



LILA SUITES

BY BALI INVEST CLUB



LILA PROPERTY
RESORT ESTATE

**ЛУЧШЕЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ
ПРЕДЛОЖЕНИЕ 2023-2024**

ПОЧЕМУ БАЛИ?



1 место в мире по рейтингу TripAdvisor "Лучшее туристическое направление в мире"



По версии BBC Travel Бали является лучшим островом в мире



Destin Asian: лучший остров в мире



Instagram: ТОП5 самых "инстаграмных мест планеты"



U.S. News: 4 место в мире в рейтинге инвестиционной привлекательности 2020



4 место в мире по версии Forbes: "Инвестиционно привлекательное место"



Travel and Leisure: Бали - номер 1 среди курортов Азии



Booking.com: самое желанное место в мире после снятия ограничений

LILA SUITES

300 МЕТРОВ

ДО ОКЕАНА

ЛУЧШАЯ ЛОКАЦИЯ

ПО ВЕРСИИ

Booking.com

70%

ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ

КЛЮЧЕЙ

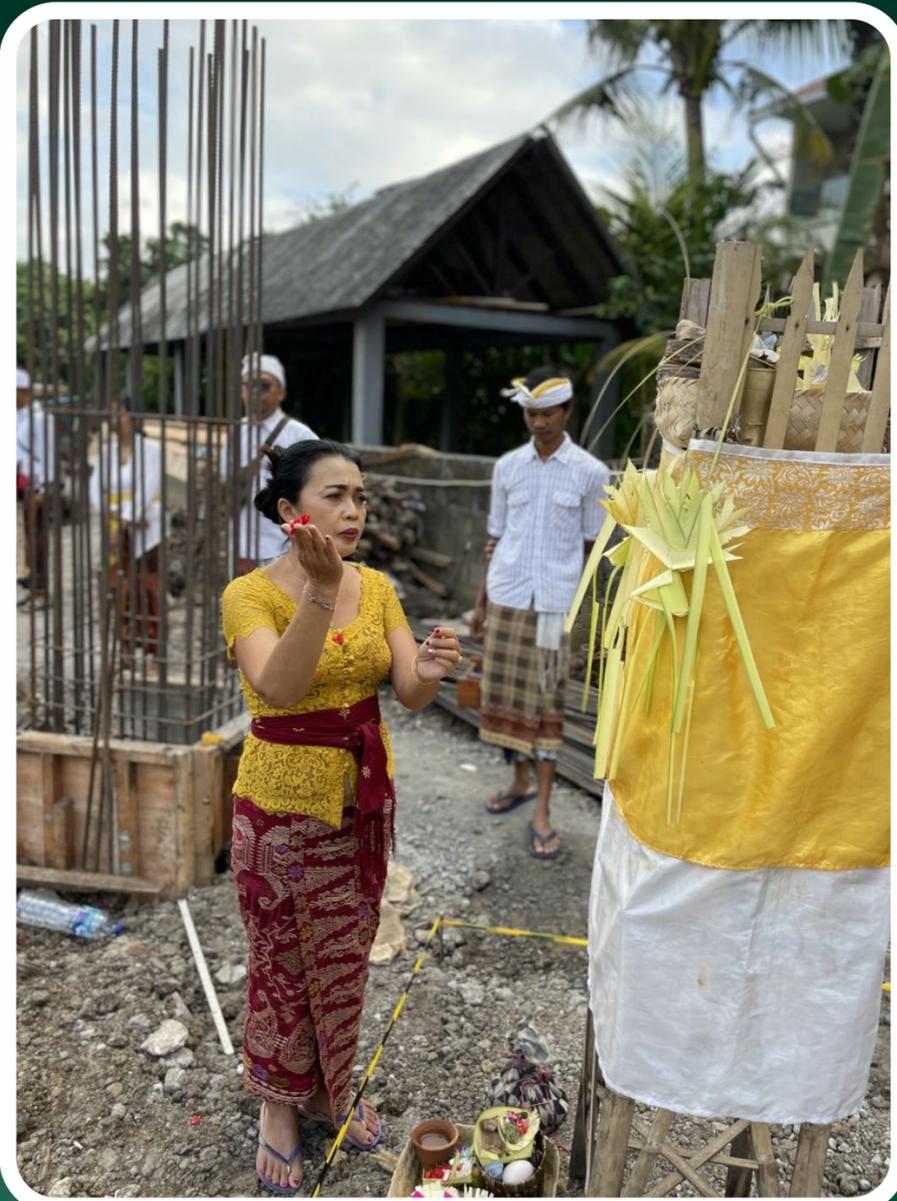
- 24 апартаментов
- 3 различные категории
- премиальный сервис
- большой плавательный бассейн
- 2-комнатные апартаменты с джакузи
- подземная парковка для авто и байков
- coworking space
- лифт
- детская игровая комната
- SPA-центр
- зоны отдыха
- собственный сад у каждого апартаментов
- тренажерный зал
- видовой ресторан
- rooftop cinema

