



***DAMAC  
TOWERS***

— RIYADH —

# عِش حياة الرفاهية

## Live the luxury

تتبع شركة داماك العقارية مكانة رائدة في قطاع العقارات المترفة في منطقة الشرق الأوسط منذ العام 2002، إذ تقوم بتقديم العقارات السكنية والتجارية والترفيهية الفاخرة عبر المنطقة في كل من الإمارات العربية المتحدة، والمملكة العربية السعودية، وقطر، والأردن، ولبنان، وعمان، إضافة إلى المملكة المتحدة. وحتى يومنا هذا، سلّمت داماك العقارية أكثر من 24,000 وحدة وتحتوي محفظتها العقارية على أكثر من 40,000 وحدة في مراحل مختلفة من التخطيط والتطوير. علاوة على ذلك، ستوسع محفظة داماك العقارية المتعلقة بمجال الضيافة لتشمل 10,000 وحدة من الغرف الفندقية، والشقق الفندقية والفيلات المتكاملة الخدمات، حيث ستقوم بإدارة هذه المشاريع من خلال ذراع الضيافة «داماك للفنادق والمنتجعات».\*

بشراكتها المتميزة مع بعض من أفخر العلامات التجارية في مجال الموضة والأزياء في العالم، تحرص داماك العقارية على ترسيخ مكانتها كشركة رائدة من خلال طرح مفاهيم حياتية جديدة وجذّابة في السوق العقارية بالتعاون مع أشهر العلامات وتشمل ملعب غولف من تصميم لاعب الغولف الشهير «تايفر وودز» وتحت إدارة مؤسسة ترمب، بالإضافة إلى منازل فاخرة بتصاميم داخلية من فيرساتشي هوم، فندي كازا، جست كافالي، وباراماونت هوتيلز آند ريزورتس. كما تسعى داماك العقارية إلى بناء وإبتكار أساليب معيشية جديدة في منطقة الشرق الأوسط من خلال رؤيتها الثاقبة وتواجدها القوي.

وتأكيداً على الجانب الإنساني والمسؤولية المجتمعية، قامت مؤسسة حسين سجواني – داماك الخيرية، وهي مشروع مشترك بين مجموعة داماك وبين رئيسها التنفيذي حسين سجواني، بدعم ورعاية مبادرة «مليون مبرمج عربي» التي أطلقها صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم حاكم دبي نائب رئيس دولة الإمارات، بهدف إنشاء جيل جديد أكثر قدرة على الإبداع من خلال التعليم وتطوير المهارات.

DAMAC Properties has been at the forefront of the Middle East's luxury real estate market since 2002, delivering award-winning residential, commercial and leisure properties across the region, including the UAE, Saudi Arabia, Qatar, Jordan, Lebanon, and Oman, as well as the United Kingdom. Since then, the Company has delivered over 24,000 homes, with a development portfolio of more than 40,000 at various stages of planning and progress. This includes 10,000 hotel rooms, serviced hotel apartments and hotel villas, managed by its wholly-owned DAMAC Hotels & Resorts.\*

Joining forces with some of the world's most eminent fashion and lifestyle brands, DAMAC has brought new and exciting living concepts to the market in collaborations that include a golf course by Tiger Woods Design, managed by The Trump Organization, and luxury homes in association with Versace, Fendi, Just Cavalli, Paramount Hotels & Resorts and The Radisson Group. With a consistent vision, and strong momentum, DAMAC Properties is building the next generation of Middle Eastern luxury living.

DAMAC places a great emphasis on philanthropy and corporate social responsibility. As such, the Hussain Sajwani – DAMAC Foundation, a joint initiative between DAMAC Group and its Chairman, Hussain Sajwani, is supporting the One Million Arab Coders Initiative. The programme was launched by Vice President and Prime Minister of the UAE, and Ruler of Dubai, His Highness Sheikh Mohammed bin Rashid Al Maktoum, and is focused on creating an empowered society through learning and skills development.

# DAMAC TOWERS

RIYADH

سحر الحياة الهوليوودية

Hollywood glamour

أجواء إيطالية

Italian style

موقع واحد متميز

One incredible location

مع موقع لا مثيل له على طريق الملك فهد، في قلب مدينة الرياض أو كما تعرف بـ «مدينة الحدائق»، تتألق داماك تاورز ببرجين شاهقين، وتقدم خيارين قمة في الأناقة والفخامة في مشروع واحد متميز. كما توفر لسكانها أسلوب معيشة رغيد ومرافق لا مثيل لها، تشمل مركز صحي، وأحواض سباحة.

