



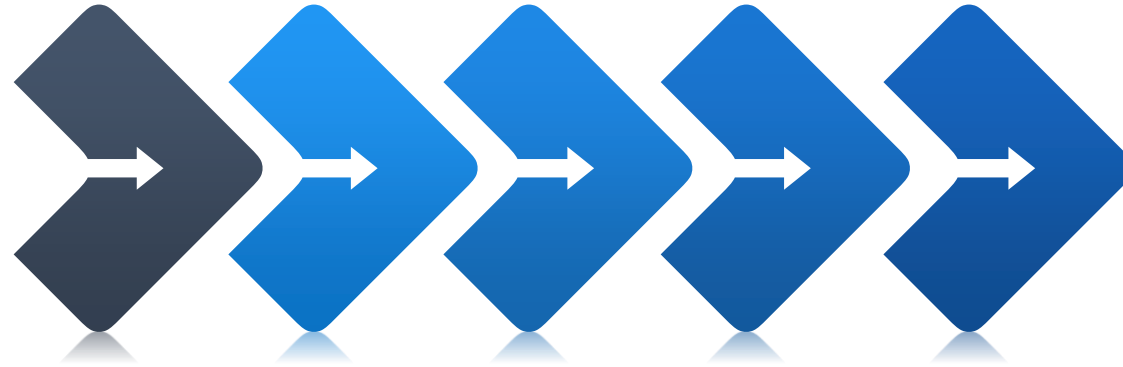
aurora

bay

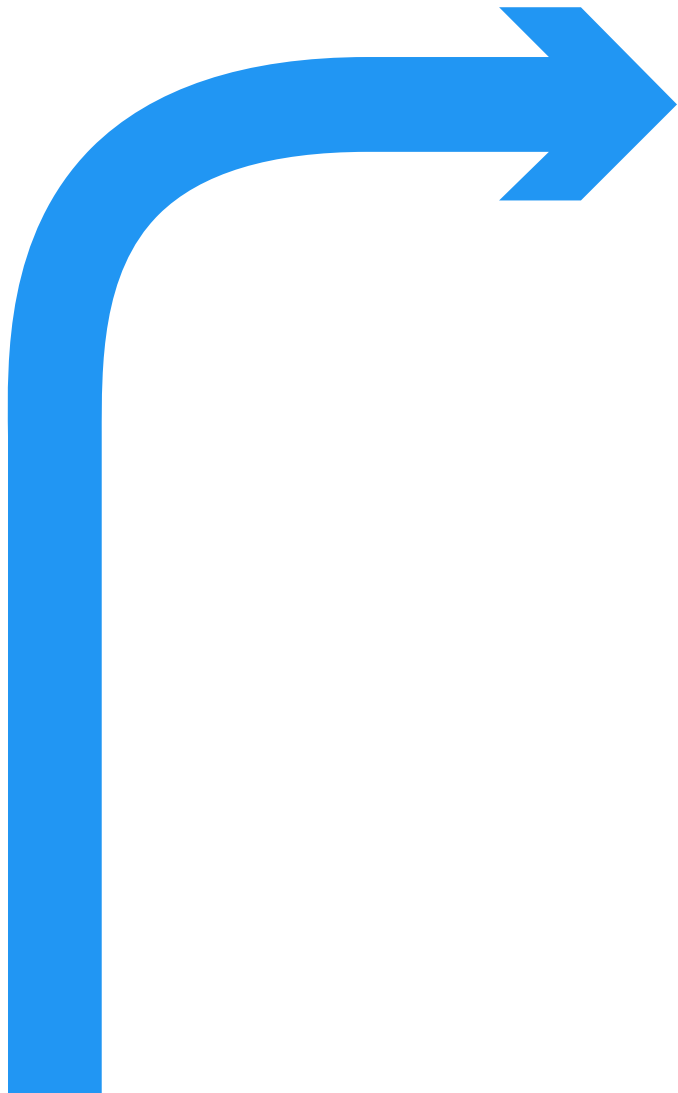


ÖZERAY
Investments

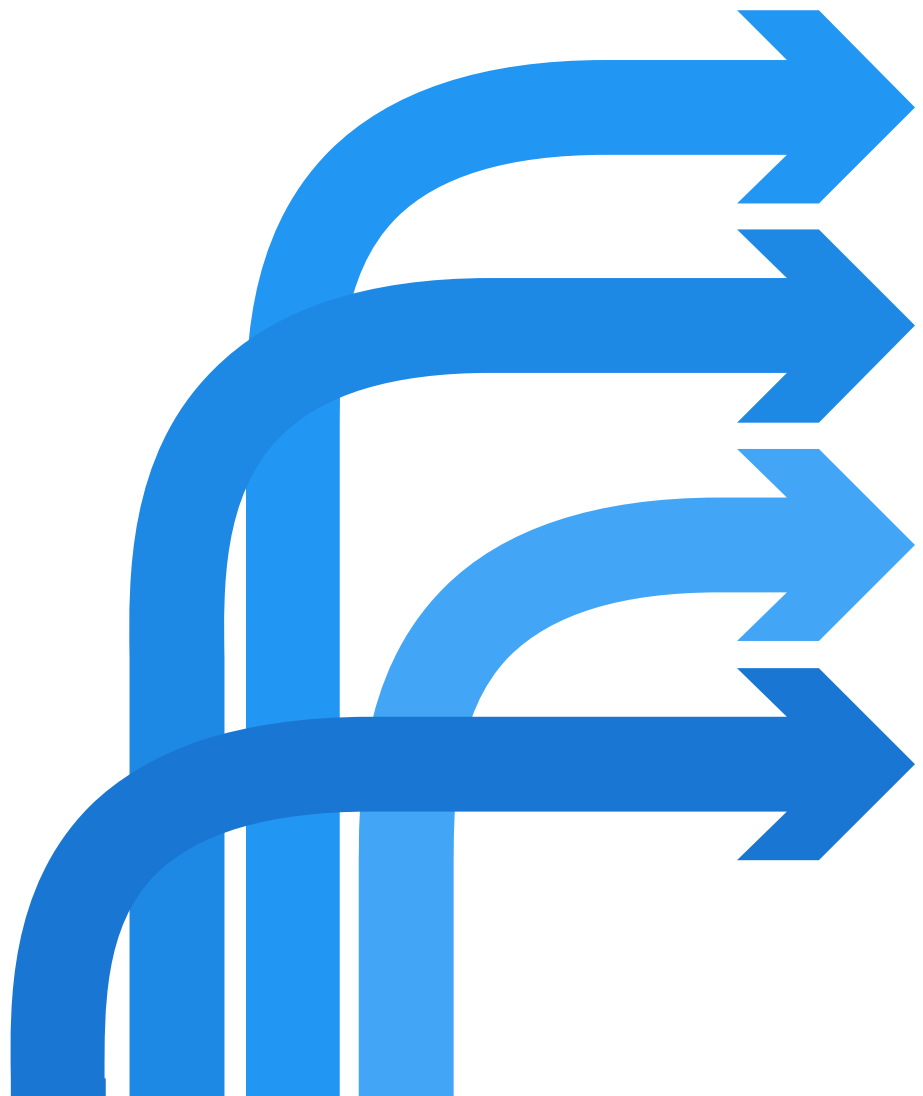
Контент



- Почему Северный Кипр?
- Почему Tatlısu?
- Почему Özeray?
- Почему Aurora Bay?
- Как работает Özeray?



Почему
Северный
Кипр?



Стратегическое
