

شاطئ  
الفيجرة

FUJAIRAH BEACH

EAGLE HILLS

# إيجل هيلز

“إيجل هيلز” هي شركة الاستثمار والتطوير العقاري الخاصة التي تتخذ من أبوظبي مقراً لها. وتركز الشركة على إنشاء مدن جديدة ووجهات رئيسية في الأسواق الناشئة، حيث تعتمد في مشاريعها على أحدث التقنيات لبناء مجتمعات سكنية متكاملة بأسلوب حياة راق تسهم في تنشيط وتنويع الاقتصاد الوطني وبالتالي توفير فرص عمل.

---

## Eagle Hills

Eagle Hills is an Abu Dhabi-based private real estate investment and development company, focused on creating new city hubs and flagship destinations in emerging markets. These master-planned projects draw on the latest technologies to build integrated lifestyle communities that energise and diversify the local economy and create jobs.

EAGLE HILLS

تقدّم "إيجل هيلز" تجربة استثنائية وأسلوب حياة متميّز، حيث نقوم بتصميم وتنفيذ مشاريع متعددة الاستخدامات بما في ذلك العقارات السكنية والتجارية، ووجهات الضيافة، ومراكز التسوق، ومرافق التجزئة والرعاية الصحية. وتعمل الشركة حالياً على تطوير عدد من المشاريع متعددة الاستخدامات في كل من البحرين وإثيوبيا والأردن والمغرب وسلطنة عُمان وصربيا والإمارات العربية المتحدة.

Eagle Hills is a provider of premium lifestyles; we design and implement mixed-use projects including residential and commercial property, hospitality venues, shopping malls, retail and healthcare facilities. The company is currently developing mixed-use projects in Bahrain, Ethiopia, Jordan, Morocco, Oman, Serbia and the UAE.



7

بلدان في مختلف أنحاء العالم  
Countries Worldwide



11

مدن نكشف عن معالم جمالها  
Cities Getting A Facelift



28

فندقاً فاخراً  
Luxury Hotels



18km

واجهات بحرية  
Waterfront Land



17

مشاريع متعددة الاستخدامات  
Mixed-use Projects

# نبذة عن دولة الإمارات العربية المتحدة

تُعدُّ دولة الإمارات العربية المتحدة اليوم من بين أسرع الدول نموًا في مجال الأعمال والترفيه، وتوجد فيها خيارات تسوق فريدة، فضلاً عن قائمة طويلة من المطاعم الفاخرة والفعاليات المتنوعة التي تستقطب اهتمام العالم، كما حظيت بشهرة واسعة لما تعكسه من قيم الضيافة العربية الأصيلة والسمات الثقافية الخاصة.

## About the United Arab Emirates

Today, the UAE is one of the fastest-growing countries for business and leisure. Unrivalled retail options, excellent restaurants, attention-grabbing events, renowned hospitality and a unique culture make the UAE a truly world-class destination.

# الفجيرة، جوهرة على المحيط

تشكل الفجيرة ملاذاً هادئاً على امتداد شاطئٍ نقيٍّ ومترامي الأطراف يقبع كسرٌّ من أسرار الطبيعة على أرض الإمارات العربية المتحدة مختبئاً بين سلسلة جبال الحجر الرائعة. وتتميز الفجيرة بسكينتها وصفائها وسحرها الخاص إلا أنها ليست بعيدة عن المطار والحدود العمانية، مما يجعلها جنةً لهواة السفر والاسترخاء.

## Fujairah, a gem by the ocean

A serene retreat along a stretch of pristine coastline, Fujairah, the UAE's best-kept secret, is hidden from the rest of the country by the imposing Hajar Mountains. With easy access to the airport and the Oman border, clean, quiet and welcoming Fujairah is a sublime haven for the discerning

# شاطئ الجزيرة

FUJAIRAH BEACH



## منزل تملؤه أروع الذكريات

كل ما تتمناه من مرافق عصرية ستجده على مقربة منك وجميع المطاعم المتنوعة التي تشتهيها تقع على بعد خطوات من عتبة منزلك، بينما توفر الفيلات ومنازل "التاون هاوس" الفخمة سكناً مثالياً للمستثمرين. إنه شاطئ الفجيرة الذي يجمع بين المنازل الفاخرة ووسائل الترفيه المتميزة بأسلوب ساحر وفي بيئة هادئة يمكنك الاستمتاع بروعتها على نحو دائم.

## A home filled with great memories

The amenities you desire just moments away; the dining options you cherish just minutes from your door, while sumptuous villas and townhouses provide ideal homes for investors. Fujairah Beach magically combines luxury abodes with superb leisure and a general environment of tranquility, for you to savor forever.

