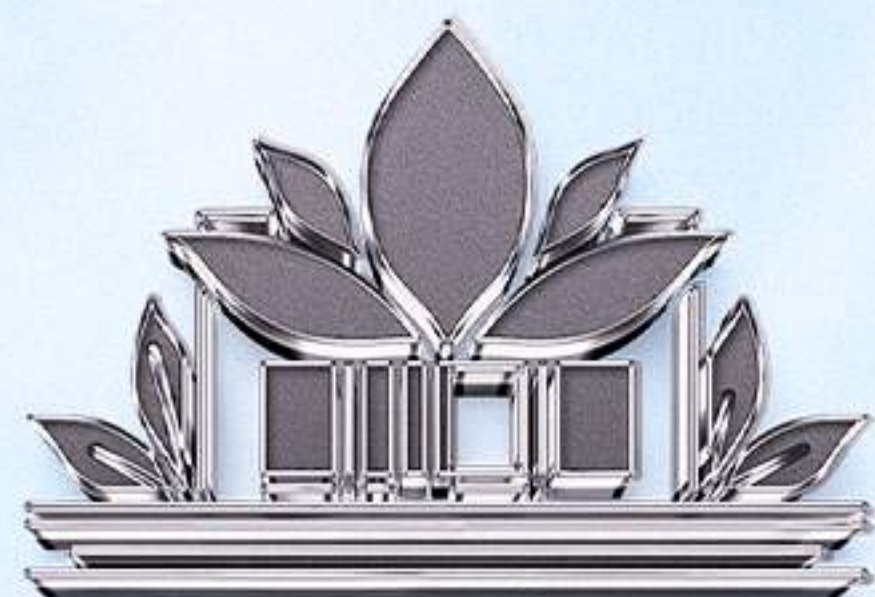


Резиденция с инфраструктурой отеля 5 звезд на Бали ★★★★★



ARDHANA

RESIDENCE



О КОМПЛЕКСЕ



3 КВАРТАЛА



БУТИК
ОТЕЛЬ



ВИЛЛЫ



10 МИН

до пляжа Меласты,
Унгасан



10 ЛЕТ

Гарантии на фундамент,
кровлю и конструкции
чаши бассейна



БОЛЕЕ 2500М²
инфраструктуры

ВИД ИЗ ВАШЕГО ОКНА



Вид на океан и горы



Вид на статую Гаруды

Смотреть облёт
с квадрокоптера



ПЛЯЖ МЕЛАСТИ



СВОЯ

зона отдыха
для резидентов



СОБСТВЕННЫЙ

шатл до пляжа



ЛОКАЦИЯ

ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА

30+ 

ресторанов

12+ 

продуктовых
магазинов

8+ 

обменников
валют
и банкоматов

5+ 

аптек

5+ 

2 больших
спортзала

3 

современных
коворкинга

ПАРК GWK

в пешей доступности

[↘ открыть карту](#)



15+ МЕСТ ДОСУГА:

гольф поля, пейнтбол,
СПА, кинотеатр, ТЦ,
вертолетная площадка

СХЕМА КОМПЛЕКСА

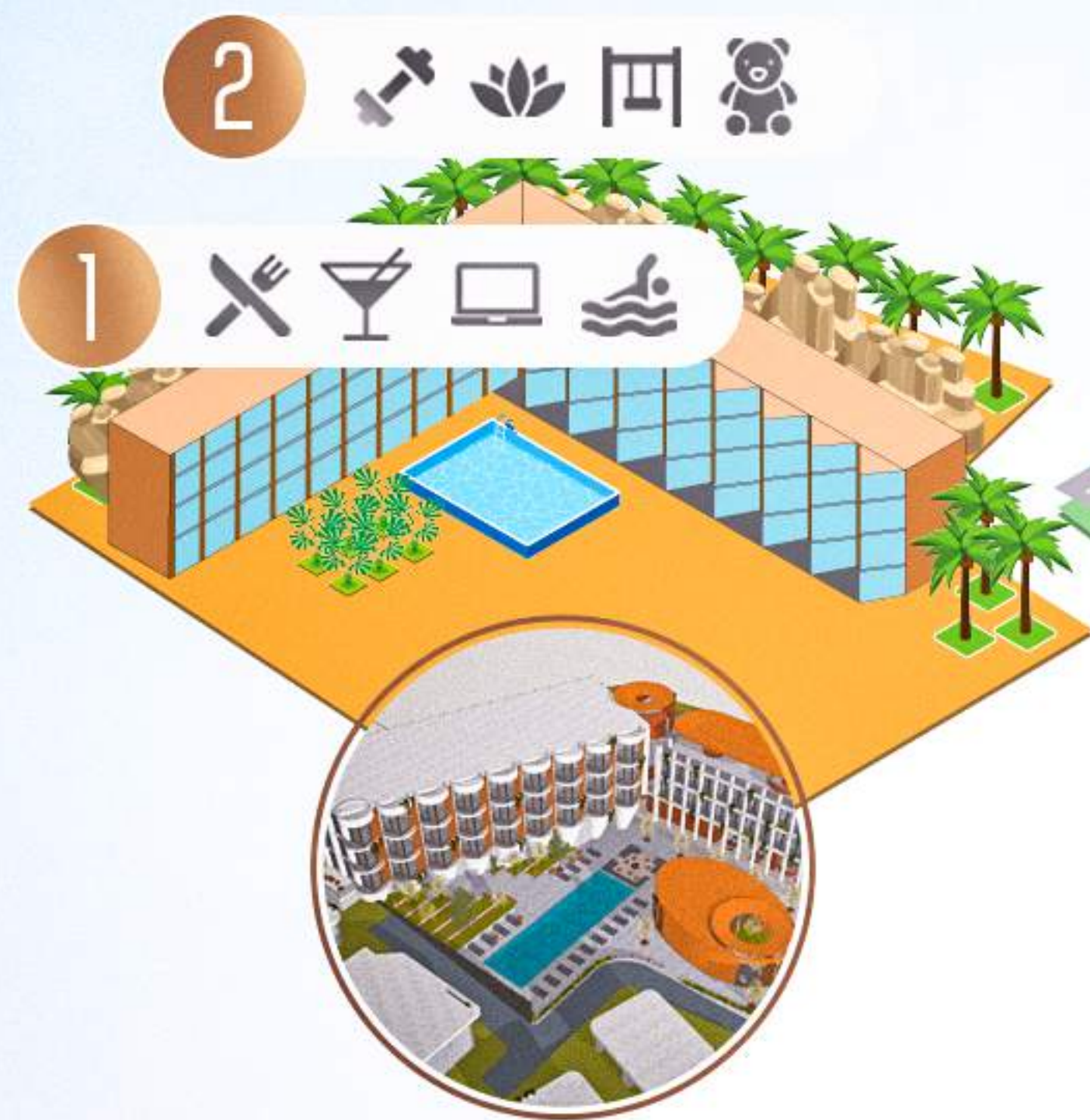
ARDHANA

1

Ресторан, бассейн, бар у бассейна, коворкинг, развлекательный центр

2

Детская комната, игровая площадка, студия йоги, фитнес-зал, СПА



БУТИК ОТЕЛЬ



LUXURY VILLAS



FENGSHUI VILLAS

Открыть схему
комплекса



ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА



РЕСТОРАН

японской кухни



ФИТНЕС ЗАЛ

Йога студия, SPA



ЛАУНДЖ БАР

на крыше



ПАРК

для прогулок



БАССЕЙН

+ пул бар



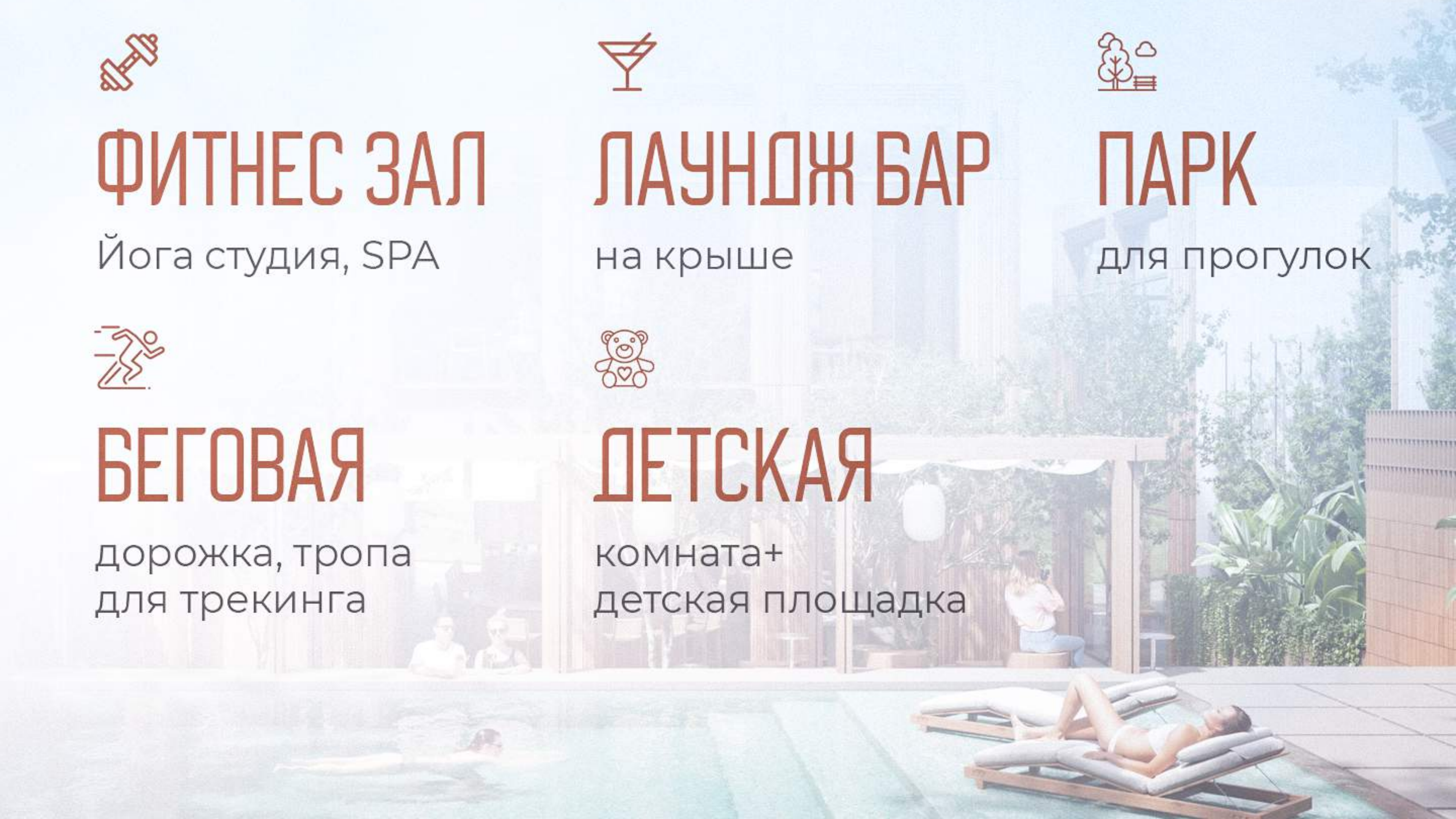
БЕГОВАЯ

дорожка, тропа
для трекинга



ДЕТСКАЯ

комната+
детская площадка



3 КВАРТАЛА ДЛЯ ЖИЗНИ



FENGSHUI VILLAS

для ценителей восточной философии, гармонии и энергий



LUXURY VILLAS

элитный квартал для любителей комфортной жизни



БУТИК ОТЕЛЬ

это идеальное место для тех, кто ценит индивидуальный подход, роскошную обстановку и высокий уровень сервиса.

