



TROPICAL DEVELOPMENT

ОСТРОВ БАЛИ

01

В 2021 году Бали занял первое место в рейтинге самых популярных направлений в мире по версии Tripadvisor

02

Лучший остров по версии BBC travel

03

Длительность сезона на острове 365 дней в году

04

Средний рост стоимости недвижимости 20% в год

05

5 место в мире «Инвестиционно привлекательное место» по версии Forbes



УБУД

Это старинный центр ремесленной и духовной жизни Бали. Расположен в горной части острова. Считается центром народных ремесел и танцев. В то же время от Убуда до пляжей 30 минут на машине.



Убуд окружен тропическими лесами, рисовыми полями и террасами, среди которых расположились индуистские храмы и святилища.



На Бали, где солнце встречает океан,
в объятиях джунглей и рисовых полей
мы создаём уголок Рая.





О КОМПЛЕКСЕ

RAI tropical development использует только высокие стандарты проектирования и строительства с контролем качества от компании Karbonit.

В комплексе всё до мелочей продумано для комфортной жизни.



ИНФРАСТРУКТУРА

01

Закрытая охраняемая территория

02

Сауна и купель с видом на джунгли

03

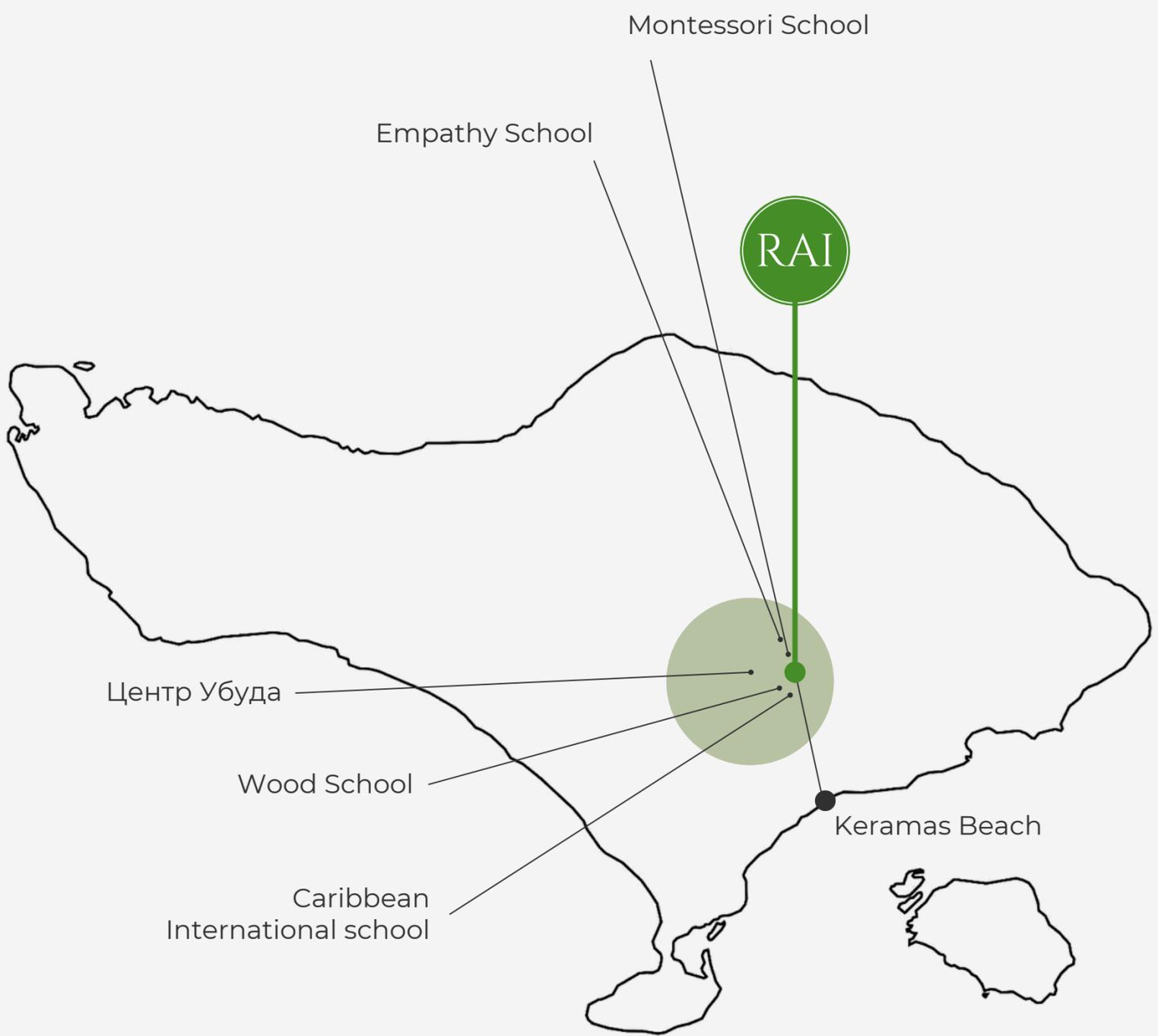
Широкая подъездная дорога к комплексу

04

Рядом находятся несколько международных школ



КАРТА РАЙОНА



ВИЛЛЫ

2 этажа
2 спальни
Кабинет с библиотекой
Общая площадь 130 м²

230 000 \$



ПЛАН КОМПЛЕКСА

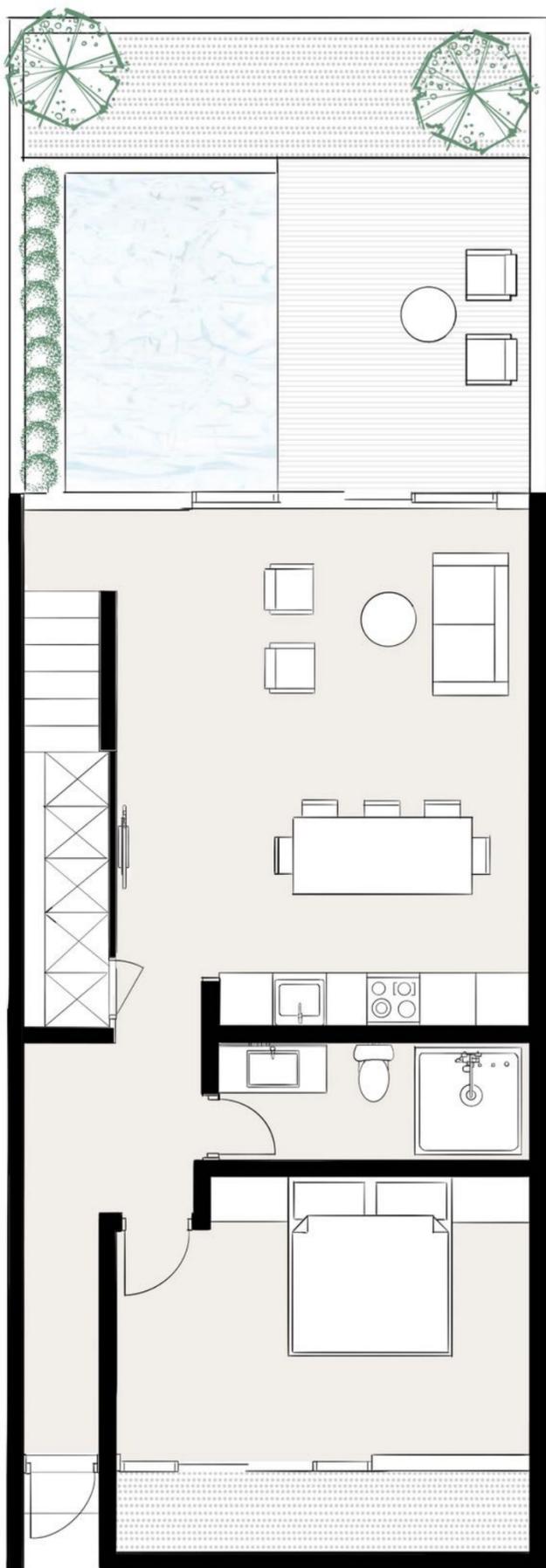


1 очередь

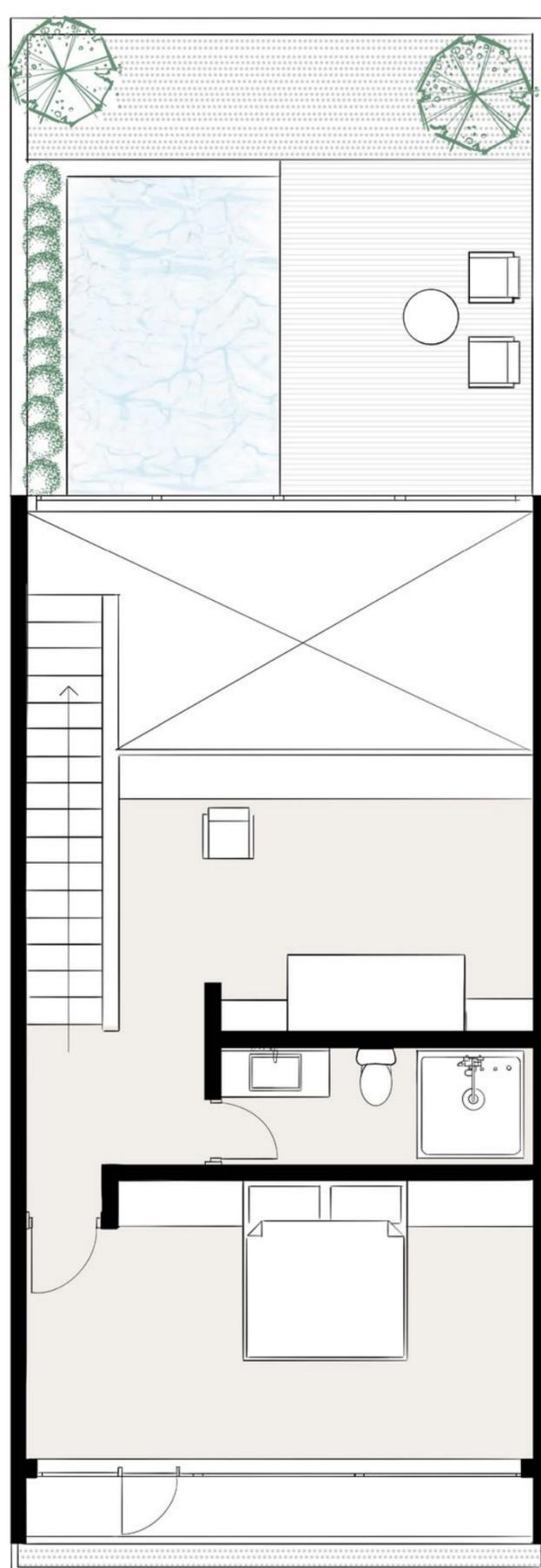
2 очередь