месторасположение

Varosha

330 солнечных дней

Газовый резерв

Безопасность

Налоги

Рост населения

Великолепие природы

27 Университетов

Богатое культурное
наследие

Strategic Location

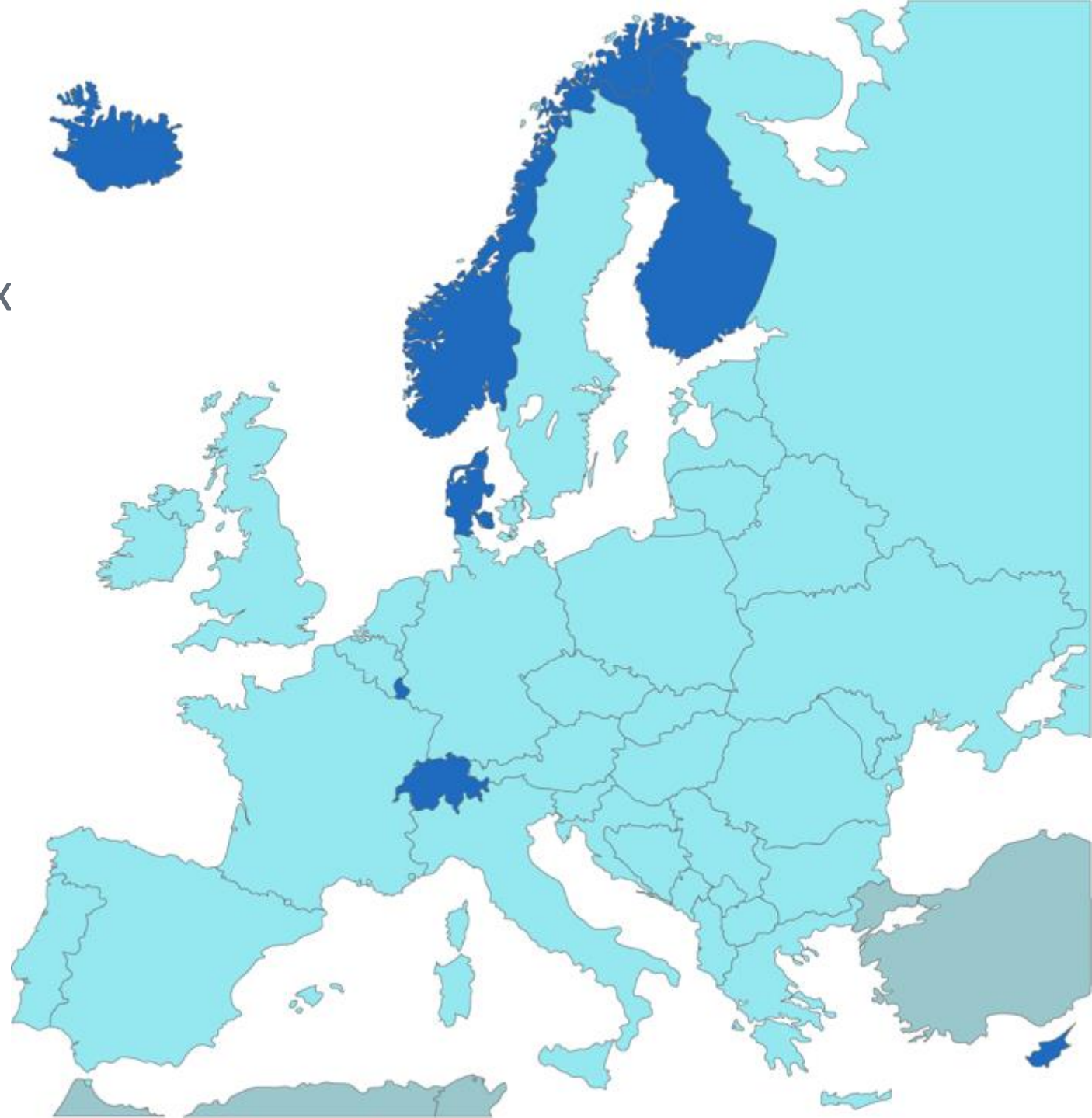
- ✓ Maximum 3-hour flight distance to richest part of Europe, Africa and the Middle East.