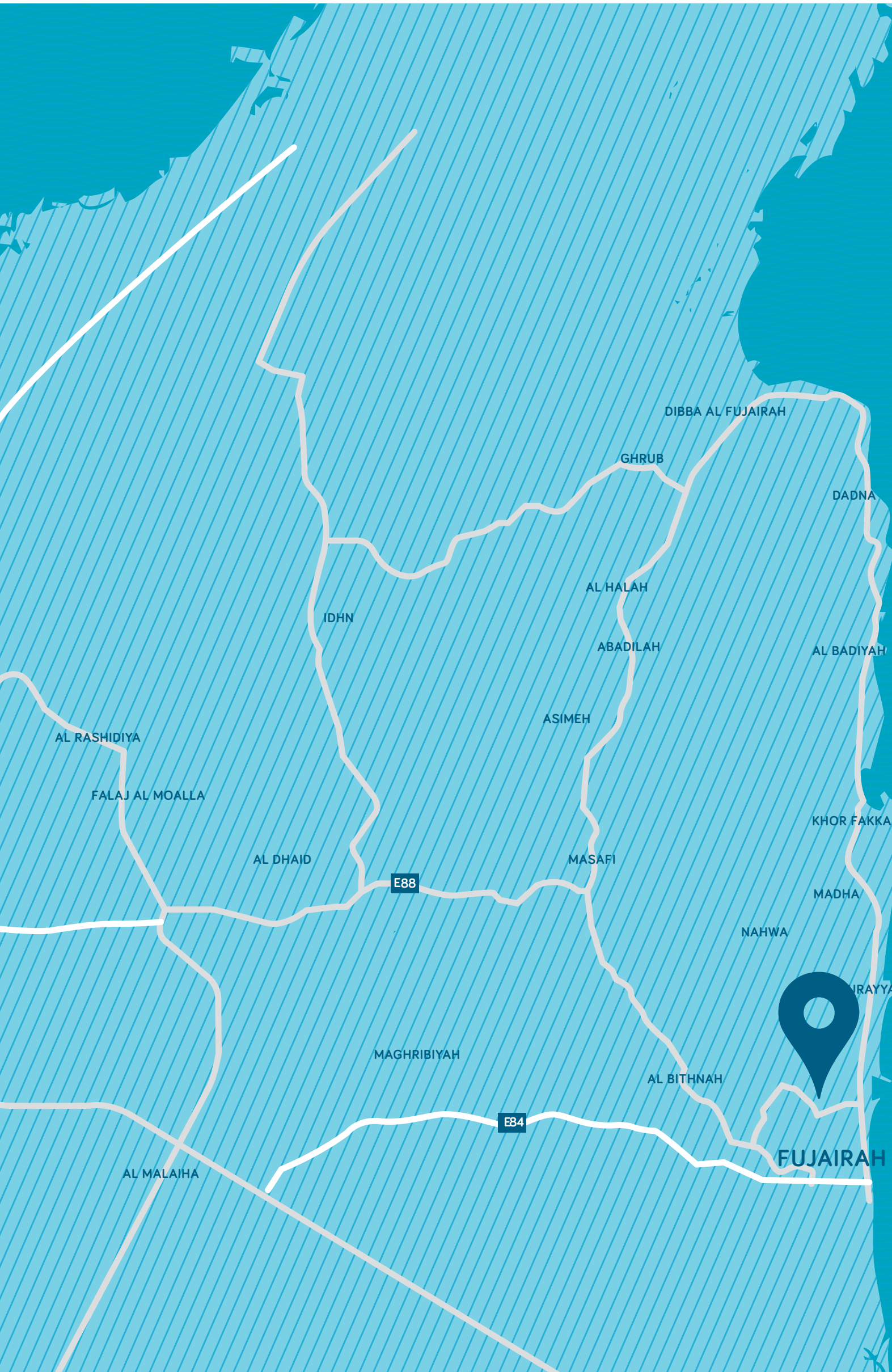
## الموقع

موقع هادئ في قلب مدينة ساحرة، هنا على شاطئ الفجيرة  
ستجد كل ما تبحث عنه وتبلغ قمة الصفاء والطمأنينة والاسترخاء  
والراحة.

## Location

A serene location at the heart of a charming city. Fujairah  
Beach has everything you need to live a life of serenity.





شاطئ  
الفيجرة  
FUJAIRAH BEACH

# استمتع بأسلوب حياة عصري وفريد على امتداد الشاطئ

شاطئ الفجيرة، المشروع السكني الوحيد الذي يطل على الشاطئ بشكل مباشر ويوفر لك أسلوب حياة عصري مع خيارات متنوعة لإرضاء روح المغامرة لديك. اكتشف منزلك العصري الفاتن الذي يتوسط مجموعة من المرافق الفخمة فقط في شاطئ الفجيرة.

## Step into a unique beach lifestyle

The only residential development with direct access to the beach, Fujairah Beach offers a multitude of lifestyle options to satisfy you. Discover your exquisite home along with a host of 5-star facilities at the one and only Fujairah Beach.



# إطلالة خلابة على البحر على مدار الساعة

ستسحرك الإطلالات الأخاذة على مياه المحيط الهندي الزرقاء  
والهادئة ويُفرح نسيم البحر المنعش عقلك وجسدك فتصبح  
الفجيرة الوجهة المبتغاة التي يهواها قلبك وتعشقها روحك.

## Sea views 24/7

Your idyllic location is greatly enhanced by breathtaking vistas  
across the tranquil, azure waters of the Indian Ocean. As the  
fresh sea breeze delights mind, body and soul, you'll discover  
Fujairah is where the heart is.



