve benzersiz bir yaşam başlıyor.



A luxurious life in the heart of nature

A privileged and unique life begins in Edreville, one of the most beautiful residential areas of Kyrenia, in Edremit, with 23 villas, each designed to the smallest detail, with the quality of Özyalçın.





Her anı mutluluk veren sağlıklı bir yaşam

Ayrıcalıklı standartları ve yemyeşil doğası ile Edreville, hayalini kurduğunuz yaşama dair tüm detayları tek bir projede birleştiriyor.



A healthy life that makes every moment happy

With its privileged standards and lush nature, Edreville combines all the details of the life you dream of in a single project.

edreville

BY ÖZYALÇIN







Doğaya açılan kapılar

Edremit'in büyüleyici bitki örtüsü ile çevrelenmiş geniş ortak yüzme havuzu ve aktivite salonu yalnızca hafta sonlarınıza değil, tüm yaşam tarzınıza ilham olacak. Bulunduğu yerleşim alanıyla bütün olan yapıların her biri, Edremit'in eşsiz manzarasına sahip olup, yeşilin en güzel tonlarını günlük yaşamınıza davet edebileceğiniz şekilde tasarlandı.

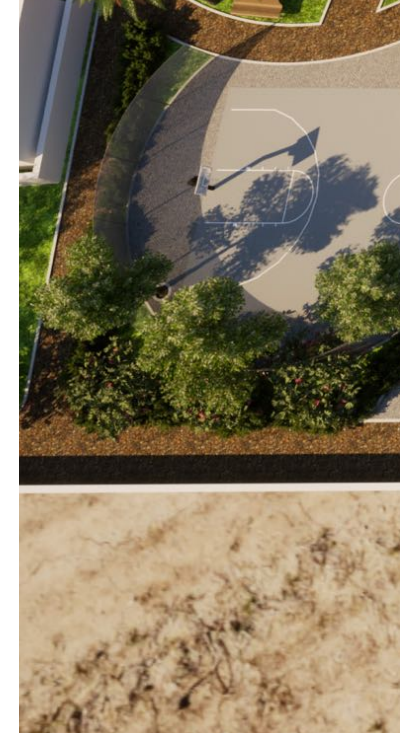
The doors to nature

Surrounded by fascinating vegetation, Edremit's large communal swimming pool and activity area will inspire not only your weekends, but your whole lifestyle. Each of the buildings, which are integrated with the residential area in which they are located, has a unique view of Edremit and has been designed in such a way that you can invite the most beautiful shades of green into your daily life.



Sitemizde ortak kullanım olarak 31m x 8m ebatında yüzme havuzu ve havuza hizmet edecek aktivite salonu bulunmaktadır.

There is a 31m x 8m swimming pool for common use and an activity hall to serve the pool on our site.





Sosyal alanlar, yürüyüş yolları, çocuk parkı ve daha fazlası.
Her şey sizi, ailenizi ve doğayı düşünerek tasarlandı.



Social areas, walking paths, playground and more. Everything has been designed by taking you, your family and nature into consideration.



edreville

BY ÖZYALÇIN



23 villadan oluşan Edreville'de 13 villamıza opsiyonel olarak havuz inşa edilebilir.
A ve **C** Tipi | 5 adet | (4+1) | 232m² - **B** ve **D** Tipi | 18 adet | (3+1) | 218m²



*In Edreville, which consists of 23 villas, a pool can be built optionally for 13 villas.
Type **A** and **C** | 5 pieces | (4+1) | 232m² - Type **B** and **D** | 18 pieces | (3+1) | 218m²*





Temiz havayı ve bol oksijeni
her daim evinizin salonlarında,
yatak odalarında ve yaşam
alanlarınızda hissedeceksiniz.

*You will always feel the clean air
and plenty of oxygen in your
living rooms, bedrooms
and living spaces.*





Tüm villalarda çamaşır odası, depo odası, bahçe depo alanı, zemin kat wc+duş ve zemin katta yatak odası veya çalışma odası olarak kullanılacak bir odamız mevcuttur.

All villas have a laundry room, a storage room, a garden storage area, a wc+shower on the ground floor and a room on the ground floor that can be used as a bedroom or a study room.







Konforlu ve ferah mimarisiyle günün her saatinde aydınlık mekanlar, yaşamınıza huzur katacak. Villaların tüm yatak odaları en-suite'dir.