FENGSHUI VILLAS

О ЮНИТАХ



48м²
площадь

1 этаж
1 спальня

1,4 сотки
территория

Бассейн
прямо у виллы

Парковка
входит в стоимость

Под ключ
мебель и техника

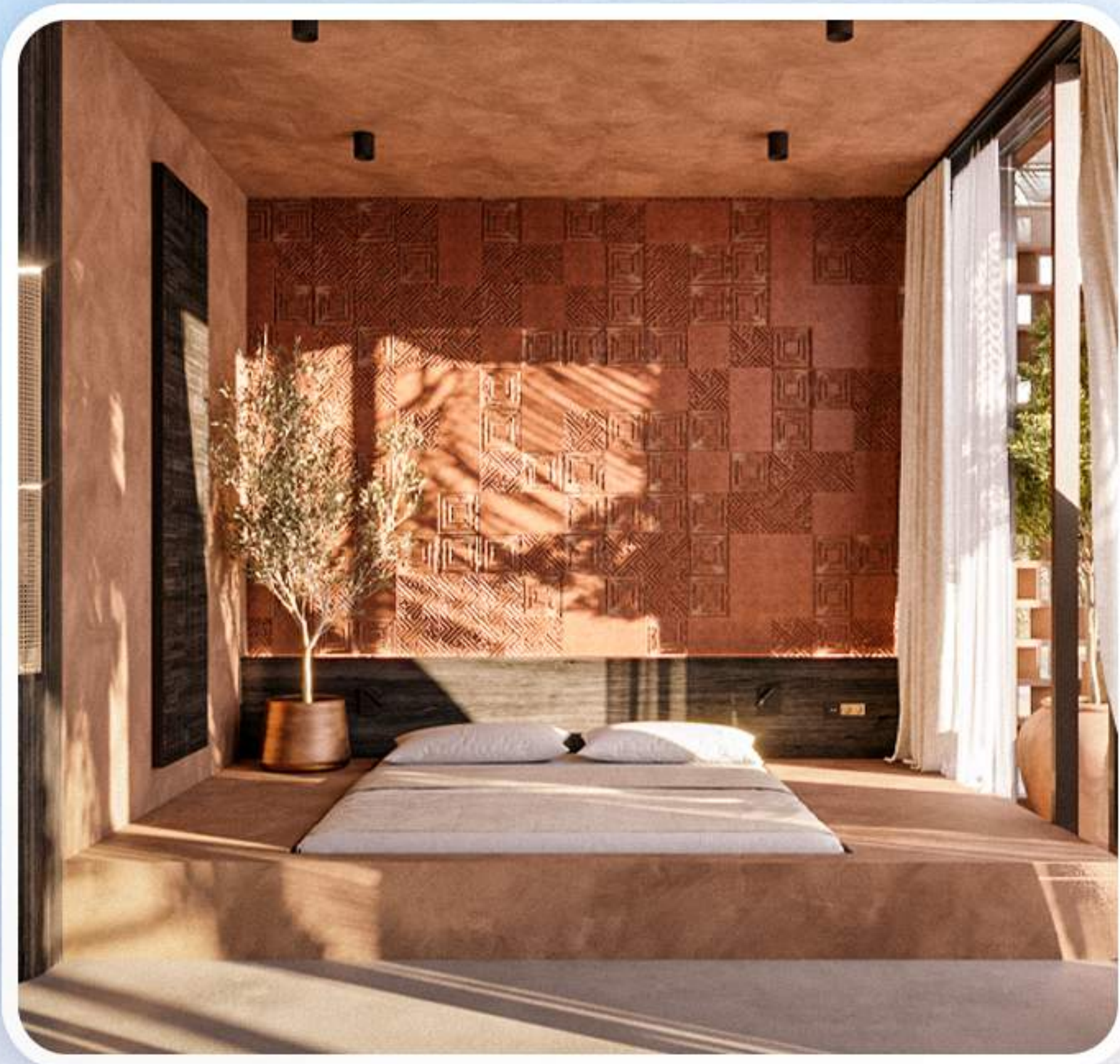
ЭКСТЕРЬЕР

FENGSHUI VILLAS



ИНТЕРЬЕР

FENGSHUI VILLAS



LUXURY VILLAS

О ЮНИТАХ

Открыть 3D Tour



5 лет
страховки в подарок

Люкс
материалы

Разные
планировки

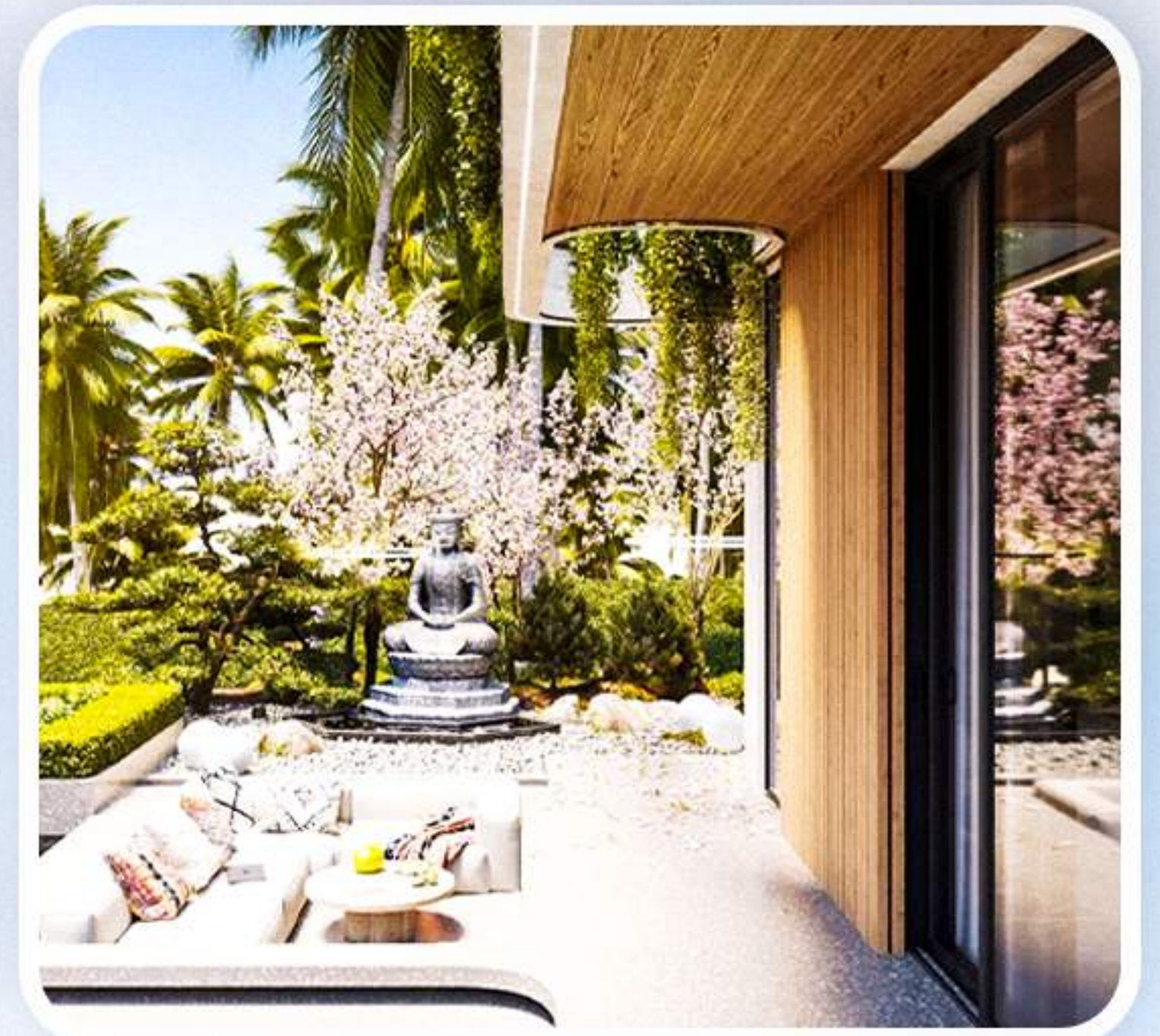
Бассейн
прямо у виллы

Парковка
входит в стоимость

Под ключ
мебель и техника

ЭКСТЕРЬЕР

LUXURY VILLAS



ИНТЕРЬЕР

LUXURY VILLAS



12 МЕСЯЦЕВ

гарантии на чистовую
отделку и инженерные
сети

ГАРАНТИЯ СТРОИМ КАК ДЛЯ СЕБЯ

10 ЛЕТ

гарантии на фундамент,
стены, кровлю,
конструкции чаши бассейна



УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

	14+ лет на рынке
50+ систем онлайн-бронирования	24/7 отдел по работе с клиентами
1000+ партнёров-туроператоров	250+ премиум-объектов в управлении

ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ

инвестора для контроля доходности при сдаче виллы в аренду и других бизнес-процессов