Одна из **5** самых безопасных стран

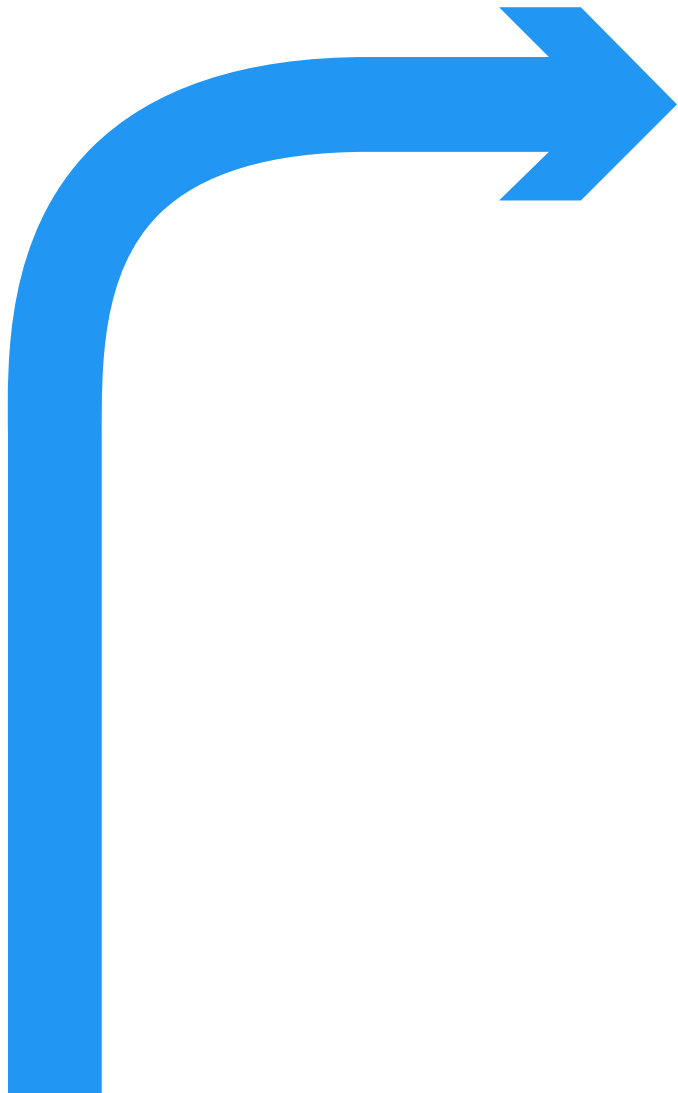
- ✓ Switzerland
- ✓ Singapore
- ✓ Norway
- ✓ Luxembourg
- ✓ Cyprus



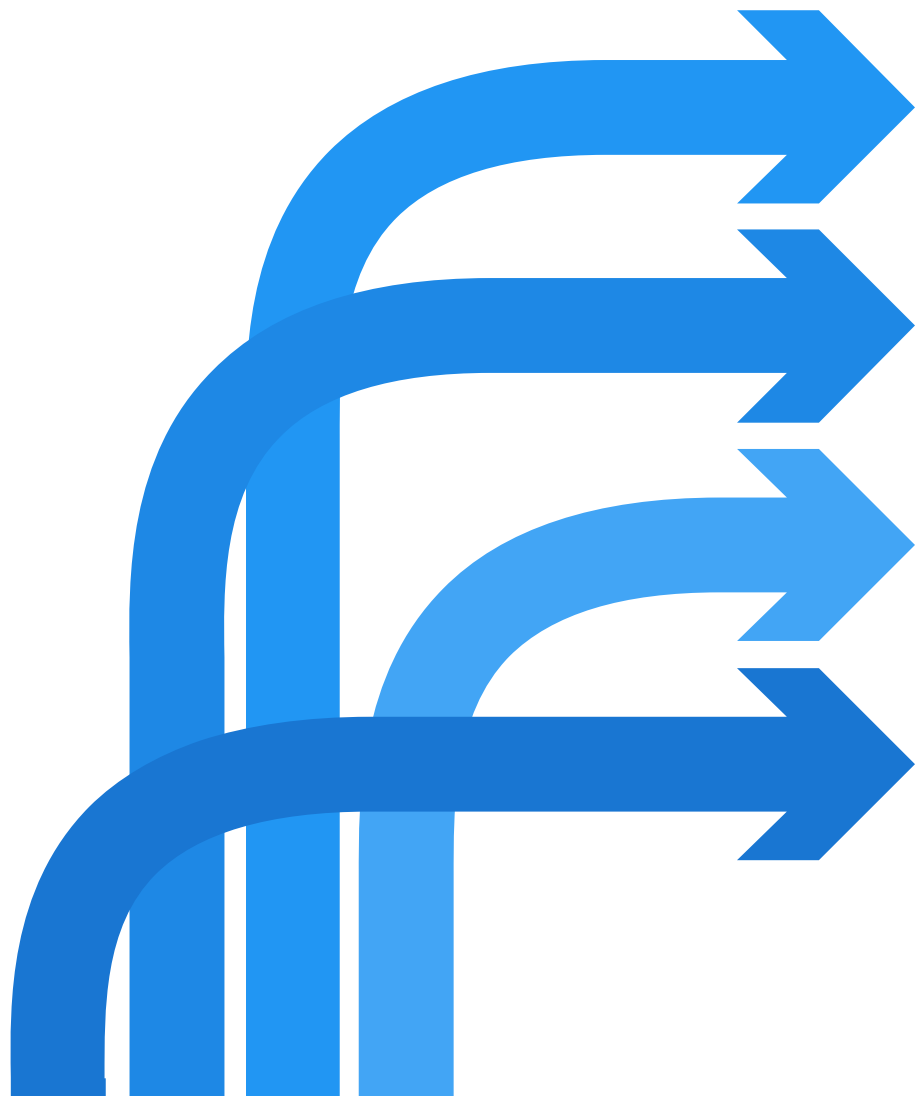








Почему
TATLISU?



