



VIVO

TOWER



# О районе Jumeirah Village Triangle

V1V10  
TOWER

Jumeirah Village Triangle (JVT) — это экологически чистый зеленый freehold комплекс, предлагающий спокойную атмосферу. JVT считается одним из лучших районов Дубая, ориентированных на семейное проживание. Район спроектирован с учетом образа жизни его жителей, гармонично сочетая современную инфраструктуру и зеленые насаждения, и является идеальным выбором для тех, кто ищет комфортный, семейный и экологически чистый образ жизни в Дубае.

JVT является идеальным выбором как для инвесторов в недвижимость, рассчитывающих на прибыль, так и для жителей, стремящихся к спокойной жизни. Комьюнити в основном предпочитают семьи и люди, ищущие первоклассный образ жизни, приносящий максимальное удовлетворение сердцу и разуму.





# СВЯЗЬ С ГОРОДОМ

Jumeirah Village Triangle (JVT) удачно расположен на пересечении шоссе Sheikh Mohammed Bin Zayed Road (E311) и Al Khail Road (E44), рядом с прибрежными районами Jumeirah, Palm Jumeirah и Palm Jebel Ali, что обеспечивает легкий доступ ко всем районам Дубая и другим эмиратам.

JVT окружен такими развивающимися районами, как Jumeirah Village Circle, Motor City, Sports City и другие, и расположен всего в 10 минутах от JLT, Dubai Marina и JBR. Кроме того, JVT находится в 30 минутах от международного аэропорта Дубая и всего в 15 минутах от пляжа.

## Развлечения

- Dubai Miracle Garden – **9 minutes**
- Motiongate Theme Park – **25 minutes**
- Legoland Dubai – **27 minutes**
- The Walk JBR – **20 minutes**
- Palm Jumeirah – **22 minutes**

## Школы

- Sunmarke School – **2 minutes**
- Arcadia School – **5 minutes**
- JSS International School – **12 minutes**
- GEMS Founders School – **18 minutes**

## Отели

- Novotel JVT – **2 minutes**
- Mövenpick Hotel JVT – **2 minutes**
- Aloft Me'aisam – **15 minutes**
- FIVE Jumeirah Village Hotel – **15 minutes**

## Гольф-клубы

- Jumeirah Golf Estates Golf Course – **15 minutes**
- Montgomerie Golf Course – **17 minutes**

## Торговые центры

- Circle Mall – **15 minutes**
- City Centre Meaisem – **11 minutes**
- Dubai Hills Mall – **17 minutes**
- Mall of the Emirates – **15 minutes**





# VIVID

TOWER

District 1, Jumeirah Village Triangle

Добро пожаловать в **VIVID Tower**, где каждое пространство создает восхитительную атмосферу, погружая вас в мир элегантности и современного очарования. Элегантный фасад здания с футуристическим дизайном устанавливает новый стандарт современной изысканности.

**VIVID Tower** представляет собой коллекцию студий, а также апартаментов с 1-3 спальнями, каждая из которых создана с акцентом на современный дизайн и элегантный стиль. Утонченная цветовая палитра подчеркивает ощущение пространства и света, создавая спокойную и изысканную атмосферу.