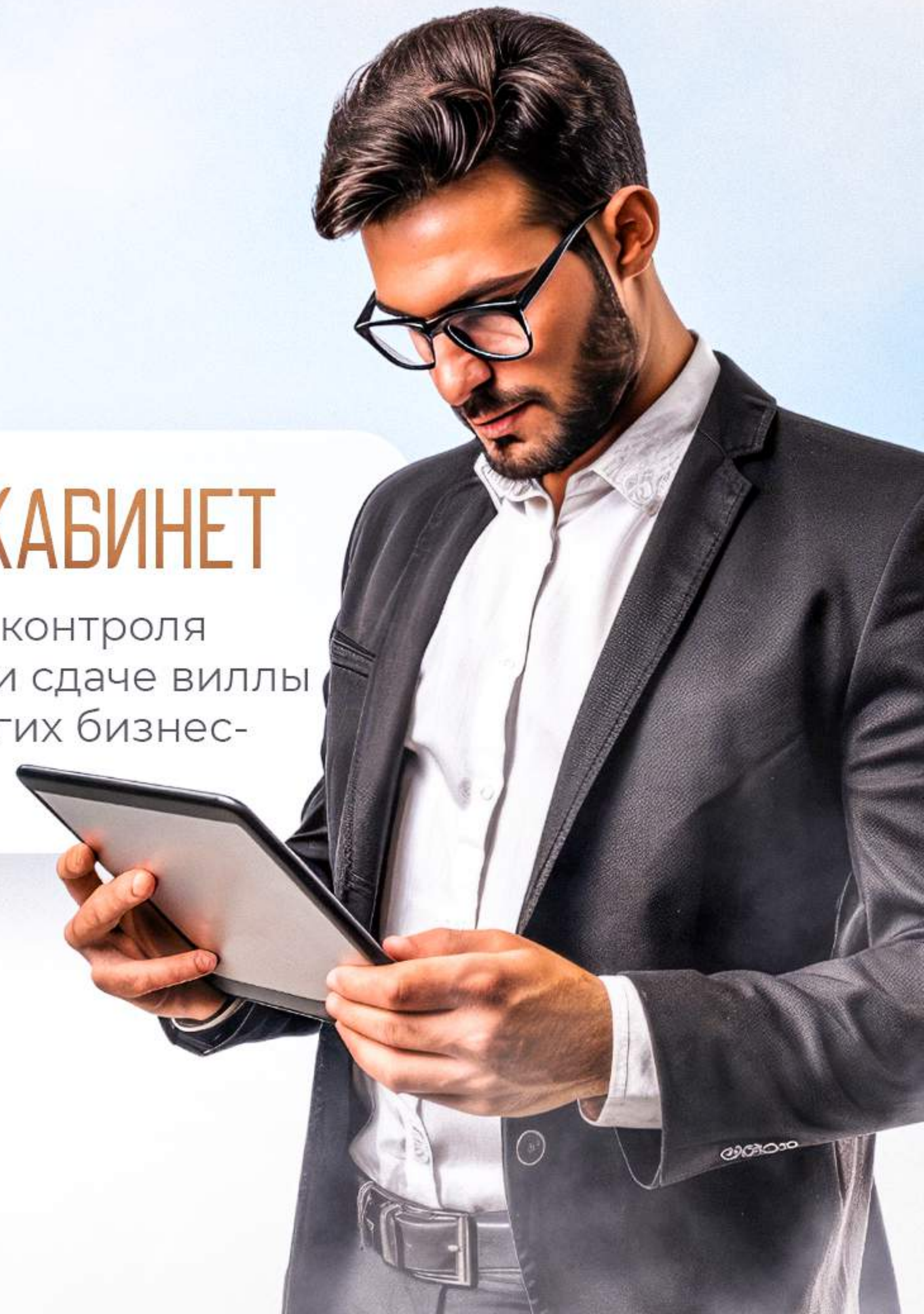


Booking.com

agoda



Tripadvisor



ВУТИК ОТЕЛЬ

СМОТРЕТЬ РЕНДЕРЫ

НАЧАЛО СТРОИТЕЛЬСТВА: III КВАРТАЛ 2024

ПЕРЕДАЧА КЛЮЧЕЙ: IV КВАРТАЛ 2025

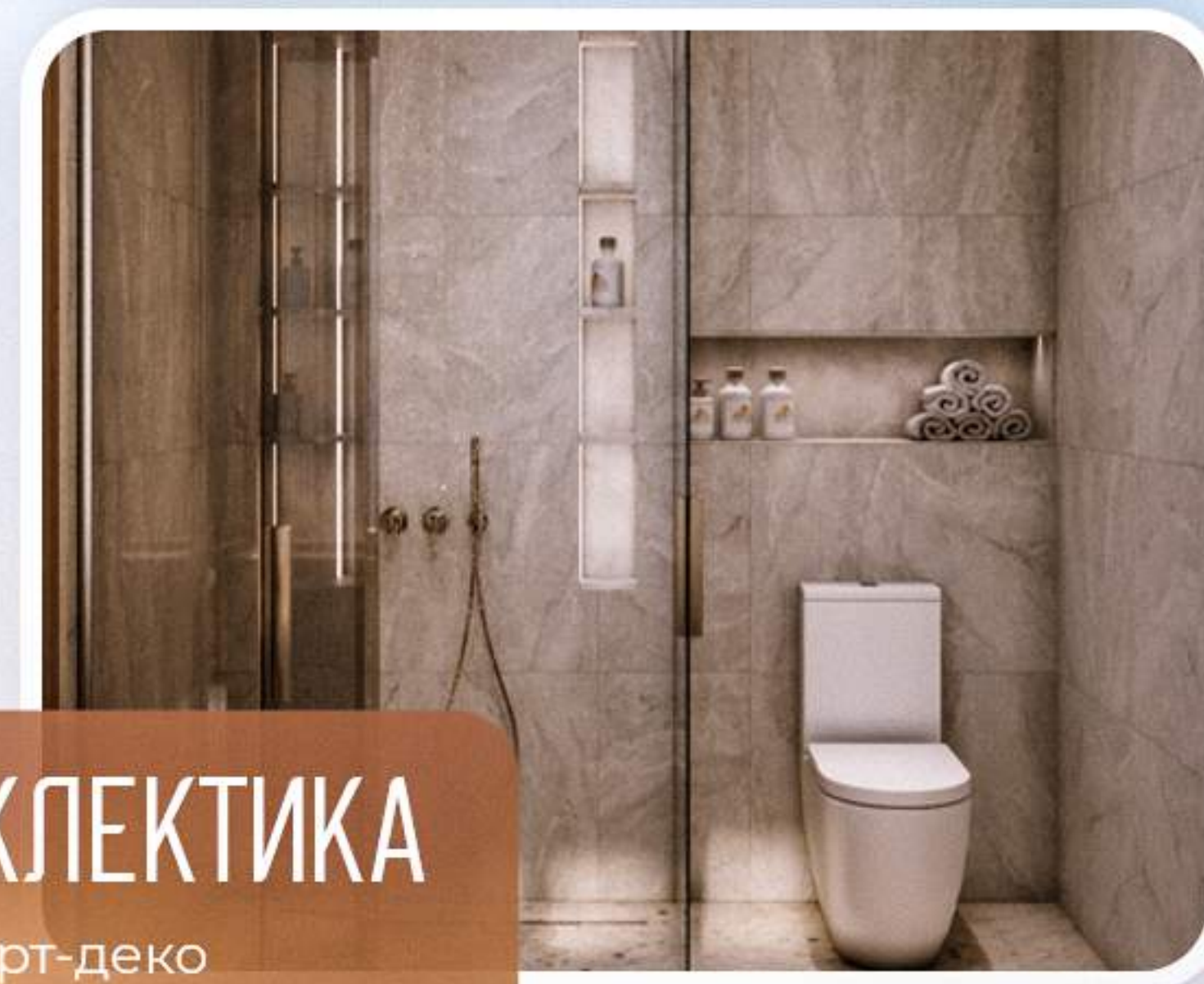
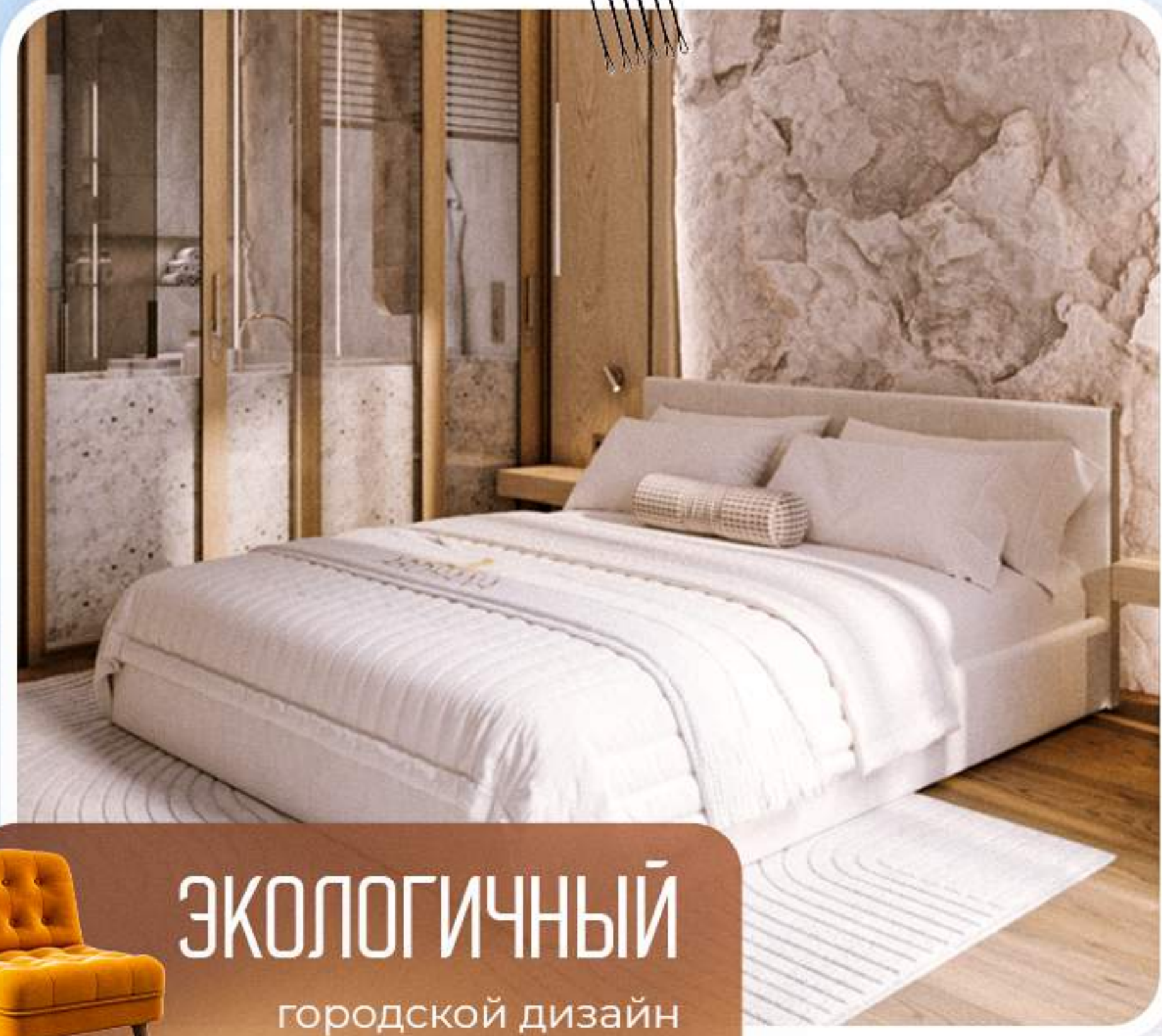
БУТИК