ПЛАНИРОВКА

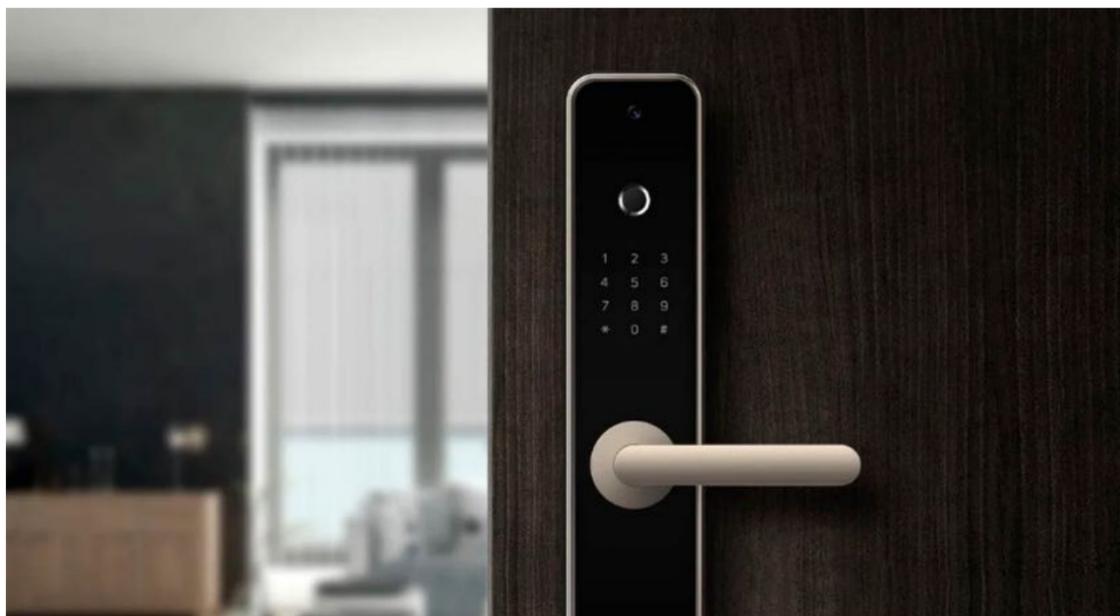
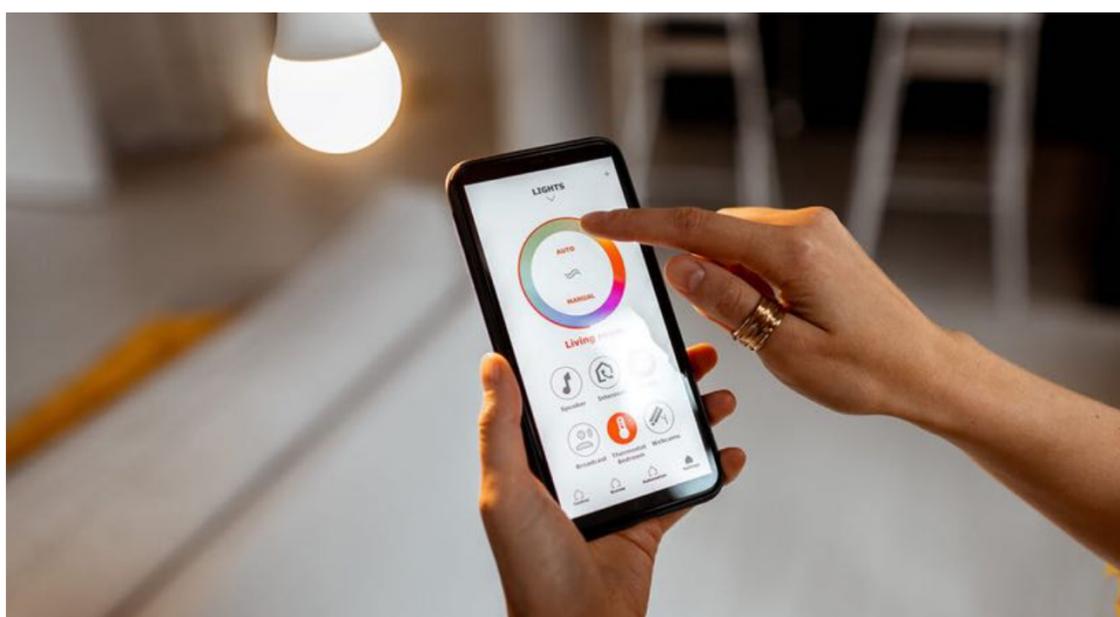


1 этаж



2 этаж





УМНЫЙ ДОМ

В каждой вилле электронный замок с отпечатком пальца или кодом, освещение, шторы и кондиционер, управляемые с телефона.



Виллы полностью меблированы, в том числе:

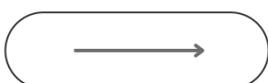
холодильник

стиральная машина

духовой шкаф

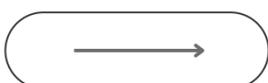
полноразмерная электрическая
варочная поверхность