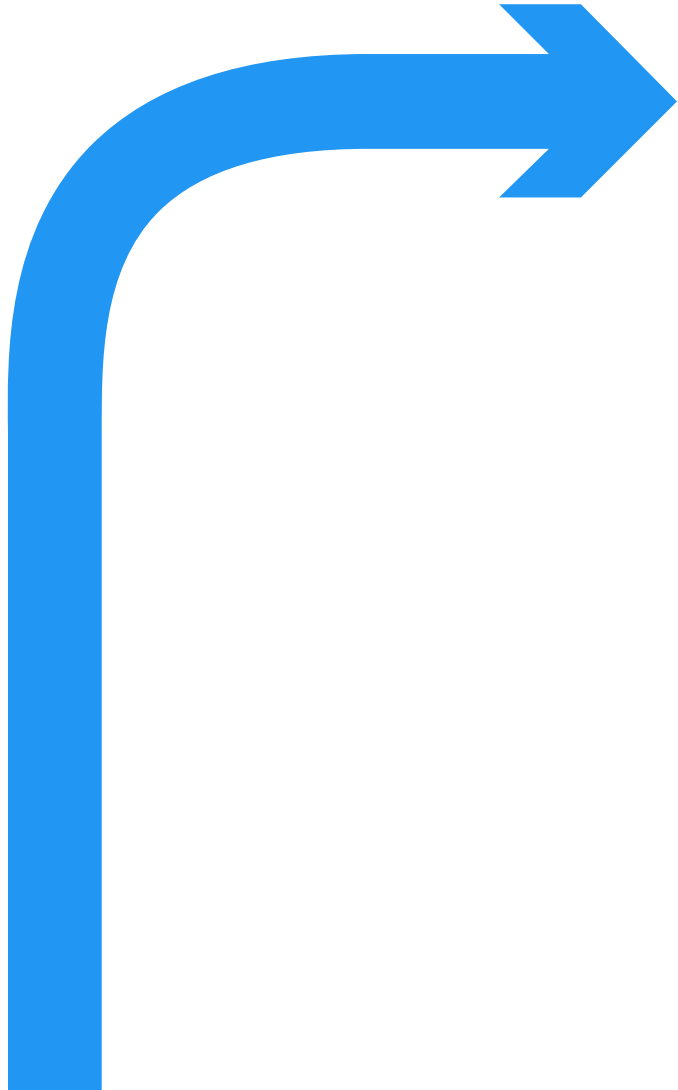
Только двухэтажные строения

Где море встречается с горами

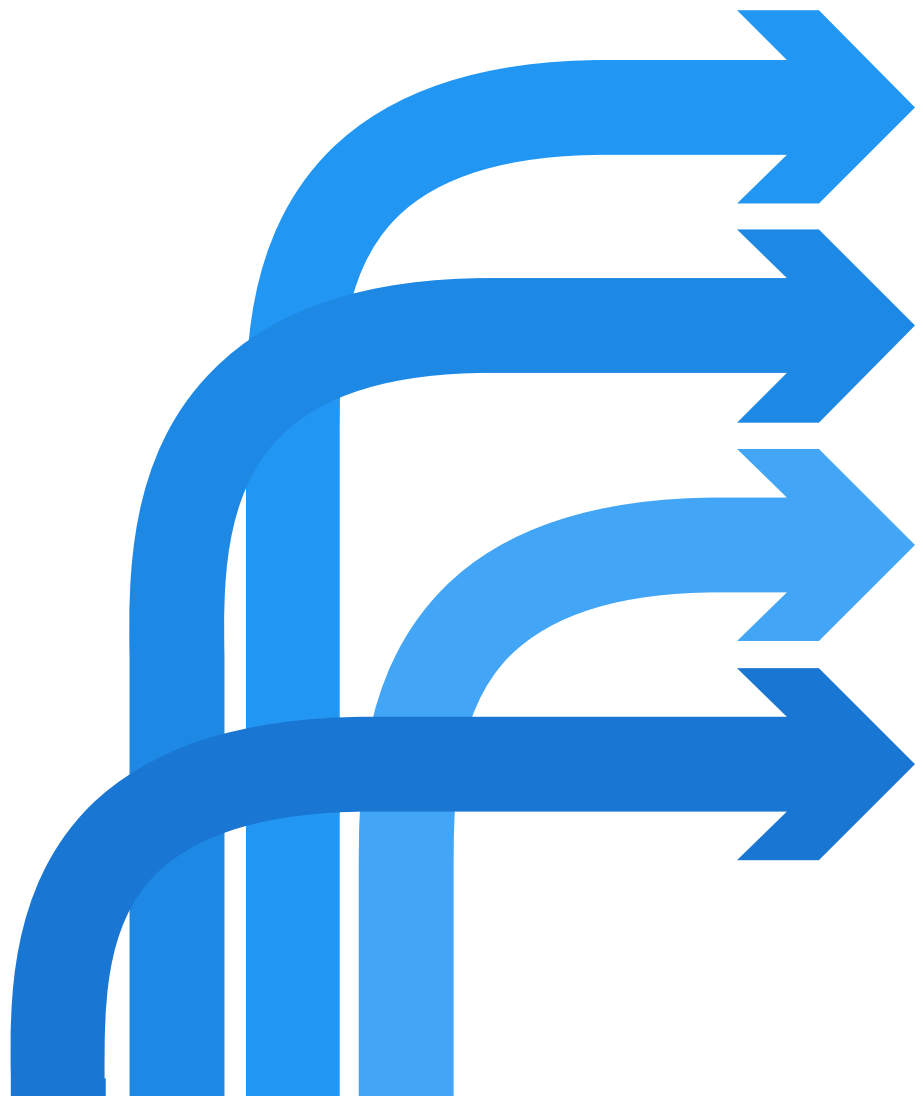
Большая доходность инвестиций

Гольф корт – by Arch. David Hemstock





Почему
ÖZERAY?



30 лет опыта.