ЛОКАЦИЯ

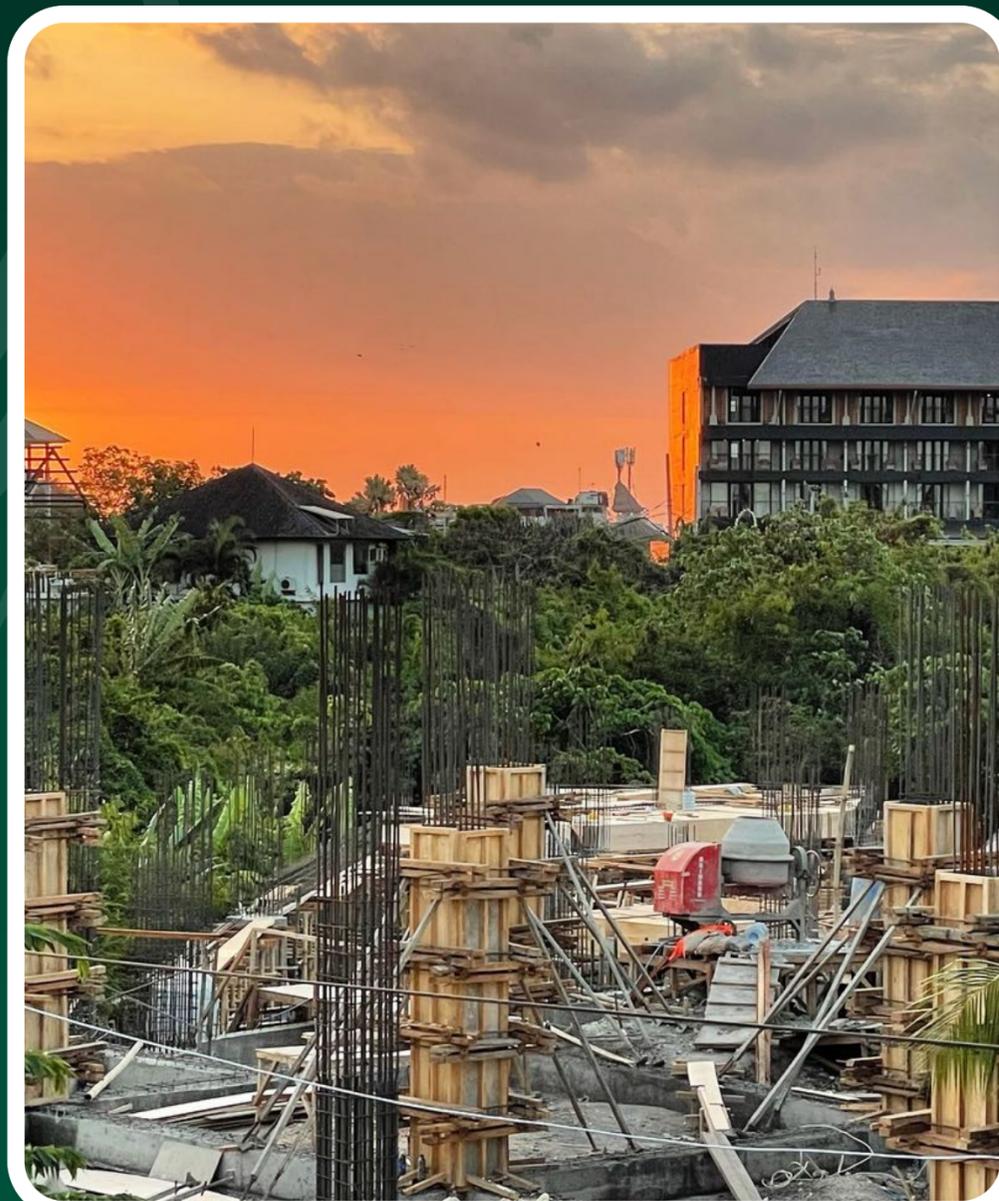


LILA SUITES

РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА



начало
проектирования
июль 2023

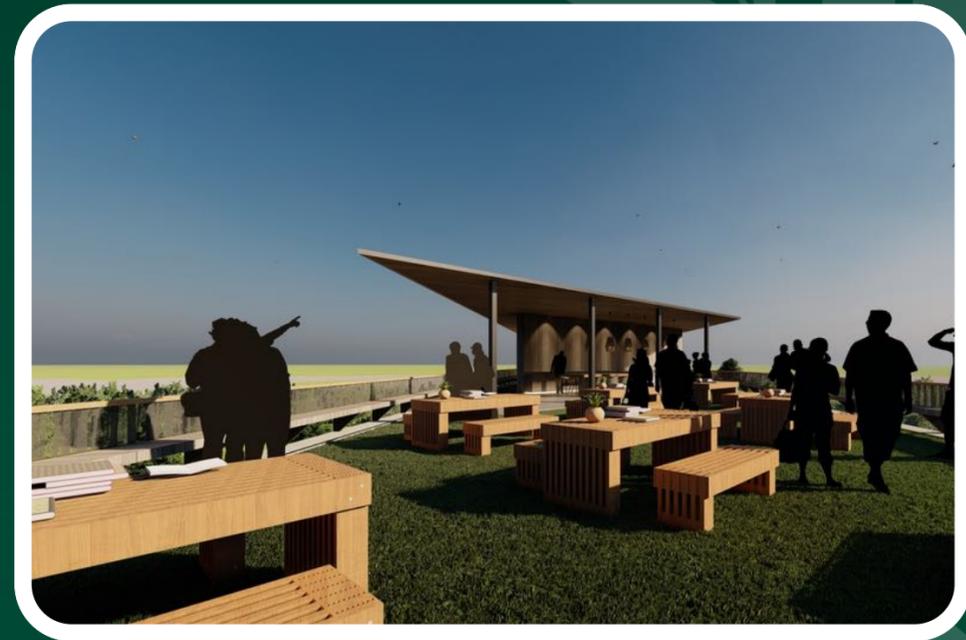
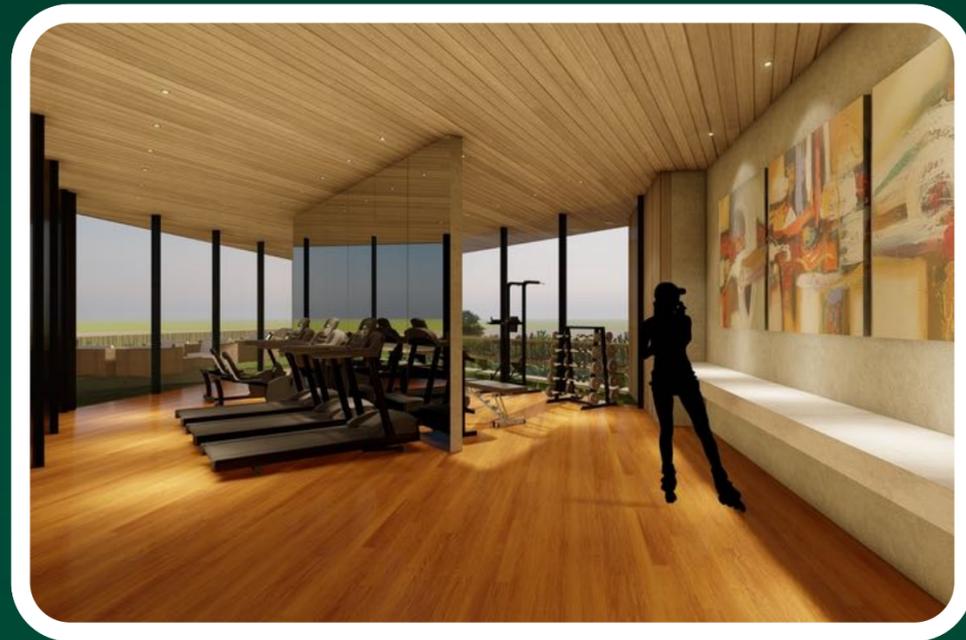
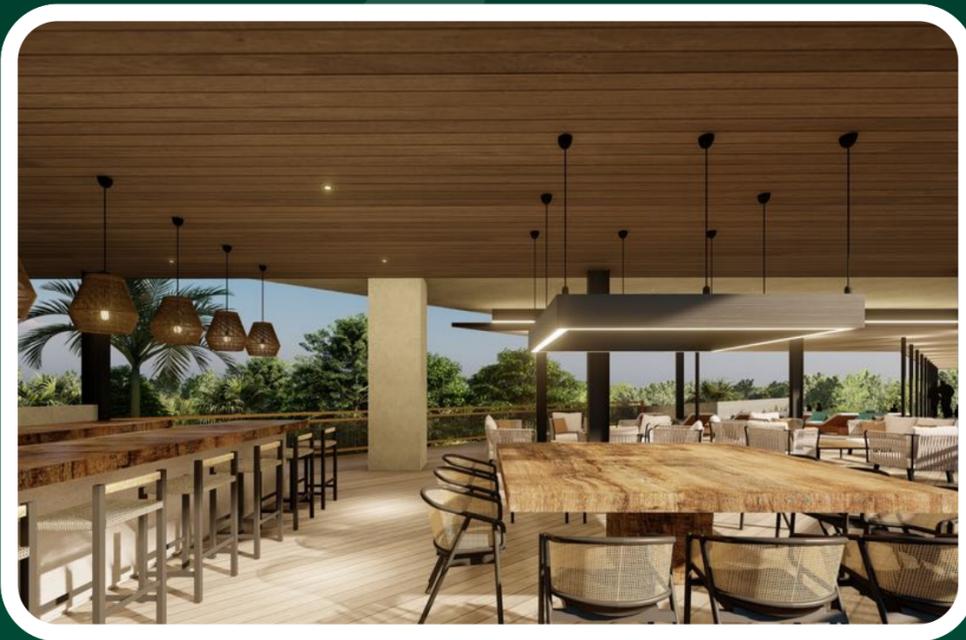


