



CAESAR BREEZE

ПРЕЗЕНТАЦИЯ ПРОЕКТА



CAESAR BREEZE



AFIK  
group

FOR ILLUSTRATION ONLY

# ЛОКАЦИЯ И ДОСТУПНОСТЬ

- ✓ 43 минуты езды до Гейт Марина
- ✓ 48 минут езды до Гирне
- ✓ 43 минуты езды до Карпаса
- ✓ 1 час 26 минут езды до Лефкоши
- ✓ 40 минут езды до Аэропорта Эركان
- ✓ 36 минут езды до Фамагусты
- ✓ 1 час 8 минут езды до Ларнаки
- ✓ 28 минут езды до Бешпармака
- ✓ 1 час 4 минуты езды до Замка Святого Иллариона



CAESAR BREEZE



Caesar Breeze находится в поселке Татлысу.

Климат типичный для Средиземноморья.

Благодаря морскому

бризу и сосновым лесам летний сезон, как и

зима, очень мягкий.



ΦΑΣΑ 1

ΦΑΣΑ 2

ΦΑΣΑ 3

Sea Terra Bay  
Booking.com Hotels

# Татлысу

Общая площадь проекта 133.800 м<sup>2</sup>.

Caesar Breeze – это современный жилой комплекс, разработанный и спроектированный Afik Group и предлагающий апартаменты, кватро и виллы.

Комплекс располагается всего в 200 метрах от хорошо оборудованного пляжа, в окружении захватывающих дух видов на Средиземное море и горы, Caesar Breeze – идеальное место для спокойной жизни или просто для отдыха.



