



Luxera

BAHÇE ✈️ PORT



İstanbul'un Geleceğine Yolculuk...

"En değerli projemiz, geleceğiniz."
misyonu ile hayallerinizi inşa eden Luxera,
şimdi sizleri İstanbul'un geleceğine çağırıyor.

Kanal İstanbul gibi planlanan ve yapımı devam eden
büyük devlet projeleriyle İstanbul'un yeni cazibe
merkezi olacak Arnavutköy Bolluca'da,
İstanbul Havalimanı'nın yanı başında,
millet bahçesinin ortasında konumlanan
Luxera Bahçe Port ile geleceğe yolculuk başlıyor.



Millet Bahçesi'ne komşu!

Hemen yanında bulunan Arnavutköy Millet Bahçesi'nin özenle tasarlanmış sosyal alanlarıyla yaşamınız güzelleşiyor. Projeye komşu olan ve geniş bir yeşil alana yayılan Millet Bahçesi'nin tüm imkân ve ayrıcalıkları sizleri bekliyor.

Millet Bahçesi'nin ayrıcalıkları:

- Rekreasyon Alanları
- Çocuk Parkları
- Spor Alanları
- Bisiklet Yolları
- Yaya Köprüleri
- Seyir Terasları
- Piknik Alanları
- Yürüyüş Parkuru
- Sosyal Tesis
- Millet kütüphanesi
- Meydan
- Gölet



Luxera Bahçe Port büyük mutluluk...

Arnavutköy Millet Bahçesi'nin yanında yükselen Luxera Bahçe Port; 1+1'den 6+1'e kadar daire tiplerinden oluşan toplam 110 dairesi ve 32 ticari ünitesiyle geleceğe dair birçok seçenek sunuyor. Luxera Bahçe Port'ta seçeceğiniz yaşam alanı ile mutluluğunuza mutluluk, hayallerinize hayat katıyorsunuz.





Kahveniz soğumadan İstanbul Havalimanı'ndasınız!

İstanbul Havalimanı'na 10 dakika mesafede konumlanan Luxera Bahçe Port'ı'nda, evden çıkarken yanınıza alacağınız kahve soğumadan havalimanı kontrol noktasına varıyor, yoğun bir mesai sonrası dakikalar içerisinde eve ulaşmanın rahatlığını yaşıyorsunuz.



Vadinin kalbinde yaşam...

Üç tarafı ormanla çevrili Arnavutköy'de, vadi içersine konumlanan Luxera Bahçe Port, sizleri doğanın kalbine götürüyor. Sabahın ilk ışıklarıyla eşsiz şarkılarına başlayan kuşlar eşliğinde güne başlayacağınız bir yaşamın huzurunu ruhunuzda hissedeceksiniz.





Yolunuz her zaman açık!

İstanbul'un yeni gözdesi Arnavutköy'ün merkezinde inşa edilen Luxera Bahçe Port; Kuzey Marmara otoyoluna 5, İstanbul Havalimanı'na 10, TEM otoyoluna 15 dakika mesafesiyle eşsiz bir lokasyona sahip.

Arnavutköy'de devam eden Taşoluk Metro İstasyonu projesi ile İstanbul'un her yerine ulaşımınızı rahatlıkla sağlayabiliyorsunuz. Evinizde konforun tadını çıkarırken, istediğiniz an şehrin heyecanına eşlik edebilirsiniz.



10 DK



5 DK



TEM OTOYOLU

Konfor her metrekaresinde

Geleceđi bugünden inşa eden Luxera, modern mimari anlayışıyla fonksiyonel ve konforlu yaşam alanları oluşturuyor. Sizlere ise sevdiğinizle geleceğinizi inşa etmek kalıyor. Luxera Bahçe Port, ayrıcalıklarıyla hayatınızı kolaylaştırırken sosyal donatı alanları evinizin hemen altında bulunan kafelerle yaşamınıza zenginlik ve konfor katıyor.



Gökyüzü gibi sonsuz bir huzur!

Stresli bir iş gününün sonunda,
huzur ve sessizlik aradığımız.
Luxera Bahçe Port'a geldiğiniz an,
huzur sizi kapıda karşılıyor. Havada
geçen saatlerin yorgunluğunu
çimlere basarak atıyor, bu kez iş için
değil, keyiften uçuyorsunuz.



Hayatınızın yatırımı

Luxera Bahçe Port, sadece yaşamınıza değil,
geleceğinize de değer katıyor. Geleceğin
yükselen değeri Arnavutköy'de, kazancın
adımlarını Luxera Bahçe Port ile atacaksınız.



Hayata dair her şey!

Luxera Bahçe Port, butik dairelerinin yanı sıra evlerin hemen altında bulunan cadde dükkanlarıyla, tüm ihtiyaçları eksiksiz karşılıyor. Sizleri kafe ve restoranlarında tadına doyumaz sohbetlere davet ediyor. Mutluluğa dair ne varsa Bahçe Port çatısı altında birleşiyor.







