

THE FIFTH TOWER

Object 1



ANA TOPLULUK

THE FIFTH TOWER

Jumeirah Village Circle (JVC), yeni Dubai'nin kalbinde yer alan ve peyzajlı bahçelerin ortasında bulunan en aile dostu ana topluluklardan biridir ve onu kiracılar ve alıcılar için ideal bir yer haline getiren bir dizi olanağa sahiptir

JVC'de yaşayanlar, Dubai gibi hareketli bir metropolde çok ihtiyaç duyulan dinginlik hissini uyandıran yemyeşil bahçeler ve kanallarla çevrili bölgenin sakin ortamını sevmektedir

Jumeirah Village Circle ailelerin, genç çiftlerin ve bekarların eşit bir karışımını kendine çekmektedir. Emirlikteki gurbetçi aileler, okul, park ve spor merkezlerinin bolluğu sayesinde burada yaşamayı özellikle seviyor gibi görünüyor. Bölge, kazançlı fiyatları ve yüksek kira getirileri nedeniyle gayrimenkul yatırımcıları arasında da son derece popülerdir



JVC'DE YAŞAMAK

THE FIFTH TOWER

01 AİLE DOSTU

JVC kesinlikle şehrin yoğun bölgelerinden uzakta aile dostu bir semttir ve sakinlerine sakin bir yaşam ortamı sunar.

02 BEŞ YILDIZLI BİR OTEL

Harika tesislere ve gece hayatına sahip canlı bir otel olan Five JVC'ye ev sahipliği yapan bölge, yerel sakinler ve parti severler arasında popüler bir yerdir.

BAĞLANABİLİRLİK

03 Sheikh Zayed Yolu, Al Khail Yolu (E44) ve Sheikh Mohamed Bin Zayed Yolu'na (E311) yakın Hessa Caddesi'nin hemen dışında stratejik bir konumdadır. Arabanız yoksa endişelenmeyin çünkü otobüs servisi güvenilir ve etkilidir ve sizi şehrin tüm önemli bölgelerine bağlar.

ETKİNLİKLER

04 JVC, Circle Alışveriş Merkezi ve çok sayıda kafe, restoran, mağaza ve market dahil olmak üzere bölge sakinleri için çeşitli olanaklar sunmaktadır.

EĞİTİM

05 JVC, JSS International School ve Sunmarke School dahil olmak üzere çok sayıda saygın okula yakın olması nedeniyle aileler için mükemmeldir.

KOZMOPOLİTAN

06 JVC, çok sayıda farklı millet ve ırka ev sahipliği yapmaktadır ve bu da onu kültürlerin erime potası haline getirmektedir.

HAYVAN DOSTU

07 JVC evcil hayvan dostu bir topluluktur, bu nedenle hayvan severler dört ayaklı arkadaşları için endişelenmek zorunda kalmadan burada yaşayabilirler.

SPOR & FITNESS

08 Bisiklet parkurlarına da kolayca erişilebilir ve peyzajlı parklar, tüm yıl boyunca açık havada yürüyüş, koşu ve egzersiz yapmak için mükemmeldir. Golf meraklıları Sports City'deki The Els Club at Victory Heights, Emirates Hills'teki The Address Montgomerie ve Emirates Golf Club gibi çeşitli golf sahalarına yakın olmanın keyfini çıkaracaklardır.

THE FIFTH
TOWER
Jumeirah Village Circle

Object 1

THE FIFTH TOWER

Mahalle 16, Jumeirah Village Circle

G + 5P + 30 + R

Handover: Q4 2026

The Fifth, Object 1'in yıldönümü ve şu anki en yüksek projesidir. Bina 36 katlıdır ve güzel bir konsepte sahiptir — evden çıkmadan aile eğlencesi. Buradaki her şey ne çocukların ne de yetişkinlerin sıkılmayacağı şekilde tasarlanmıştır: havuzlar, yaratıcı bir çocuk oyun alanı (JVC'nin en iyilerinden biri), barbekü alanı, oyun odası ve tabii ki muhteşem yemyeşil peyzajlı bahçeler.