# Удобства Комплекса



Ресторан  
Полезной Еды



Зоны  
Барбекю



Бар



Супермаркет



Бассейны



Водопад



Теннисный  
Корт



Баскетбол



Медитационный  
Оздоровительный  
Центр



ТОЛЬКО ДЛЯ ИЛЛЮСТРАЦИИ



ТОЛЬКО ДЛЯ ИЛЛЮСТРАЦИИ



ТОЛЬКО ДЛЯ ИЛЛЮСТРАЦИИ



ТОЛЬКО ДЛЯ ИЛЛЮСТРАЦИИ



ТОЛЬКО ДЛЯ ИЛЛЮСТРАЦИИ



ТОЛЬКО ДЛЯ ИЛЛЮСТРАЦИИ



ТОЛЬКО ДЛЯ ИЛЛЮСТРАЦИИ



ТОЛЬКО ДЛЯ ИЛЛЮСТРАЦИИ

ТОЛЬКО ДЛЯ ИЛЛЮСТРАЦИИ



ТОЛЬКО ДЛЯ ИЛЛЮСТРАЦИИ

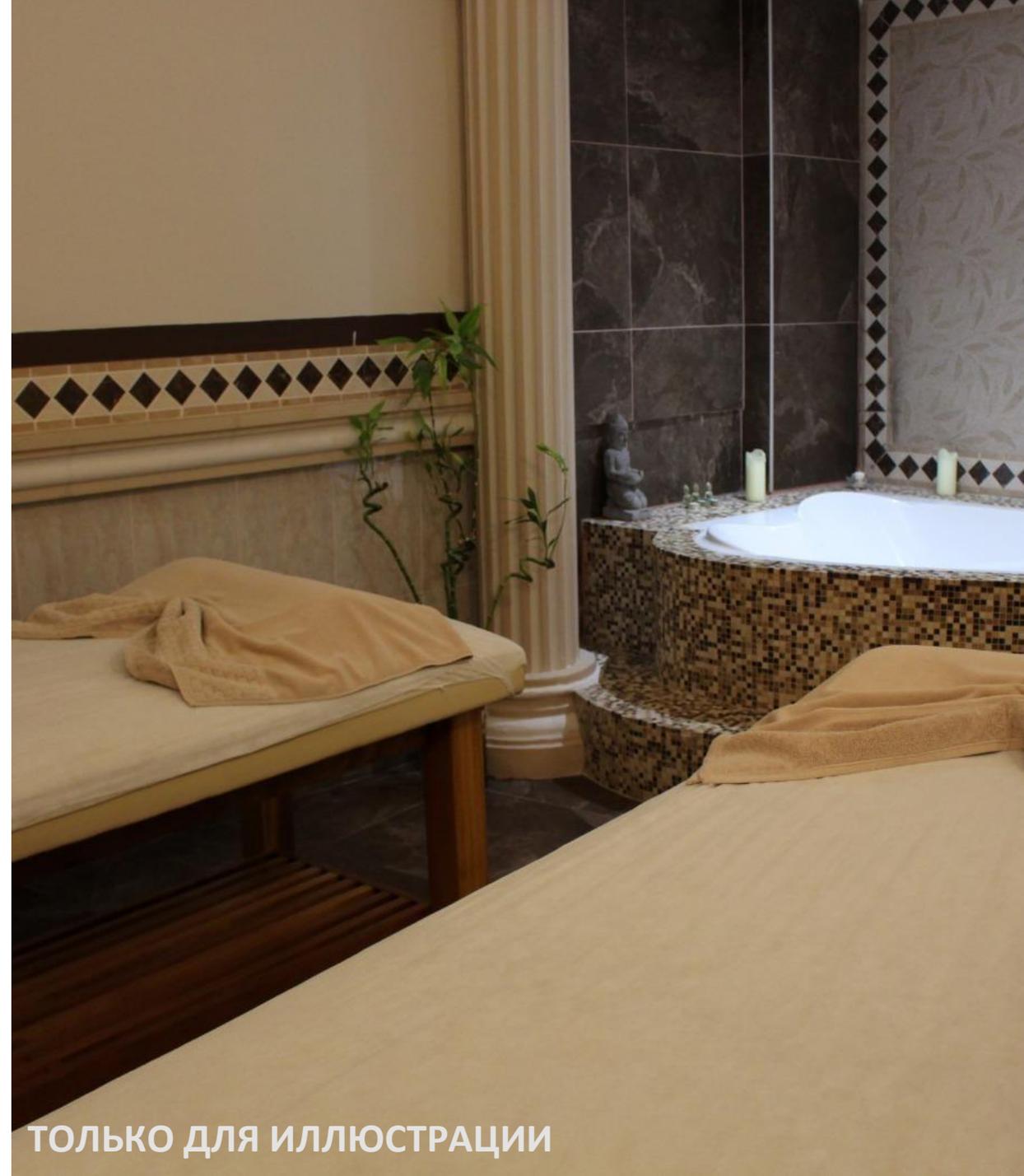




ТОЛЬКО ДЛЯ ИЛЛЮСТРАЦИИ



ТОЛЬКО ДЛЯ ИЛЛЮСТРАЦИИ



ТОЛЬКО ДЛЯ ИЛЛЮСТРАЦИИ



CAESAR BRITZ

ТОЛЬКО ДЛЯ ИЛЛЮСТРАЦИИ



CAESAR BREEZE

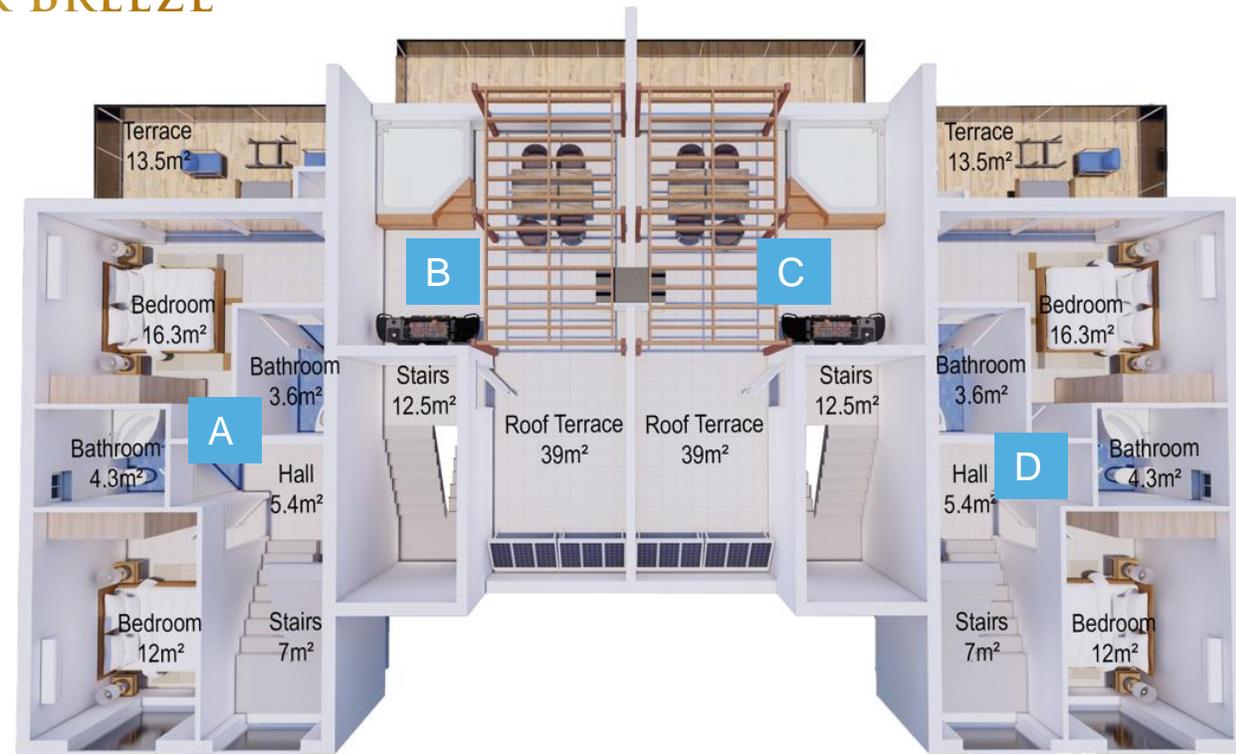
ΦΑΣΑ 1







## CAESAR BREEZE

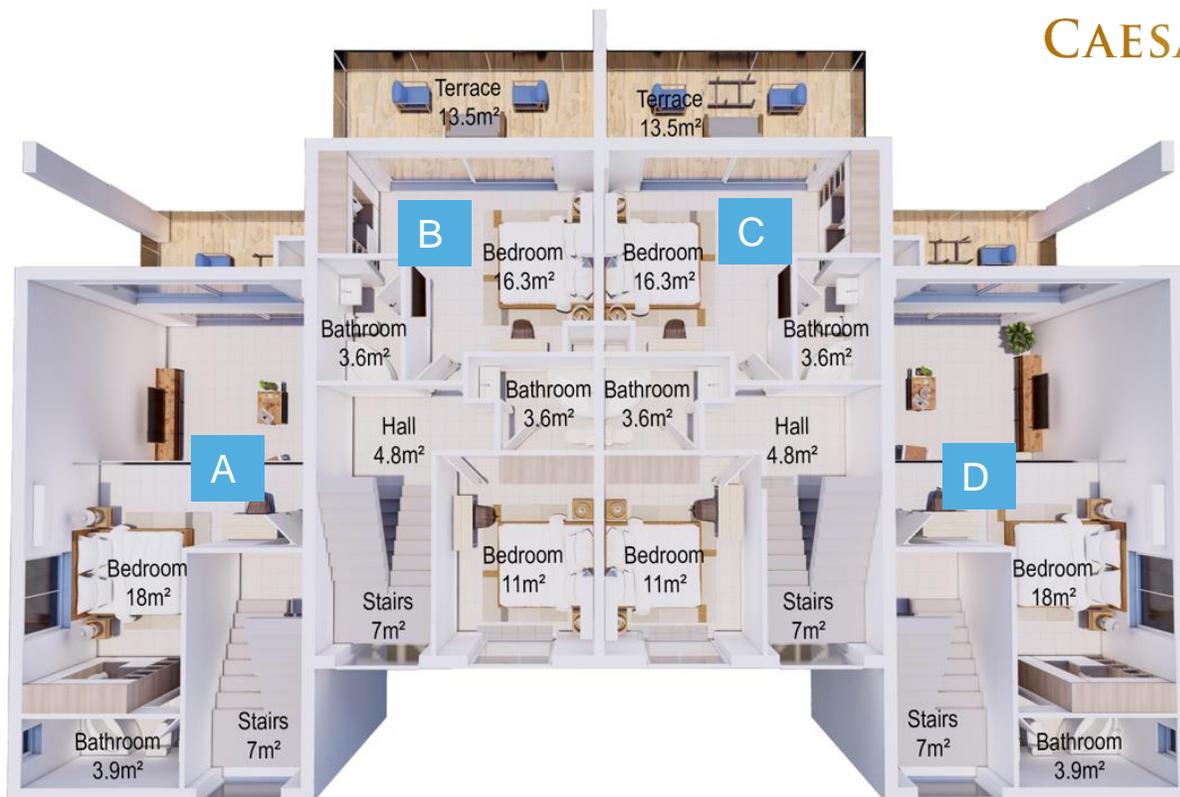