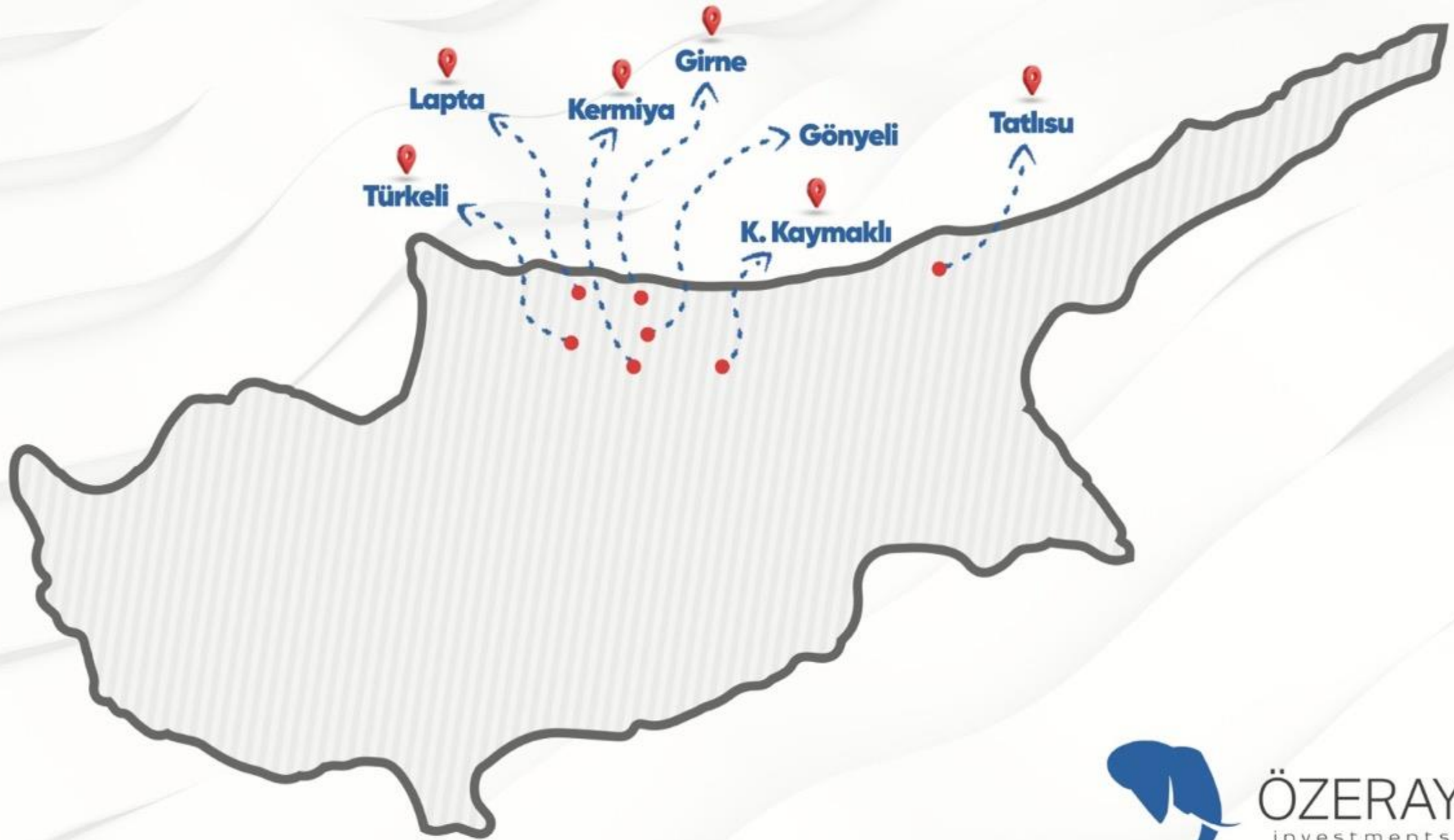
Финансовая мощь.

Проекты, которые увеличивают свою ценность.

Премиум дизайн.

Широкий выбор опций.

Обслуживание также после продажи.