ÜNİTE TİPLERİ

| STUDIO | 1BR | 2BR | TOPLAM |
|--------|-----|-----|--------|
| 34 | 256 | 50 | 340 |

Su

- Gölge Çocuk Havuzu
- Yüzme Havuzu



Dünya

- Peyzaj Düzenlemesi
- Sis sistemli yeşil yol

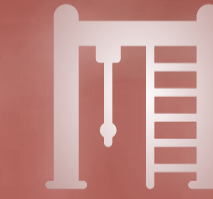
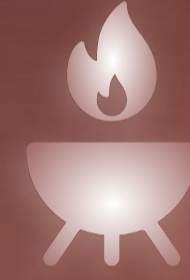


THE FIFTH TOWER

kendi evinizin konforunda birinci sınıf aile eğlencesi için 4 unsuru bir araya getiriyor

Yangın

- Barbekü Alanı
- Sauna & Buhar Odası



Hava

- Yaratıcı Oyun Alanı
- Açık Spor Salonu



Şehirle bağlantılı

Gezilecek Yerler

- Dubai Mucize Bahçesi – **9 dakika**
- Motiongate Tema Parkı – **28 dakika**
- Legoland Dubai – **28 dakika**
- The Walk JBR – **21 dakika**
- Palm Jumeirah – **22 dakika**

Çocuklar

- JSS Uluslararası Okulu – **4 dakika**
- Sunmarke Okulu – **12 dakika**
- GEMS Kurucular Okulu – **10 dakika**

Oteller

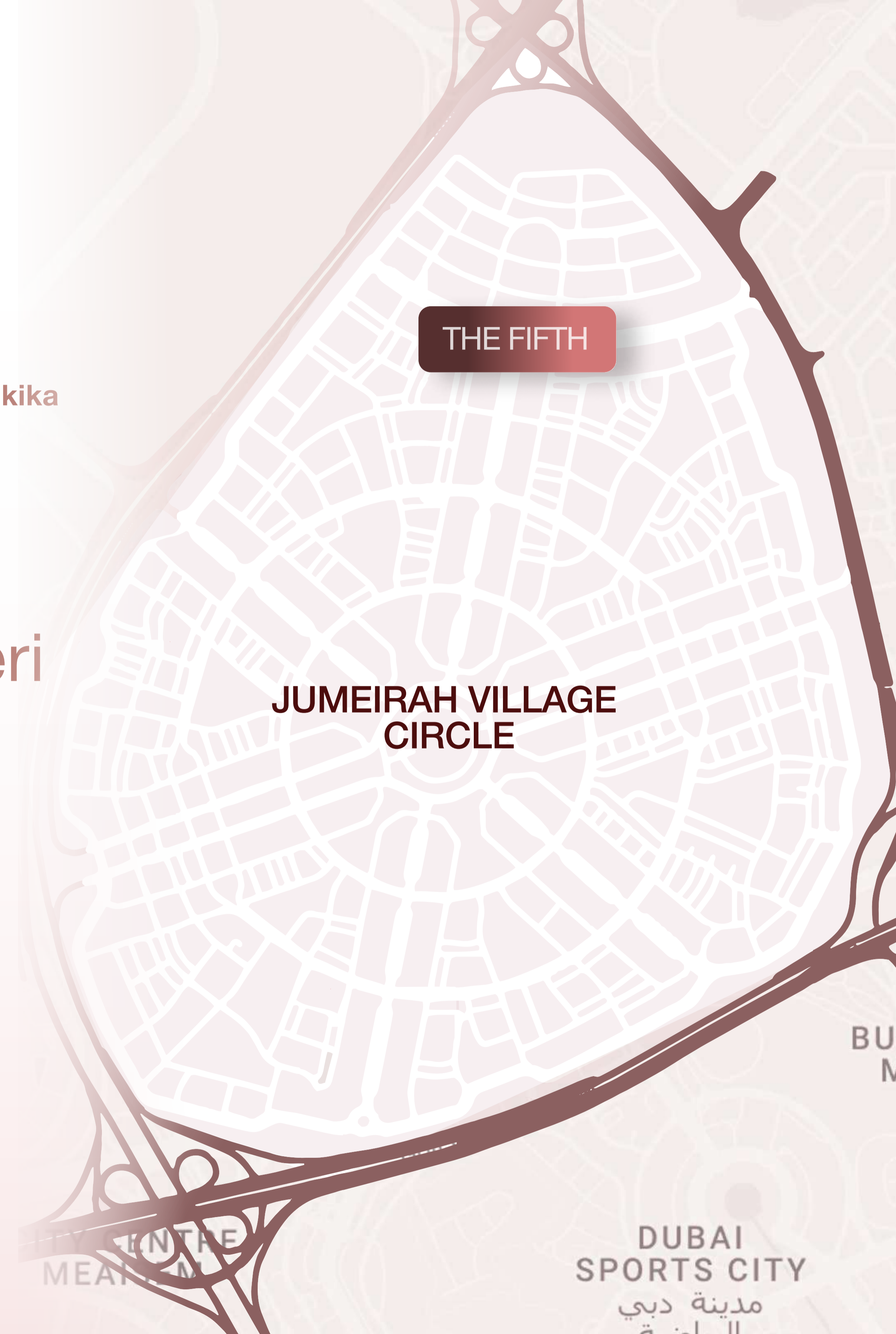
- The First Collection at Jumeirah Village Circle – **7 dakika**
- FIVE Jumeirah Village Hotel – **6 dakika**
- HE Otelleri – **4 dakika**