KAT PLANLARI



1+1 A1
BAHÇE #PORT

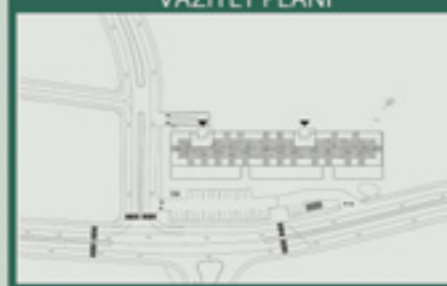
1 GİRİŞ HOLÜ	4.64 m ²
2 SALON+MUTFAK	24.76 m ²
3 BALKON	5.76 m ²
4 YATAK ODASI	16.07 m ²
5 BANYO	3.91 m ²

NET ALAN	49.38 m ²
NET ALAN + BALKON	55.14 m ²
SATILABİLİR ALAN	81.61 m ²

ANAHTAR PLAN



VAZİYET PLANI



Luxera
BAHÇE #PORT



2+1 B

1 GİRİŞ HOLÜ	5.44 m ²
2 SALON+MUTFAK	28.98 m ²
3 BALKON	6.23 m ²
4 YATAK ODASI	15.03 m ²
5 BANYO	4.41 m ²
6 KORİDOR	4.10 m ²
7 EBV. YATAK ODASI	17.14 m ²
8 EBV. BANYO	4.97 m ²

NET ALAN	80.07 m ²
NET ALAN + BALKON	86.30 m ²
SATILABİLİR ALAN	127.72 m ²

ANAHTAR PLAN



VAZİYET PLANI



Luxera
BAHÇE #PORT



2+1 B1

1 GİRİŞ HOLÜ	5.90 m ²
2 SALON	26.33 m ²
3 MUTFAK	10.20 m ²
4 YATAK ODASI	11.02 m ²
5 BALKON	4.32 m ²
6 KORİDOR	3.98 m ²
7 BANYO	4.61 m ²
8 EBV. YATAK ODASI	18.24 m ²
9 EBV. BANYO	4.54 m ²

NET ALAN	84.82 m ²
NET ALAN + BALKON	89.14 m ²
SATILABİLİR ALAN	131.93 m ²

ANAHTAR PLAN



VAZİYET PLANI



Luxera
BAHÇE #PORT



2+1 DB

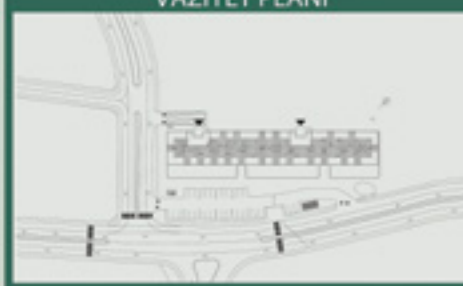
1	GİRİŞ HOLÜ	6.44 m ²
2	SALON+MUTFAK	34.31 m ²
3	BALKON	5.39 m ²
4	BANYO	3.60 m ²
5	KORİDOR	6.88 m ²
6	EBV. YATAK ODASI	12.63 m ²
7	YATAK ODASI	11.13 m ²
8	TERAS	11.80 m ²
9	BANYO	3.63 m ²

NET ALAN	78.62 m ²
NET+ BALKON+TERAS	95.81 m ²
SATILABİLİR ALAN	136.13 m ²

ANAHTAR PLAN



VAZİYET PLANI



Luxera
BAHÇE #PORT

3+1 C

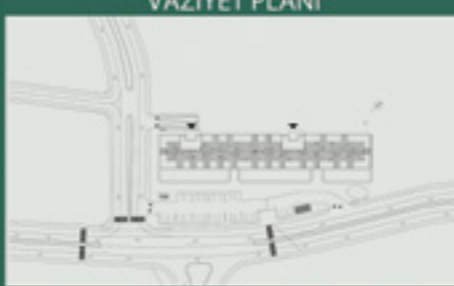
1	GİRİŞ HOLÜ	6.11 m ²
2	SALON	26.50 m ²
3	MUTFAK	10.28 m ²
4	YATAK ODASI	11.02 m ²
5	BALKON	4.32 m ²
6	KORİDOR	4.52 m ²
7	YATAK ODASI	16.68 m ²
8	BANYO	4.75 m ²
9	EBV. YATAK ODASI	20.72 m ²
10	EBV. BANYO	4.11 m ²
11	BALKON	5.12 m ²

NET ALAN	104.69 m ²
NET ALAN + BALKON	114.13 m ²
SATILABİLİR ALAN	168.91 m ²

ANAHTAR PLAN



VAZİYET PLANI



Luxera
BAHÇE #PORT

3+1 DB

1	GİRİŞ HOLÜ	6.80 m ²
2	SALON	37.30 m ²
3	MUTFAK	10.25 m ²
4	BALKON	4.32 m ²
5	KORİDOR	3.63 m ²
6	EBV. YATAK ODASI	17.90 m ²
7	BANYO	4.82 m ²
8	OTURMA ODASI	23.07 m ²
9	KORİDOR	2.79 m ²
10	TERAS 1	14.16 m ²
11	YATAK ODASI	9.84 m ²
12	BANYO	4.82 m ²
13	TERAS 2	11.8 m ²

NET ALAN	121.22 m ²
NET+ BALKON+TERAS	151.50 m ²
SATILABİLİR ALAN	211.76 m ²

ANAHTAR PLAN



VAZİYET PLANI



Luxera
BAHÇE #PORT

6+1 DB

1	GİRİŞ HOLÜ	9.22 m ²
2	SALON	26.39 m ²
3	MUTFAK	10.25 m ²
4	OTURMA ODASI	9.76 m ²
5	BALKON	4.32 m ²
6	YATAK ODASI	16.68 m ²
7	KORİDOR	5.16 m ²
8	BANYO	4.11 m ²
9	YATAK ODASI	18.66 m ²
10	BALKON	4.96 m ²
11	KORİDOR	5.16 m ²
12	OTURMA ODASI	24.08 m ²
13	TERAS 1	14.16 m ²
14	YATAK ODASI	9.38 m ²
15	YATAK ODASI	15.02 m ²
16	TERAS 2	22.12 m ²

NET ALAN	153.87 m ²
NET+ BALKON+TERAS	199.43 m ²
SATILABİLİR ALAN	277.74 m ²

ANAHTAR PLAN



VAZİYET PLANI



Luxera
BAHÇE #PORT



B BLOK

A BLOK