



**EVDEkimi**  
REAL ESTATES

REAL ESTATES | PROPERTY MANAGEMENT

# Balidə icarə dəyəri hər il 20% artır

**20%**

Torpaq sahəsinin qiyməti artır

**Nº7**

Dünyada (ÜDM) dərəcəsinin qalxması ilə

**2030-cu ilə qədər**

İnkişaf etməkdə olan ölkələr üzrə iqtisadi liderdir

**4-cü yer**

Dünyada əhali sayına görə (273 mln. insan)

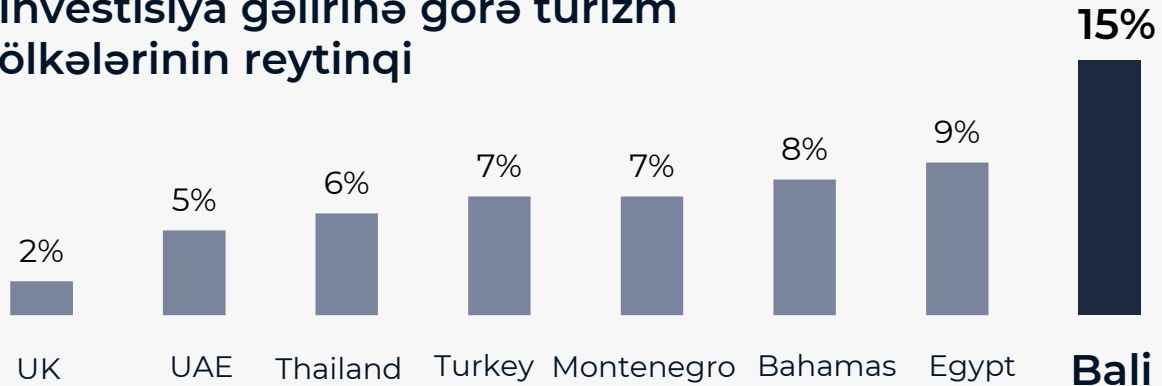
**70-85%**

Günlük icarə üçün doluluq dərəcəsi

**1,83% ildə**

Ən aşağı inflyasiya göstəriciləri

## İnvestisiya gəlirinə görə turizm ölkələrinin reytingi



Bali, Indoneziya



Ubud

## Qlobal infrastruktur Layihələr:

- ✓ Yeni hava limanı (ildə +32 milyon qonaq)
- ✓ Paramount Pictures əyləncə parkı
- ✓ Formula 1 – 2 trekləri (Bali və Lombok)
- ✓ Öz kruiz limanı

## Kurortun populyarlığı getdikcə artır

320 günəşli günü özündə birləşdirən əlverişli iqlim

Turizm zonasının məhdud olması daimi qiymət artımına səbəb olur



# Ubudda daşınmaz əmlak digər ərazilərə nisbətən daha tez satılır

Ubudda villalar  
– sərfəli investisiyadır

Buradakı torpaq icarəsi Canggu və ya Seminyakdan qat-qat ucuzdur, dəniz kənarında bahalı torpaq icarəsi ilə eyni qazanc əldə edə bilərsiniz