Golf sopaları

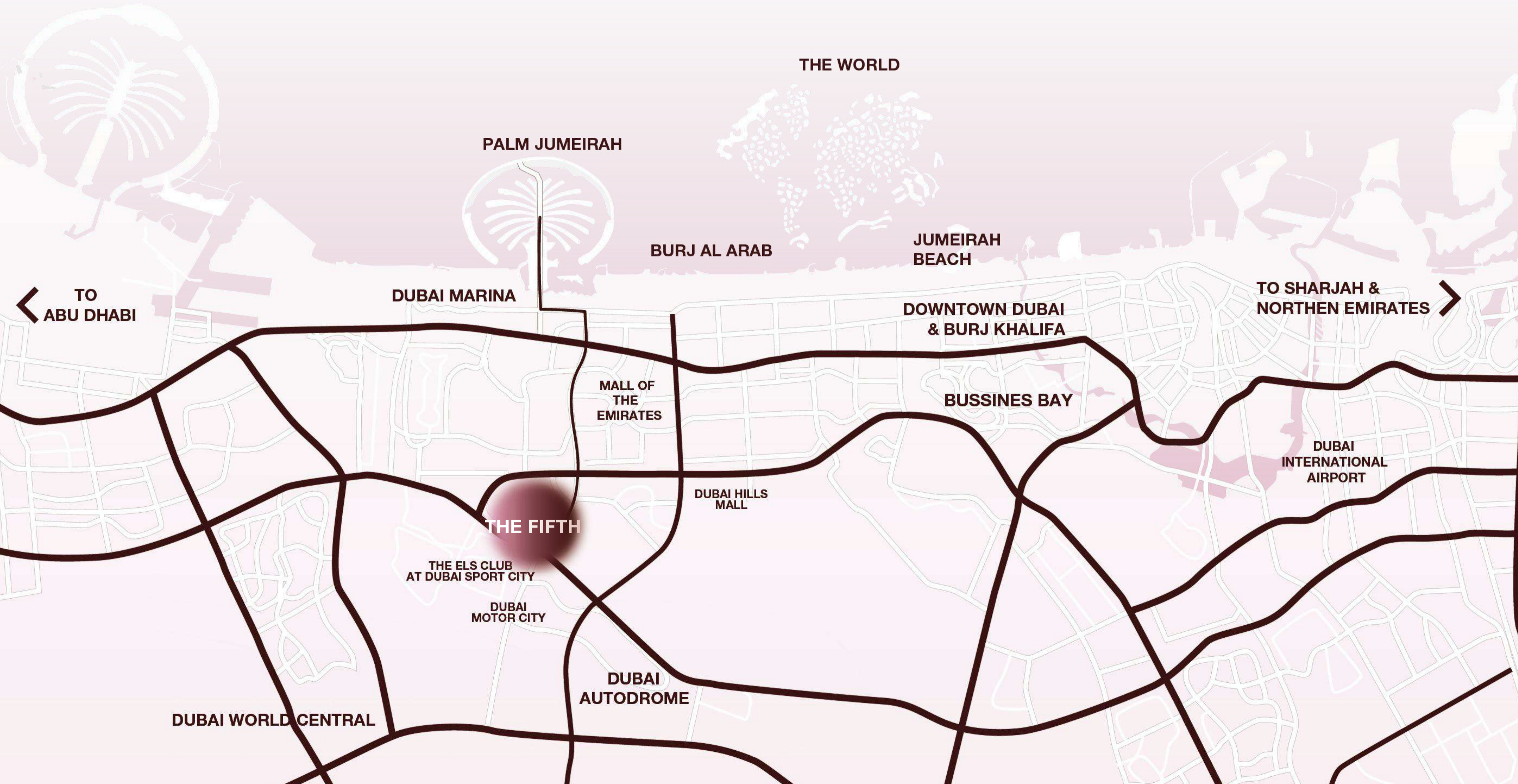
- Montgomerie Golf Sahası – **19 dakika**
- Jumeirah Golf Estates Golf Sahası – **15 dakika**