Caesar Breeze Кватро  
Нулевой Этаж

Caesar Breeze Quatro  
First Floor



CAESAR BREEZE

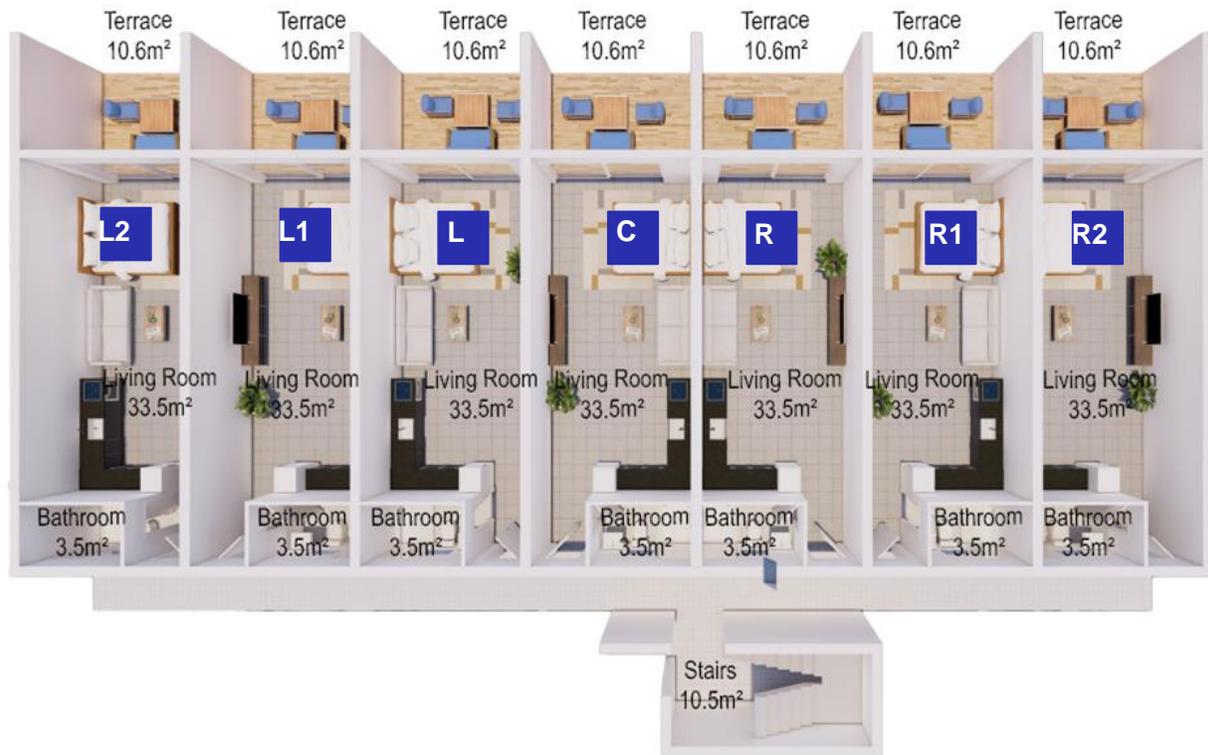


Caesar Breeze Кватро  
Бельэтаж и Первый Этаж

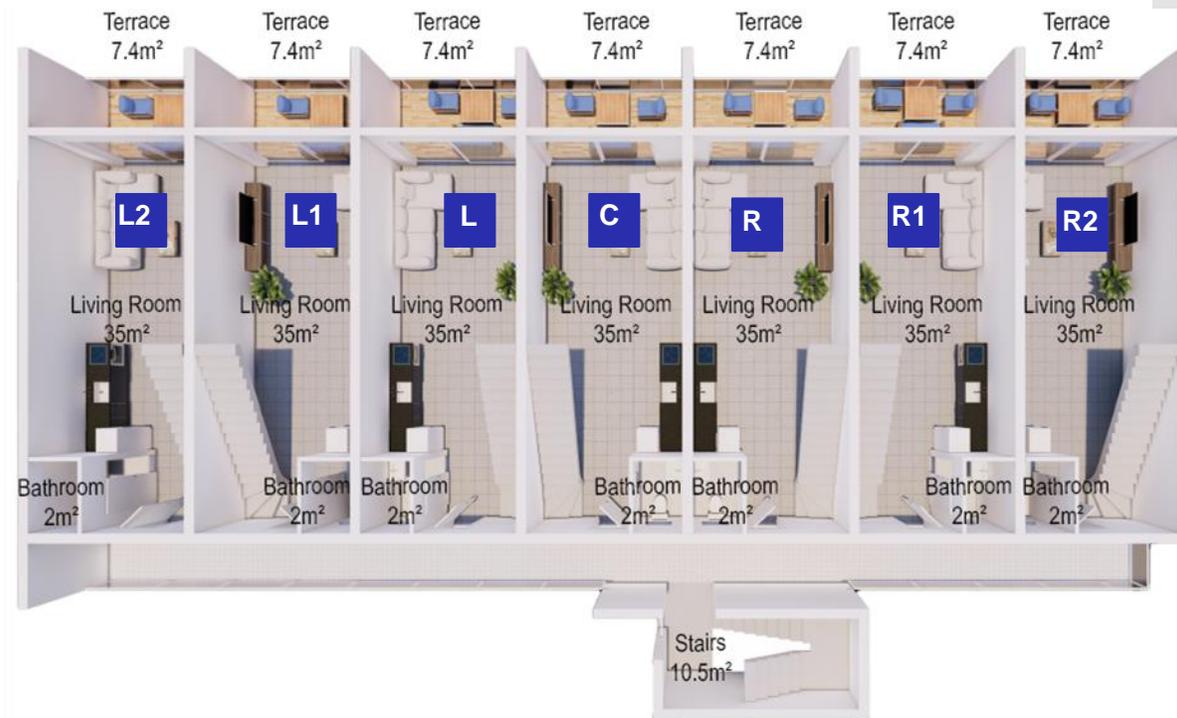
Caesar Breeze Кватро  
План крыши



## CAESAR BREEZE



Caesar Breeze Altair  
Нулевой этаж



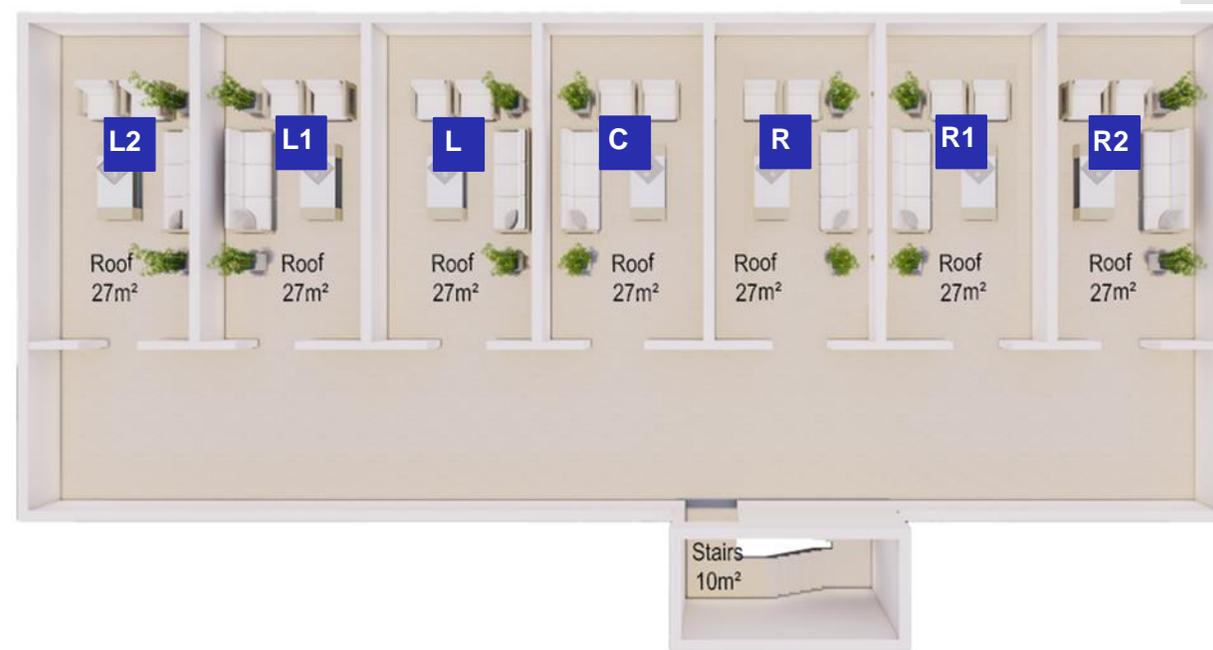
Caesar Breeze Altair  
Первый этаж



CAESAR BREEZE



Caesar Breeze Altair  
Бельэтаж



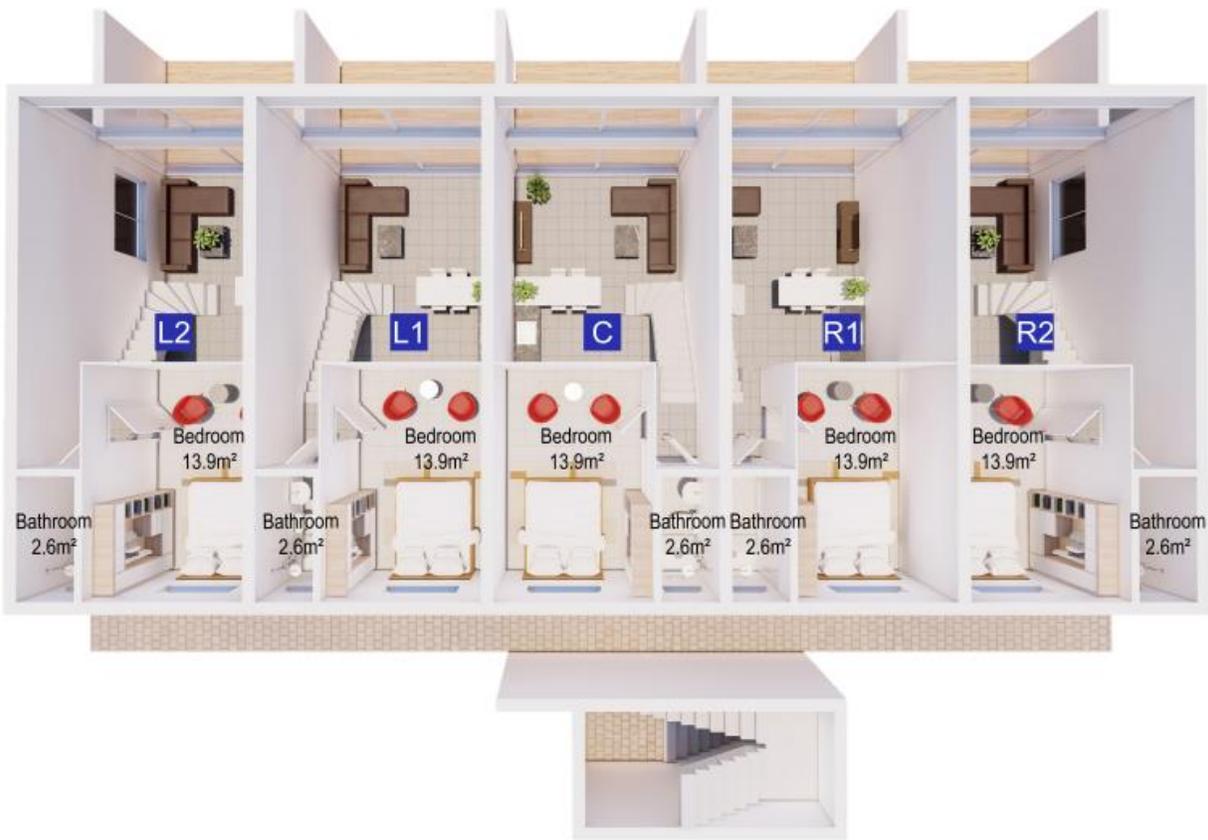
Caesar Breeze Altair  
План крыши



Caesar Breeze Venus  
Нулевой этаж



Caesar Breeze Venus  
Первый этаж



Caesar Breeze Venus  
Этаж галереи



Caesar Breeze Venus  
План крыши



CAESAR BREEZE

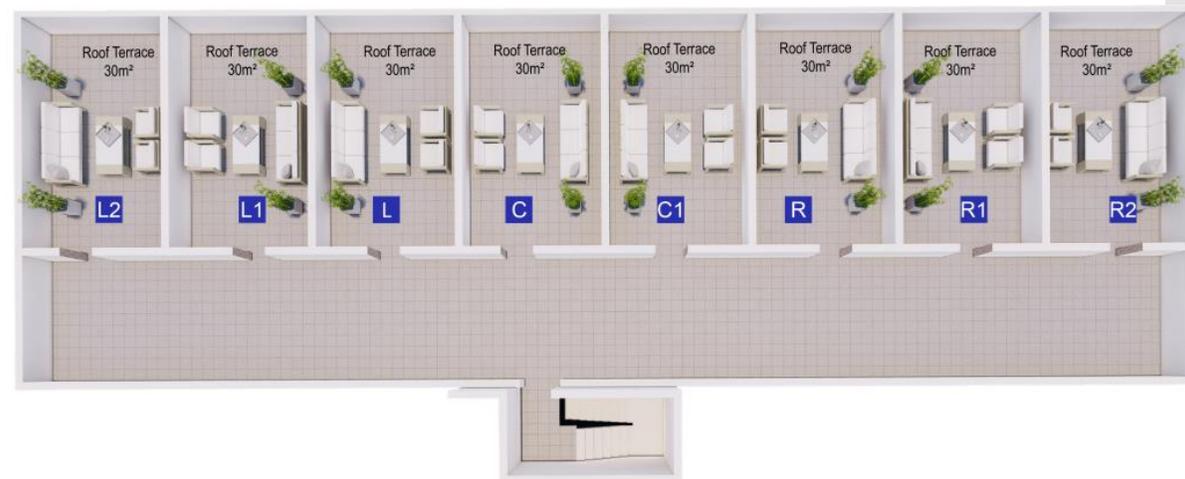


Caesar Breeze Castor & Arcturus  