With its comfortable and spacious architecture, bright spaces will add peace to your life at any time of the day. All bedrooms of the villas are en-suite.

Vaziyet Planı Site Map



edreville

BY ÖZYALÇIN

Konum - Location



Tüm Villalar: 23 Adet Villa

C-Tipi: 4 + 1 (3 Adet Villa)

A-Tipi: 4+1 (2 Adet Villa)

B-Tipi: 3 + 1 (7 Adet Villa)

D-Tipi: 3+1 (11 Adet Villa)

All Villas: 23 Villas

C-Type: 4 + 1 (3 Villas)

A-Type: 4+1 (2 Villas)

B-Type: 3 + 1 (7 Villas)

D-Type: 3+1 (11 Villas)

* Opsiyonel Havuz
* Optional Pool

Proje Özellikleri

- Projemiz Girne'nin Edremit Bölgesi'nde ülkemize asırlardır kök salmış zeytin ağaçlarının bulunduğu eşsiz bir konumda doğa ile iç içe olup toplamda 23 adet villadan oluşmaktadır. Bunlardan 13 tanesine opsiyonel olarak havuz inşa edilebilir.
- Hızlı ve kolay erişim sağlanacak olan projemizin lokasyonu Girne batı çevre yolunun kuzeyinde bulunmaktadır.
- A ve C Tipi villalarımız 5 tane (4+1) şeklindedir. 4+1 villaların en üst katı (çatı katı) teras olarak kullanılabilir. (232 m²'dir.)
- B ve D Tipi villalarımız 18 tane olup (3+1) şeklindedir. 218 m²'dir.
- Tüm villaların kendine ait özel bahçe alanı, salonda şöminesi ve kendi arsaları içerisinde park yerleri bulunmaktadır.
- Tüm villalarda ayrı çamaşır odası, merdiven altında depo odası, bahçe depo alanı, zemin kat wc+duş ve zemin katta yatak odası veya çalışma odası olarak kullanılacak bir odamız mevcuttur.
- Projemizin en küçük yatak odası 16 m² olarak geniş ve ferah bir tasarıma sahip olup; villaların tüm yatak odaları en-suite'dir.
- Sitemizde ortak kullanım olarak 31m x 8m ebatında yüzme havuzu ve havuza hizmet edecek aktivite salonu bulunmaktadır.
- Yeşil alan içerisinde satranç oyun alanı, basketbol sahası, yürüyüş yolu ve çocuk oyun parkı bulunmaktadır.
- Klima ve ısı pompasına uyumlu radyatör alt yapısı.
- Solar sistem altyapısı.
- Cam kapaklı döküm şömine.
- İnternet, uydu, telefon ve kamera altyapısı.
- Site girişi için güvenli giriş sistemi.
- 1. Sınıf elektrik malzeme kullanımı, Led spot aydınlatma, çevre aydınlatması.
- 1. Sınıf yer seramiği döşemesi.
- Yatak odalarında 1. Sınıf laminant parke.
- Dalgıç pompa.
- Güneş kollektör sistemi.
- Dış duvarlar için ekoterm tuğla kullanımı.
- Su deposu. (Gömme 6 ton + çatıda 1 ton)

Project Features

- *Our project consists of 23 villas in total, in a unique location with olive trees that have taken root in our country for centuries in the Edremit Region of Kyrenia. Pools can be built optionally for 13 of them.*
- *The location of our project, which will provide quick and easy access, is in the north of the Kyrenia western ring road.*
- *Our A and C Type villas are in the form of 5 (4+1). The top floor (attic) of 4+1 villas can be used as a terrace. (It is 232 m2.)*
- *Our B and D Type villas are 18 (3+1). It is 218 m2.*
- *All villas have their own private garden area, fireplace in the living room and parking spaces in their own plots.*
- *All villas have a separate laundry room, a storage room under the stairs, a garden storage area, a wc+shower on the ground floor and a room on the ground floor to be used as a bedroom or a study room.*
- *The smallest bedroom of our project has a large and spacious design of 16 m2; All bedrooms of the villas are en-suite.*
- *There is a 31m x 8m swimming pool for common use and an activity area to serve the pool on our site.*
- *There is a chess playground, basketball court, walking path and children's playground in the green area.*
- *Radiator infrastructure compatible with air conditioner and heat pump.*
- *Solar system infrastructure.*
- *Cast iron fireplace with glass cover.*
- *Internet, satellite, telephone and camera infrastructure.*
- *Secure login system for site entry.*
- *Use of 1st class electrical materials, Led spot lighting, environmental lighting.*
- *1st class floor ceramic flooring.*
- *1st class laminate flooring in bedrooms.*
- *Submersible pump.*
- *Solar collector system.*
- *The use of ecotherm bricks for exterior walls.*
- *Water tank. (Recessed 6 tons + 1 ton on roof)*