Alışveriş Merkezleri

- Mall of the Emirates – **15 dakika**
- Dubai Alışveriş Merkezi – **20 dakika**



Şehre bağlı



THE WORLD

PALM JUMEIRAH

BURJ AL ARAB

JUMEIRAH BEACH

TO ABU DHABI

DUBAI MARINA

DOWNTOWN DUBAI & BURJ KHALIFA

TO SHARJAH & NORTHERN EMIRATES

MALL OF THE EMIRATES

BUSSINES BAY

DUBAI INTERNATIONAL AIRPORT

THE FIFTH

DUBAI HILLS MALL

THE ELS CLUB AT DUBAI SPORT CITY

DUBAI MOTOR CITY

DUBAI AUTODROME

DUBAI WORLD CENTRAL



object 1
THE FIFTH

CELESTIO


Object 1



 Yüzme Havuzu

 Spor Salonu

 Su Sisi Sistemli Yeşil
Yürüyüş Yolu

 Barbekü Alanı & Açık
havada yemek

 Açık Spor Salonu

 Yaraticıcı Oyun Alanı

 5 katlı otopark

 Sinema

 Çocuk Oyun Odası

 Lounge Lobi

 Sauna & Buhar Odası

 Kulüp Binası

 Oyun Odası

 Gölgele Çocuk
Yüzme Havuzu

Ameniteler

THE FIFTH TOWER



THE FIFTH
Object 1

Lobi Salonu

Rahat ve yumuşak bir lounge alanına ve 7/24 konsiyerj hizmetine sahip geniş ve aydınlık lobi, sakinleri ve misafirlerini ağırlayarak konfor ve huzur hissi sunar

Barbekü Alanı & Açık havada yemek

Binadan çıkmadan açık havada yaşamın tüm avantajlarını deneyimleyin. Mükemmel peyzajlı bir yerde en sevdiğiniz yemekleri hazırlarken aileniz veya arkadaşlarınızla rahatlayın.



Spor Salonu

Son teknoloji ürünü spor ekipmanları harika bir manzarayla birleşerek kent sakinlerinin enerjisini artırıyor ve kentte daha verimli bir gün geçirmelerini sağlıyor





Açık Spor Salonu

Açık havada spor salonu egzersizi veya enerji verici bir pinpon maçı — bugün için tutkunuzu seçin. Her halükarda bir kazan-kazan olacak!

Yüzme Havuzu

Duşlar, havuz kenarında şezlonglar ve kabanalar içeren açık yüzme havuzu sizi esenlik ve mutluluğun zevklerine daldırmak için burada

Su Sisi Sistemli Yeşil Yürüyüş Yolu

Zihninizi serinleten ve vücudunuzu
tazeleyen yeşil alanda rahatlatıcı bir
yürüyüş yapın





Gölgeli Çocuk Yüzme Havuzu

Küçük çocuklarınızın eğlenmesi ve
açık havanın tadını çıkarması için
güvenli, sığ bir havuz





THE FIFTH

THE FIFTH

Sauna ve Buhar Odası

Yoğun bir günün veya kaliteli bir antrenmanın ardından gevşemek için ideal bir yer. Buhar, vücudunuzdaki tüm doğru noktaları hedef alarak anında rahatlama sağlar

Yaratıcı Oyun Alanı

Çocukları meşgul edecek yeterli ekipmana ve kendi dünyalarını yaratmalarına izin verecek yeterli alana sahip açık fütüristik oyun alanı