Нулевой этаж

Caesar Breeze Castor & Arcturus  
Первый этаж



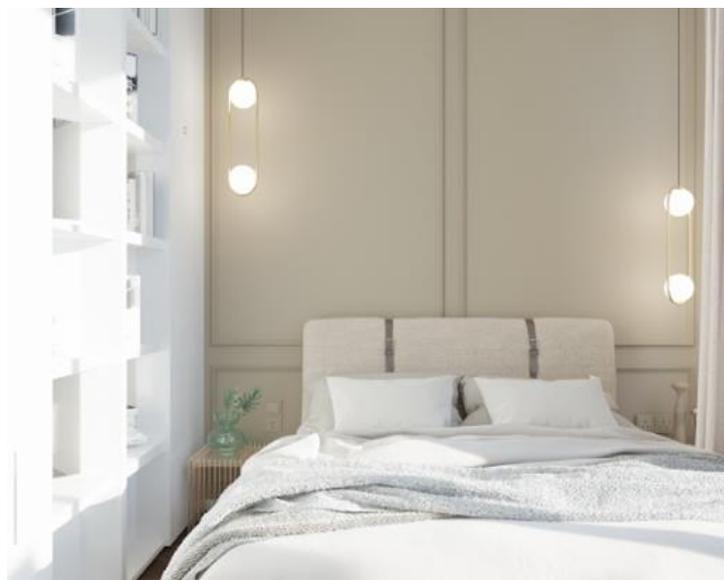
CAESAR BREEZE



Caesar Breeze Castor & Arcturus  
Этаж галереи

Caesar Breeze Castor & Arcturus  
План крыши

# ИНТЕРЬЕРЫ



# ЭКСТЕРЬЕРЫ





CAESAR BREEZE

ΦΑΣΑ 2





**OMEGA**

**DELTA**

**LYRA**

**ANDROMEDA**

**ALPHA**

**BETA**

**SIRIUS**

# Omega, Delta, Lyra, Andromeda, Sirius, Beta & Alpha



CAESAR BREEZE



Caesar Breeze  
Нулевой этаж

Caesar Breeze  
Первый этаж



CAESAR BREEZE



Caesar Breeze  
Этаж галереи



Caesar Breeze  
План крыши

# ИНТЕРЬЕРЫ



# ЭКСТЕРЬЕРЫ





CAESAR BREEZE

ΦΑΣΑ 3





Phase 2

OMEGA

LYRA

DELTA

ANDROMEDA

CENTRAL BUILDING  
Phase 3

QUATRO 12

ARIES

SIRIUS

BETA