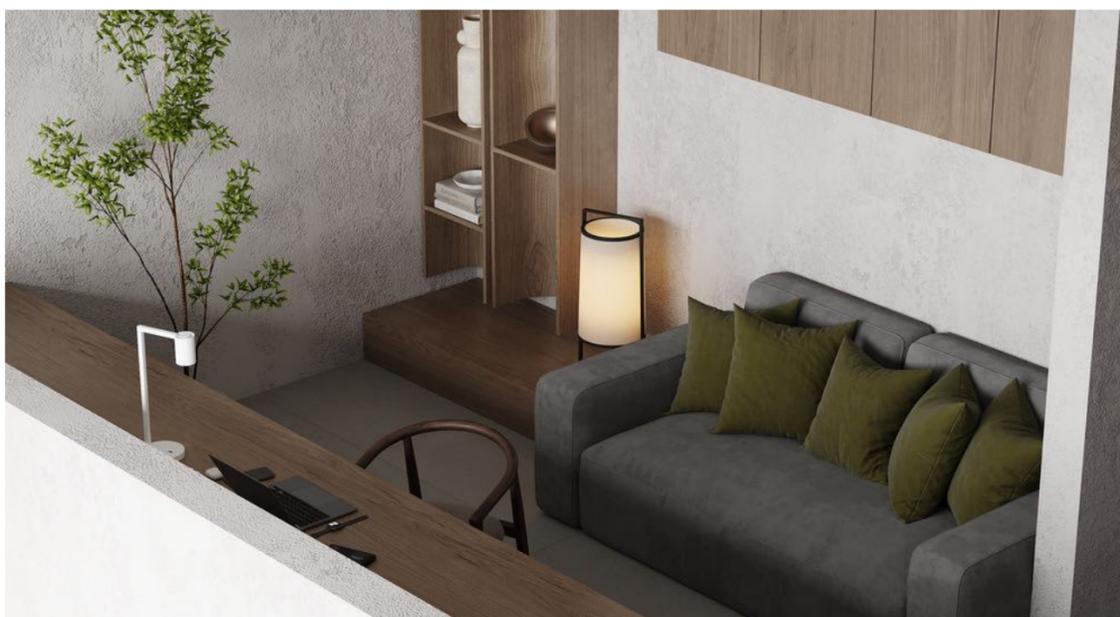


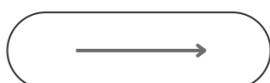












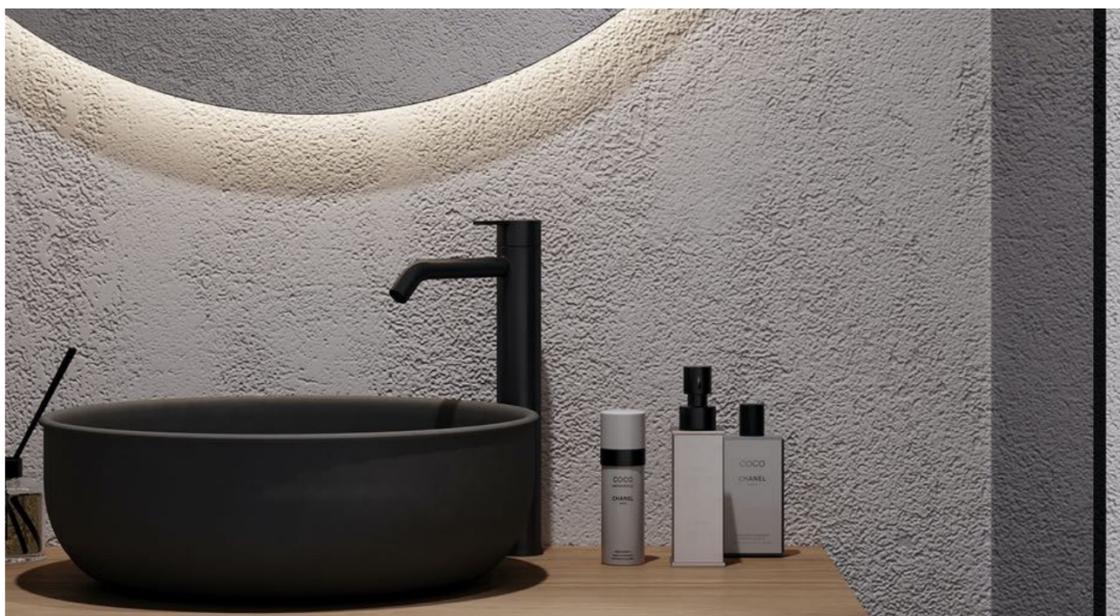




СХЕМА ОПЛАТЫ

30%

Первый платёж при подписании договора

30%

Второй платёж через 6 месяцев

30%

Третий платёж через 10 месяцев

10%

Четвёртый платёж при получении ключей

Окончание строительства комплекса — июль 2024 года





ФИНАНСОВАЯ МОДЕЛЬ

	Пессимистичный сценарий	Реалистичный сценарий	Оптимистичный сценарий
Стоимость в день, \$	130	190	240
Заполняемость, %	65%	80%	90%
Ежемесячный доход, \$	2 535	4 560	6 480
Годовой доход, \$	30 240	40 320	77 760
Управление (20%) и операционные расходы (6%)	26%	26%	26%
Чистая прибыль, \$	22 557	40 492,8	57 542
ROI (возврат инвестиций)	9,81%	17,61%	25%
Срок окупаемости	10 лет 2 месяца	5 лет 7 месяцев	3 года 10 месяцев