Sinema

Aile film geceleri veya arkadaşlarla spor izlemek için rahat bir alan



Oyun Odası

Bir oyuncu cenneti: PlayStation, büyük ekran TV, oyun bilgisayarları ve VR — asla ayrılmak istemeyeceğiniz bir oda

Kulüp Evi

Sosyalleşmek, oyun oynamak ve
The Fifth'in canlı topluluğunun
tadını çıkarmak için harika bir yer







Çocuk Oyun Odası

Çocukların sosyalleşmesi ve erken gelişimi için tasarlanmış renkli bir alan. Her şey güvenli ve doğal. Biraz da yaramazlık

Zemin Kat

- 1 Ana Giriş
- 2 Ana Lobi
- 3 Asansör Lobisi
- 4 Perakende 1
- 5 Perakende 2
- 6 Perakende 3
- 7 Perakende 4
- 8 Perakende 5
- 9 Engelli Otoparkı

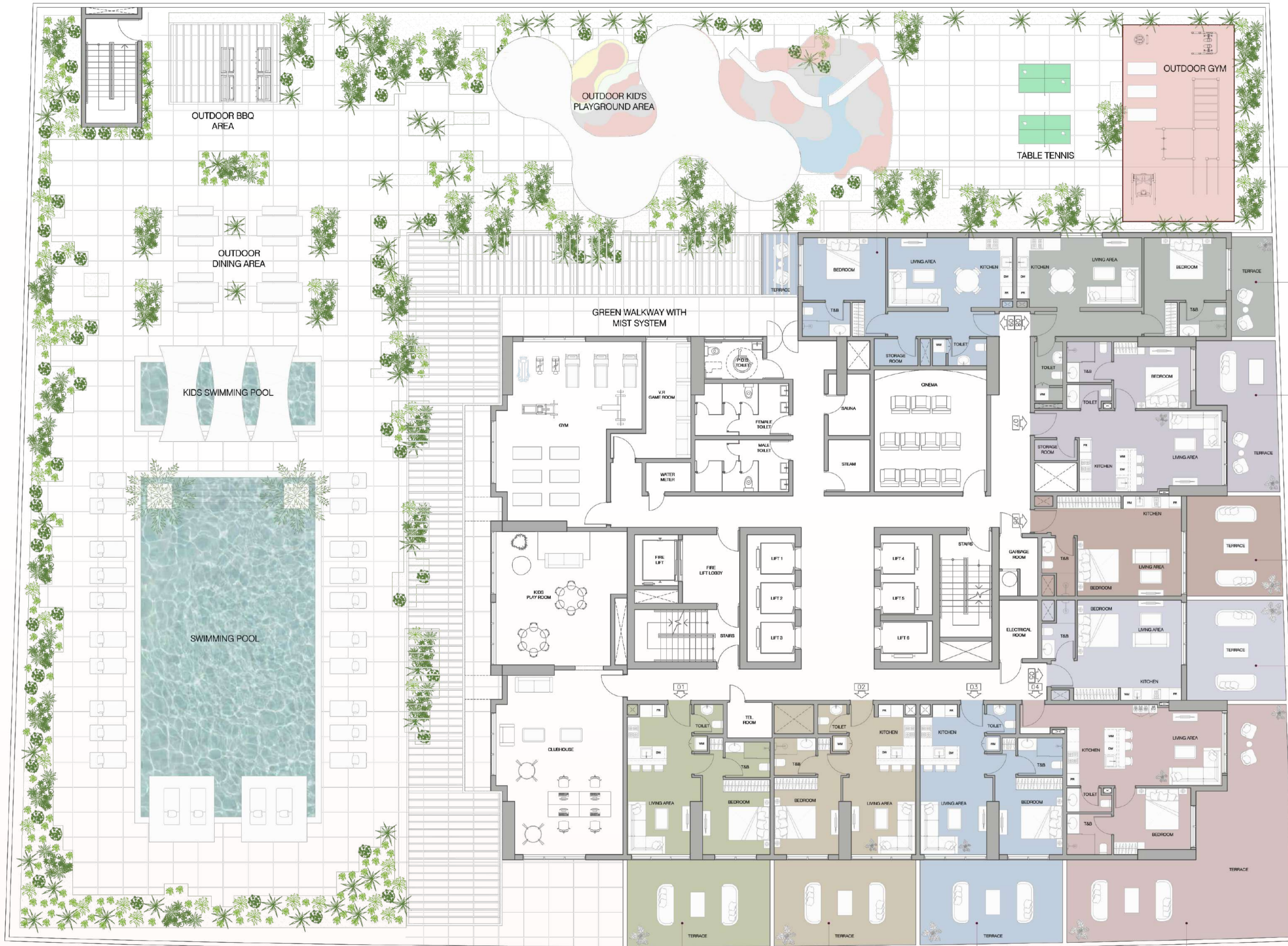


Podyum Katı



- 1** Yüzme Havuzu
- 2** Çocuk Havuzu
- 3** Yüzme havuzu güvertesi
- 4** Kulüp Binası
- 5** Çocuk Oyun Odası
- 6** Spor Salonu & Yoga Odası
- 7** VR Oyun Odası
- 8** Erkek Duş ve Soyunma Odası
- 9** Kadın Duş ve Soyunma Odası
- 10** Engelli Tuvaleti
- 11** Buhar odası
- 12** Sauna
- 13** Sinema
- 14** Barbekü & Mutfak Alanı
- 15** Açık Hava Yemek Alanı
- 16** Yeşil Yürüyüş Yolu ile
- 17** Açık Çocuk Oyun Alanı
- 18** Masa Tenisi
- 19** Açık Spor Salonu

THE FIFTH TOWER



1BR_G
670,70 sq.ft.

1BR_F
709,88 sq.ft.

1BR_E
845,61 sq.ft.

STUDIO_B
624,63 sq.ft.

STUDIO_A
615,26 sq.ft.

1BR_A
847,33 sq.ft.

1BR_B
845,61 sq.ft.

1BR_C
844,86 sq.ft.

1BR_D
1375,41 sq.ft.