With an unmatched location on King Fahd Road, in the heart of Riyadh, aptly named 'The Garden City', DAMAC Towers Riyadh are iconic twin towers offering two luxurious style

choices in one development. These sumptuous living experiences are enhanced with high-end amenities that include a wellness centre and inviting swimming pools.

# مدينة الحدايق

تقع مدينة الرياض في قلب المملكة العربية السعودية، وعلى هضبة صحراوية وسط البلاد، هي عاصمة المملكة وأكثر المدن تطوراً. تحولت بشكل سريع من قرية صحراوية صغيرة إلى مدينة حديثة ومركز مالي. تمتاز بإرث حضاري وتاريخي وتمثل موطناً للعديد من المعالم المعمارية الساحرة.



## The Garden City

Saudi Arabia's capital city, Riyadh, is located on a desert plateau in the centre of the country. The city has rapidly transformed from a small fortified desert village into a modern metropolis and

financial hub; yet Riyadh retains its historic and cultural heritage, which beautifully contrasts with fascinating avant-garde architectural landmarks.



# البرج الشمالي

THE NORTH TOWER

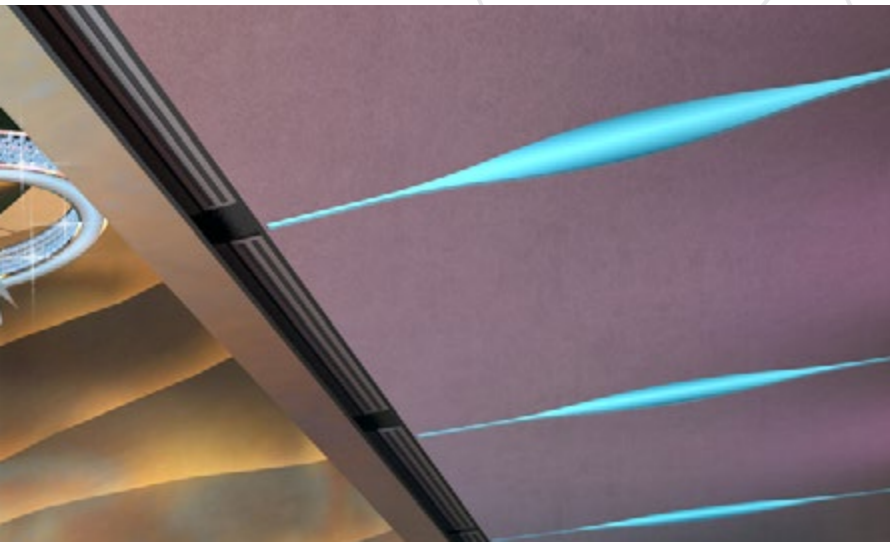
أجواء هوليووديّة ساحرة

Hollywood inspired living



## إزاحة الستار

توفر ردهة الاستقبال مساحة رحبة وراقية، تمتاز بتناغم تصاميمها المعاصرة على نمط استوديوهات هوليوود، ابتداءً من الإضاءة الخفية والإسقاط الضوئي وصولاً إلى الأسقف العالية على غرار المسارح العالمية. تضيء جميع هذه العناصر تلك الخلفية المؤثرة في جوهر الأسلوب السينمائي.



### The stage is set

A sophisticated yet inviting space, the North Tower's lobby features contemporary design cues and the signature style of a major Hollywood studio.

Subtle lighting and a theatrical high ceiling provide a glamorous backdrop that is the essence of cinematic styling.



# أسلوب حياة راقٍ

تمتاز غرف الجلوس الحديثة بأنها مثالية للعمل والترفيه معاً؛ فقد صممت من وحي استوديوهات هوليوود، إذ تم تجهيزها بمساحات واسعة للعمل، ومقاعد بأسلوب الصالات الفخمة وبأحدث معدات العرض الرقمية.



## Lavish living

Your state-of-the-art living room is ideal for business and pleasure. Designed with a 'studio' feel, the living room is equipped with

spacious work areas, lounge-style seating and high-end digital presentation equipment.