3+1 / 4+1 Havuz Opsiyonlu Zemin Kat Planı

Havuz Alan: 4x8 m • Mutfak Alan: 28 m² • Salon ve Yemek Odası Alan: 39 m² • Hol Alan: 5 m² • Depo Alan: 2,5 m²
Depo Alan: 6,5 m² • Misafir WC - Duş Alan: 5,5 m² • Giriş Teras Alan: 5 m² • Giriş Holü Alan: 5,5 m² • Misafir Yatak Odası Alan: 18 m²



3+1 / 4+1 Ground Floor Plan with Pool Option

Swimming Pool Area: 4x8 m • Kitchen Area: 28 m² • Living Room and Dining Room Area: 39 m² • Hallway Area: 5 m² Storage Area: 2,5 m² Storage
Area: 6,5 m² • Guest WC – Shower Area: 5,5 m² • Entrance Terrace Area: 5 m² • Entrance Hallway Area: 5,5 m² • Guest Bedroom Area: 18 m²

3+1 / 4+1 Zemin Kat Planı

Giriş Teras Alan: 5 m² • Giriş Holü Alan: 5,5 m² • Salon ve Yemek Odası Alan: 39 m² • Mutfak Alan: 28 m² • Teras Alan: 18 m²
Misafir Yatak Odası Alan: 18 m² • Misafir WC - Duş Alan: 5,5 m² • Hol Alan: 5 m² • Depo Alan: 2,5 m² • Depo Alan: 6,5 m²