ОТЕЛЬ



ЯПОНСКИЕ

МОТИВЫ



ЭКОЛОГИЧНЫЙ

городской дизайн



ЭКЛЕКТИКА

и арт-деко

3D МАКЕТ БУТИК ОТЕЛЬ



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

БУТИК ОТЕЛЬ



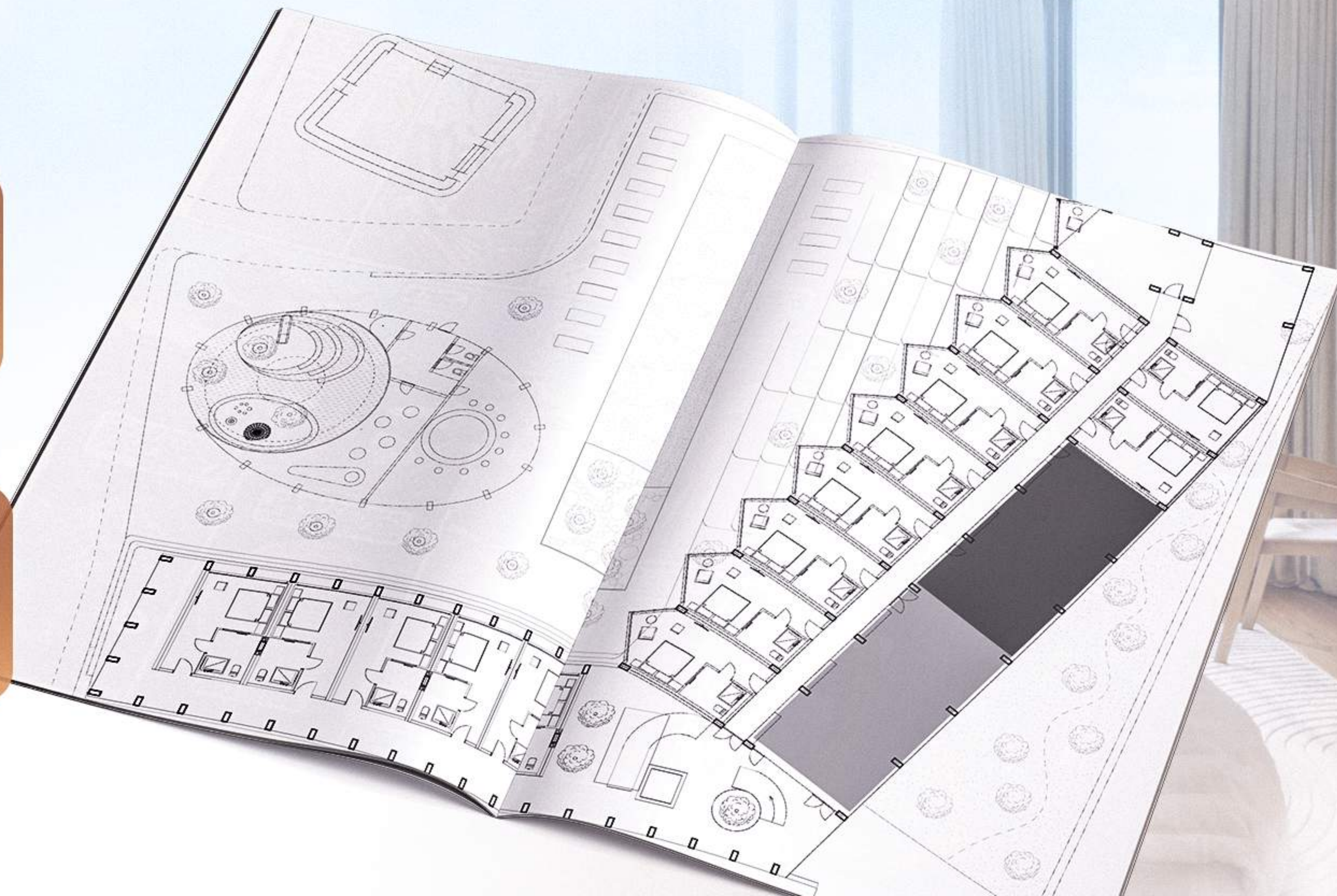
61 ЮНИТ

4 этажа



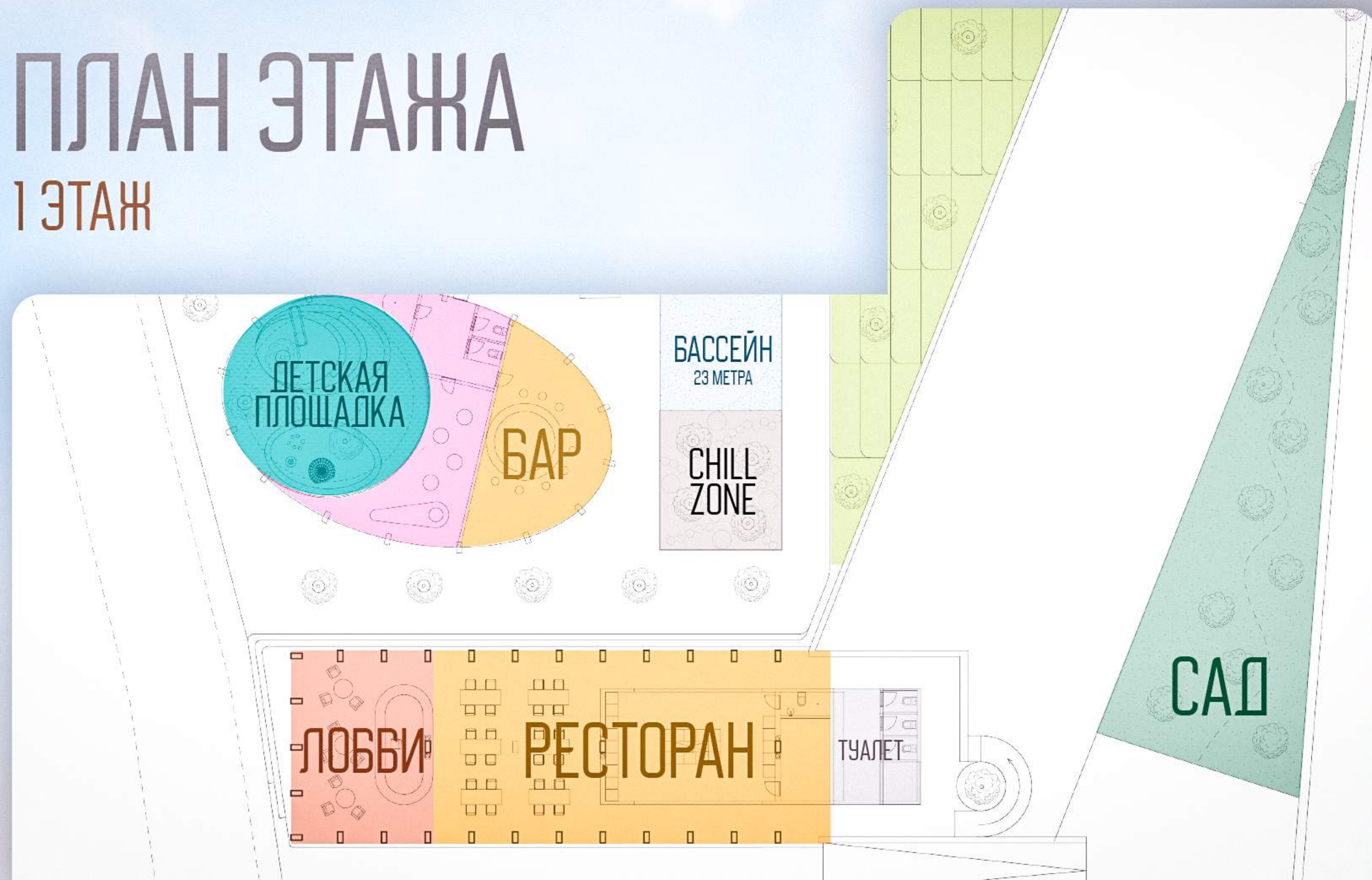
СКАЧАТЬ

подробный план



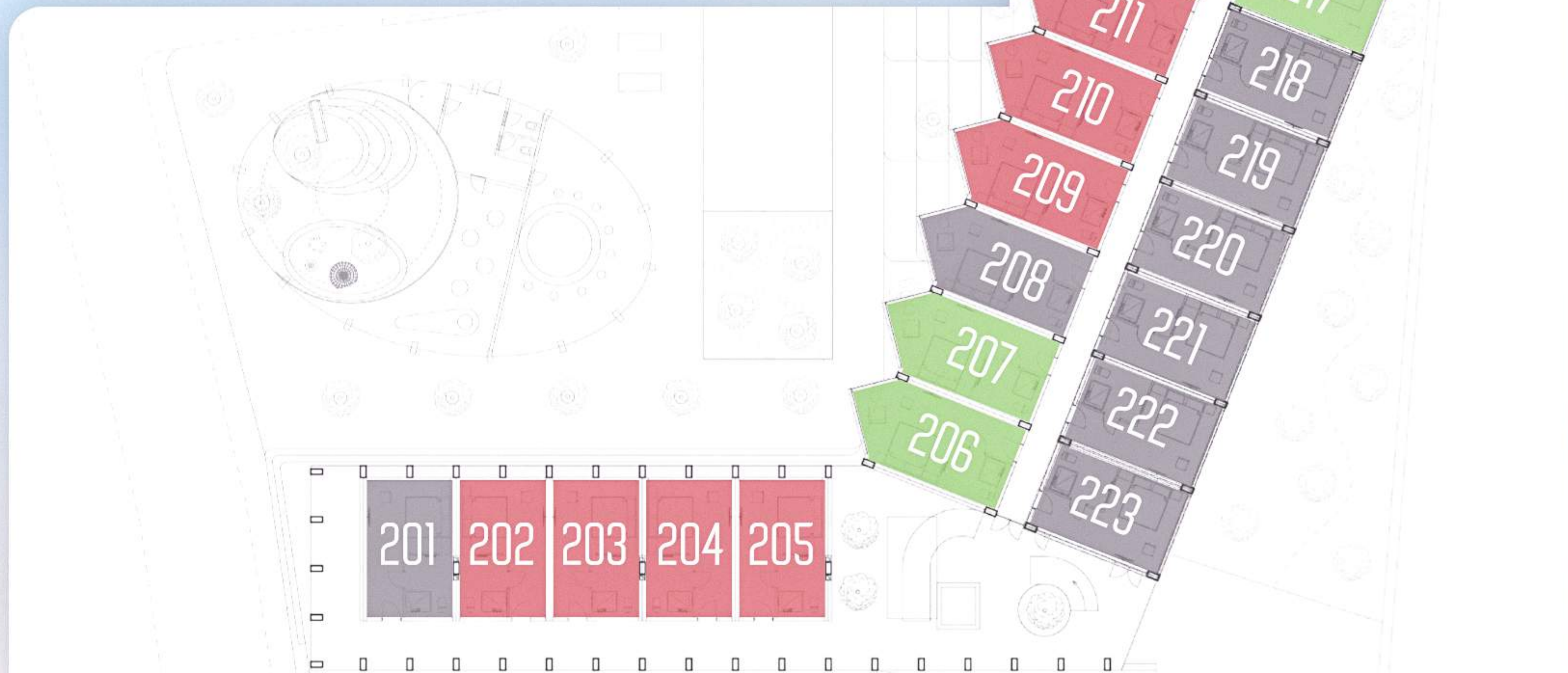
ПЛАН ЭТАЖА

1 ЭТАЖ



ПЛАН ЭТАЖА

2 ЭТАЖ