# أحلام سعيدة

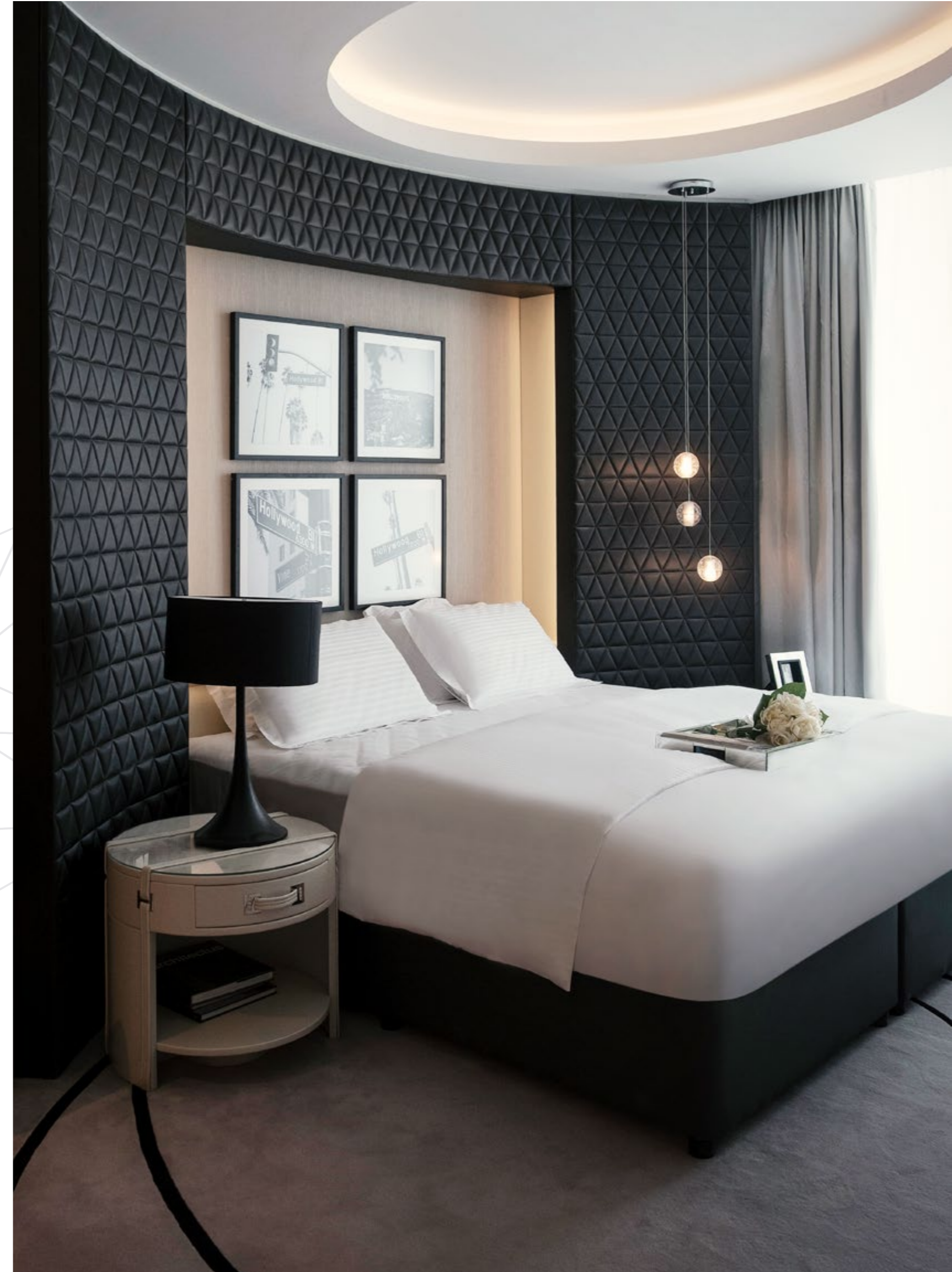
أجنتنا، سواءً كانت استوديو أو غرفة نوم واحدة أو اثنتين أو ثلاث أو بنتهاوس هي رمزٌ للفخامة المطلقة. هنا في هذا الصرح المترف، تستطيع أن تلاحظ الاهتمام بأدق التفاصيل سواءً في البراعة المعمارية والمساحات المدروسة، أو في التجهيزات الفاخرة اللامتناهية.