# السكينة في أبهى صورها

اغمر نفسك بالأجواء المريحة والمفعمة بالسكينة على شاطئ الفجيرة. واكتشف عالم من الهدوء التام والاسترخاء وسط واحة هادئة تندمج في تناغم مثالي مع محيطها فتثري حواسك بينما تستمتع بالمناظر الطبيعية الجميلة والمناخ الرائع.

## Tranquility at its finest

Embrace the gentle ambiance of Fujairah Beach, where every hour of daily life promises to soothe your soul. From scenic vistas to optimum climate, discover complete serenity amid a peaceful oasis in perfect harmony with its surroundings, and with your senses.

## إثارة. ترفيه. تسلية.

اغمر نفسك بالأجواء المريحة والمفعمة بالسكينة على شاطئ الفجيرة. واكتشف عالم من الهدوء التام والاسترخاء وسط واحة هادئة تندمج في تناغم مثالي مع محيطها فتثري حواسك بينما تستمتع بالمناظر الطبيعية الجميلة والمناخ الرائع.

## Invigorating. Rejuvenating. Exciting.

Embrace the gentle ambiance of Fujairah Beach, where every hour of daily life promises to soothe your soul. From scenic vistas to optimum climate, discover complete serenity amid a peaceful oasis in perfect harmony with its surroundings, and with your senses.





بـالاس  
منتجع الفجيرة

PALACE  
FUJAIRAH RESORT



PALACE

PALACE  
FUJAIRAH BEACH



## تجربة ملكية

دلل نفسك في "بالاس منتجع الفجيرة" ذو تصنيف خمسة نجوم، حيث يجتمع التصميم الهندسي المعاصر مع الفن المعماري العربي ليمنحك تجربة فريدة على شاطئ البحر. من منظر شروق الشمس المثالي إلى غروبها، رفاهية الخمس نجوم تحيط بكل زائر لتمنحهم إحساساً ملكياً.

## A royal treat

Indulge yourself at the 5-star Palace Fujairah Resort, where contemporary architecture and arabesque design combine, to create a uniquely sophisticated beachfront experience. From stunning sunrise to perfect sunset, 5-star luxury is all around and every visitor is made to feel truly regal.





## تجربة ملكية متكاملة

يتوسط فندق بالاس الفخم من فئة الخمس نجوم هذا المكان الأنيق، حيث يجتمع فيه الأفراد والعائلات ورجال الأعمال المتميزون. ويوفر الفندق تشكيلة من الاختيارات المسلية، حيث يشتمل على ناد صحي، ومجموعة من المقاهي والمطاعم الفاخرة، ومراكز اجتماعات عالمية المستوى، فيضمن تجربة مفعمة بالترف والفاخمة.

## Royal experiences all around

The luxuriant 5-star Palace Hotel is where discerning families, couples, individuals and professionals gather for recreation, leisure and business. Featuring a health club, select cafés, exquisite dining outlets, and world-class meeting centres, it ensures every visitor feels truly regal.



# أناقة وأسلوب حياة فاخر بمحاذاة الشاطئ

من بين الفيلاات المستقلة أو مباني "التاون هاوس التي تحتوي على غرفتين، ثلاث غرف أو اربع غرف نوم " في المجموع السكني الوحيد الذي يتصل بشكل مباشر بالشاطئ. وتشمل وسائل الراحة والاستجمام حديقة مركزية ومسارات للركض وركوب الدراجات وصالة ألعاب رياضية وحوض سباحة ومنطقة ألعاب مخصصة للأطفال.

## Style by the shore

Choose from independent Villas and Townhouses with 2,3 and 4 bedrooms in the only residential development with direct access to the beach. Amenities for leisure and recreation include a central garden, jogging and bike track, gym, pool, and children's play area.



## هنا تجد كل ما تتمناه

جدد نشاطك في صالة رياضة متطورة ومعدّة بأحدث الأجهزة واسترخ في حمام سباحة ضخم واستمتع برؤية أطفالك بينما يقضون أوقات رائعة في منطقة اللعب الآمنة التي صممت خصيص لهم. واستمتع بكل وسائل الراحة والترفيه التي تتمناها بجانب الشاطئ.

## All that you treasure is right here

Re-energize in an ultra-modern, fully equipped gym. Relax in a generously sized pool. Let young minds run free in a secure children's play area. Discover all your recreation and leisure needs right by the beach.



## تصميمات تسعدك

ستسعد في فيلتك الفاخرة أو منزل التاون هاوس الخاص بك بالمساحات الواسعة والإضاءة المميزة والتصميمات الداخلية الأنيقة التي يقدمها لك أهم المصممين العالميين. هنا في منزلك المبهج والمزّين بالألوان الهادئة والمريحة، وعلى بعد خطوات قليلة من رمال الشاطئ.

## Designed to please

Your opulent villa or townhouse promises spacious interiors impeccably fashioned by world-leading designers. At your bright, airy home resplendent in soft colour palettes and just a pebble's throw from sandy beachfront.