Описание здания **B+G+4P+16** | **RETAIL 1-4**

Ожидаемая сдача проекта **Q3 2026**

STUDIO	1 BEDROOM	2 BEDROOM	3,5 BEDROOM	TOTAL
74	37	28	3	142





Премиальные виды

VIVO  
TOWER





Премиальные виды

VIVO  
TOWER





Удобства

# VIVID

TOWER



ЛОББИ



БАССЕЙН



ТЕРРАСА С  
ШЕЗЛОНГАМИ



ДЕТСКИЙ  
БАССЕЙН



ОТКРЫТАЯ  
ДЕТСКАЯ  
ИГРОВАЯ ЗОНА



ПЛОЩАДКА ДЛЯ  
ЗАНЯТИЙ СПОРТОМ



ОТКРЫТЫЙ  
ЙОГА-ЛАУНЖ



ИГРОВАЯ КОМНАТА



ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ



САУНА



ЖЕНСКАЯ/МУЖСКАЯ  
УБОРНАЯ



КИНОТЕАТР



ДЕТСКАЯ  
ИГРОВАЯ КОМНАТА



CLUBHOUSE



ОТКРЫТАЯ ЗОНА  
БАРБЕКЮ И ЛАУНЖ



4-УРОВНЕВЫЙ  
ПАРКИНГ



## Лобби

Лобби гостеприимно встречает жителей и их гостей игрой света, представляя собой идеальное сочетание отдыха и общения







## Бассейн

Погрузитесь в отдых в нашем открытом бассейне с шезлонгами, где лазурные воды сочетаются с солнечным спокойствием

**V1VIO**  
TOWER





## Детский бассейн

Окунитесь в бесконечное веселье и безопасность для своих малышей в нашем затененном детском бассейне, созданном для водных приключений

**V1VIO**  
TOWER





## Детская игровая комната

Разбудите воображение и творческий потенциал вашего ребенка в нашей яркой детской игровой комнате, где эхо смеха и дружба расцветают среди мира интерактивных игр и причудливых приключений



VIVIO  
TOWER

## Детская площадка

Игровая зона на свежем воздухе имеет достаточно элементов, чтобы занять детей и достаточно пространства, чтобы позволить им создавать свои собственные миры







## Тренажерный зал

Улучшите свою физическую форму с помощью нашего современного спортивного оборудования, расположенного на фоне потрясающих видов на город и заряжающего жителей энергией для еще одного продуктивного дня

**VIVIO**  
TOWER



VIVIO  
TOWER

## Открытый йога-лаунж

Найдите спокойствие среди объятий природы в нашем зале для йоги на открытом воздухе, где безмятежность и омоложение переплетаются под открытым небом, приглашая жителей гармонизировать разум, тело и дух.







VIVIO  
TOWER

## Площадка для занятий спортом

Уютное открытое пространство для занятий фитнесом и йогой, позволяющее вам обрести душевный покой



V1VIO  
TOWER

## Сауна

Испытайте полное расслабление и хорошее самочувствие в нашей сауне, оазисе успокаивающего тепла, где снимается напряжение, и вы чувствуете себя отдохнувшим и обновленным







## Игровая комната

Погрузитесь в мир развлечений и азарта в нашей игровой комнате, где жителей ждет бесконечное веселье и разнообразные интерактивные впечатления





## Кинотеатр

Уютное место для семейных вечеров кино или просмотра спортивных состязаний с друзьями

**VIVIO**  
TOWER





# Clubhouse

Прекрасное место для общения и игр в уютному кругу дружеского комьюнити

**V1VIO**  
TOWER



V1V10  
TOWER

## Барбекю и Лаунж зона

Насладитесь вкусом жизни на свежем воздухе в нашей зоне для барбекю, где аромат деликатесов, приготовленных на гриле, смешивается с радостью совместной трапезы, создавая незабываемые моменты под открытым небом







## Совершенствование воздуха с Daikin

Daikin — ведущий мировой производитель кондиционеров, чья благородная миссия: совершенствование воздуха.

Система кондиционирования воздуха Daikin предлагает превосходную производительность, энергоэффективность и комфорт в стильных решениях, соответствующих любому внутреннему пространству и стилю жизни. Он использует технологию Daikin для снижения затрат и воздействия на окружающую среду.

### ТЕПЛОВОЙ НАСОС

ПОГЛОЩАЕТ И ОТВОДИТ ТЕПЛО ИЗ ВОЗДУХА

1

### ИНВЕРТОР

СПОСОБСТВУЕТ БОЛЬШЕЙ ЭКОНОМИИ ЭНЕРГИИ И КОМФОРТУ

2

### ХЛАДАГЕНТ

ЭФФЕКТИВНЫЙ ПЕРЕНОС ТЕПЛА

3





## Система «Умный дом»

С развитием цифровых технологий наша повседневная жизнь постоянно развивается, так же, как и наше отношение к среде обитания. Распространение подключенных устройств, экономия энергии или новые способы работы из дома: все эти факторы постепенно внедряются в наши интерьеры.