## Sweet dreams

Whether you choose a suite, a one, two or three bedroom apartment or penthouse, your residence will be a signature of the ultimate in luxury. You'll see attention to

detail in every aspect; be it the architectural finesse, thoughtful space allocation or the endless luxurious appointments.





# البرج الجنوبي

THE SOUTH TOWER

لمسات إيطالية فاخرة

Signature Italian style



## الانطباع الأول

تجمع الردهة الرئيسية للبرج الجنوبي بين الراحة والفخامة، وترسي الحواف المعدنية اللامعة المتدلية من السقف معايير هندسية جديدة للأعمدة والأقواس على المستويين الملموس والمجرد على حد سواء. كما تساهم هذه الحواف في تحديد المنصة المركزية، التي تعززها مساحات الياسمين، فضلاً عن توفير الخصوصية للسكان. وتزدان التصاميم الداخلية باللآلئ الأزرق، كما تم استخدام عروق من الرخام الخارجي في كساء الأرضيات.



### First impressions

The South Tower's main lobby is magnificent – gilt metal blades suspended from the ceiling create the impression of architectural columns and arches, defining a central court set with a jasmine

pool. Hints of delicate blue lapis lazuli appear throughout and the floor is of elegant Cortecchia marble with its natural tracery of light veins.



# الأروع بلا منافس

تتمتع داماك تاورز بروائع الهندسة المعمارية العصرية - من بذخ الذهب المتلألئ، وسحر اللون الأزرق، والرخام، تتزين المشربية العربية بالأشكال الهندسية الجميلة والقطع الأخاذة المذهلة.