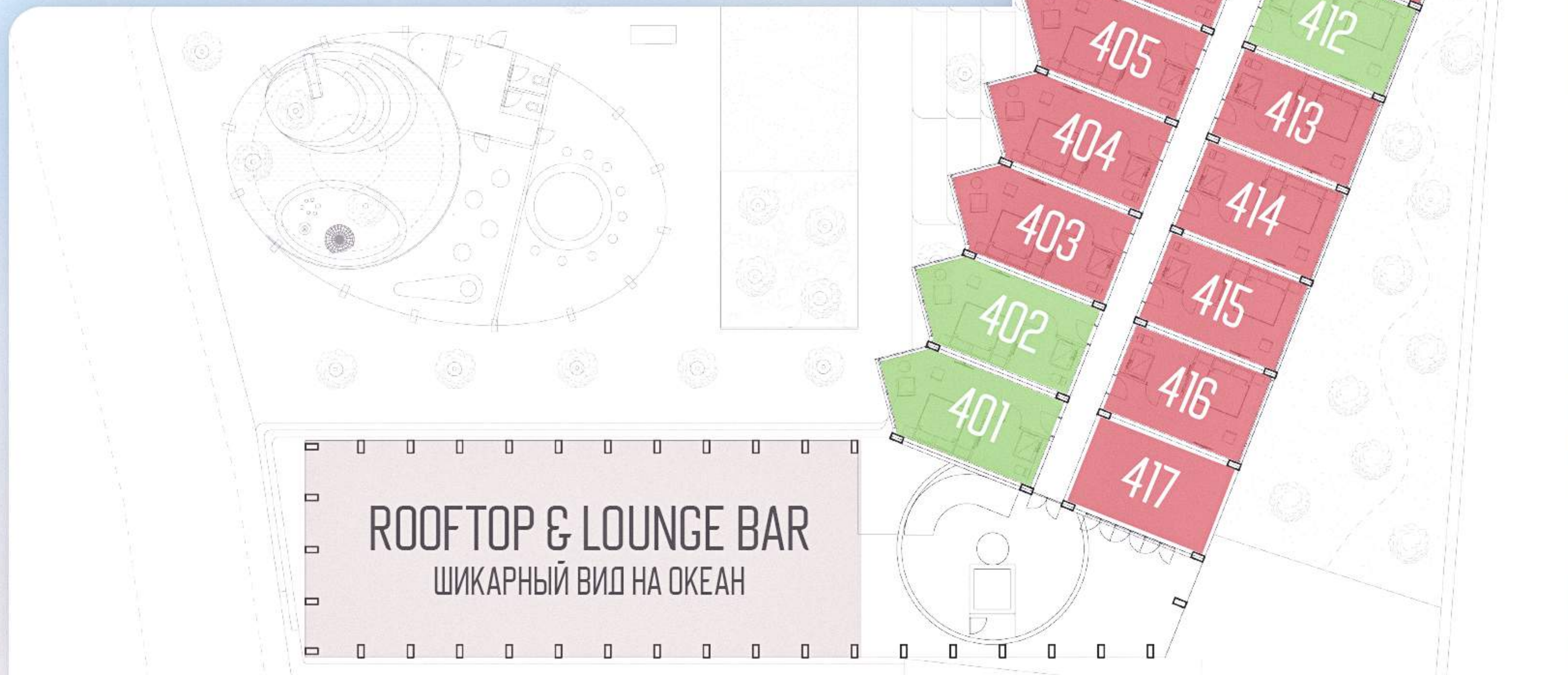
ПЛАН ЭТАЖА

3 ЭТАЖ



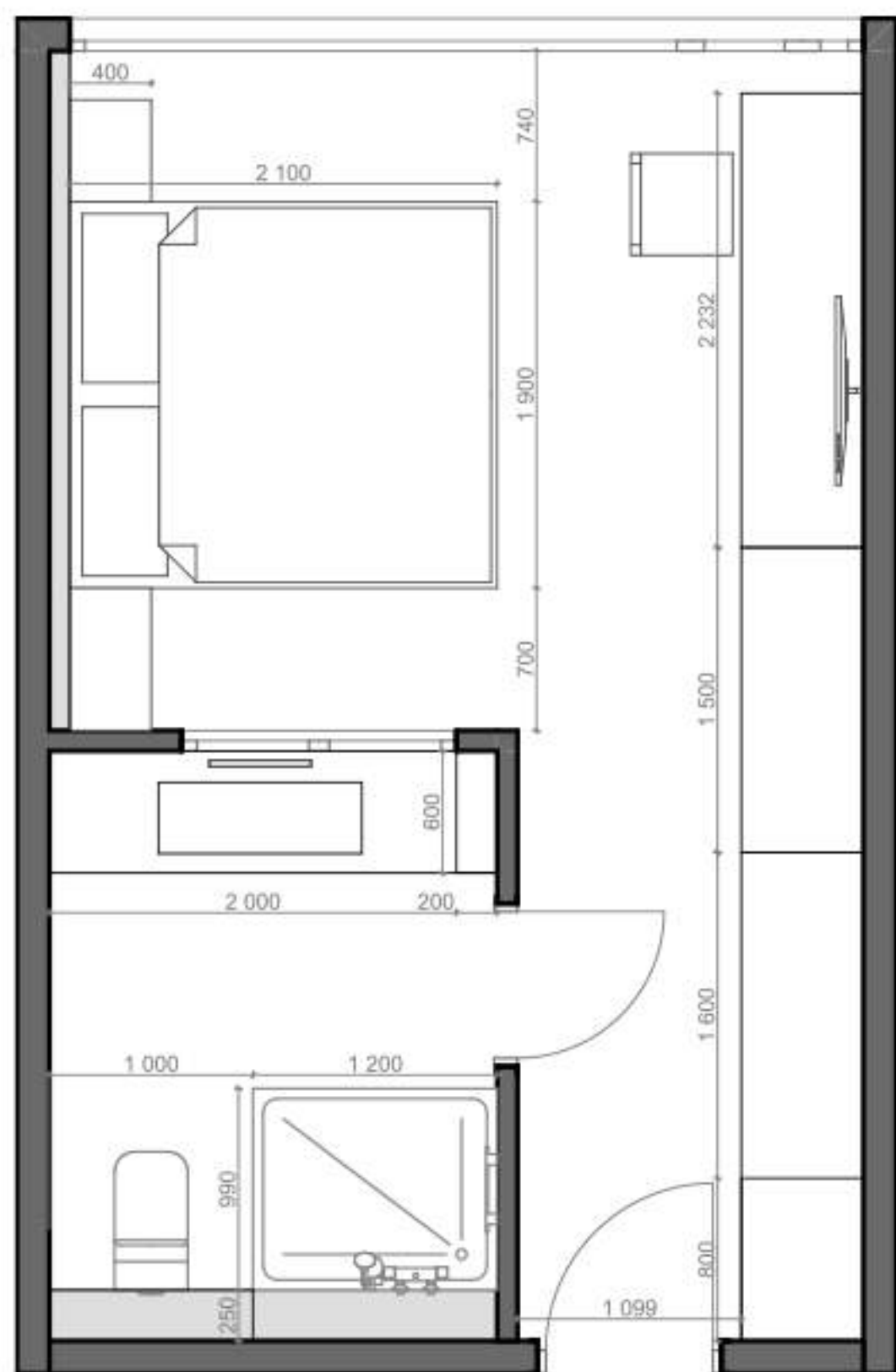
ПЛАН ЭТАЖА

4 ЭТАЖ

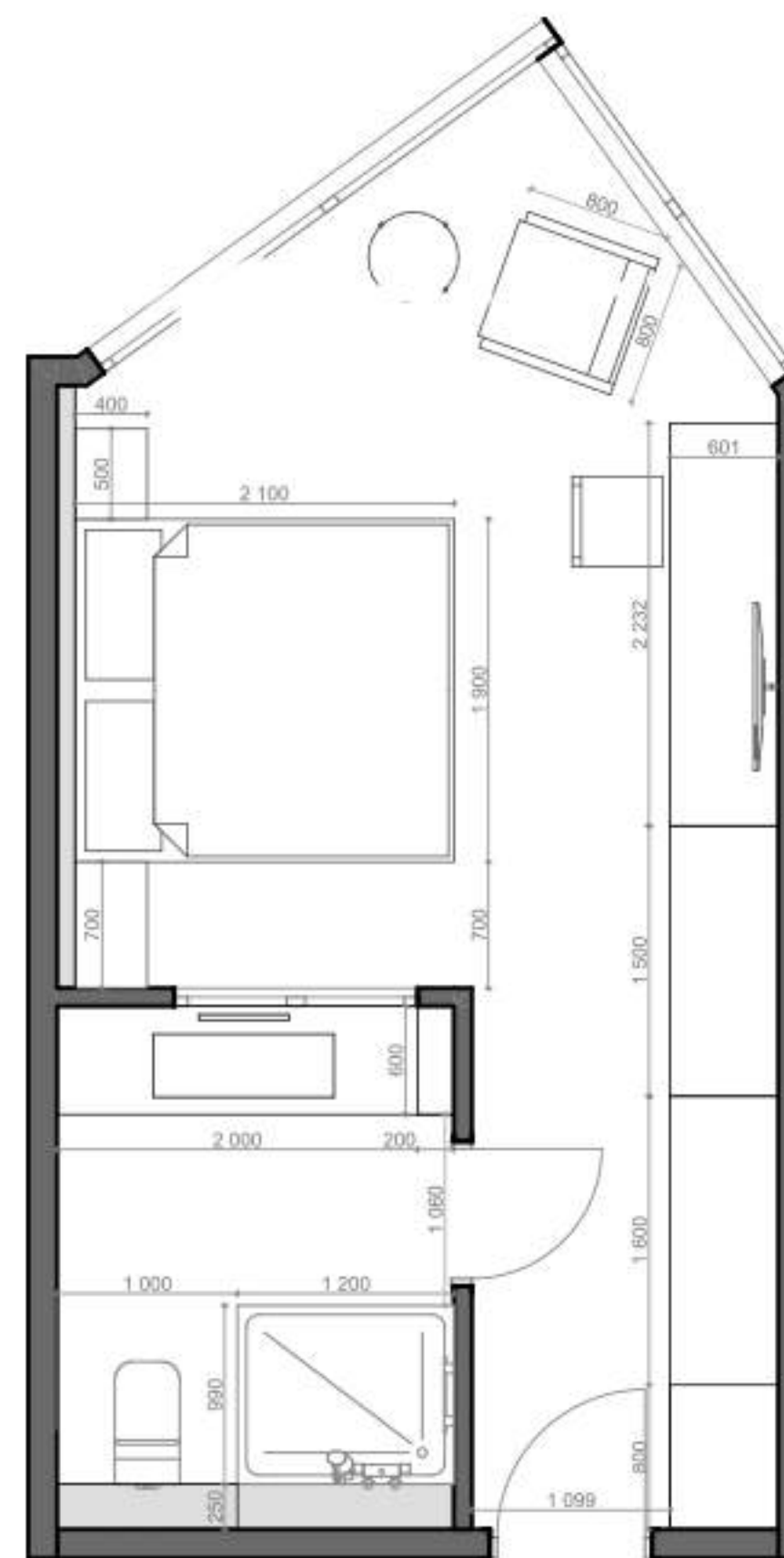


ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

DELUXE 25M²

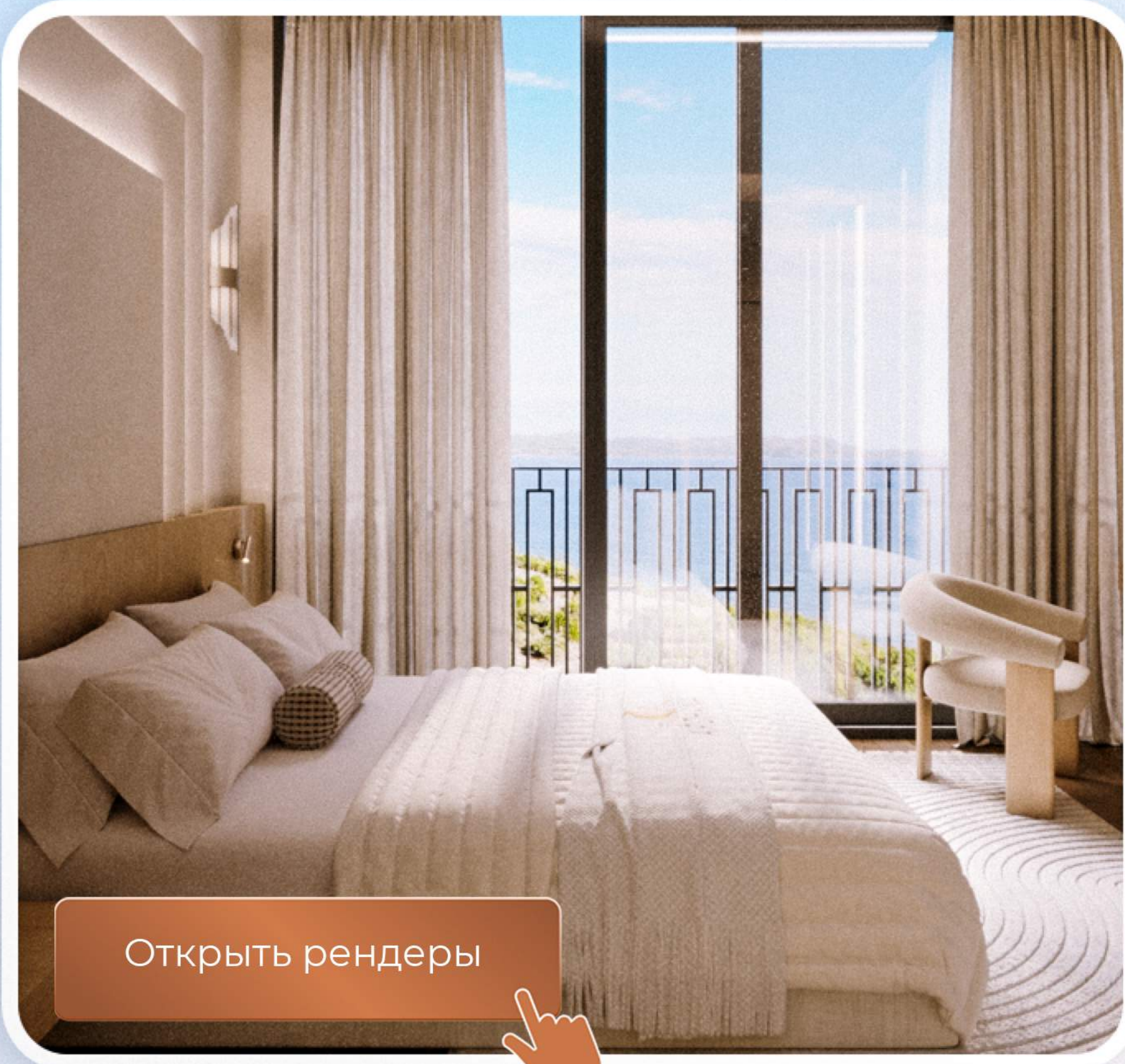


SUITE WITH OCEAN VIEW 30M²

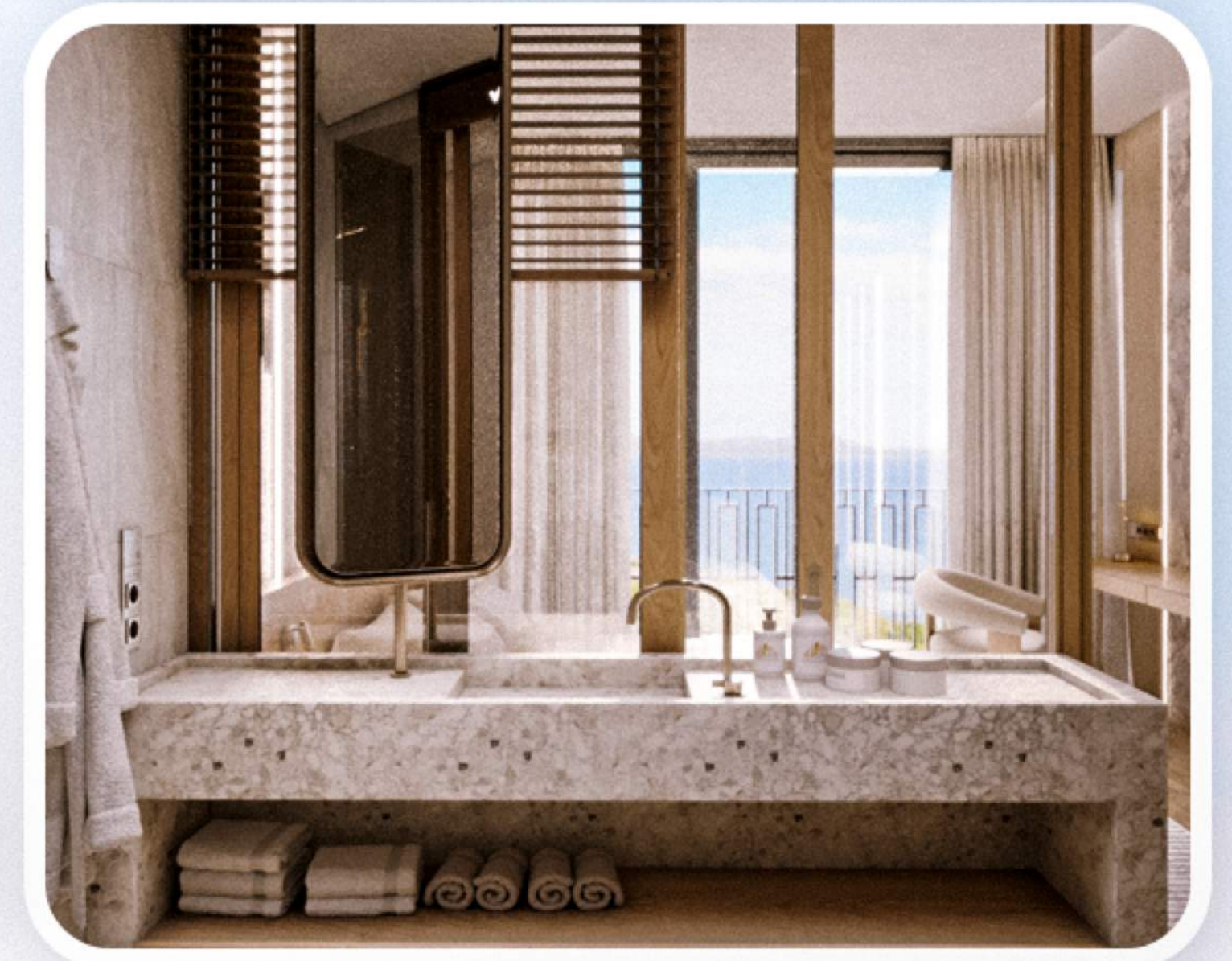
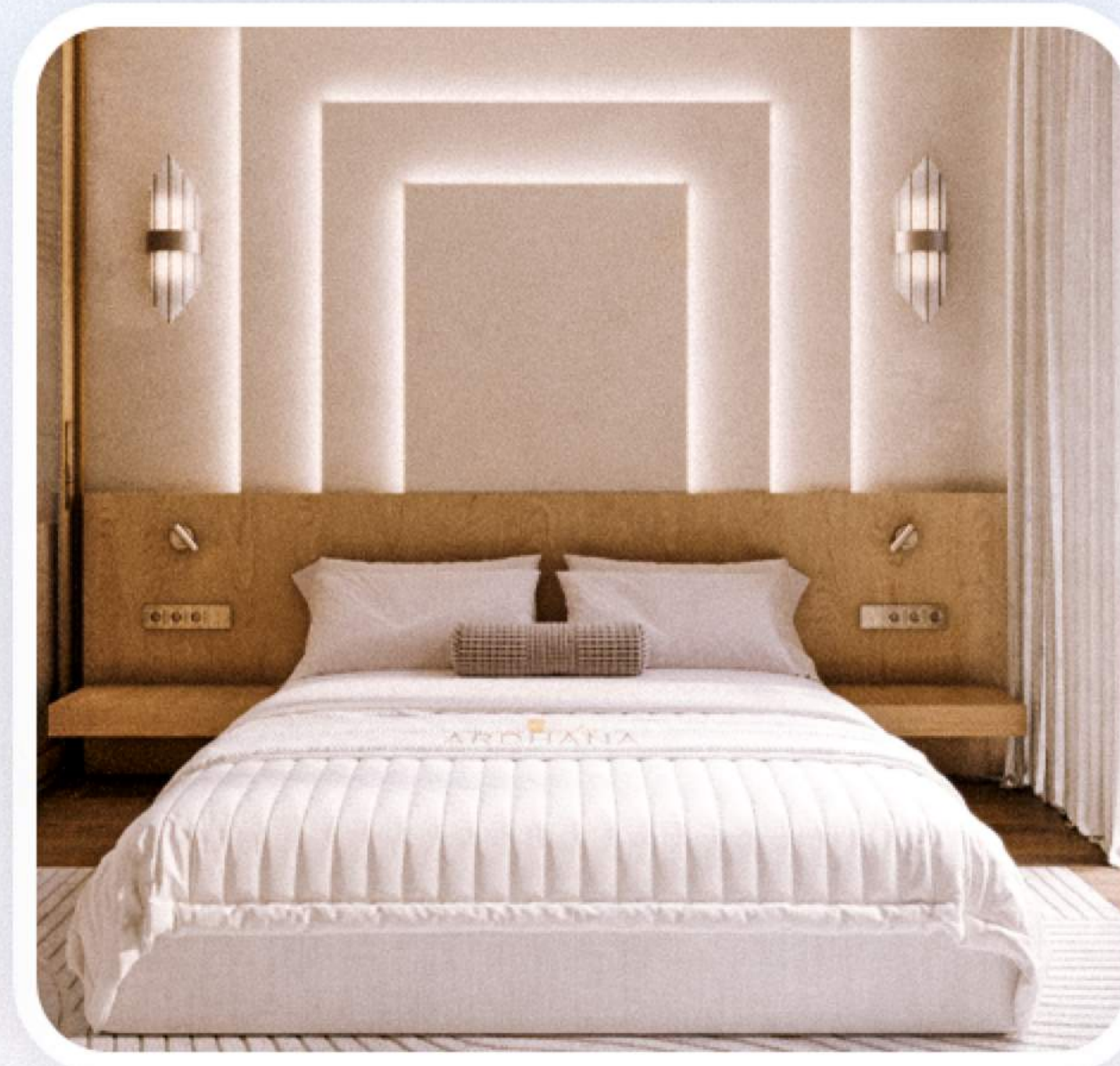