этап строительства:
30%
октябрь 2023

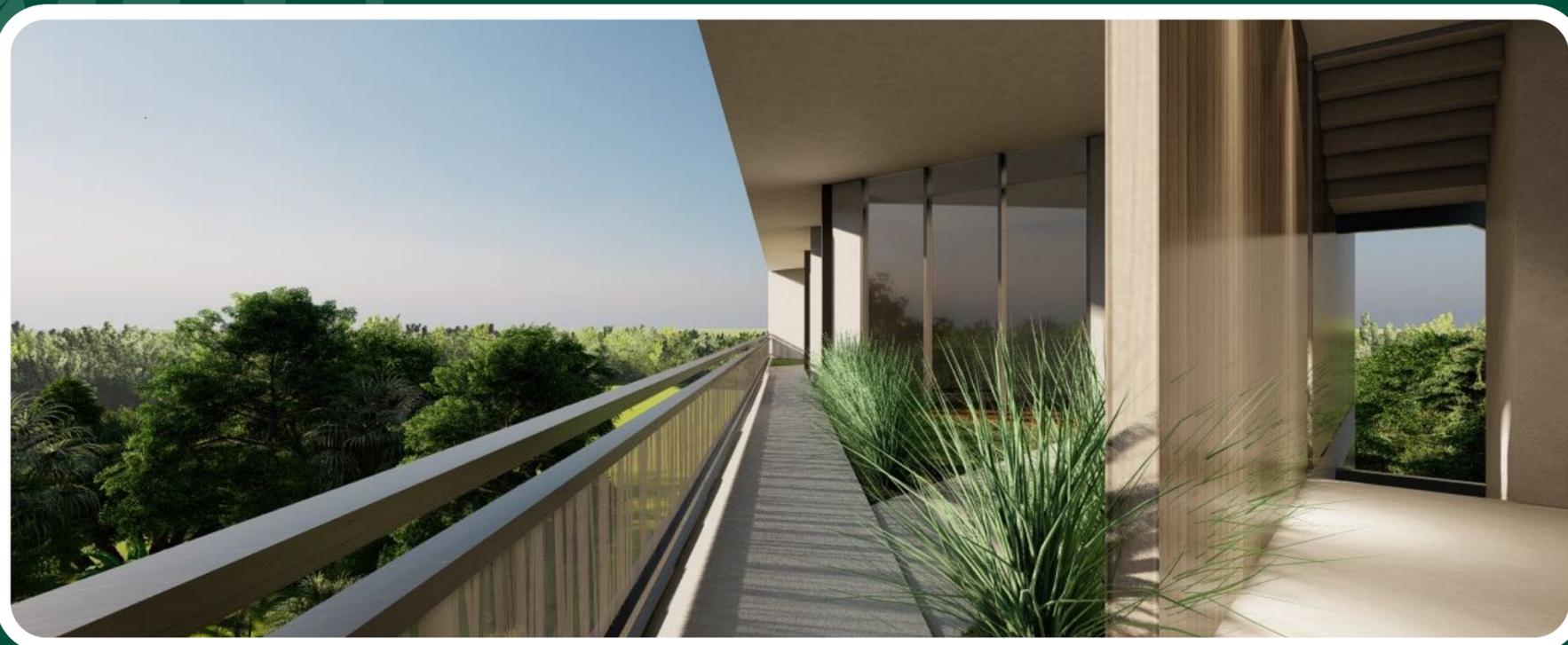


окончание
строительства
май 2024

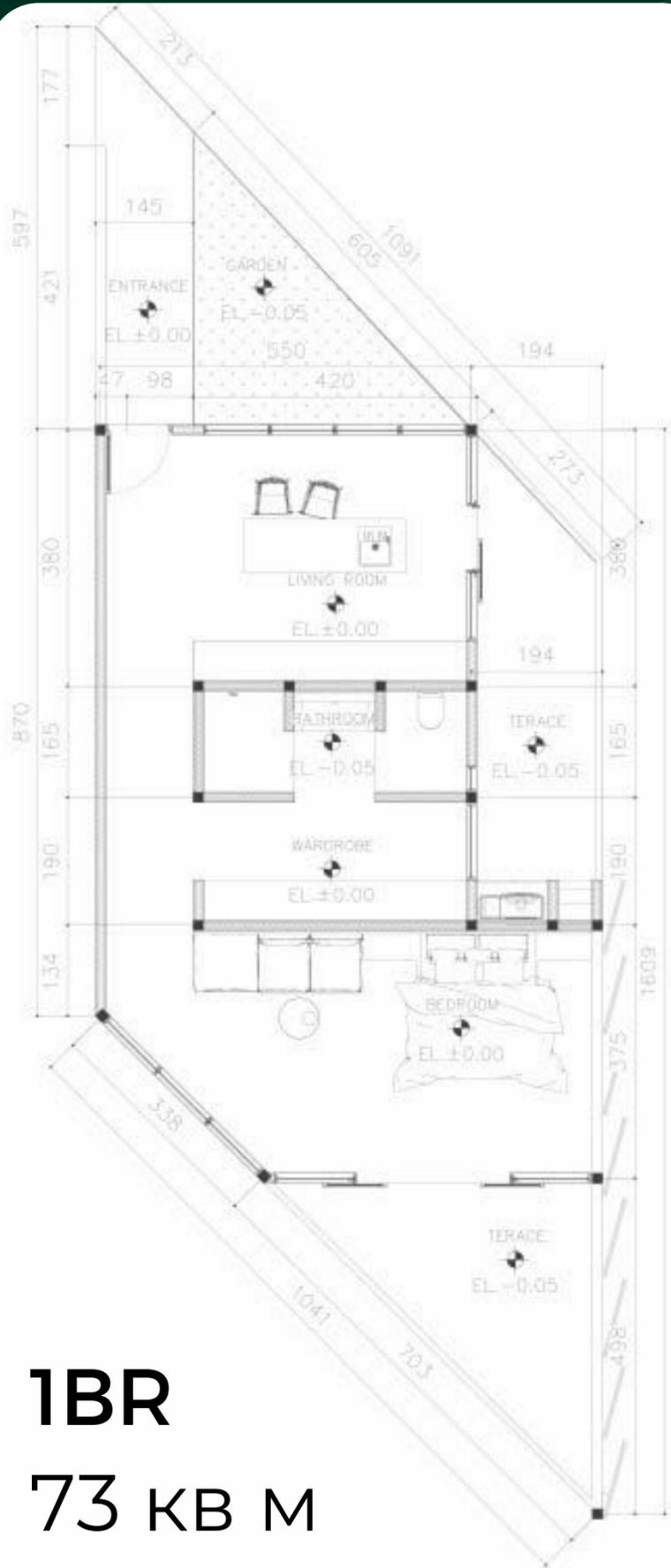
ИНФРАСТРУКТУРА



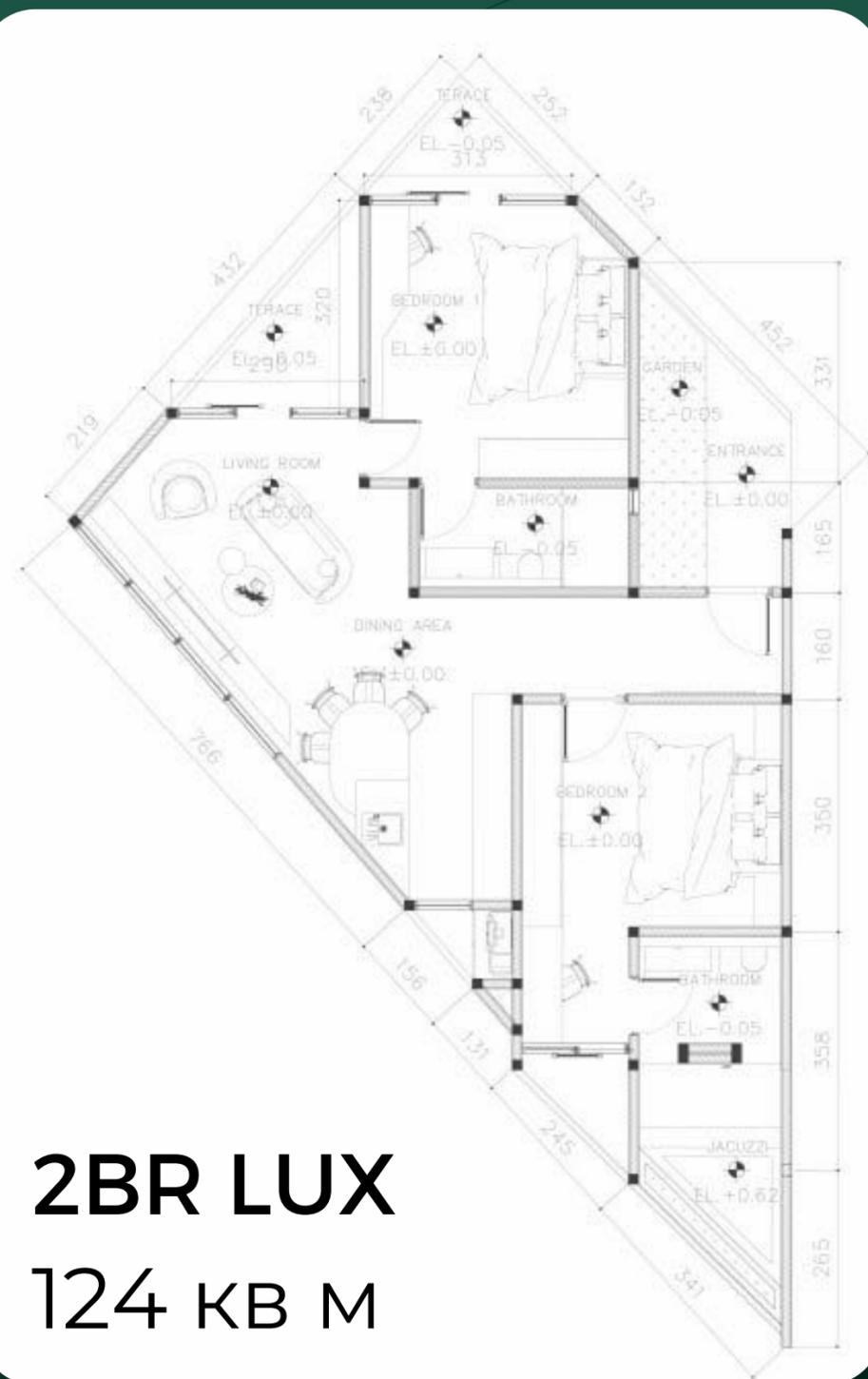