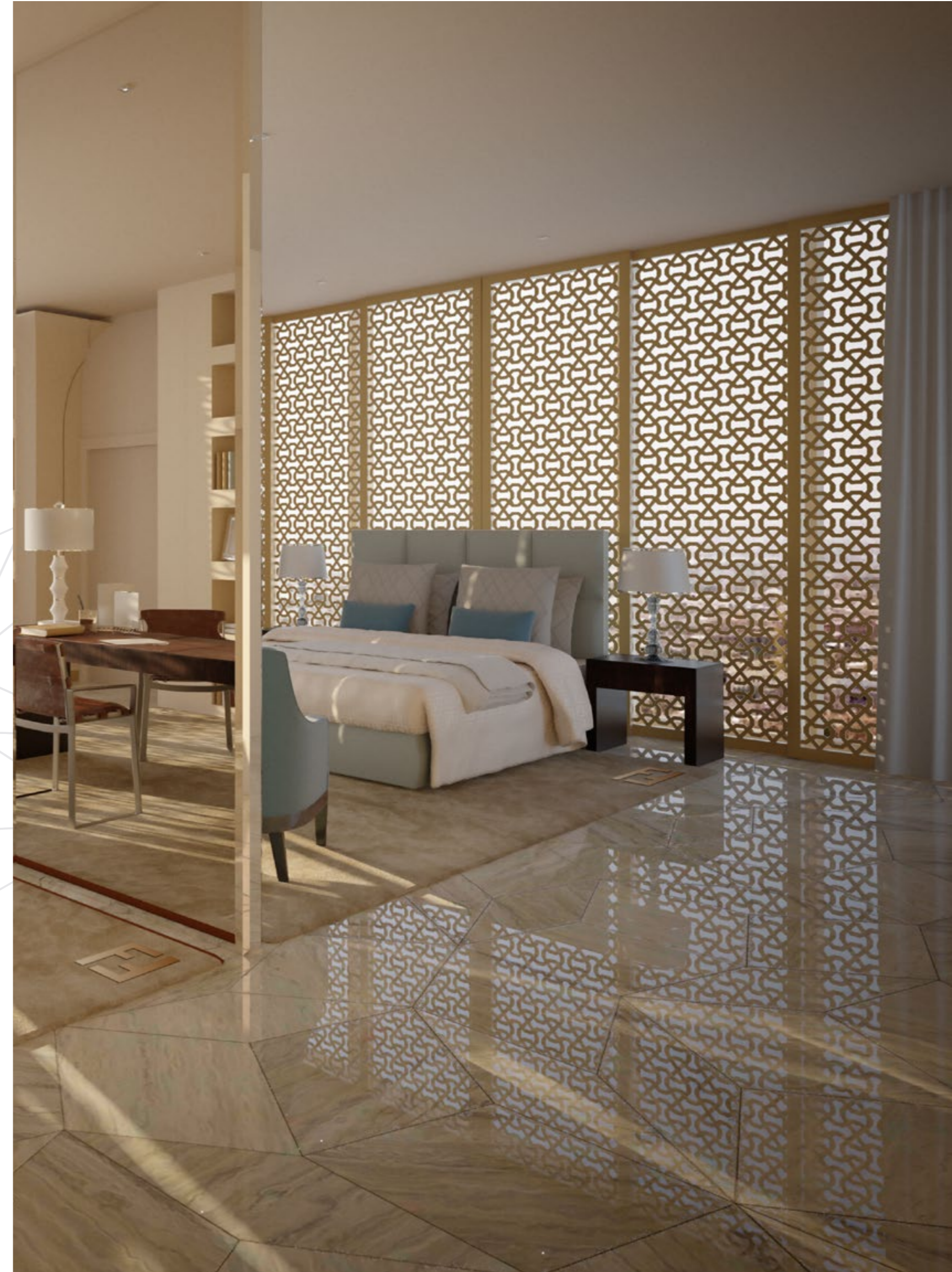
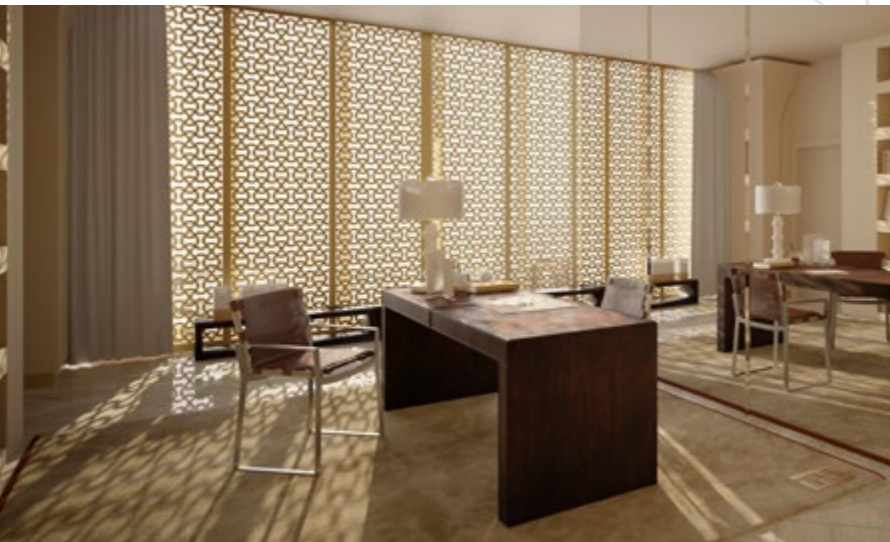
Exclusivity beyond compare

The interior design is a fluid continuation from the décor of the lobby - incorporating hints of opulent gold, as well as delicate blue and marble.

Arabic mashrabiya features alongside geometric patterns and breathtakingly beautiful statement pieces.

# الحياة التي تحلم بها

اختر من بين أجنحة فاخرة، وشقق بغرفة نوم واحدة، وغرفتين، وثلاث، ومجموعة حصرية من شقق البنتهاوس. ستضفي التجهيزات الأنيقة واللمسات عالية الجودة مشهداً مثالياً لحياة مريحة وفخمة لطالما حلمت بها.



## Dream living

Choose from suites, and one, two and three bedroom apartments or and an exclusive collection of penthouses. Beautiful fittings

and high quality finishing will set the perfect scene for restful but incredibly stylish living.

# المرافق

AMENITIES



## مزايا ومرافق فريدة

- واجهة زجاجية جَدَّابة
- واجهة أنيقة مكسوة بمزيج من الطلاء / الجص / الألمنيوم
- مواقف سيارات آمنة مع نظام مراقبة كاميرات (CCTV) ونظام التحكم بالدخول
- مصاعد فاخرة يمكن استخدامها من موقف السيارات إلى الشقة مباشرة
- ردهات ساحرة مع منطقة استقبال كبيرة - تتسم كل واحدة بأسلوبها الفريد
- مصاعد عالية السرعة

## Unique facilities and amenities

- Eye-catching façade glazing
- Elegant façade cladding with a combination of textured paint / plaster and aluminium cladding
- Secure car parking with CCTV coverage and access control
- Convenient, direct elevator access from the parking to the apartments
- Breathtaking tower lobbies with grand reception area – each with its own styling
- State-of-the-art high speed elevators



# مرافق عالمية المستوى

تضمن لك المرافق الاستثنائية في داماك تاورز الرياض، كل ما تحتاجه للاسترخاء والاستجمام والمتعة.