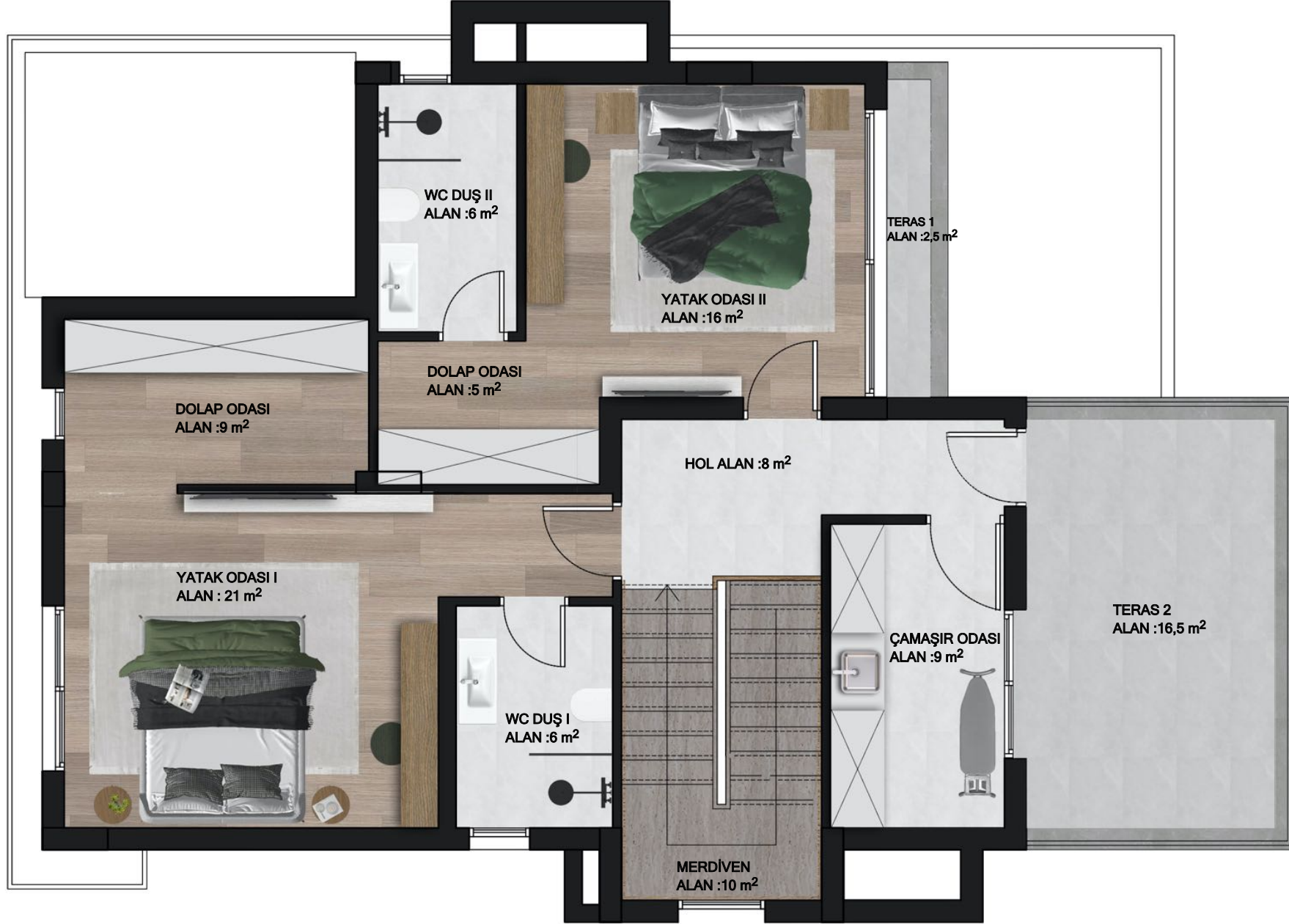


3+1 / 4+1 Ground Floor Plan

Entrance Terrace Area: 5 m² • Entrance Hallway Area: 5,5 m² • Living Room and Dining Room Area: 39 m² • Kitchen Area: 28 m² • Terrace Area: 18 m²
Guest Bedroom Area: 18 m² • Guest WC – Shower Area: 5,5 m² • Hallway Area: 5 m² • Storage Area: 2,5 m² • Storage Area: 6,5 m²

3+1 Birinci Kat Planı

Yatak Odası I Alan: 21 m² • WC – Duş I Alan: 6 m² Dolap Odası Alan: 9 m² • Yatak Odası II Alan: 16 m² • Teras 1 Alan: 2,5 m²
Dolap Odası Alan: 5 m² • WC – Duş II Alan: 6 m² • Hol Alan: 8 m² • Merdiven Alanı: 10 m² • Çamaşır Odası Alan: 9 m² • Teras 2 Alan: 16,5 m²