БУТИК ОТЕЛЬ

DELUXE OCEAN VIEW 25M²

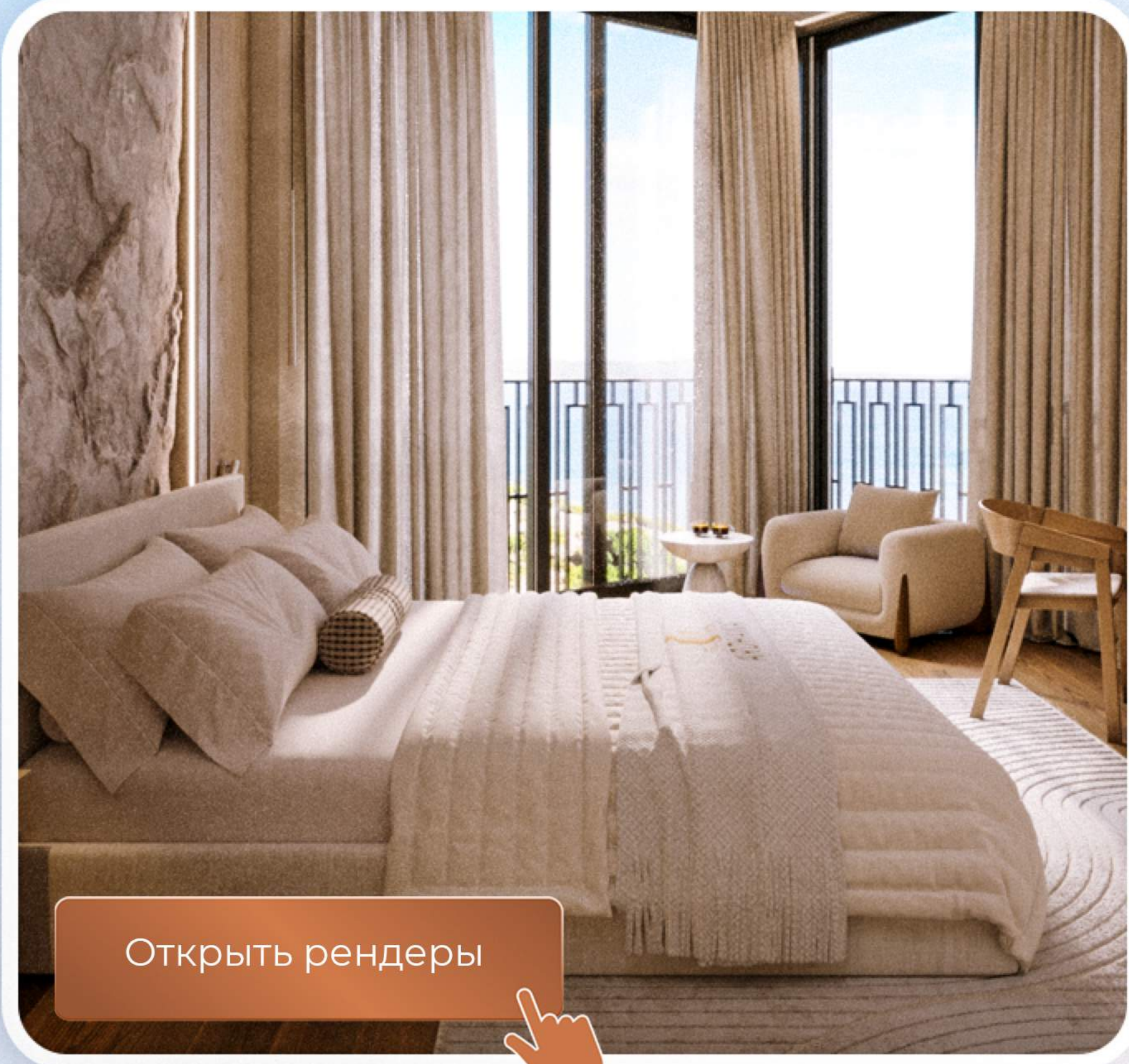
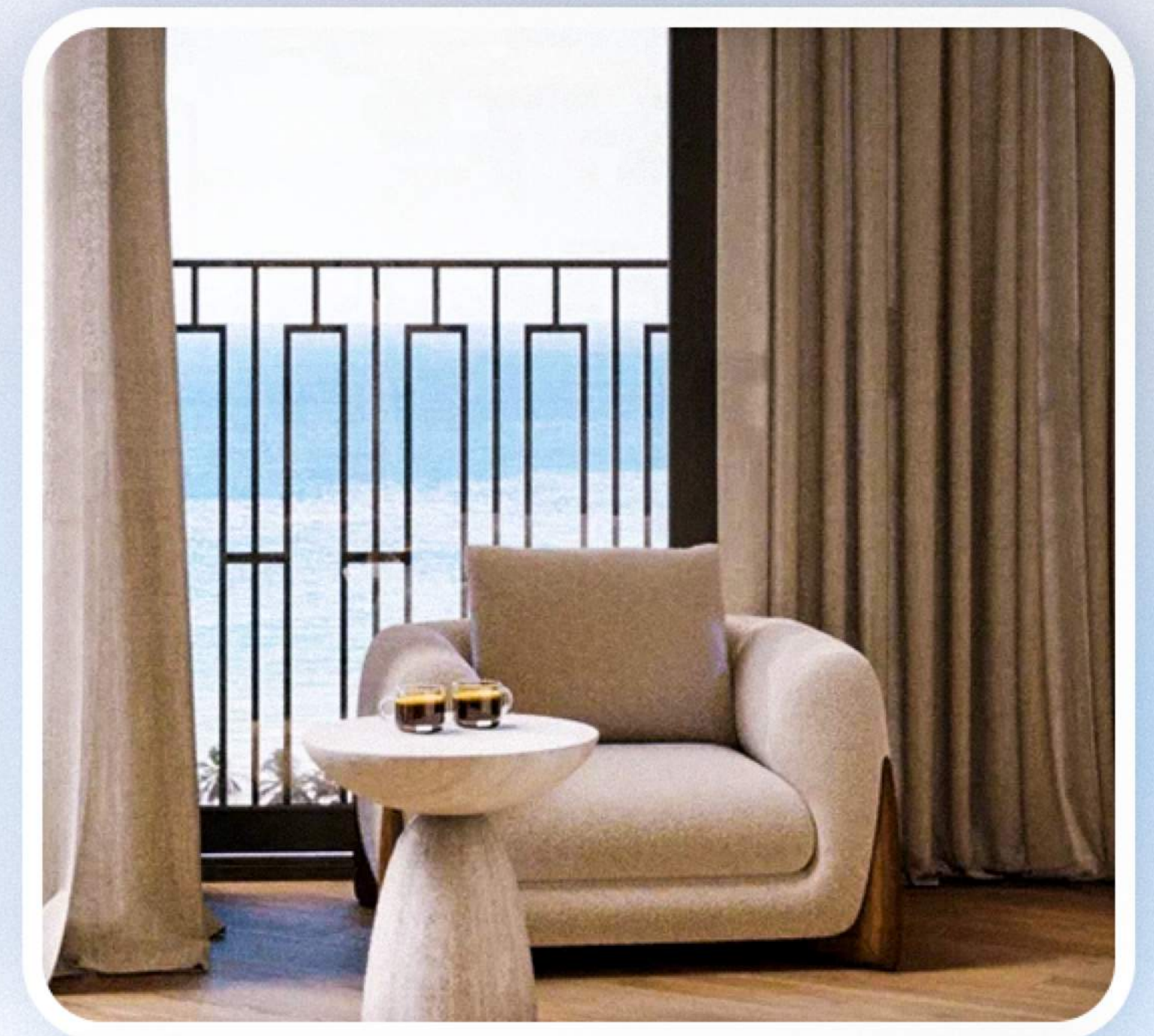
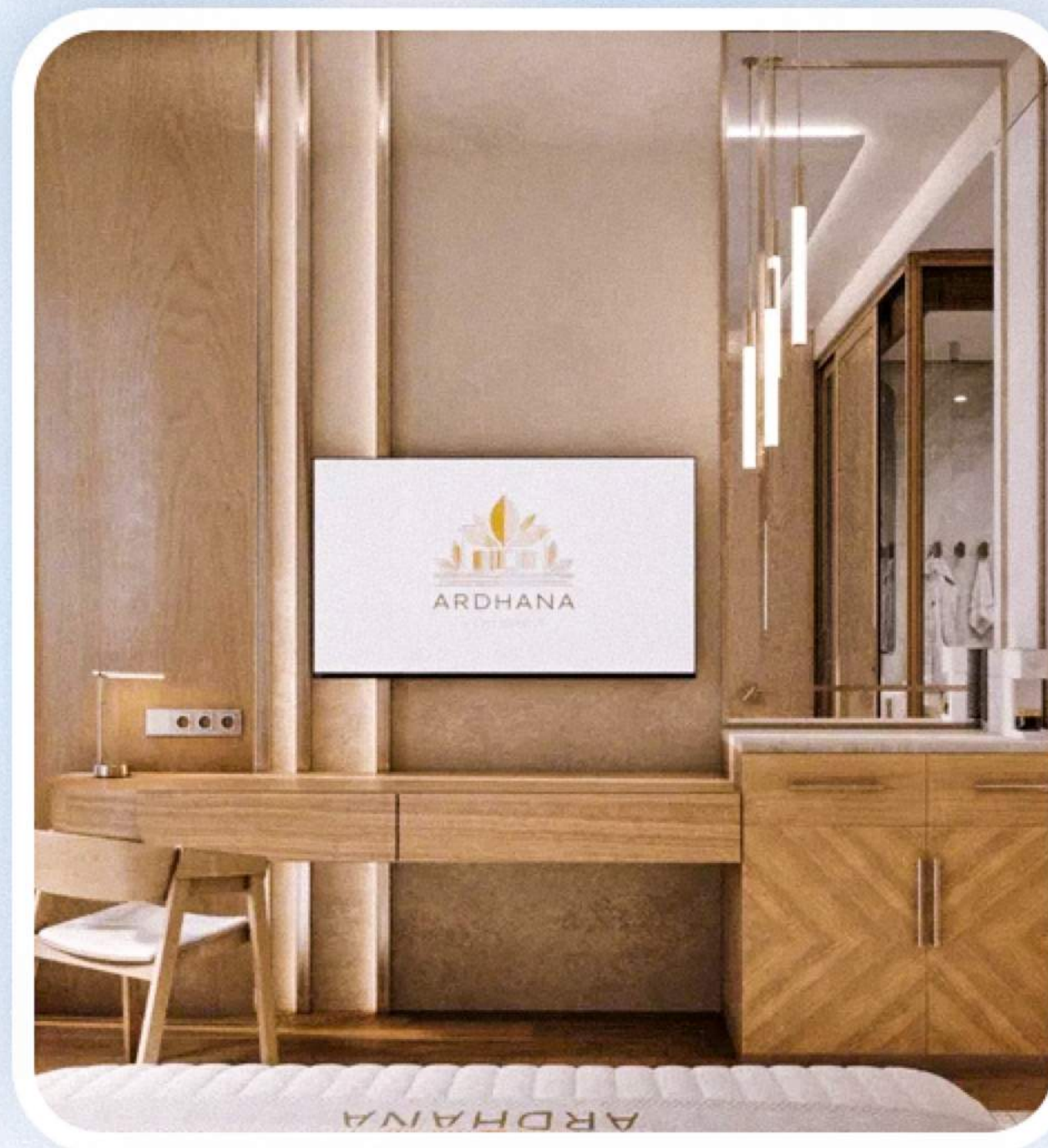


Открыть рендеры

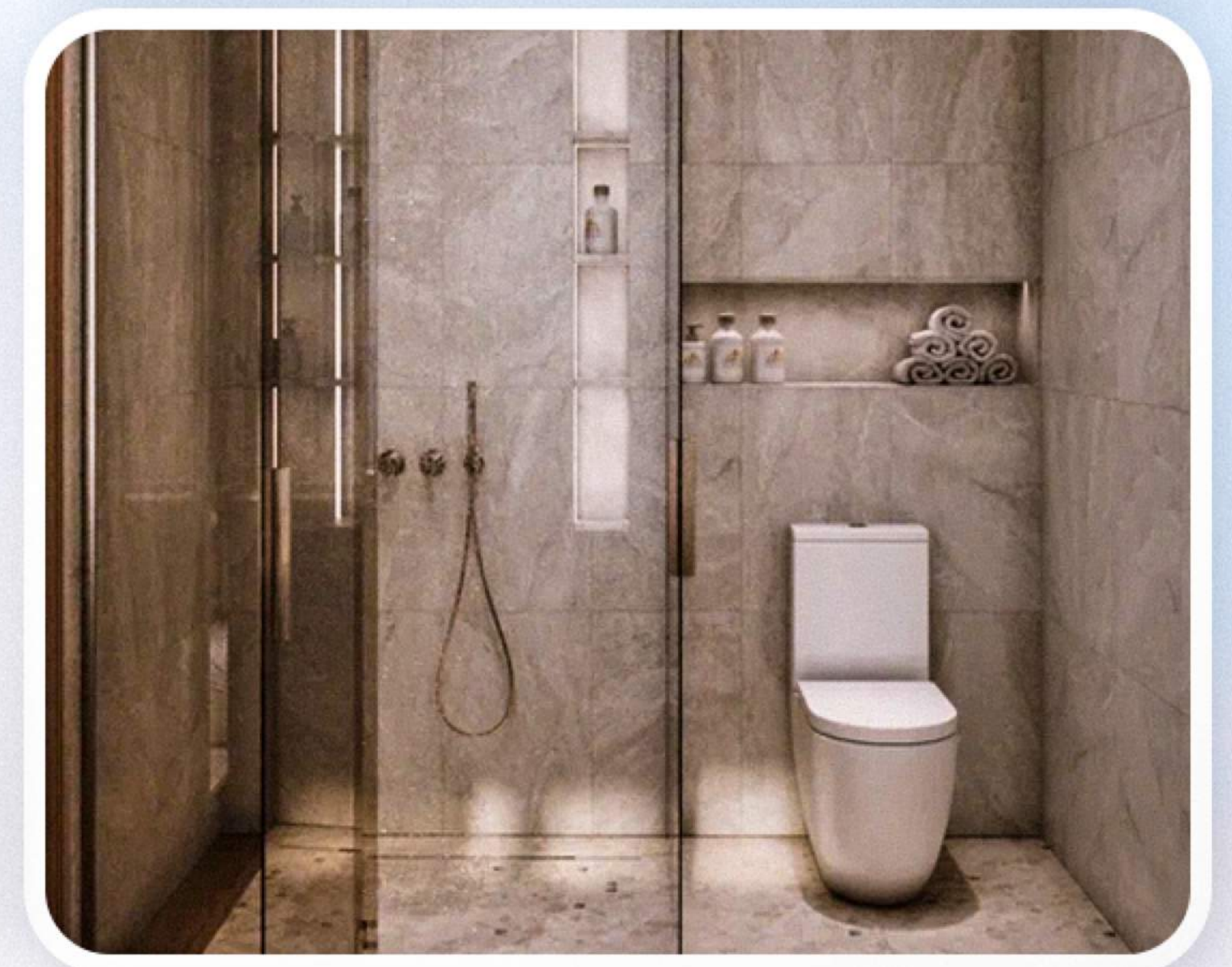
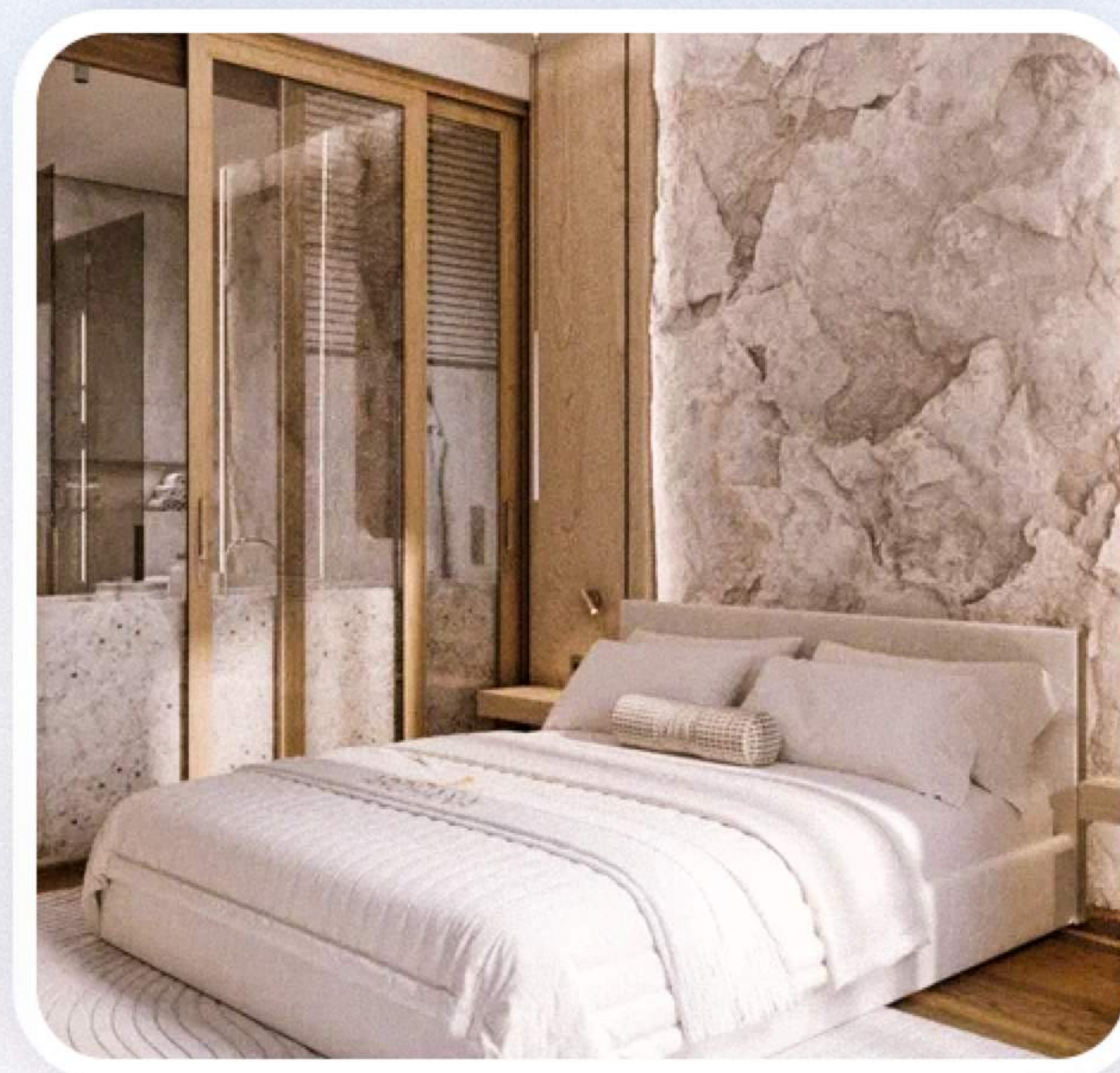