ЭКСТЕРЬЕР



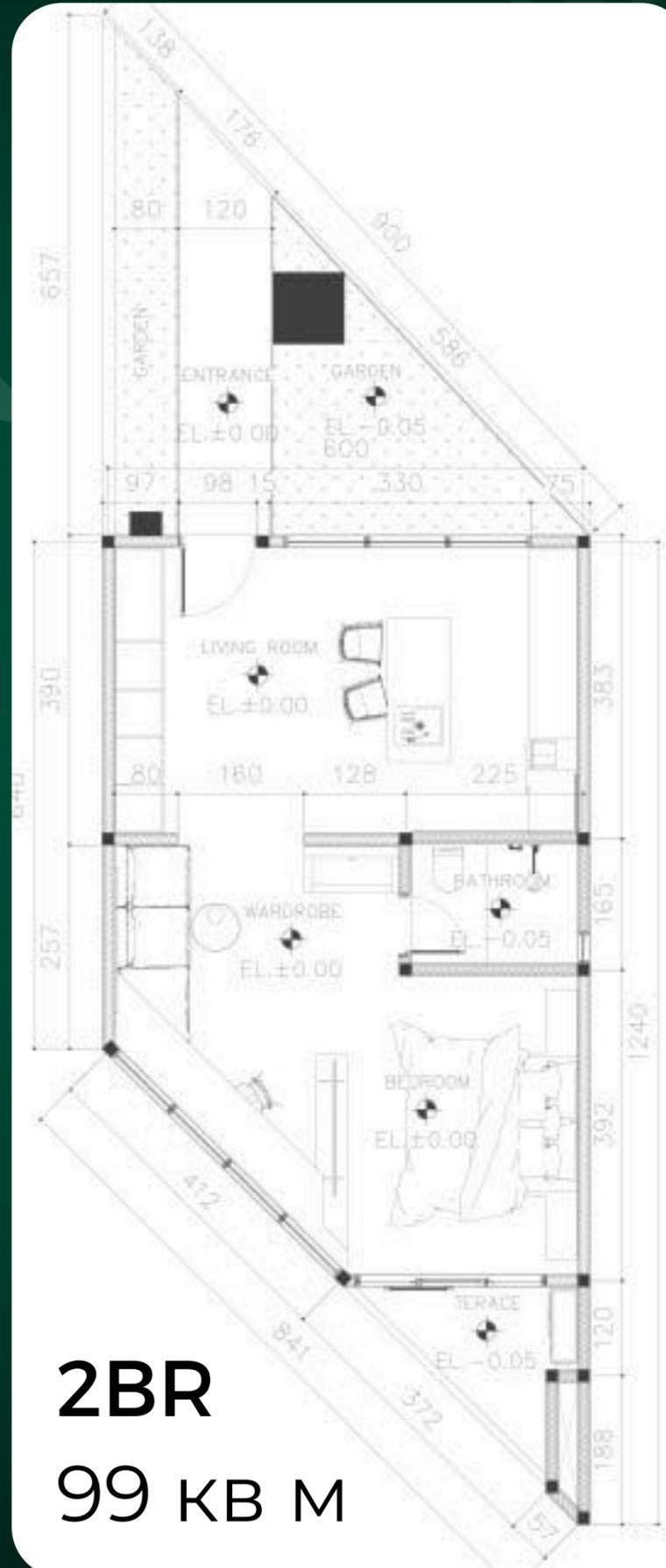
ВАРИАНТЫ ПЛАНИРОВКИ



1BR
73 кв м



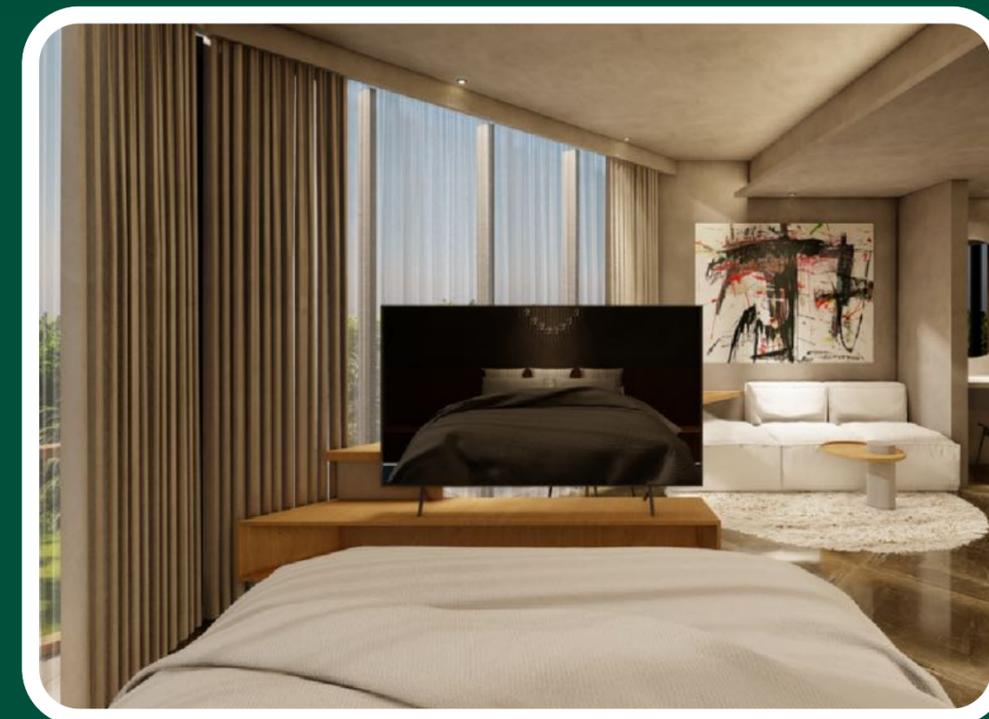
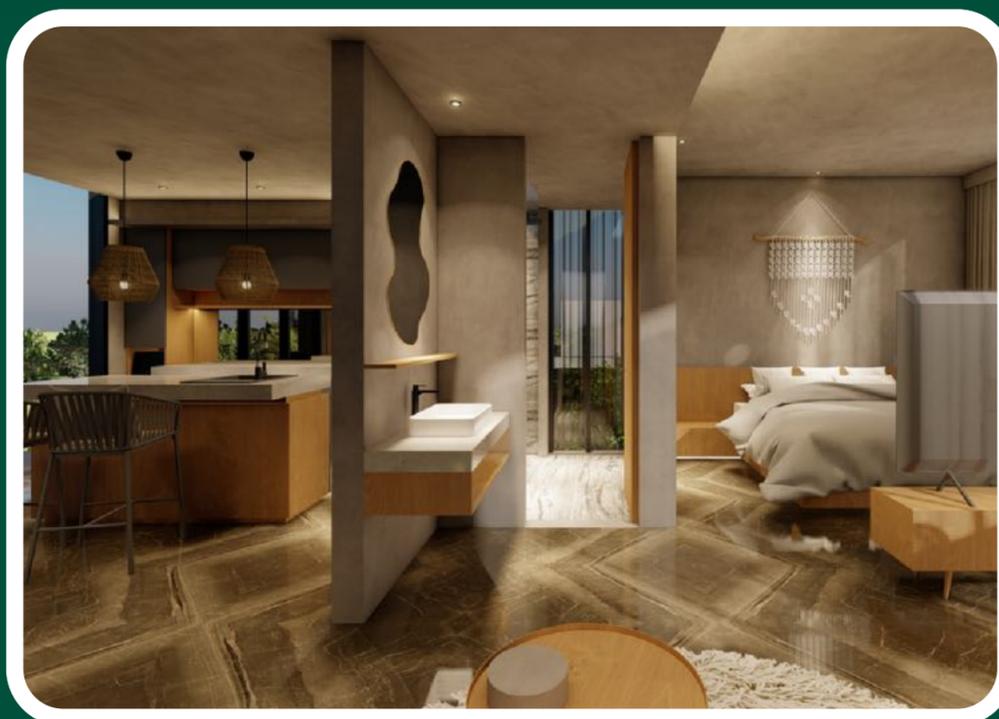
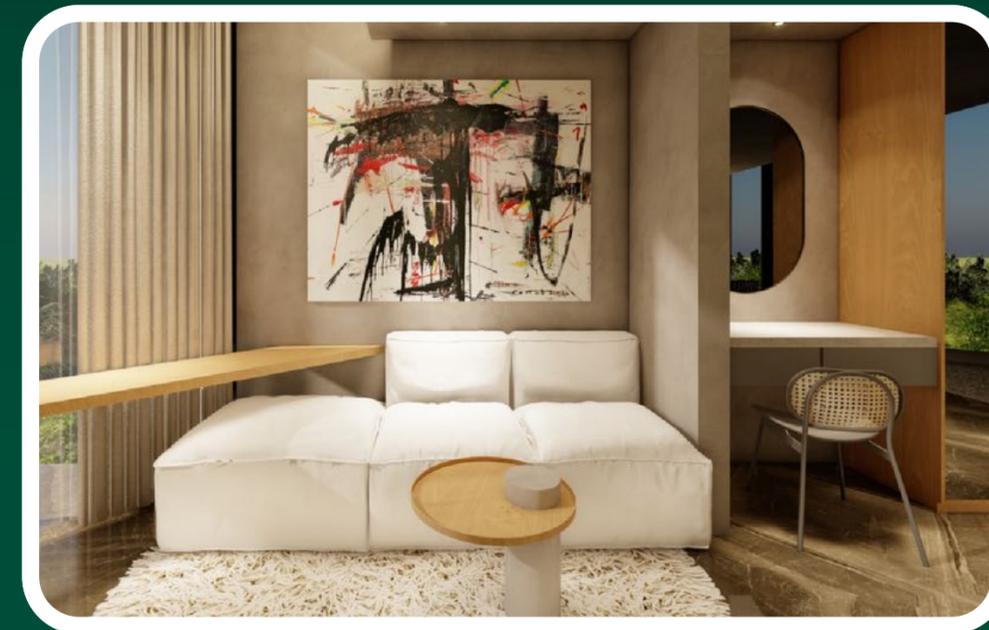