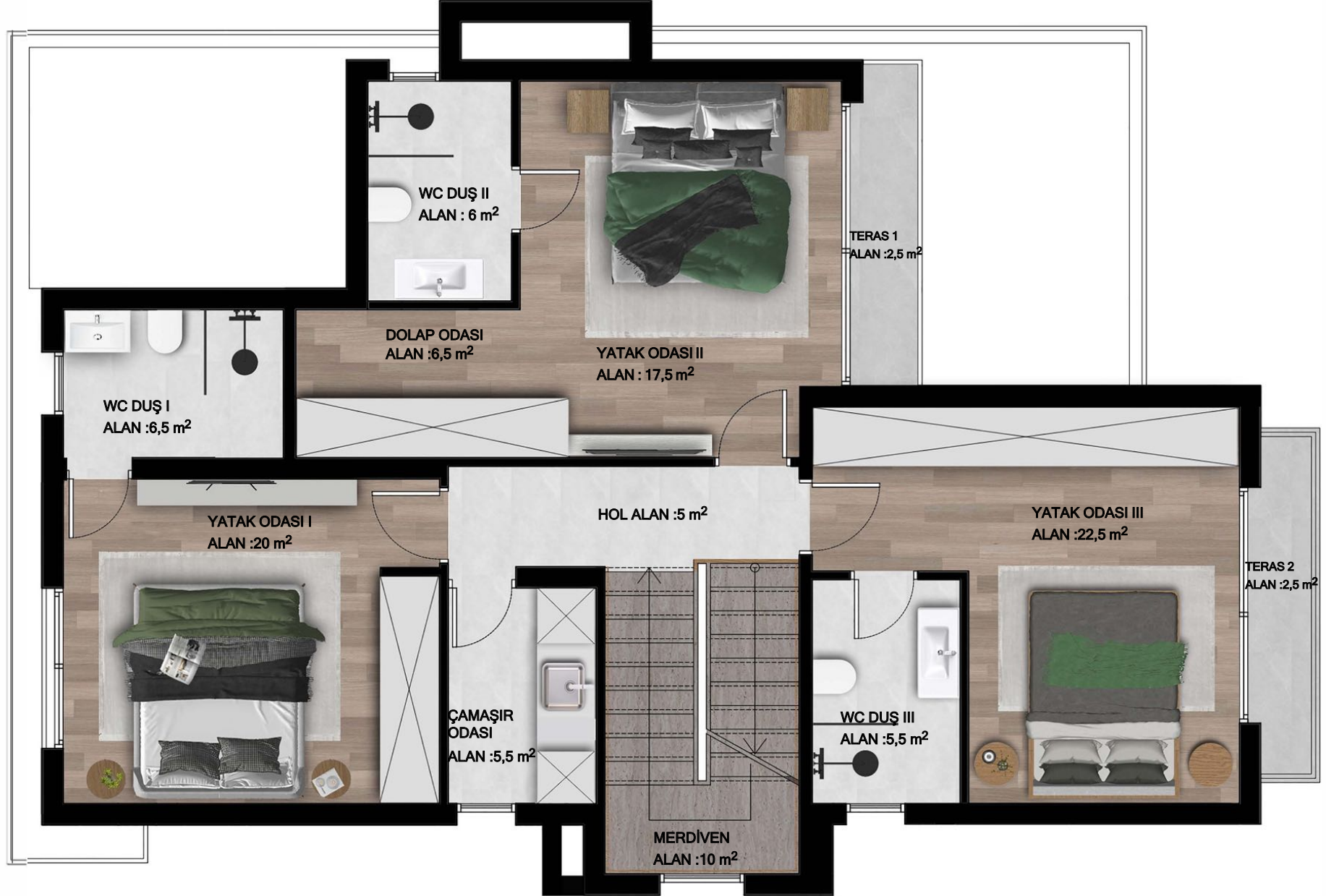


3+1 First Floor Plan

Bedroom I Area: 21 m² • WC – Shower I Area: 6 m² • Closet Room Area: 9 m² • Bedroom II Area: 16 m² • Terrace 1 Area: 2,5 m²
Closet Room Area: 5 m² • WC – Shower II Area: 6 m² • Hallway Area: 8 m² • Stairs Area: 10 m² • Laundry Room Area: 9 m² • Terrace 2 Area: 16,5 m²

4+1 Birinci Kat Planı

Yatak Odası I Alan: 20 m² • WC - Duş I Alan: 6.5 m² • Yatak Odası II Alan: 17.5 m² • WC - Duş II Alan: 6 m² • Dolap Odası Alan: 6,5 m² • Teras 1 Alan: 2,5 m²
Hol Alan: 5 m² • Çamaşır Odası Alan : 5,5 m² • Merdiven Alanı: 10 m² • Yatak Odası III Alan: 22,5 m² • WC - Duş III Alan: 5,5 m² • Teras 2 Alan: 2,5 m²




4+1 First Floor Plan

Bedroom I Area: 20 m² • WC - Shower I Area: 6.5 m² • Bedroom II Area: 17.5 m² • WC - Shower II Area: 6 m² • Closet Room Area: 6,5 m² • Terrace 1 Area: 2,5 m²
Hallway Area: 5 m² • Laundry Room Area: 5,5 m² • Stairs Area: 10 m² • Bedroom III Area: 22,5 m² • WC - Shower III Area: 5,5 m² • Terrace 2 Area: 2,5 m²



www.ozyalcinconstruction.com

 +90 392 650 2900 | +90 548 850 2900

 sales@ozyalcinconstruction.com

 [ozyalcinconstruction](https://www.facebook.com/ozyalcinconstruction)

 [ozyalcinconstruction_](https://www.instagram.com/ozyalcinconstruction_)

Для более подробной информации, пожалуйста обращайтесь по тел. +90 548 874 2900