ÖZERAY
investments



TÜRKİYE  BANKASI


ASBANK

 NEAR EAST BANK

creditwest
Creditwest Bank Kıbrıs

 ÖZERAY
investments

Обслуживание после продажи



Техническое
е



Аренда

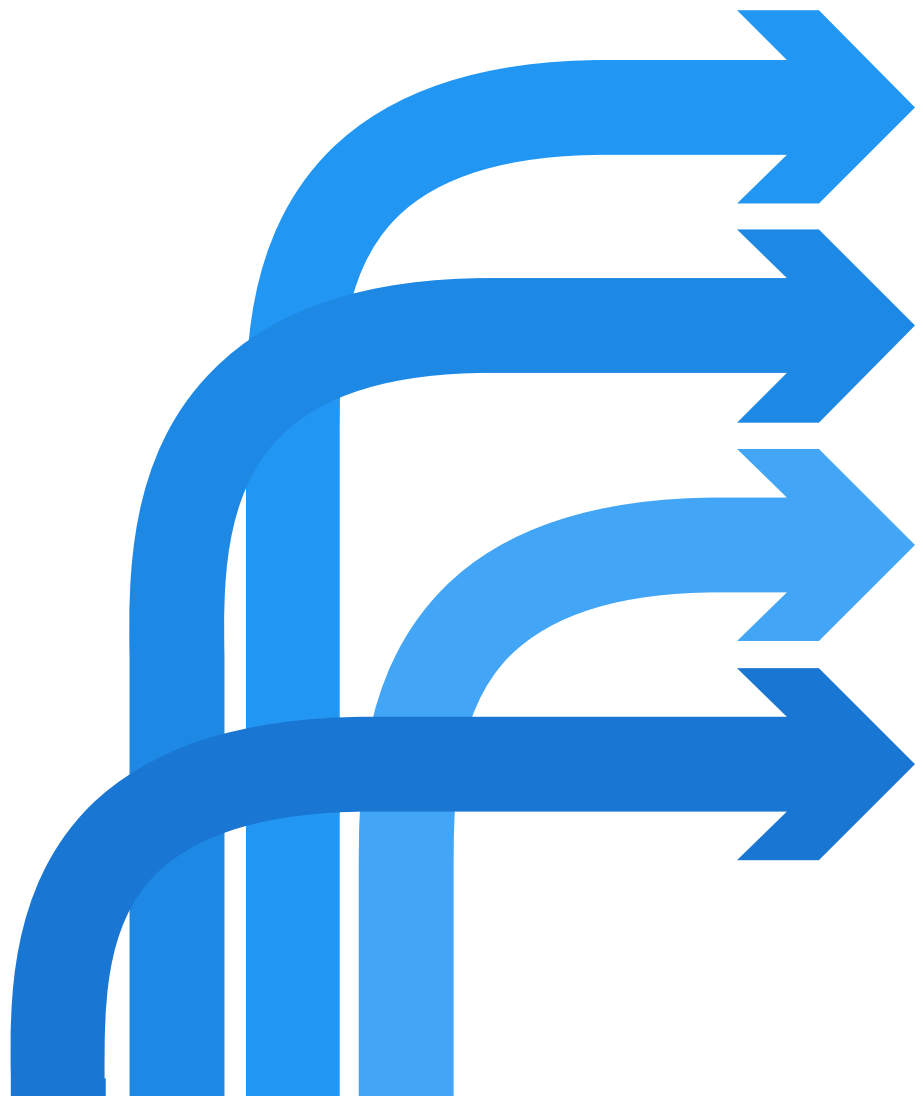


aurora

bay



Почему
AURORA
BAY?



Месторасположение.

Объекты.

Удобства.

Цены.

Месторасположение

- ✓ Esentepe Beach: 14 mins.
- ✓ Tatlisu: 3 mins.
- ✓ Zambak Holiday Village: 9 mins.
- ✓ Ercan Airport: 40 mins.
- ✓ Kyrenia: 45 mins.
- ✓ Famagusta: 40 mins.
- ✓ Larnaca Airport: 1 hour
5 mins.
- ✓ Beach by Walking: 3 mins.
- ✓ Market by Walking: 5 mins.



Удобства

- ✓ 13 2+1 Infinity Дуплекс Вилл
- ✓ 6 2+1 Дуплекс Вилл с садом
- ✓ 1 4+1 Вилла
- ✓ 17 1+1 Апартаменты
- ✓ 19 1+1 Лофт
- ✓ Снек-бар
- ✓ Сауна
- ✓ Бутик спорт.зал
- ✓ Общий бассейн
- ✓ Парковка





Местная и современная
архитектура

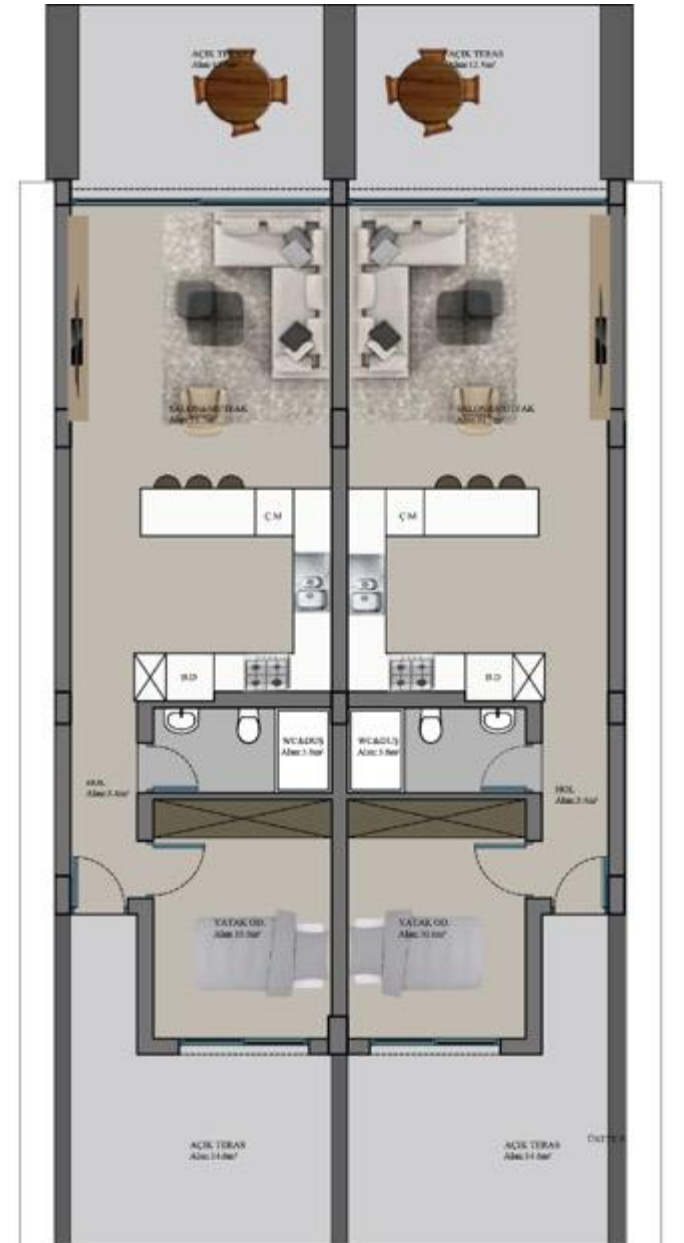
Качественный материал
Техническое обслуживание





1+1 Апартаменты

- ✓ 59 m2 закрытая площадь
- ✓ 24 m2 открытая площадь
- ✓ Открытый план кухни
- ✓ Кварцевая столешница
- ✓ Инфраструктура кондиционирования
- ✓ Шкафы-купе в спальнях
- ✓ 2 Террасы