ALPHA

QUATRO 13



## CAESAR BREEZE



Caesar Breeze  
Нулевой этаж



Caesar Breeze  
Первый этаж



## CAESAR BREEZE



Caesar Breeze  
Второй этаж



Caesar Breeze  
План крыши

# Caesar Breeze Quatros Первый этаж



# Caesar Breeze Quatros Нулевой этаж

# Caesar Breeze Quatros План крыши

# ИНТЕРЬЕРЫ



# ЭКСТЕРЬЕРЫ



Центр Активности

# План Оплаты

CAESAR BREEZE 1-2

72 месяцев беспроцентной рассрочки

CAESAR BREEZE 3

84 месяцев беспроцентной рассрочки

30% Первоначальный взнос

**ПЛАТА ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ КОМПЛЕКСА**  
начиная с даты получения ключей

Студия

**840 GBP**

ГОДОВАЯ ОПЛАТА

1+1

**960 GBP**

ГОДОВАЯ ОПЛАТА

2+1

**1080 GBP**

ГОДОВАЯ ОПЛАТА

3+1

**1140 GBP**

ГОДОВАЯ ОПЛАТА

# Полностью меблированный дизайнерский пакет, готовый к сдаче в аренду (по желанию)

Оплата принимается только по предоплате, независимо от даты готовности квартиры к сдаче

Студия

£ 12 000

1+1

£ 14 000

2+1

£ 16 000

3+1

£ 19 000

## Сроки сдачи

ФАЗА 1 - 1,5 года после оплаты первоначального взноса (плюс 4 месяца льготного периода)

---

ФАЗА 2 - 2,5 года после оплаты первоначального взноса (плюс 4 месяца льготного периода)

---

ФАЗА 3 - 3 года после оплаты первоначального взноса (плюс 4 месяца льготного периода)

# Специальные предложения и Условия

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ 1: КРЫША

НЕОБХОДИМО

ВСЯ ФАЗА 2 CAESAR BREEZE , ТОЛЬКО ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ДЖАКУЗИ И КЕРАМИКА НА КРЫШЕ

