

İstanbul'un kalbine açılan
yepyeni bir kapı var:

BAB
İSTANBUL



BAB
İSTANBUL

BAB
İSTANBUL

● **REALGROUP** > **olivyapı**

1989 yılından itibaren inşaat ve tekstil başta olmak üzere birçok sektörde faaliyet gösteren Real Group, tecrübelerini gelecek nesillere aktararak büyümeye devam eden bir kuruluştur. Tam hizmet anlayışı, profesyonel kadrosu, yenilikçi tasarımları, ileri teknolojisi, yüksek hızı ve en önemlisi insan odaklı yaklaşımı ile her zaman hayata ve ülkemize değer katmayı ilke edinmiştir.

Mutluğa **AÇILAN KAPI**

Özgün ve modern bir yatay mimari ve iç mimari anlayışıyla tasarlanan konforlu ve lüks konutların tamamı yüksek tavanlı, ferah ve modüler bir yapıya sahip. Üstelik evleri birleştirerek büyütmek de mümkün. Aile yaşamına uygun, çocuklarla konforlu ve mutlu bir yaşam imkanı.





Hayata **AÇILAN KAPI**

Bünyesinde tam 51 adet ticari alan bulunduran BAB İstanbul, evinizin kapısından çıkıp sokağa adım attığınızda kendinizi popüler, prestijli ve kaliteli restoranların, kafelerin, eczane, market vb. iş yerlerinin yer aldığı modern bir çarşı ortamında bulmanıza imkân sağlıyor.





Tarihe **AÇILAN KAPI**

Geçmişte olduğu gibi, bugün de İstanbul'un Batı'ya açılan kapısı olan Zeytinburnu, tarihi surları, yapıları ve yerel değerleriyle kültür ve inanç turizmi açısından şehrin önde gelen ticaret ve cazibe merkezi olmaya devam ediyor. Bu özelliğiyle de BAB İstanbul'a benzersiz ve ayrıcalıklı bir prestij sağlıyor.



Hareketli Dünyaya **AÇILAN KAPI**

BAB İstanbul, Avrupa'nın basketbol üssü olarak inşa edilen "Basketbol Gelişim Merkezi" ile yanı başındaki beş yıldızlı otel arasındaki yoğun yaya trafiği için adeta bir koridor işlevi görüyor. Yenikapı Etkinlik Alanı'na ve Gazhane'ye de çok yakın bir konumda bulunuyor.







Akıllı Teknolojiye **AÇILAN KAPI**

BAB İstanbul'un "akıllı ev" sistemleriyle donatılmış konutlarında aydınlatma, ses/ görüntü otomasyonlarıyla, görüntülü interkom ve güvenlik sistemi çözümleriyle teknolojinin maksimum konforunu yaşayarak kontrolü elinizde bulundurmak mümkün.



Hızlı ve Kolay Ulaşım AÇILAN KAPI

İstanbul'un merkezinde, stratejik bir konumda, butik bir proje olarak yer alan BAB İstanbul, hem sahil yoluna hem de Avrasya Tüneli'ne yakınlığıyla hızlı ve kolay ulaşım imkânı sunuyor.



BAB
İSTANBUL



Güvenli Yatırıma **AÇILAN KAPI**

BAB İstanbul, sahip olduğu benzersiz özellikleriyle sadece güzel bir yaşam değil, aynı zamanda çok değerli ve güvenli bir yatırım imkânı da sunuyor.



Sağlığa AÇILAN KAPI

- Yedikule Göğüs Hastalıkları ve Göğüs Cerrahisi Eğitim ve Araştırma Hastanesi..... (350 m)
- Yedikule Surp Pırgiç Ermeni Hastanesi....(1,1 km)
- Balıklı Rum Hastanesi.....(500 m)
- Süleymaniye Doğum ve Kadın Hastalıkları Eğitim ve Araştırma Hastanesi.....(900 m)



Eğitime AÇILAN KAPI

- Biruni Üniversitesi.....(1,1 km)
- İstanbul Topkapı Üniversitesi.....(1,2 km)
- Cerrahpaşa Tıp Fakültesi.....(2,3 km)
- İstanbul Üniversitesi Tıp Fakültesi.....(3,2 km)
- Bezmîâlem Diş Hekimliği Fakültesi.....(4 km)
- FSM Vakıf Üniversitesi Topkapı Yerleşkesi..(2,9 km)



Alışverişe AÇILAN KAPI

- Olivium AVM / Outlet.....(1,4 km)
- Zeruj Port AVM.....(900 m)
- Marmara Forum AVM.....(5,9 km)