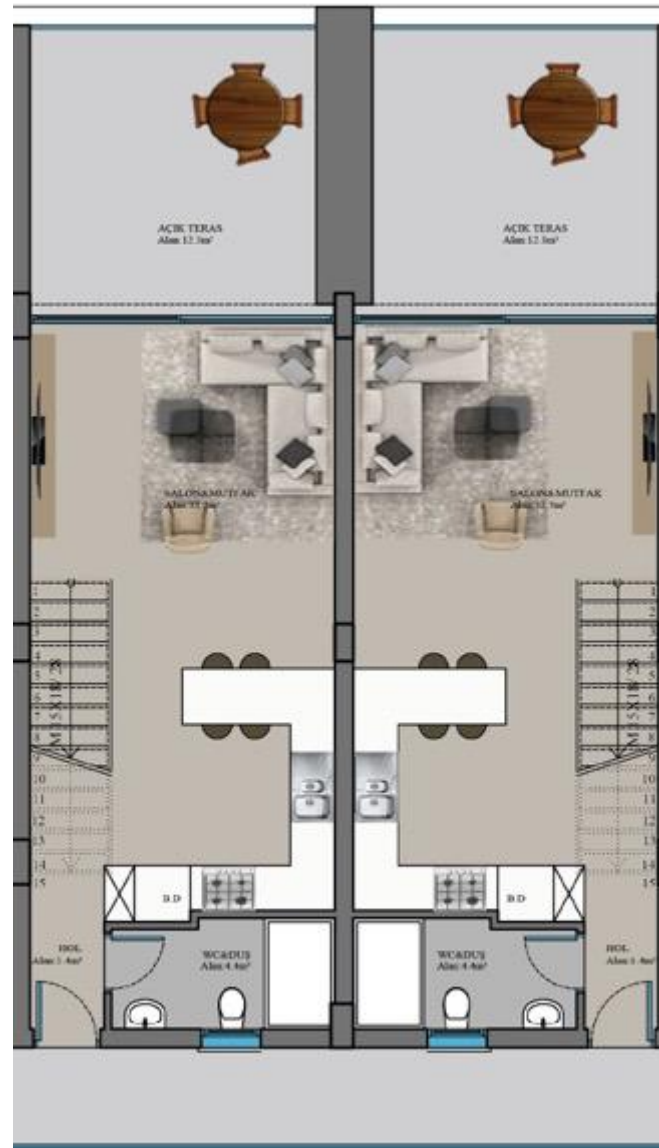






1+1 Лофты

- ✓ 67 m2 закрытая площадь
- ✓ 20 m2 открытая площадь
- ✓ Кварцевая столешница кухни
- ✓ Инфраструктура кондиционирования
- ✓ Шкафы-купе в спальне
- ✓ Балкон с видом на море