**Retrit vətəti**  
və bir çox başqa təcrübələr

**Ubud – Balinin ən qədimi**  
şəhərlərindən biridir

**Balinin əksər turistik məkanları**  
Ubudda yerləşir





# EVDEkimi investisiya və geri ödəmə üzrə ən yaxşı balans təklifinə sahibdir



## Adaptiv giriş dəyəri

Qiymət  
Bazar dəyərindən **30% aşağı**

Bütün əmlak və torpaq üçün  
müqavilə müddəti: **25 il**

Günlük geri ödəmə  
**200\$ dan**

Yalnız yüksək doluluqla seçilən  
yoxlanılmış ərazilər



Bütün villalar uğurlu günlük icarə üçün  
lazım olan hər şeylə təchiz olunub



Doluluq: **78%**



İlk il üçün xalis gəlirin minimal aşağı xətti



Əmlakın tam sığortası



# Udara villa by EVDEkimi

Cəngəlliyyə birbaşa mənzərə  
Ubud mərkəzinə və PARQ-a 5 dəqiqəlik məsafə

Qiymət: **395 270,27 USD**

Müqavilənin müddəti: **25 il**

**7 il geri ödəmə müddəti**

(satış daxil olmaqla): **592 905,41 USD**

İllik xalis gəlir:  
**66 389,19 USD**

İnvestisiya gəliri  
(ildə): **17%**

Gəlirlilik (daxili gəlir  
rentabelliyi): **26,7%**

Xalis cari dəyər (6%):  
**384 390,08 USD**







**EVDEKimi**  
REAL ESTATES

















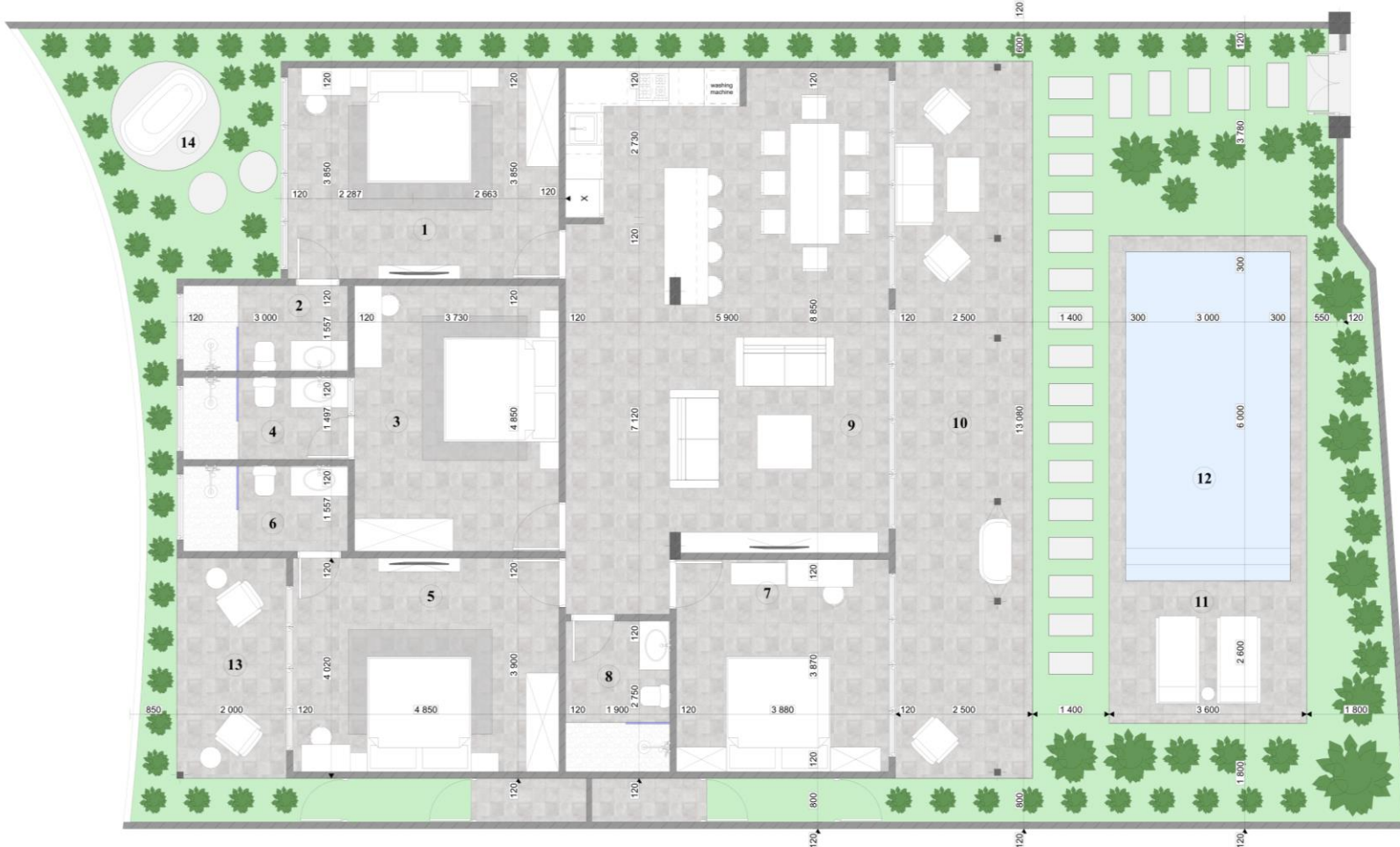
# Plan

Otaq sayı: **4**

Hovuz sayı: **2**

Ərazi sahəsi: **3,4 sot**

Yaşayış sahəsi: **220,41 m<sup>2</sup>**





# İnvestisiya qaytarılması üzrə detallı plan

**Dəyəri:** 395 270,27 USD

**Müqavilənin müddət:** 25 il

XCD dərəcəsi	6,0%
XCD	384 390,08
Ümumi milli gəlir	26,7%

**İllik investisiya qaytarılması:** 66 389,19

Şirkətin xidmət komissiyası	25%
İllik ROI	17%

	Pessimistic	Realistic	Optimistic
Orta yüklülük	60%	78%	90%
Hazır gəlir	51 398,08	66 389,19	77 097,12
ROI illik (%)	13%	17%	20%
7 ilə qayıdış	359 786,57	464 724,32	539 679,86