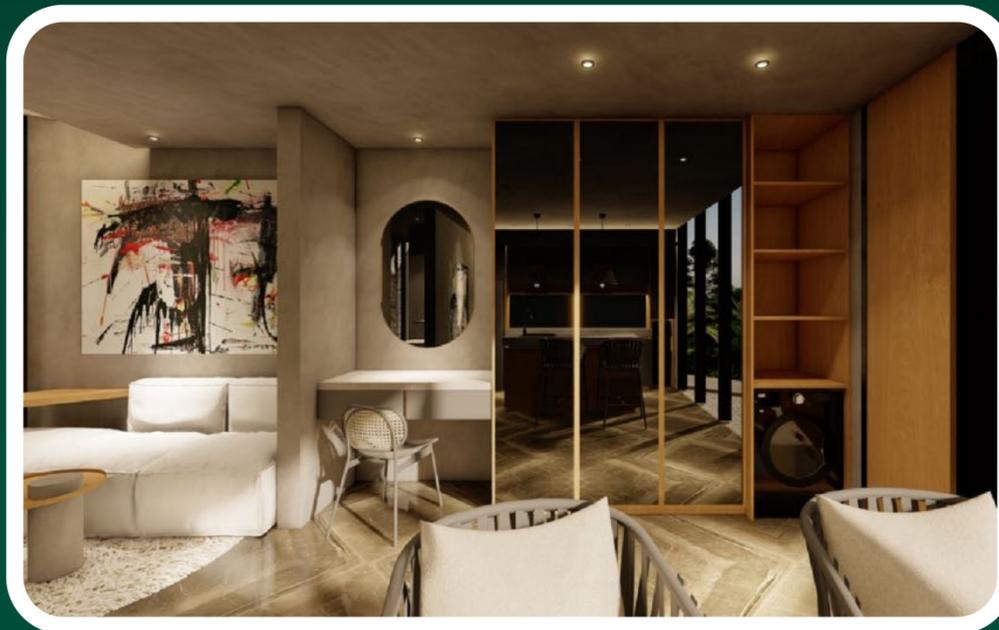
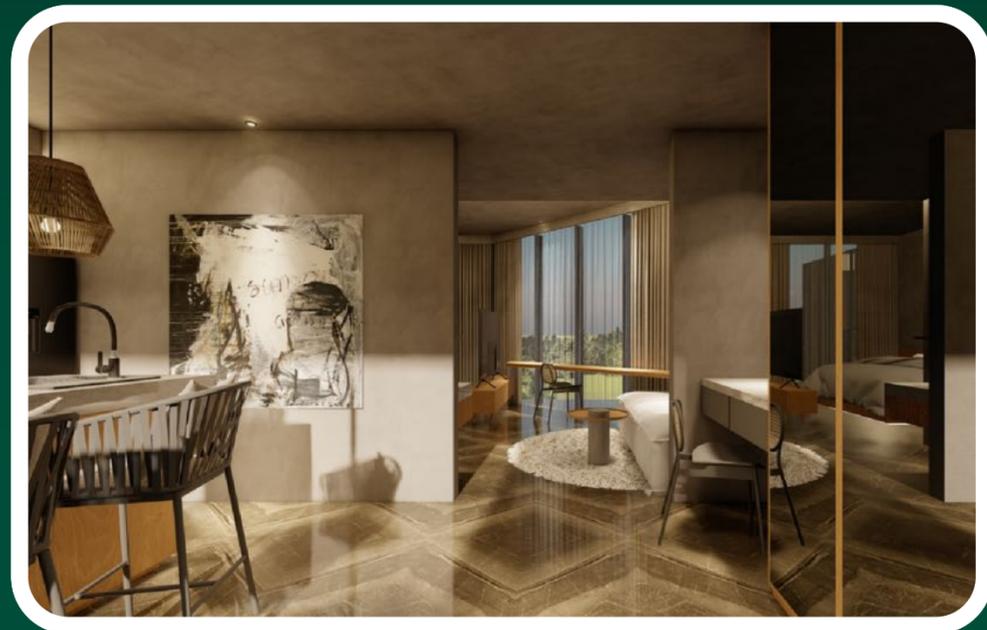
2BR LUX
124 кв м



2BR
99 кв м

1BR
73 кв м **\$350.000**

30% ПЕРВЫЙ ПЛАТЕЖ
70% ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ КЛЮЧЕЙ