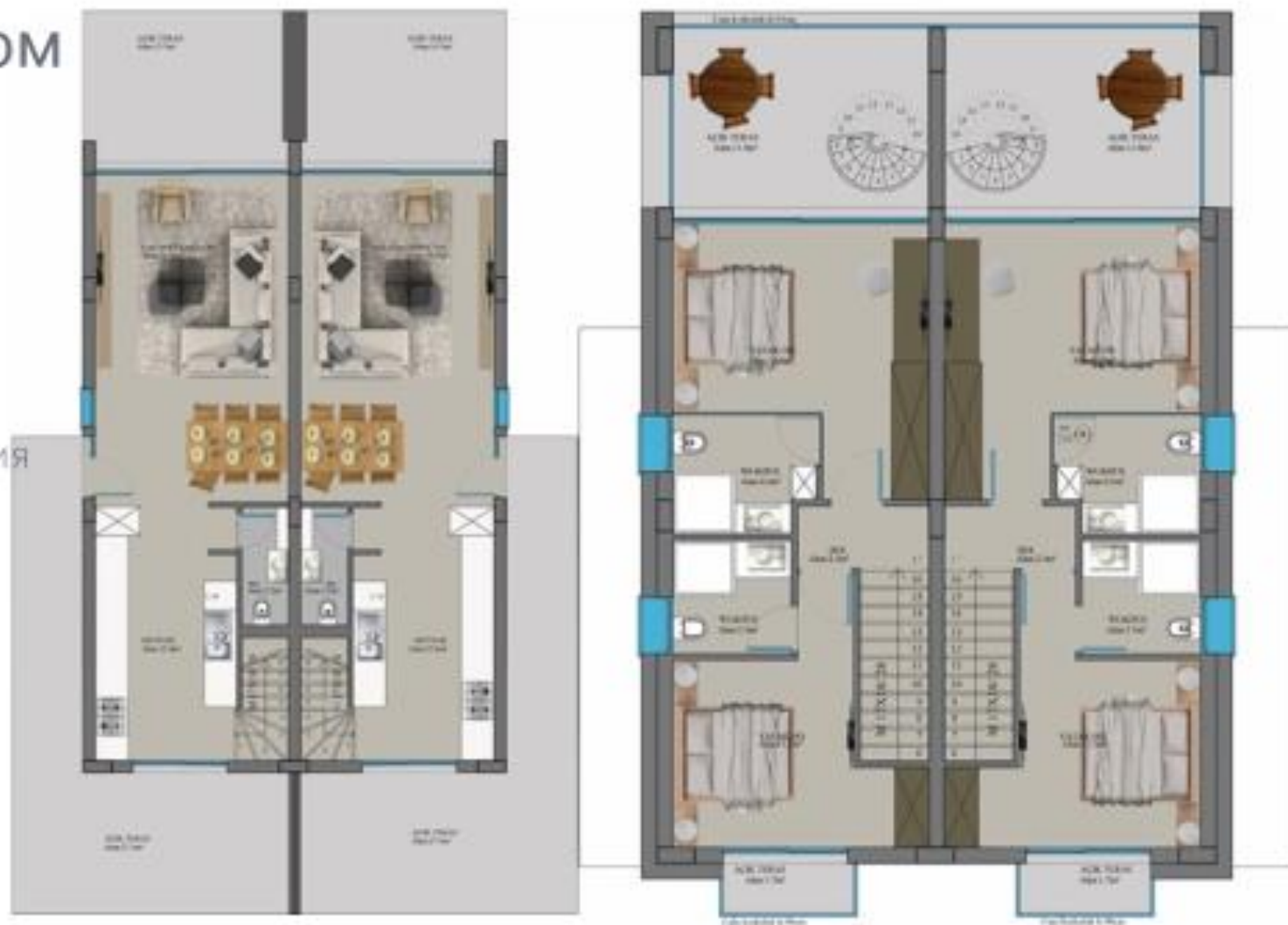






2+1 Смежные виллы с садом

- ✓ 106 м² закрытая площадь
- ✓ 94 м² открытая площадь
- ✓ Кварцевая столешница кухни
- ✓ Большая кухня
- ✓ Инфраструктура кондиционирования
- ✓ Шкафы-купе в спальнях
- ✓ Санузел в каждой спальне
- ✓ Ухоженный личный полисадник
- ✓ 5 Террас
- ✓ Встроенное барбекю на террасе крыши

























2+1 Смежные виллы с бассейном «Infinity»

- ✓ 120 m2 закрытая площадь
- ✓ 94 m2 открытая площадь
- ✓ Кварцевая столешница кухни
- ✓ Большая кухня
- ✓ Инфраструктура кондиционирования
- ✓ Шкафы-купе в каждой спальне

- ✓ Санузел в каждой спальне
- ✓ Ухоженный личный полисадник
- ✓ 5 Террас
- ✓ Встроенное барбекю на террасе крыши
- ✓ Infinity бассейн



























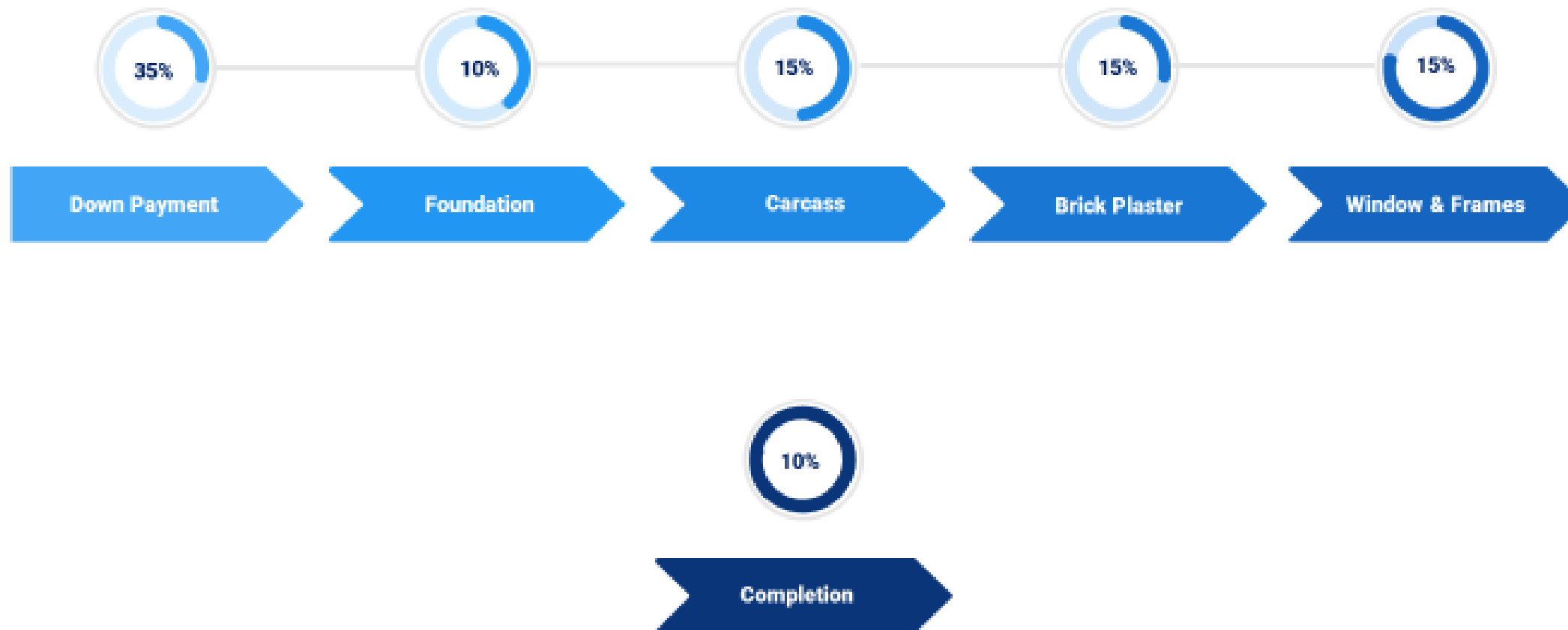
4+1 Вилла Infinity

- ✓ 240 m2 Закрытая площадь
- ✓ 195 m2 Открытая площадь
- ✓ Кварцевая столешница кухни
- ✓ Кухня-остров
- ✓ Инфраструктура кондиционирования
- ✓ Шкафы-купе в каждой спальне

- ✓ Сан.узел с душем в каждой спальне
- ✓ Ухоженный частный полисадник
- ✓ 7 Террас
- ✓ Встроенное барбекю и фундамент
Под джакузи
- ✓ Камин
- ✓ Рабочий кабинет



Поэтапный план оплаты №1



Поэтапный план оплаты только для вилл



Начало строительства:

Август 2023

Завершение:

Декабрь 2025

Как Özeray работает?



Мы Знаем Вас. Мы заботимся о вас.

Özeray Investments черпают свою силу из ведущих компаний по недвижимости и строительству Северного Кипра: Boray Real Estates и Boray Developments. Поэтому мы хорошо понимаем и заботимся о Вас, агентах по недвижимости.

- ✓ 15% Комиссия
- ✓ Комиссия сразу после Down Payment
- ✓ Комиссия выплачивается даже если клиент уходит от агента по недвижимости и связывается с нами напрямую.

Благодарим