DAİRE PLANLARI

1+1

BAHÇE

1	HALL	4.17 m ²
2	SALON-MUTFAK	19.24 m ²
3	EBEVEYN YATAK ODASI	11.89 m ²
4	ORTAK BANYO	3.60 m ²
5	TERAS-BAHÇE	26.25 m ²

NET ALAN 65.15 m²

BRÜT ALAN 80.37 m²

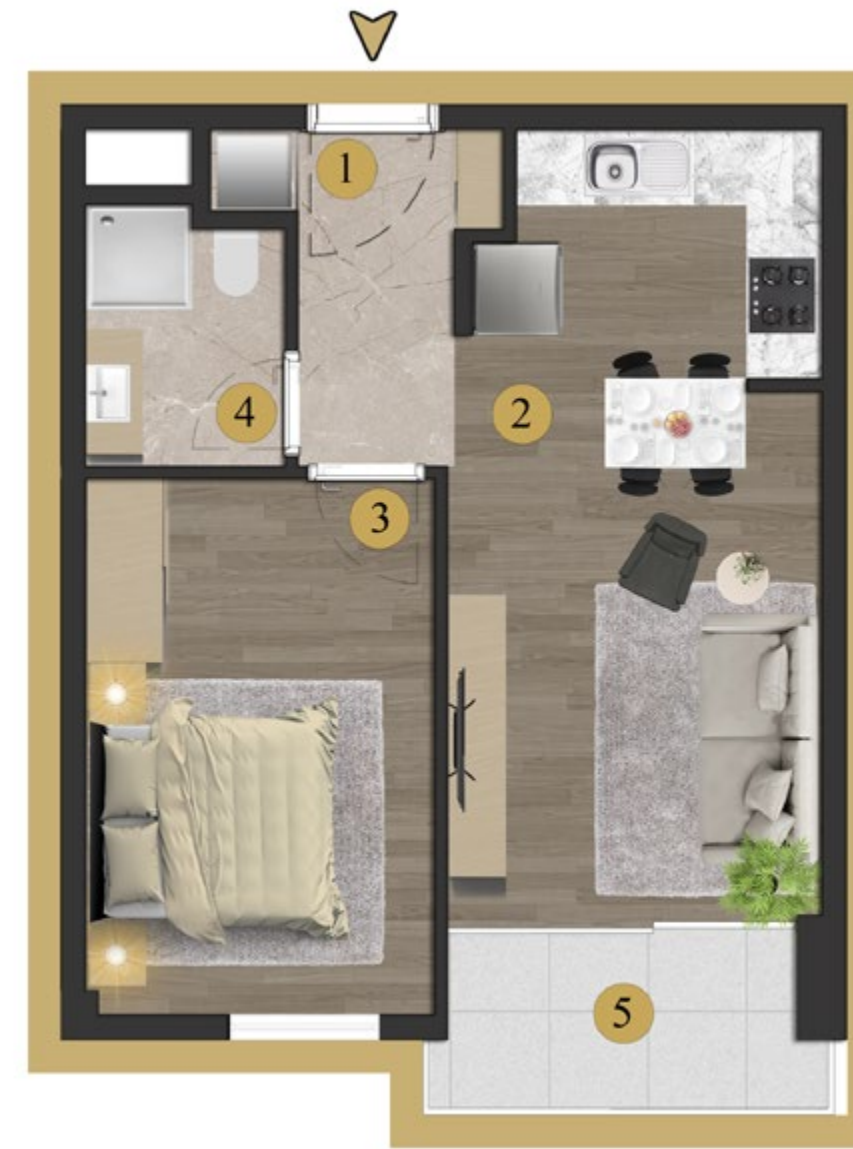


1+1

1	HALL	4.10 m ²
2	SALON-MUTFAK	18.48 m ²
3	EBEVEYN YATAK ODASI	12.02 m ²
4	ORTAK BANYO	3.21 m ²
5	BALKON	4.47 m ²

NET ALAN 42.28 m²

BRÜT ALAN 67.64 m²



1+1

1	HALL	4.17 m ²
2	SALON-MUTFAK	19.40 m ²
3	EBEVEYN YATAK ODASI	11.89 m ²
4	ORTAK BANYO	3.13 m ²
5	BALKON	4.73 m ²

NET ALAN	43.32 m²
BRÜT ALAN	69.31 m²



1,5+1

BAHÇE

1	HALL	5.42 m ²
2	SALON-MUTFAK	21.18 m ²
3	YATAK ODASI	8.10 m ²
4	EBEVEYN Y. ODASI	12.38 m ²
5	ORTAK BANYO	3.40 m ²
6	TERAS-BAHÇE	33.55 m ²