Satışı nəzərə alaraq qayıdış	941 205,49	1 046 143,24	1 121 098,78
İnvestisiyanın qaytarılması 7 il (%)	238%	265%	284%

Günlük icarənin qiyməti	405,41
Aylıq xidmət haqqı	500,00

**İllik gəlir**

Yanvar	6 505,41
Fevral	6 505,41
Mart	5 337,84
Aprel	4 170,27
May	4 170,27
İyun	4 170,27
İyul	5 337,84
Avqust	5 337,84
Sentyabr	5 337,84
Oktyabr	6 505,41
Noyabr	6 505,41
Dekabr	6 505,41





# İnvestisiya qaytarılması üzrə detallı plan

**Dəyəri:** 395 270,27 USD

**Müqavilənin müddət:** 25 il

## 7 ilə investisiya qaytarılması

**Satış olmadan:** 464 724,32

**Satışla:** 1 046 143,24

7 ilə qiymət artımı dərəcəsi	50%
Satışdan önce təmir qiyməti	11 486,49
7 il sonra satış qiyməti	592 905,41



	Y1	Y2	Y3	Y4	Y5	Y6	Y7
İlkin investisiyalar	395 270,27						
Xalis icarə gəliri	66 389,19	66 389,19	66 389,19	66 389,19	66 389,19	66 389,19	66 389,19
Satışdan xalis gəlir							581 418,92
Xalis gəlir	328 881,08	66 389,19	66 389,19	66 389,19	66 389,19	66 389,19	647 808,11
Kumulyativ pul vəsaitlərinin dövrü	328 881,08	262 491,89	196 102,70	129 713,51	63 324,32	3 064,86	650 872,97



# Alış necə reallaşır?

**1** Maraq göstərərək  
ətraflı məlumat əldə edin

**2** 30% depozit daxil edin  
mənzilin dəyərindən

**3** Müqavilənin hazırlanması  
və imzalanması (2 həftə)

**4** Qalıq 70% ödənilməsi  
mənzilin dəyərindən

**5** Müqavilənin imzalanması  
əmlakın idarəsinə dair

**6** Gəlir əldə edin (aylıq)

SİZ BİR ADAYA YATIRIM ETMİRSİNİZ, SİZ GƏLƏCƏYİNİZƏ YATIRIM EDİRSİNİZ.





**Udara villa**

Campuhan  
Ridge Walk

Pura Gunung  
Lebah

The Blanco  
Renaissance  
Museum

Setra Desa  
Adat Ubud

Ubud

Jalan Bisma

Jalan Monkey Forest

Jalan Raya Ubud

Jalan Sugriwa

Jalan Jembawan

Jalan Sukma Kesuma

24





**EVDEKİMİ**  
REAL ESTATES