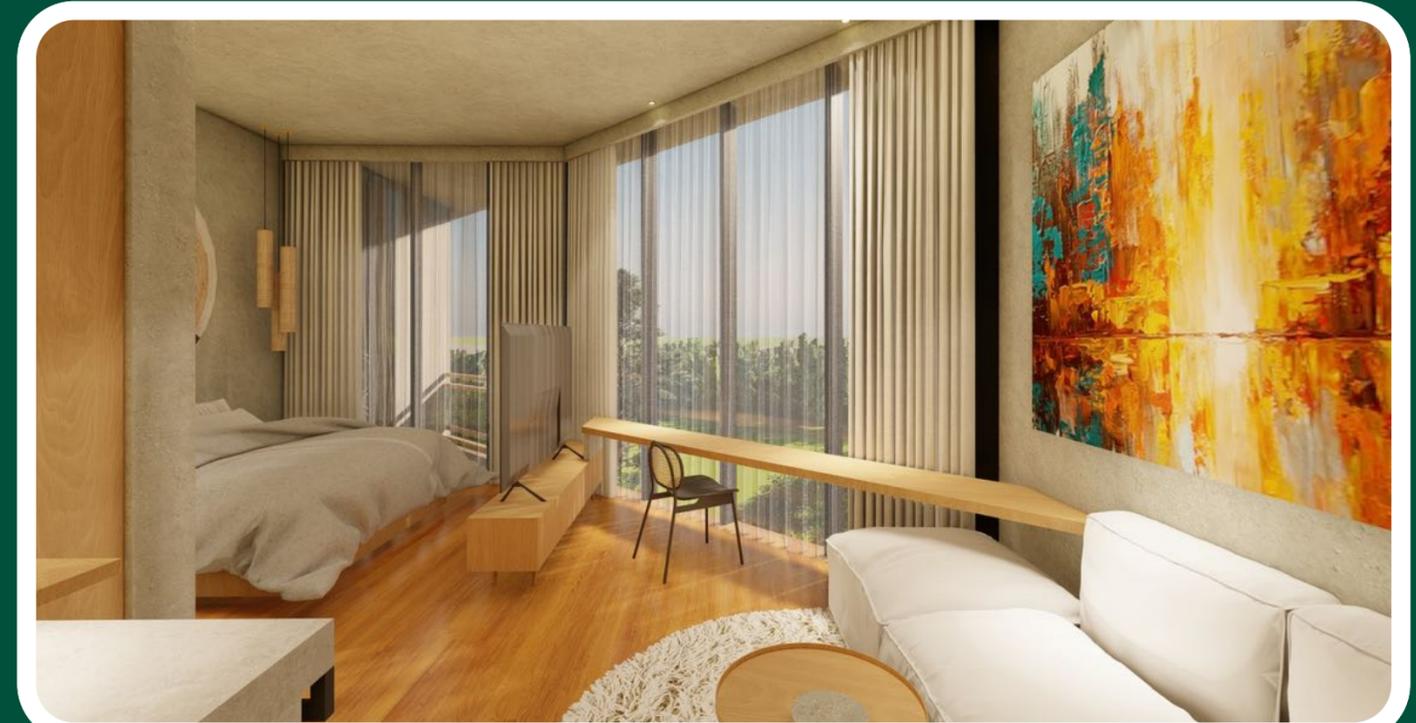
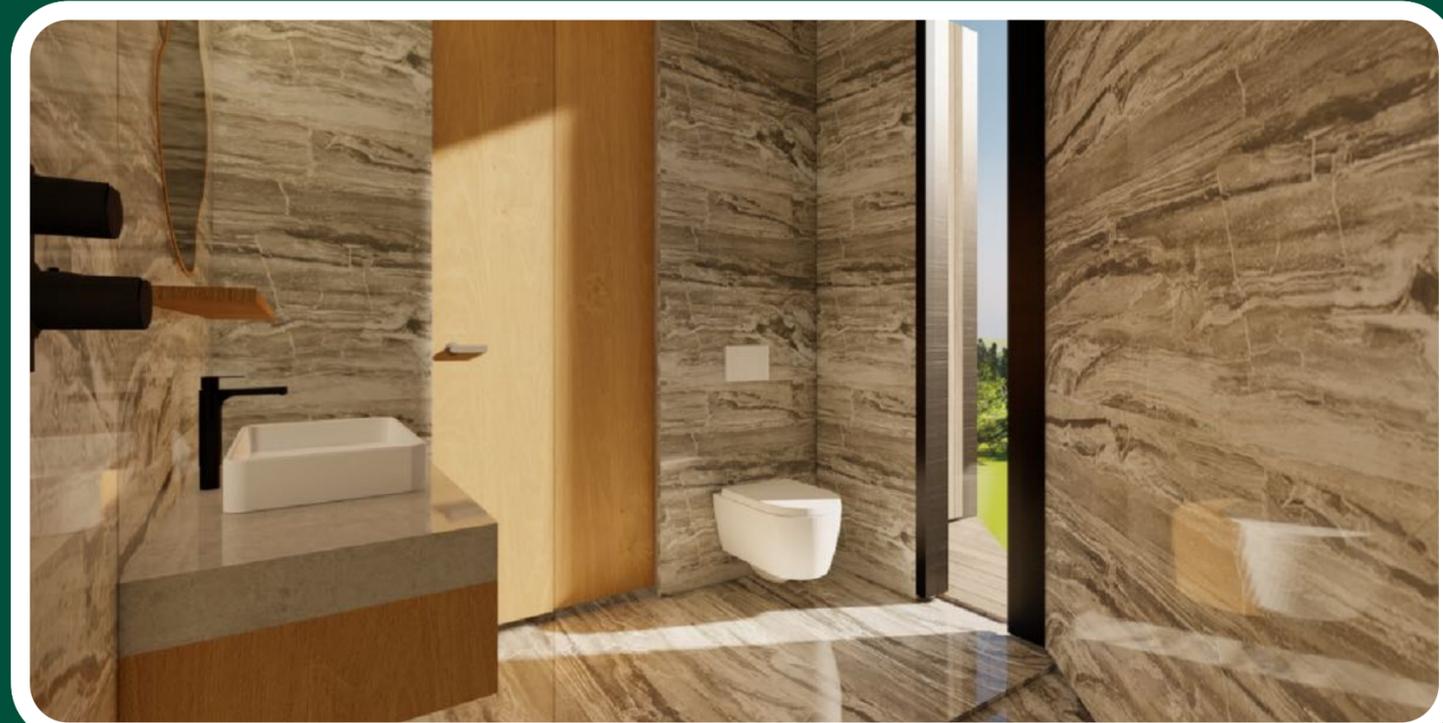