БУТИК ОТЕЛЬ

SUITE WITH OCEAN VIEW 30M²

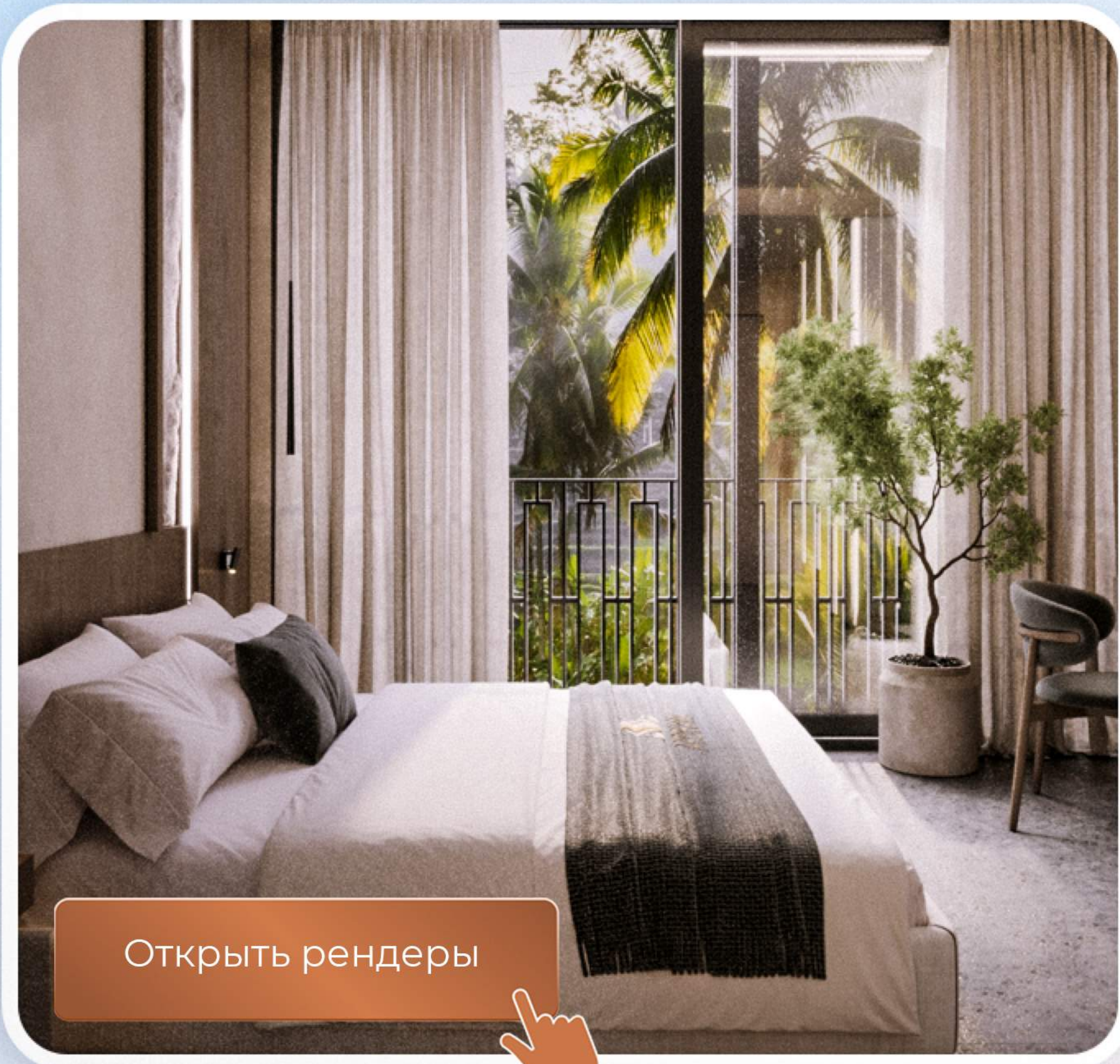
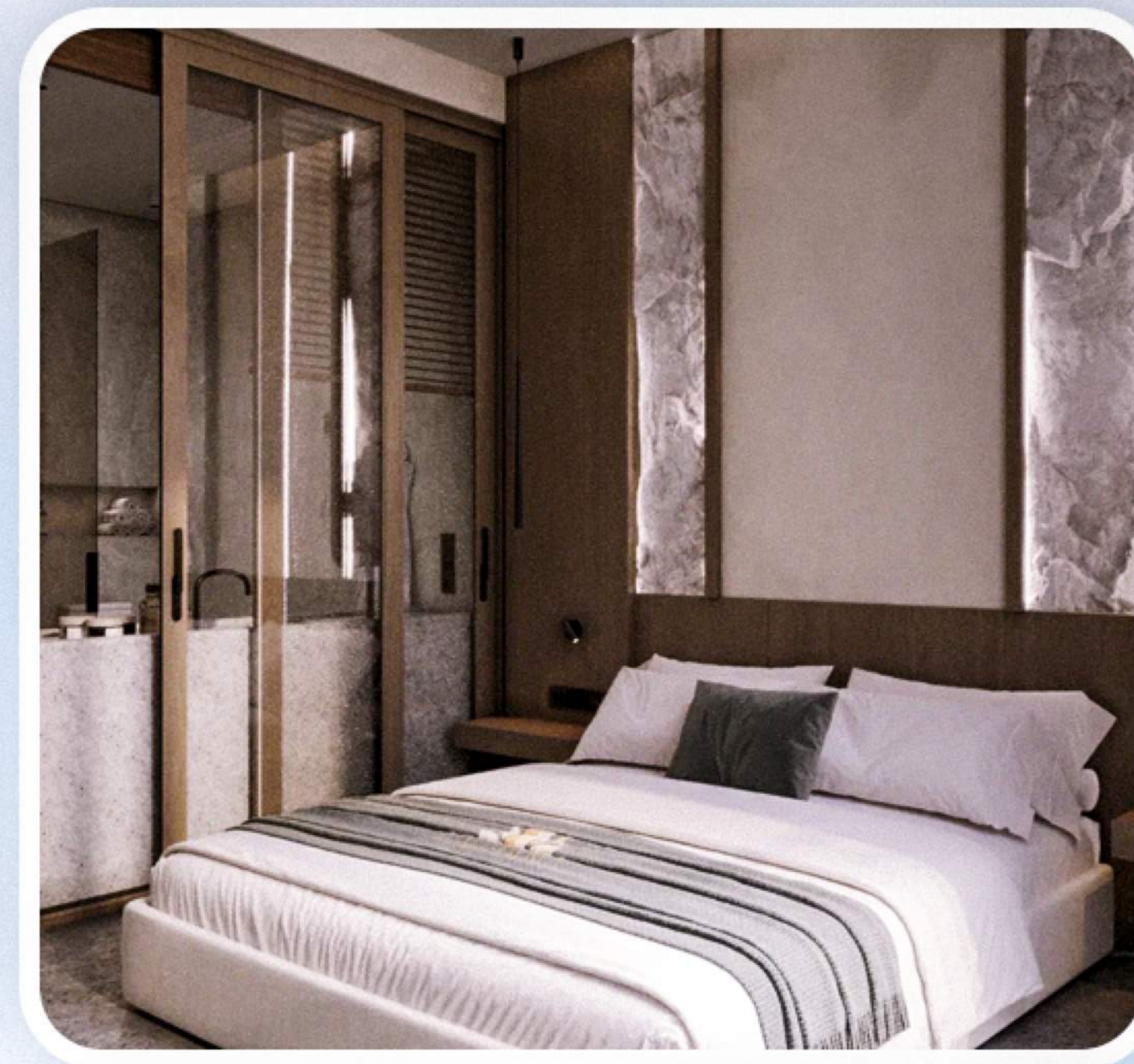
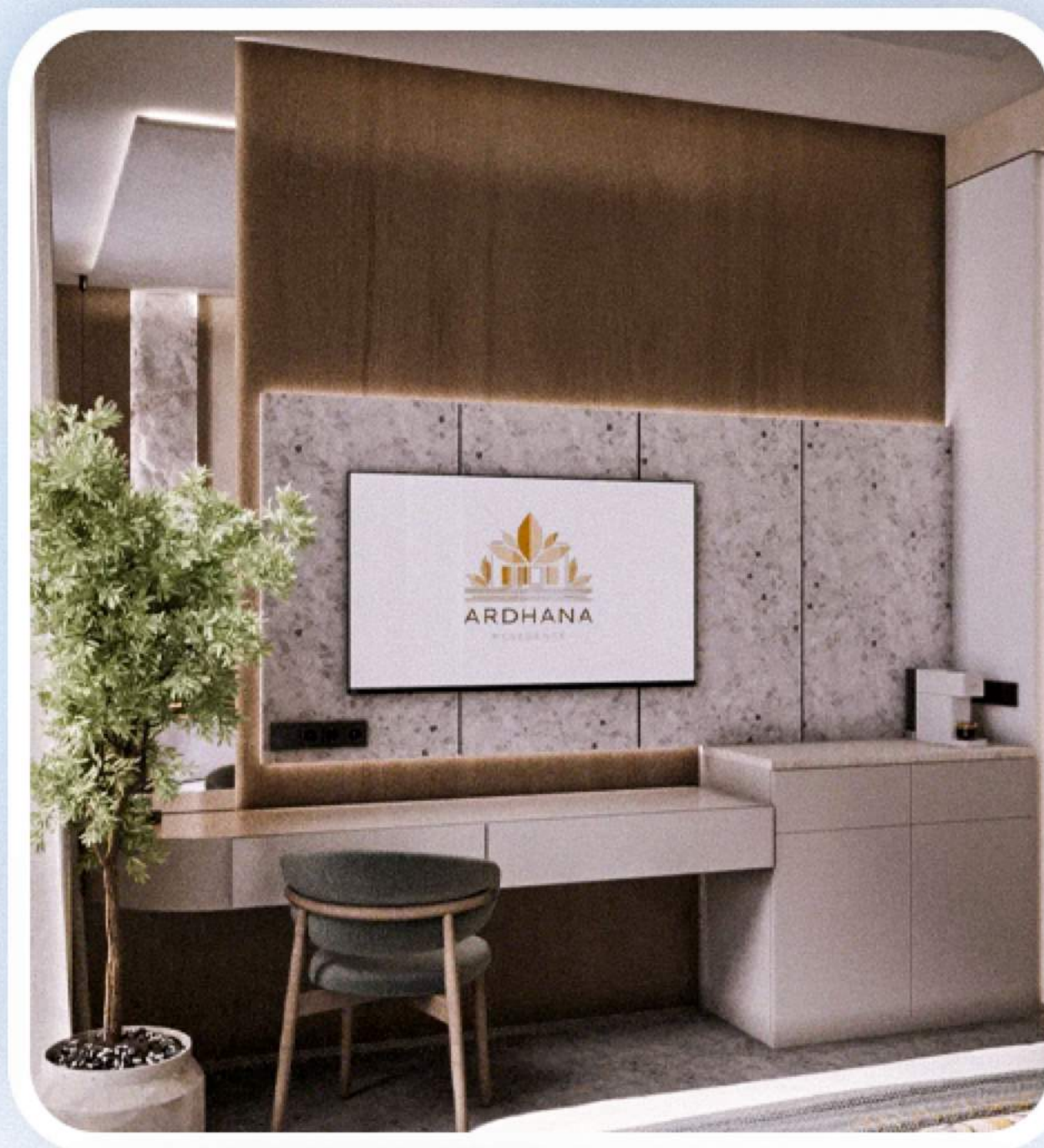