NET ALAN	84.03 m²
BRÜT ALAN	102.18 m²



2+1

KAPALI MUTFAK BAHÇE

1	HALL	3.90 m ²
2	SALON	25.60 m ²
3	MUTFAK	9.10 m ²
4	YATAK ODASI	10.38 m ²
5	EBEVEYN Y. ODASI	15.36 m ²
6	EBEVEYN BANYO	3.95 m ²
7	ORTAK BANYO	3.75 m ²
8	KORİDOR	6.13 m ²
9	TERAS - BAHÇE	50.62 m ²

NET ALAN 128.79 m²

BRÜT ALAN 157.24 m²



2+1

KAPALI MUTFAK

1	HALL	3.69 m ²
2	SALON	25.60 m ²
3	MUTFAK	9.14 m ²
4	YATAK ODASI	10.38 m ²
5	EBEVEYN Y. ODASI	15.52 m ²
6	EBEVEYN BANYO	3.65 m ²
7	ORTAK BANYO	3.76 m ²
8	KORİDOR	6.13 m ²
9	BALKON	6.24 m ²

NET ALAN 84.11 m²

BRÜT ALAN 134.57 m²



2+1

KAPALI MUTFAK

1	HALL	3.90 m ²
2	SALON	25.60 m ²
3	MUTFAK	9.10 m ²
4	YATAK ODASI	10.38 m ²
5	EBEVEYN Y. ODASI	15.52 m ²
6	EBEVEYN BANYOSU	3.95 m ²
7	ORTAK BANYO	3.76 m ²
8	KORİDOR	6.13 m ²
9	BALKON	6.24 m ²

NET ALAN	84.58 m²
BRÜT ALAN	135.32 m²



2+1

AÇIK MUTFAK BAHÇE

1	HALL	6.70 m ²
2	SALON - MUTFAK	25.29 m ²
3	YATAK ODASI	10.00 m ²
4	EBEVEYN Y. ODASI	14.54 m ²
5	EBEVEYN BANYO	3.10 m ²
6	ORTAK BANYO	4.00 m ²
7	TERAS - BAHÇE	41.80 m ²

NET ALAN	105.43 m²
BRÜT ALAN	129.04 m²



2+1

AÇIK MUTFAK

1	HALL	6.53 m ²
2	SALON - MUTFAK	25.98 m ²
3	YATAK ODASI	10.00 m ²
4	EBEVEYN Y. ODASI	14.56 m ²
5	EBEVEYN BANYO	3.17 m ²
6	ORTAK BANYO	3.76 m ²
7	BALKON	6.33 m ²

NET ALAN	70.33 m²
BRÜT ALAN	112.52 m²



2+1

AÇIK MUTFAK

1	HALL	7.08 m ²
2	SALON - MUTFAK	26.95 m ²
3	YATAK ODASI	10.34 m ²
4	EBEVEYN Y. ODASI	14.66 m ²
5	EBEVEYN BANYO	3.51 m ²
6	ORTAK BANYO	3.83 m ²
7	BALKON	6.36 m ²

NET ALAN	72.73 m²
BRÜT ALAN	116.36 m²



3+1

1	HALL	7.58 m ²
2	MUTFAK	16.15 m ²
3	SALON	35.04 m ²
4	KORİDOR	5.40 m ²
5	YATAK ODASI 1	12.84 m ²
6	YATAK ODASI 2	13.00 m ²
7	EBEVEYN Y. ODASI	22.27 m ²
8	EBEVEYN BANYO	3.20 m ²
9	ORTAK BANYO	4.11 m ²
10	BALKON	7.29 m ²

NET ALAN	126.88 m²
BRÜT ALAN	203.00 m²





BAB

İSTANBUL



PROJENİN KÜNYESİ

Proje Yeri	: Zeytinburnu
Arazi Büyüklüğü	: 13.797 m ²
Ev Tipleri	: 3+1, 2+1, 1,5+1, 1+1
Toplam Konut Sayısı	: 152 adet
Toplam Konut Yüzölçümü	: 14.490 m ²
Toplam Ticari Alan Sayısı	: 51 adet
Toplam Ticari Alan Yüzölçümü	: 4.990 m ²
Toplam İnşaat Alanı	: Yaklaşık 45.650 m ²

BAB
İSTANBUL