## أحواض سباحة داخلية وخارجية

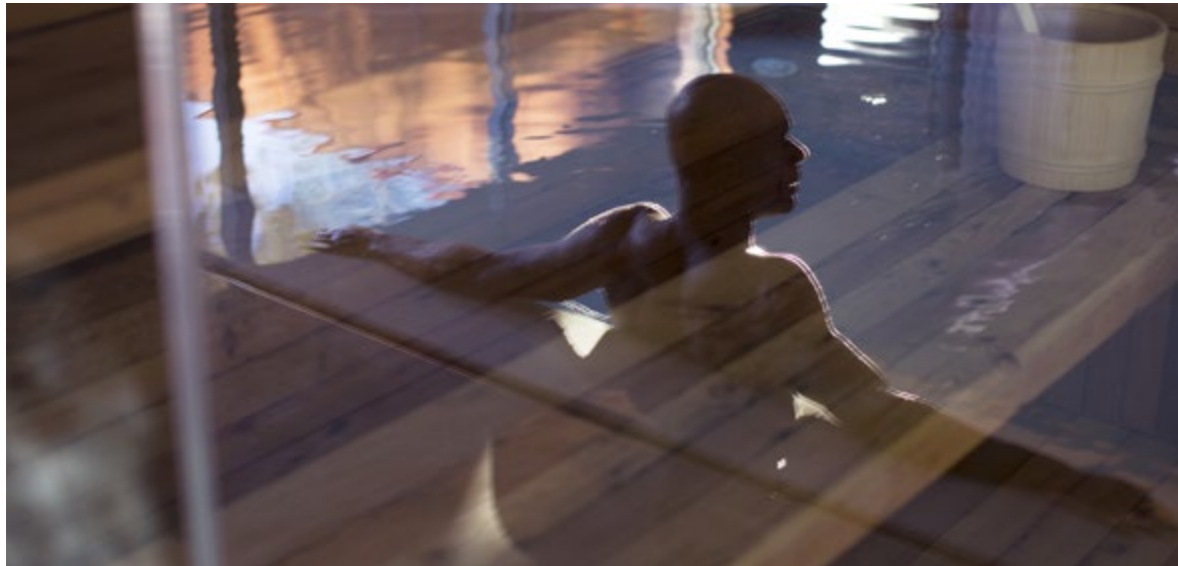
حوض سباحة داخلي بنظام تحكم حراري، وحوض للنساء، وآخر خارجي للرجال.

## الرياضة والمرح

صالة رياضية مزودة بأحدث الأجهزة، إضافة إلى غرفة ألعاب مع مجموعة واسعة من وسائل الترفيه لجميع أفراد الأسرة.

## سبا وساونا

جّد نشاطك وحيويتك في واحة من الهدوء في أفخم المنتجعات الصحية، واستمتع بعلاجات السبا المميّزة في خصوصية تامة داخل شقتك.



## World-class amenities

The exceptional amenities at DAMAC Towers Riyadh ensure there's everything you need to relax, rejuvenate and have fun.

### Indoor and outdoor pools

Enjoy a refreshing swim in the expansive temperature-controlled swimming pools, with separate pools for men and women.

### Work out and play

A fully equipped gymnasium is always at your disposal – with

designated facilities for men and women. There's also a games room with a wide range of entertainment for the whole family.

### Spa and sauna

Relax or rejuvenate in a blissful haven of serenity at your very own luxury health club, featuring indulgent saunas and steam rooms.