BIRINCI KAT PLANI

THE FIFTH TOWER



TIPIK 2-5 KAT PLANI

THE FIFTH TOWER



THE FIFTH TOWER



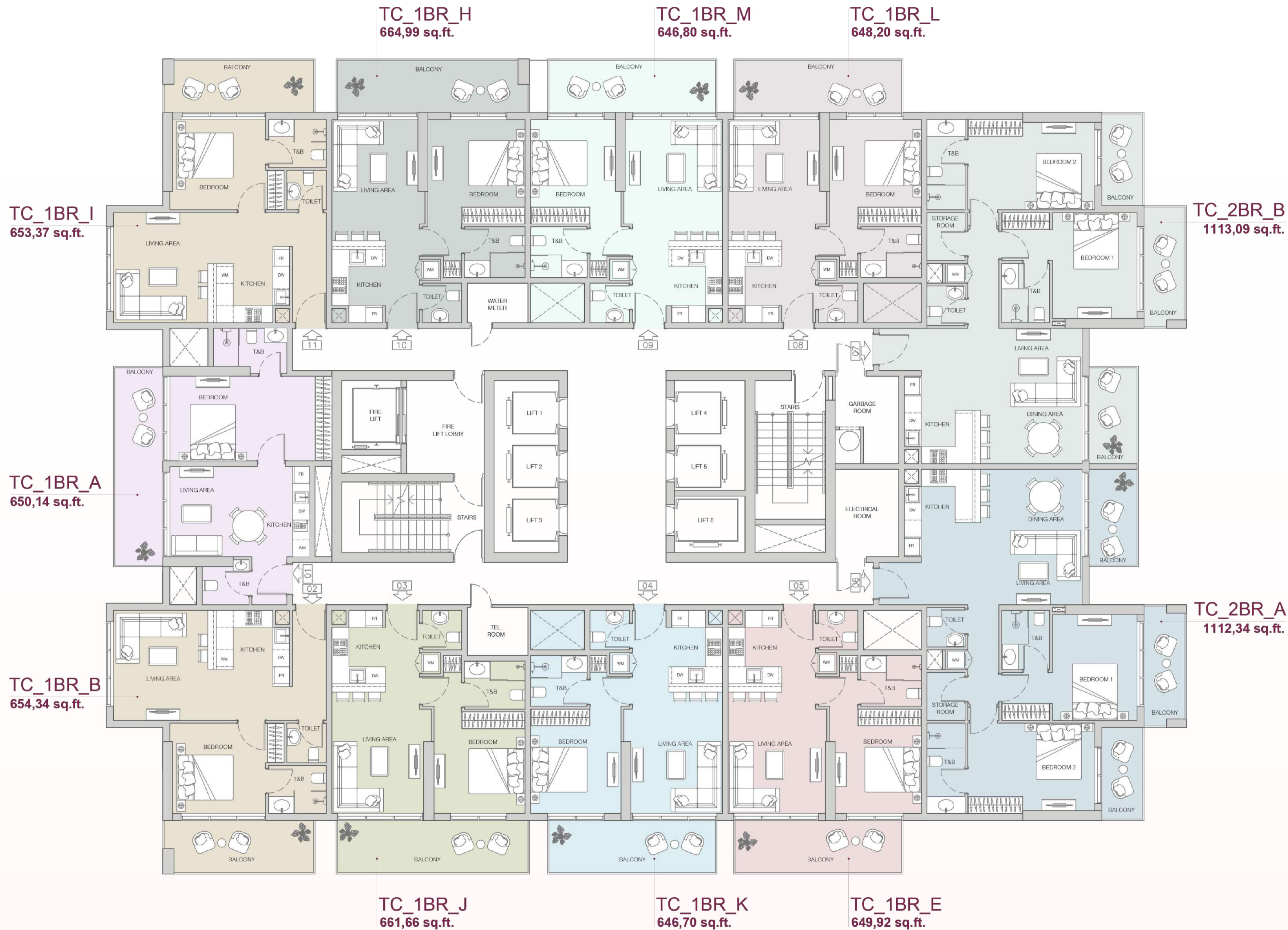
THE FIFTH TOWER



THE FIFTH TOWER



THE FIFTH TOWER



TIPIK 23 KAT PLANI

THE FIFTH TOWER



THE FIFTH TOWER



THE F1FTH
TOWER

Stüdyo daire





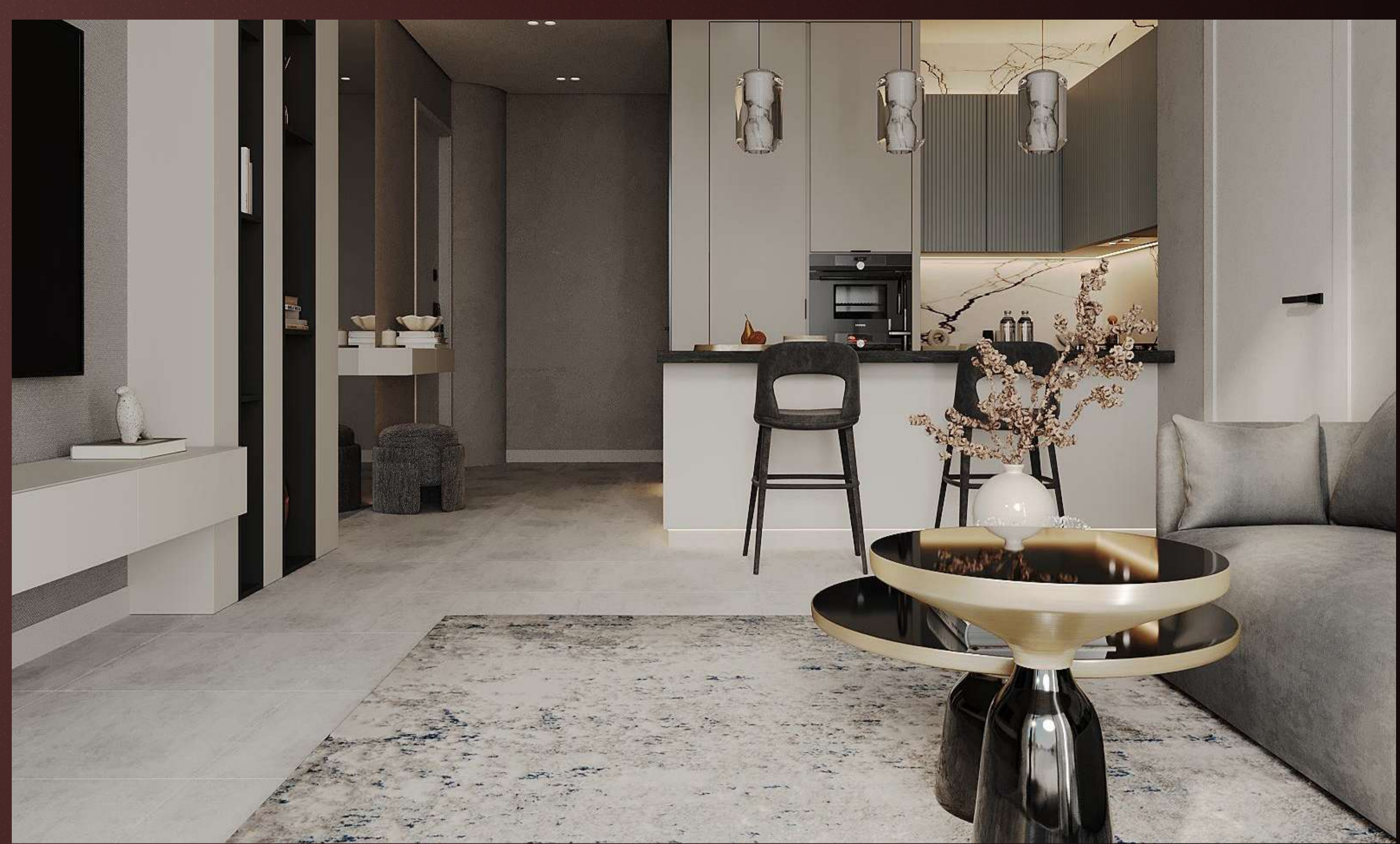




THE FIFTH
TOWER

Tek Yatak Odalı
Daire









Mobilya

Yatak Odası

- AB markalarının mobilyaları

Mutfak

- AB markalarının cepheleri

Banyo

- Gala'dan sıhhi tesisat ürünleri (İspanya)
- Önde gelen marka Ramon Soler'in (İspanya) muslukları
- Fayans (Türkiye)

DUBAİ YATIRIM İÇİN GÜVENİLİR BİR ŞEHİR

En hızlı büyüyen ülke

Birleşik Arap Emirlikleri sadece 50 yıl içinde 7 fakir emirlikten her yıl milyonlarca turistini ziyaret ettiği dünyanın en zengin ve en hızlı büyüyen ülkelerinden birine dönüştü.