Открыть рендеры

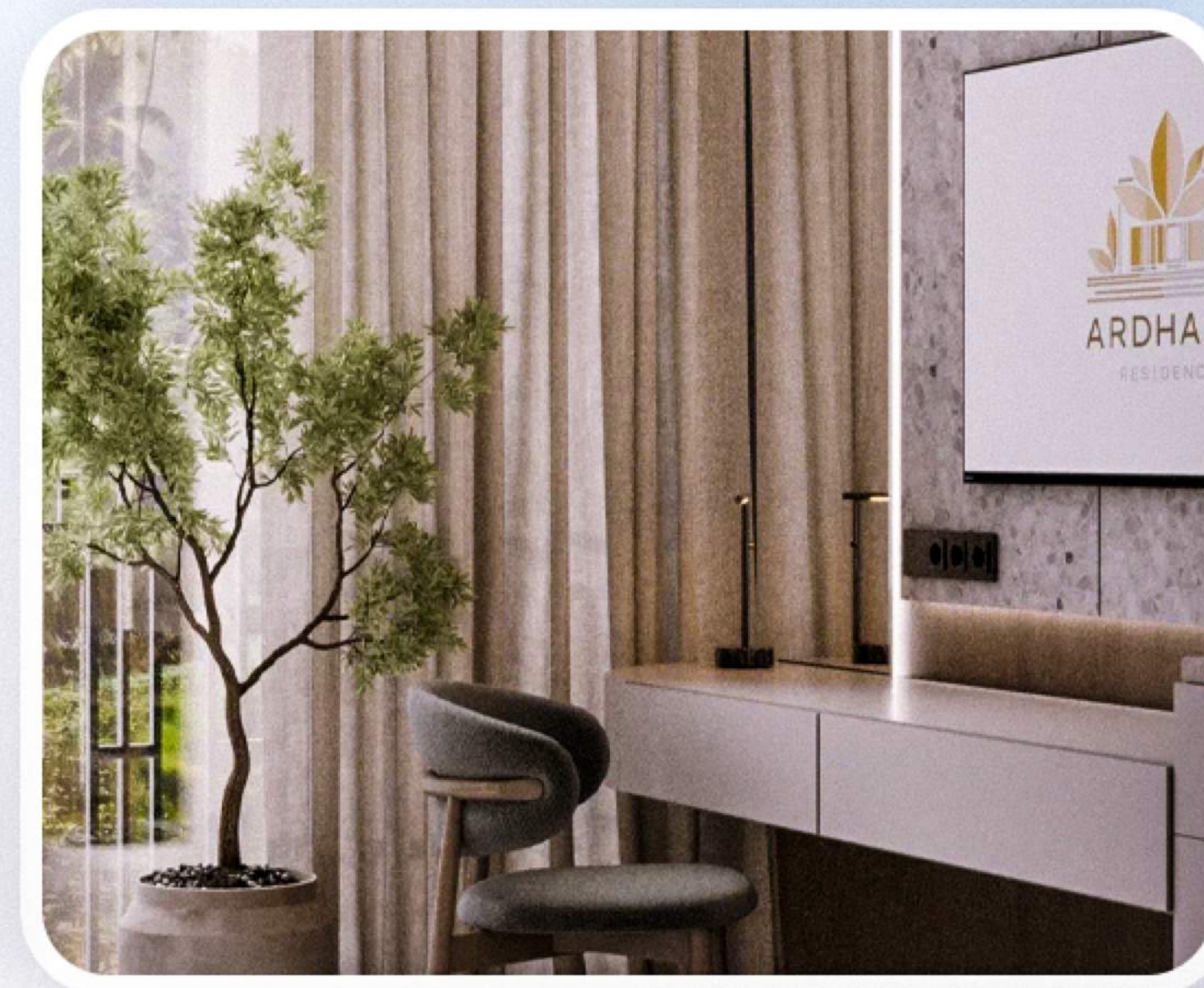
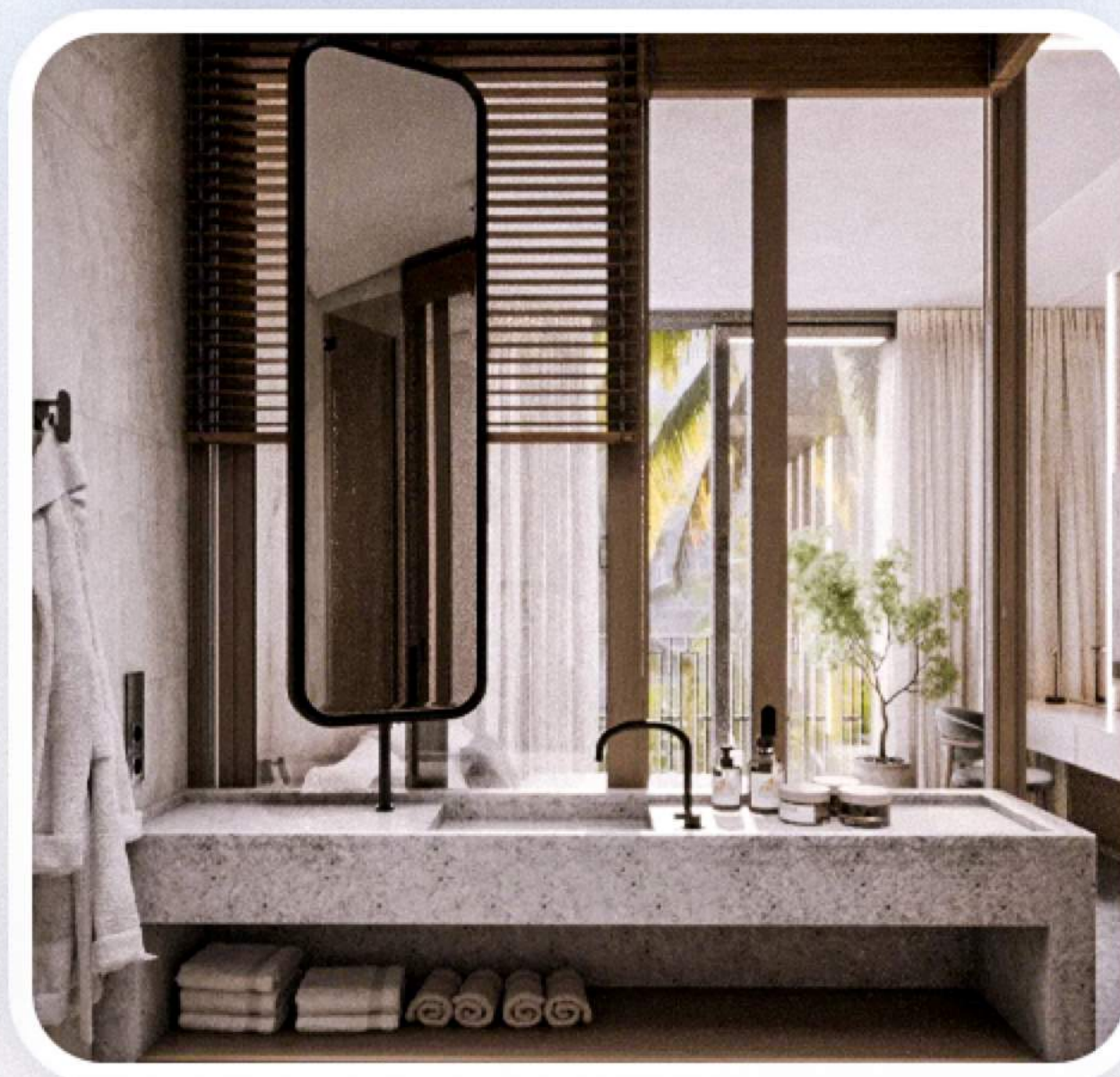


БУТИК ОТЕЛЬ

DELUXE JUNGLE&GARUDA VIEW 25M²

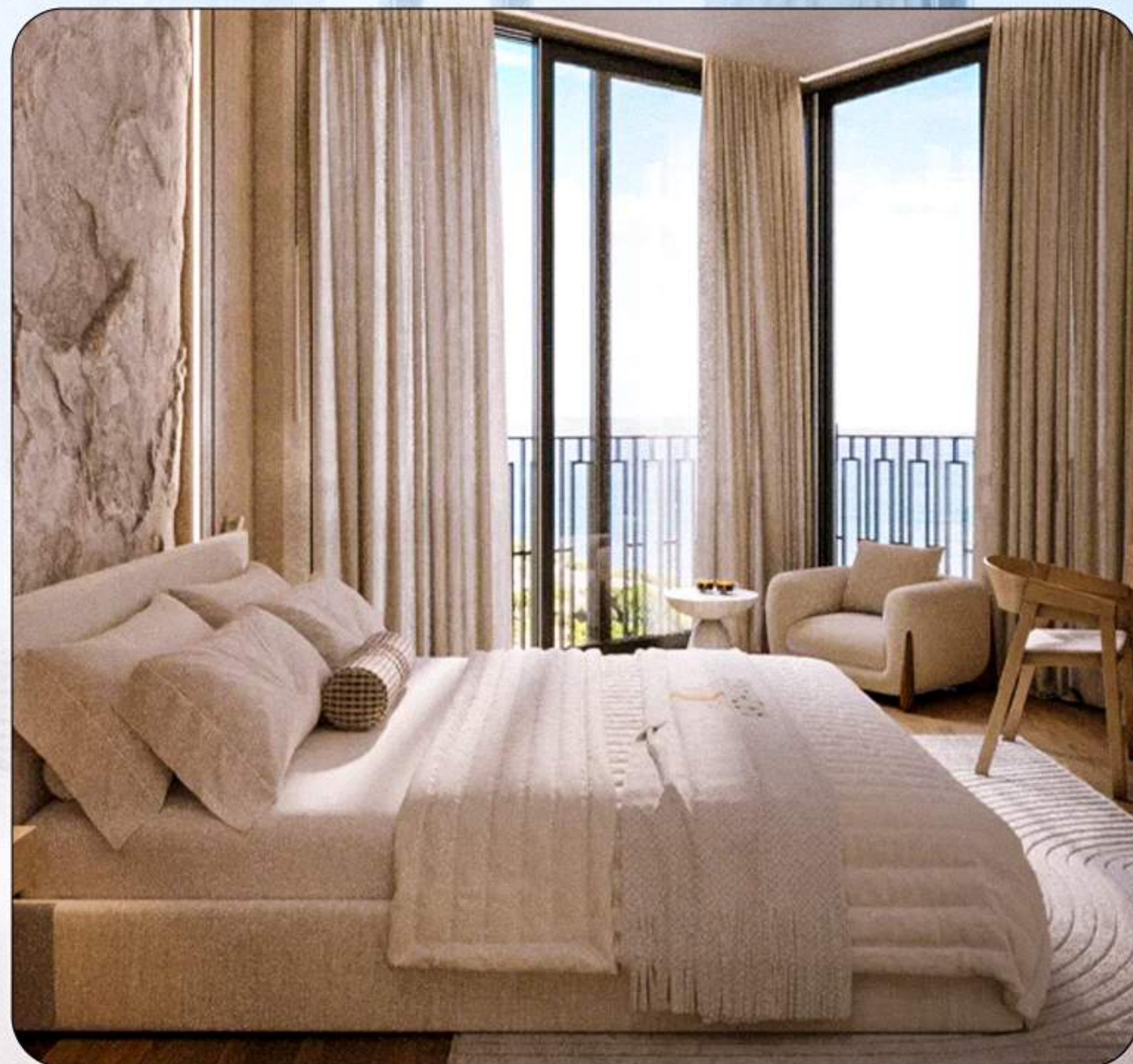


Открыть рендеры



ДОСТУПНЫЕ ЮНИТЫ

2 этаж Вид на океан	30м² площадь	95 000\$ СТОИМОСТЬ
2 этаж Вид на статую	25м² площадь	85 000\$ СТОИМОСТЬ
3 этаж Вид на джунгли	25м² площадь	85 000\$ СТОИМОСТЬ
3 этаж Вид на океан	30м² площадь	100 000\$ СТОИМОСТЬ
4 этаж Вид на джунгли	25м² площадь	85 000\$ СТОИМОСТЬ
4 этаж Вид на океан	30м² площадь	110 000\$ СТОИМОСТЬ



РАСЧЕТ ДОХОДНОСТИ

	Deluxe 25m² Jungle&Garuda view 2-4 floor	Suite 25m² Ocean view 2 floor	Suite 30m² ocean view 3 floor	Suite 30m² ocean view 4 floor
Стоимость юнита	85 000\$	95 000\$	100 000\$	110 000\$
Стоимость в сутки	70\$	92\$	97\$	107\$
Заполняемость	75%	65%	65%	65%
Выручка в год	19 151\$	21 827\$	23 254\$	25 385\$
Расходы в год	8 601\$	9 137\$	9 422\$	9 848\$
- Коммисия УК	3 830\$	4 365\$	4 651\$	5 077\$
- Обяз. общие расходы	745\$	745\$	745\$	745\$
- Расходы при сдаче в аренду	4 026\$	4 026\$	4 026\$	4 026\$
Прибыль в год	10 549\$	12 690\$	13 832\$	15 537\$
Прибыль в месяц	879\$	1 058\$	1 153\$	1 295\$
Доходность	12,41%	13,36%	13,36%	14,12%
Сред. прибыль в год за 5 лет (+15%)	12 847\$	15 310\$	16 623\$	18 583\$
Сред. прибыль в месяц за 5 лет	1 071\$	1 276\$	1 385\$	1 549\$
РАУБАСК	6,6	6,2	6,0	5,9
Стоимость по заверш. строительства	105 000\$	125 000\$	130 000\$	145 000\$
Рост стоимости к заверш. строительства	24%	32%	30%	32%

РАССРОЧКА

1

Первый
взнос 25%

2

Далее каждый
квартал по 15%

3

Последний платеж
15% при передаче
ключей

МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА

Под ключ



LEASEHOLD

30+30



ГАРАНТИЯ 12%

ДОХОДНОСТИ ПО ДОГОВОРУ