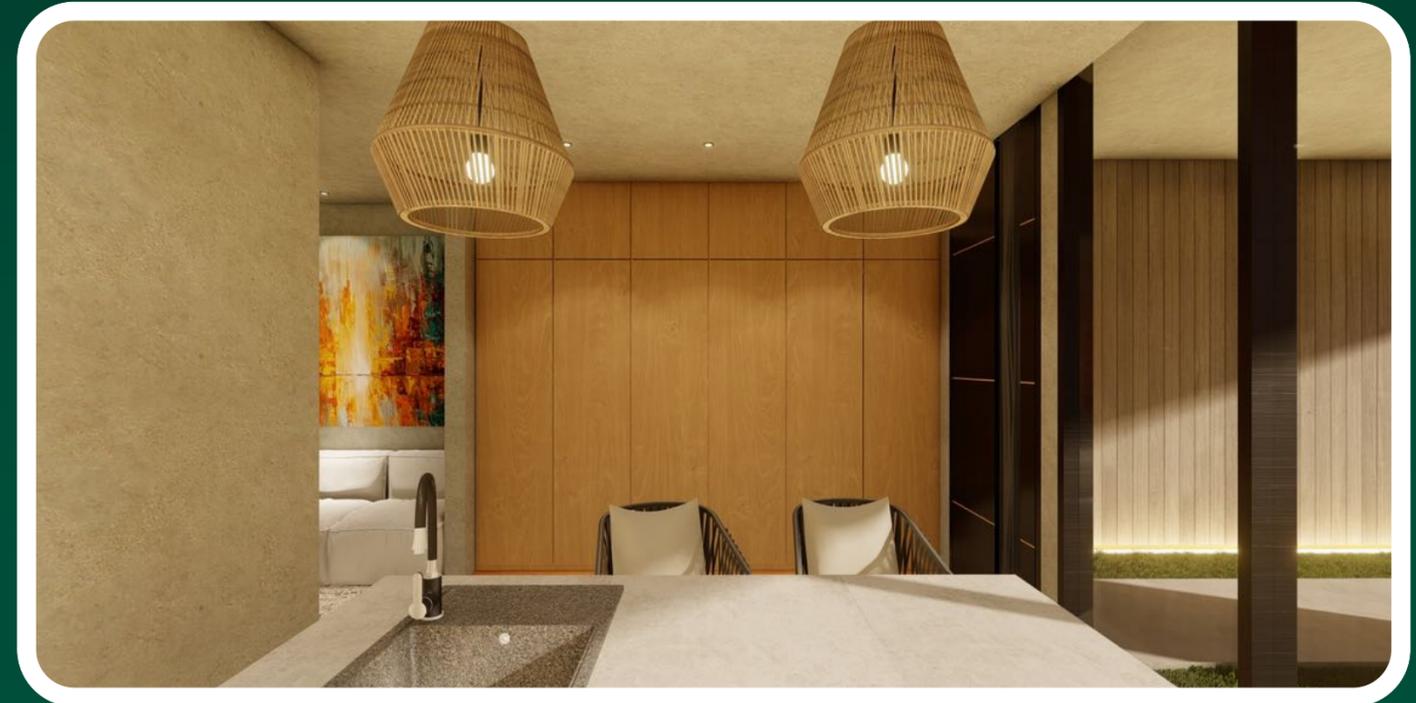
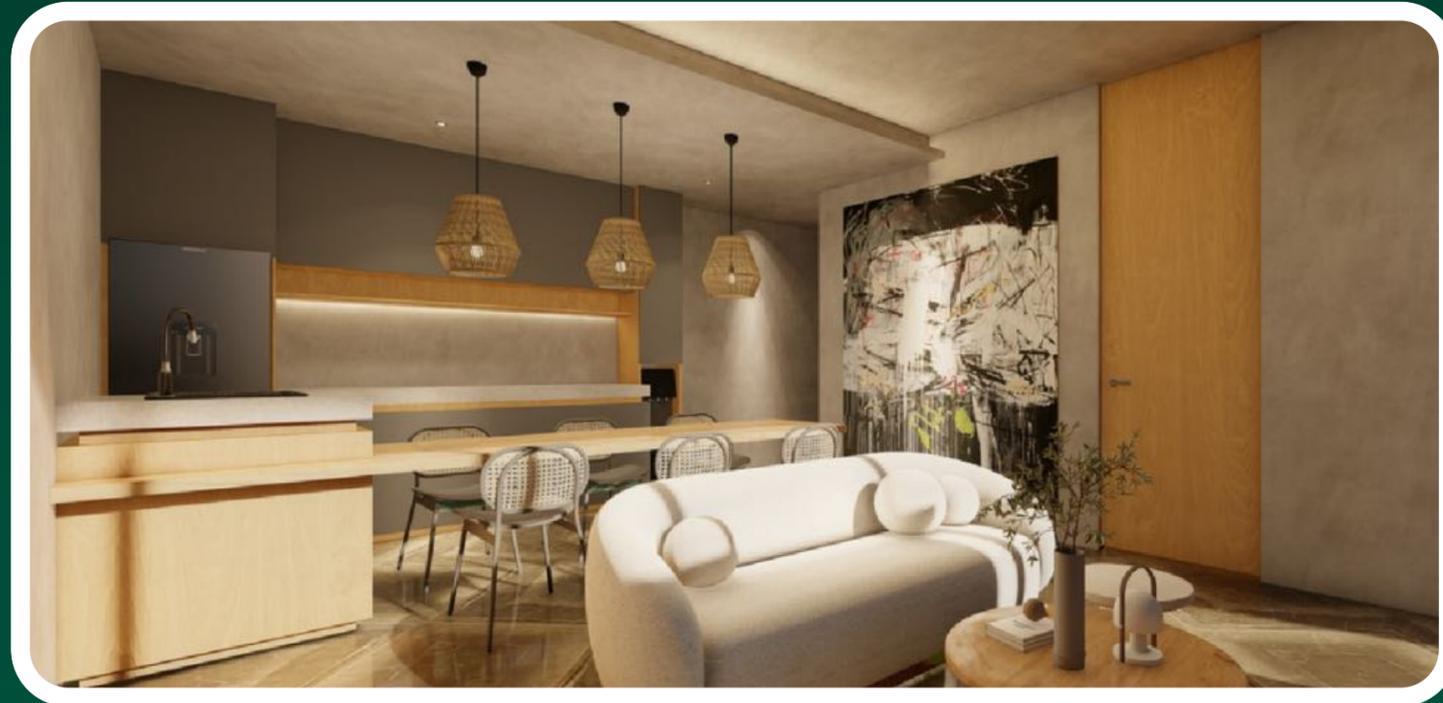
ДОХОДНОСТЬ 1BR