GSYİH Büyümesi

2022 yılında Arap Emirlikleri'nin GSYİH'si 504 milyar dolara ulaştı

Büyüme oranı

Dünyadaki tüm şehirler arasında Dubai'nin büyüme oranı Çin'in Şangay şehrinde ikinci sırada yer alıyor

Ekonomi Refahı

BAE Ekonomi Bakanı Abdullah bin Tuq Al Marri, ülke ekonomisinin 2023 yılında %7 oranında büyüyeceğini tahmin ediyor



Döviz kuru

25 yıldır dirhem döviz kuru dolar karşısında 1\$ = 3,65 AED seviyesinde sabit kalmıştır

Yerleşik Vize

Dubai'de 205.000 \$ tutarında gayrimenkul satın aldığınızda tüm aile üyeleri için ikamet vizesi alabilirsiniz

Sadık peşinat

Satın alma peşinatı yalnızca %10-15 arasındadır

Uygun taksitler

Geliştiricilerden 5 yıla kadar %0'lık uygun taksitler sayesinde mülk ipoteksiz satın alınabilir

DUBAİ FAYDALARI



DUBAİ YATIRIM İÇİN GÜVENİLİR BİR ŞEHİR

Dubai, emlak balonu riskinin en düşük olduğu şehirler arasında ilk sıralarda yer almaktadır



ALTIN VİZE

Siz ve aileniz **545.000** doların üzerinde bir gayrimenkule yatırım yaptığınızda **10 yıllık Altın Vize** alırsınız ve bu da size bir dizi güçlü avantaj sağlar:

- 1 Kısıtlama olmaksızın ülkede bulunma
- 2 Uluslararası işlemler için yerel bir banka hesabı açmak
- 3 BAE'nin dünya kliniklerinde sigorta programları kapsamında tıbbi bakım
- 4 BAE'de iş açmak ve yürütmek serbesttir
- 5 Schengen vizesi ve ABD vizesi için başvuru yapabilme
- 6 İngiltere, ABD ve Avrupa ülkelerinin eğitim programları standartlarına göre birinci sınıf orta ve yüksek eğitim
- 7 Uluslararası bir ehliyet olan yerel bir ehliyet almak