### УМНЫЙ ЗАМОК

Измените способ доступа к дому навсегда, открыв дверь с помощью смартфона или умных часов. Воспользуйтесь преимуществами разрешений на доступ без ключа для членов вашей семьи, друзей и других служб. Сохраняйте контроль над своей собственностью с помощью трехуровневых виртуальных ключей и используйте функцию истории умного замка, чтобы отслеживать, кто входит и выходит.



### УПРАВЛЕНИЕ ДОМАШНЕЙ АВТОМАТИЗАЦИЕЙ

Управляйте уровнем освещенности, воспроизводите музыку, устанавливайте температуру или контролируйте безопасность дома с помощью решений для домашней автоматизации Radiant.



**MyHOME+**  
becomes even smarter





# V1VIO

TOWER

## Object 1





## Ground Floor Plan

- 1 ЛОББИ
- 2 ГЛАВНЫЙ ВХОД
- 3 ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ
- 4 RETAIL 1
- 5 RETAIL 2
- 6 RETAIL 3
- 7 RETAIL 4





## Podium Floor

- 1 БАССЕЙН
- 2 ТЕРРАСА С ШЕЗЛОНГАМИ
- 3 ДЕТСКИЙ БАССЕЙН
- 4 ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ КОМНАТА
- 5 ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА
- 6 ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ
- 7 СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА
- 8 ОТКРЫТИЙ ЙОГА ЛАУНЖ
- 9 САУНА
- 10 ИГРОВАЯ КОМНАТА
- 11 КИНОТЕАТР
- 12 CLUBHOUSE
- 13 ЗОНА БАРБЕКЮ И ЛАУНЖ



# V1V10

RESIDENCE

## Почему Дубай

### ДИСТАНЦИОННОЕ ОФОРМЛЕНИЕ

- 5 Дистанционное оформление сделок, официальная оплата в криптовалюте

### БЕЗОПАСНОСТЬ

- 1 Дубай занимает 11 место в мире по безопасности по рейтингу Numbeo: здесь низкая преступность и высокий уровень благополучия жителей.

### РЕЗИДЕНТСКАЯ ВИЗА

- 3 При покупке недвижимости на сумму от \$205.000 в Дубае выдается резидентская виза для всех членов семьи

### ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

- 6 Великолепная здравоохранительная система с сотнями больниц с дорогостоящим оборудованием и отличными специалистами

### РАЗВИТИЕ

- 2 Согласно Urban Master Plan к 2040 году Дубай должен стать лучшим местом для жизни

### КУРС ВАЛЮТЫ

- 4 25 лет курс дирхама стабилен по отношению к доллару на уровне 1\$ = 3,65 AED

### ОБРАЗОВАНИЕ

- 7 Школьное образование в ОАЭ - одно из самых прогрессивных в мире





## Дубай - надежный город для инвестиций

Дубай входит в топ городов с самым низким процентом риска возникновения "мыльного пузыря" в недвижимости.



## ЗОЛОТАЯ ВИЗА

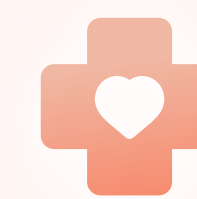
Инвестируя в недвижимость на сумму более 545 000 долларов США, вы и ваша семья получаете 10-летнюю золотую визу, которая дает ряд серьезных преимуществ:



Нахождение в стране без ограничений



Открытие счета в местном банке для международных транзакций



Медицинская помощь в мировых клиниках ОАЭ по программам страхования



Среднее и высшее образование премиум-класса по стандартам образовательных программ Великобритании, США и стран Европы



Свободное открытие и ведение бизнеса в ОАЭ



Возможность подачи заявления на получение Шенгенской и США визы



Получение местных международных водительских прав



# V1V10

TOWER

Obj.1