LEVELS 5-11

الطوابق 11-5



LEVELS 12-19 & 22-24

الطوابق 24-22 و 19-12



Typical floor plans

مخططات الطوابق



LEVEL 35

الطابق 35



LEVEL 20

الطابق 20



LEVELS 25-34

الطوابق 34-25



LEVELS 5-11

الطوابق 11-5



LEVELS 12-14

الطوابق 14-12



Typical floor plans

مخططات الطوابق

LEVEL 30

الطابق 30



LEVELS 15-19

الطابق 19-15



LEVELS 20-29

الطابق 29-20



# قمة الرفاهية أينما كنت

تفضل بالاتصال بنا على أي من الأرقام التالية أو تفضل بزيارة موقعنا الإلكتروني [damacproperties.com](http://damacproperties.com)

## Luxury by appointment

Contact us at any of our offices  
or visit [damacproperties.com](http://damacproperties.com)



### UNITED ARAB EMIRATES

Tel: +971 4 301 9999  
PO Box 2195, Dubai, UAE

#### Dubai

##### Park Towers

Dubai International Financial Centre  
Tel: +971 4 376 3600  
Fax: +971 4 373 1490  
E-mail: [dubai@damacgroup.com](mailto:dubai@damacgroup.com)

##### Upper Crest

Al Asayel Street  
Downtown, Dubai, UAE  
Tel: +971 4 3212352  
E-mail: [dubai@damacgroup.com](mailto:dubai@damacgroup.com)

##### DAMAC Hills Sales Centre 1 Gate 1

Sheikh Zayed bin Hamdan  
Al Nahyan Street  
Tel: +971 4 818 3300  
E-mail: [dubai@damacgroup.com](mailto:dubai@damacgroup.com)

##### DAMAC Hills Sales Centre 2 Gate 3

Hessa Street  
Opposite Golf Terrace apts  
Tel: +971 4 245 8555  
E-mail: [dubai@damacgroup.com](mailto:dubai@damacgroup.com)

### KUWAIT

Al Bawader Real Estate Broker WLL  
Office 42A, 12th Floor  
Panasonic Tower, Building 6, Block 14  
Al Qibla Street, Kuwait City  
Tel: +965 2249 8727  
Fax: +965 2245 6766  
E-mail: [kuwait@damacgroup.com](mailto:kuwait@damacgroup.com)

### LEBANON

DAMAC Properties Lebanon SAL  
Unit 1801, 18th Floor  
DAMAC Tower  
Omar Daouk Street  
Mina El Hosn, Beirut Central District  
Tel: +961 81 647 200  
E-mail: [beirut@damacgroup.com](mailto:beirut@damacgroup.com)

### QATAR

Building 90, New Solta area  
Ali bin Abi Talib Street  
Next to Omar bin Al Khattab Health Centre  
Tel: +974 44 666 986  
Fax: +974 44 554 576  
E-mail: [doha@damacgroup.com](mailto:doha@damacgroup.com)

### KINGDOM OF SAUDI ARABIA

#### Riyadh

DAMAC Esclusiva  
Olaya District  
King Fahd Road  
PO Box 102460  
Tel: +966 11 835 0300  
E-mail: [ksa@damacgroup.com](mailto:ksa@damacgroup.com)

#### Jeddah

Al Jawharah Tower  
Next to Rosewood Jeddah Hotel  
Said Ibn Amir, Ash Shati  
Tel: +966 12 233 0210  
Fax: +966 12 284 5446  
E-mail: [ksa@damacgroup.com](mailto:ksa@damacgroup.com)

### JORDAN

Al Istithmar Street  
Abdali Project  
Amman  
Opposite Abdali Mall Gate #1  
Tel: +962 6 510 7000  
Fax: +962 6 565 7896  
E-mail: [amman@damacgroup.com](mailto:amman@damacgroup.com)

### UNITED KINGDOM

4th Floor 100 Brompton Road  
Opposite Harrods  
Knightsbridge, London  
SW3 1ER, United Kingdom  
Tel: +44 (0) 207 590 8050  
E-mail: [sales@damactower.co.uk](mailto:sales@damactower.co.uk)

### CHINA

#### Beijing

Offices 203, 205, 206  
Macau Center  
No 8, Wangfujing East Street  
Dongcheng District, Beijing  
China, 100006

#### Shanghai

Room 803  
8th Floor, Building 2  
1266 West Nanjing Road  
Jing'an District, Shanghai  
China, 200040



DAMAC Properties



/DAMACPropertiesOfficial



/DAMACOfficial



/DAMACOfficial



/DAMACOfficial

A large, stylized graphic of wings, resembling a pair of bat wings or a stylized 'W', is centered on the page. The wings are filled with a dark blue, low-poly geometric pattern of triangles. The overall background is a solid, dark blue color.

***DAMAC***