1-спальный, 73 кв м

	Низкий сезон	Средний сезон	Высокий сезон
Цена в сутки	\$270	\$300	\$330
Процент загрузки	60%	70%	80%
Доход в месяц	\$4941	\$6405	\$8052
Расходы	\$1738	\$2081	\$2460
Коммунальный платеж	\$300	\$300	\$300
Комиссия онлайн	\$988	\$1281	\$1610
Прочие расходы	\$450	\$500	\$550
Прибыль до вычета комиссии УК	\$3203	\$4324	\$5592
Комиссия УК 15%	\$480	\$649	\$839
Чистая прибыль	\$2722	\$3675	\$4753
ROI	9.30%	12.60%	16.30%
Срок окупаемости, лет	7	6	5

2BR
99КВ М **\$420.000**

30% ПЕРВЫЙ ПЛАТЕЖ
70% ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ КЛЮЧЕЙ



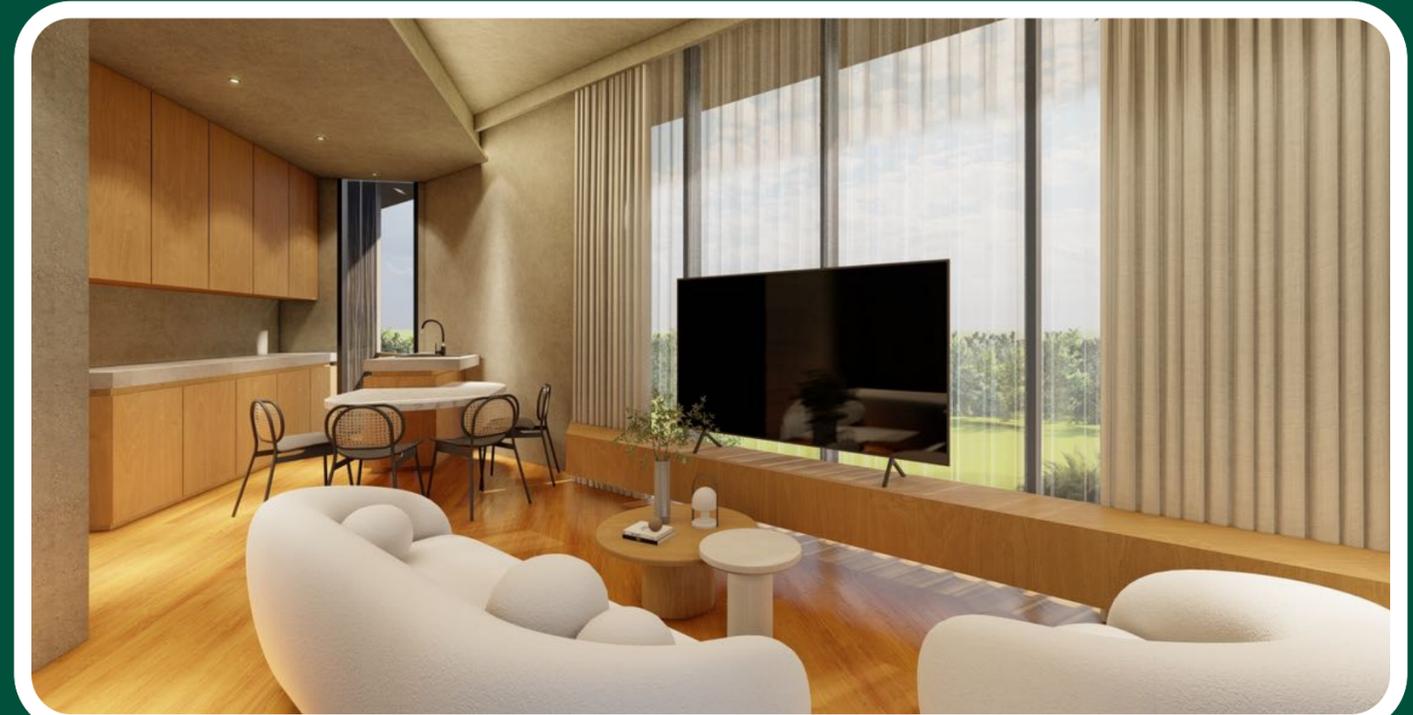
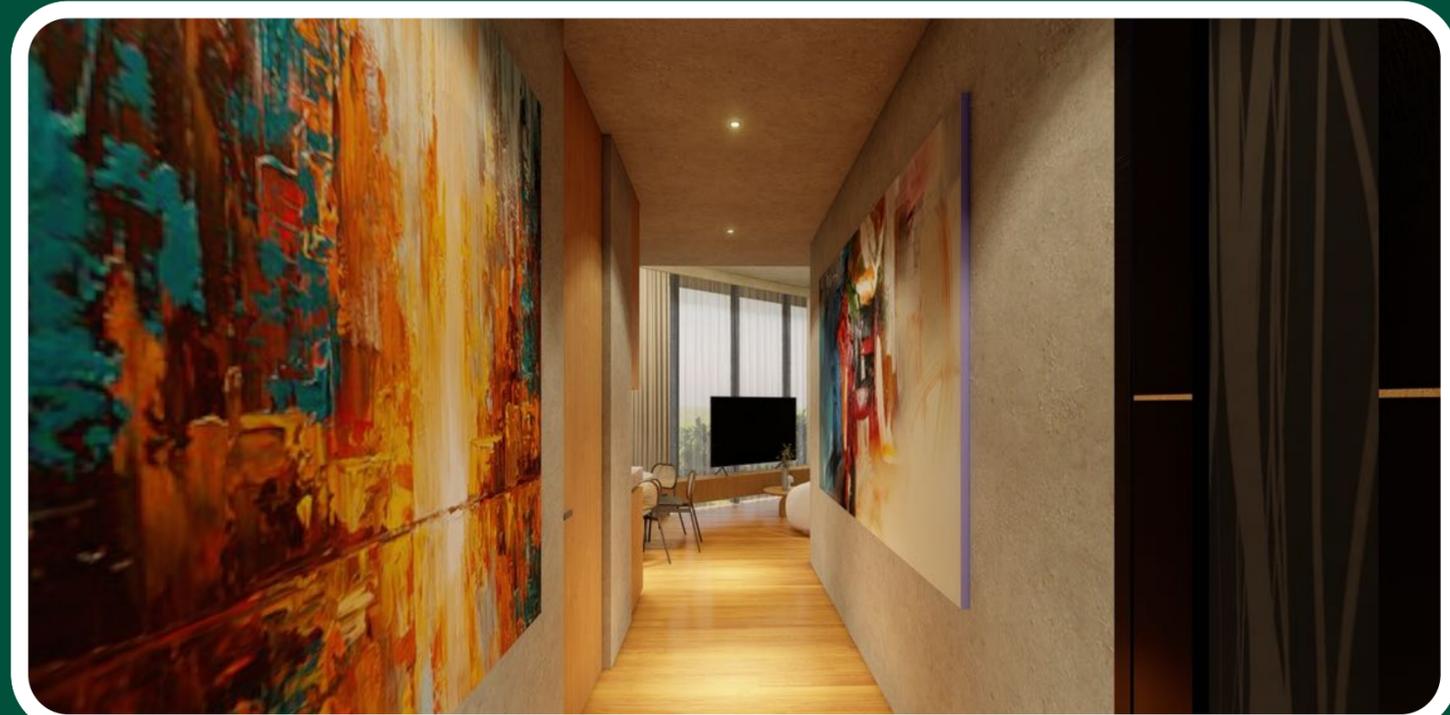
ДОХОДНОСТЬ 2BR

2-спальный, 99 кв м

	Низкий сезон	Средний сезон	Высокий сезон
Цена в сутки	\$320	\$350	\$380
Процент загрузки	60%	70%	80%
Доход в месяц	\$5856	\$7473	\$9272
Расходы	\$1921	\$2295	\$2704
Коммунальный платеж	\$300	\$300	\$300
Комиссия онлайн	\$1721	\$1495	\$1854
Прочие расходы	\$450	\$500	\$550
Прибыль до вычета комиссии УК	\$3935	\$5178	\$6568
Комиссия УК 15%	\$590	\$777	\$985
Чистая прибыль	\$3345	\$4001	\$5582
ROI	9.60%	12.60%	15.90%
Срок окупаемости, лет	7	6	5

2BR LUX
124КВ М **\$465.000**

30% ПЕРВЫЙ ПЛАТЕЖ
70% ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ КЛЮЧЕЙ



ДОХОДНОСТЬ 2BR - LUX

2-спальный, 124 кв м

	Низкий сезон	Средний сезон	Высокий сезон
Цена в сутки	\$360	\$390	\$420
Процент загрузки	60%	70%	80%
Доход в месяц	\$6588	\$8327	\$10 248
Расходы	\$2118	\$2515	\$2950
Коммунальный платеж	\$300	\$300	\$300
Комиссия онлайн	\$1318	\$1665	\$2050
Прочие расходы	\$500	\$550	\$600
Прибыль до вычета комиссии УК	\$4470	\$5811	\$7298
Комиссия УК 15%	\$371	\$872	\$1095
Чистая прибыль	\$3800	\$4940	\$6204
ROI	9.80%	12.70%	16.0%
Срок окупаемости, лет	7	6	5



**BALI
INVEST
CLUB**

real estate & investments

BALI INVEST CLUB

TOP-1 инвестиционная
компания на острове

Мы - группа компаний, предоставляющая наиболее выгодные инвестиционные предложения на Бали в сфере недвижимости. Уникальные условия рассрочки, позволяющие зарабатывать после первого взноса, собственное юридическое сопровождение, управляющая компания, токенизация и инвестиции от \$10.000 - это все Bali Invest Club.



Только успешные
проекты, среди
которых
LILA SUITES



5 КОМПЛЕКСОВ

В АКТИВНОЙ СТАДИИ СТРОИТЕЛЬСТВА



20 И БОЛЕЕ

ГОТОВЫХ ВИЛЛ И КОМПЛЕКСОВ
В ПРОДАЖЕ



30 И БОЛЕЕ

ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В
УПРАВЛЕНИИ



LILA PROPERTY
RESORT ESTATE



BALI
INVEST
CLUB

real estate & investments



Генеральный подрядчик нашей компании на Бали, **Pak Yan Gunawan**, обладает огромным опытом в области строительства высотных и малоэтажных зданий, накопленным за более чем 30 лет работы. Успешно реализовал самые сложные проекты, как например, **Aston Canggu Beach Hotel, Holiday INN Express** и **Bali Echo Beach Hotel**. Собственный штат профессионалов: проектировщиков, дизайнеров, отдел ПТО, операторы парка строительной техники. Это гарантирует соблюдение всех строительных норм и стандартов, а также своевременное и качественное выполнение работ.



Bali Invest Club состоит в партнерстве с командой **“PT Karbonit Technical Supervision”**, которая является одним из лидеров в области строительства и модернизации зданий и сооружений. Вместе мы стремимся к улучшению качества конечного строительного продукта с учетом всех потребностей и ожиданий наших клиентов. Мы уверены, что наше сотрудничество позволит нам предложить нашим инвесторам самые передовые и эффективные решения в области строительства.

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Bali Invest Villas

Комфортный отдых - наша забота

Bali Invest Villas - это компания по управлению недвижимостью, которая позаботится об оказании сервиса высшего уровня, осуществляет сдачу под аренду вилл и апартаментов

- 01 УСЛУГИ ДОСТАВКИ ИЗ КАФЕ И РЕСТОРАНОВ
- 02 АРЕНДА МАШИНЫ ИЛИ БАЙКА
- 03 УСЛУГИ НЯНИ И ПОВАРА
- 04 ЗАВТРАКИ В НОМЕР
- 05 УБОРКА В НОМЕРЕ

- 06 БЕСПЛАТНЫЙ ТРАНСФЕР
- 07 ЭКСКУРСИИ
- 08 УСЛУГИ ИНСТРУКТОРА ПО СЕРФИНГУ
- 09 ОБМЕН ВАЛЮТ
- 10 ОФОРМЛЕНИЕ ВИЗЫ