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ 2: БАРБЕКЮ

НЕОБХОДИМО

ВСЯ ФАЗА 3 CAESAR BREEZE , ТОЛЬКО ARIES и QUATRO VILLAS

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

БАРБЕКЮ НА КРЫШЕ

# Дополнительные Платежи (Разовые оплаты)

НДС	5% *или любые другие юридически применимые сборы						Через 1 год после передачи ключей
Подключение к коммуникациям	£ 1,500 - £ 3,000						После подписания соглашения
Прочее платежи (Подключение водоснабжения, электричества, интернета / ежегодный муниципальный налог / плата за вывоз мусора)	Студия - 750 GBP	1+1 - 850 GBP	2+1 - 1000 GBP	3+1 - 1250 GBP	3+1 и больше (виллы и т.д.)- 1500 GBP	*or any other legally applicable fees	
Гербовый сбор	0.5% *или любые другие юридически применимые сборы						
Услуги адвоката	£ 1,500*						
Передача документа о праве собственности	6% (половина полной стоимости)**или любые другие юридически применимые сборы						До стадии регистрации контракта в Земельной книге (для иностранных граждан)
Передача документа о праве собственности	6% (оставшийся)**или любые другие юридически применимые сборы						После выдачи отдельных документов, подтверждающих право собственности, после строительства объекта и полной оплаты (для иностранных граждан)
Передача документа о праве собственности	6% (всего)**или любые другие юридически применимые сборы						После выдачи отдельных документов, подтверждающих право собственности, после строительства объекта и полной оплаты (для TP и TPCK)
Прочее платежи	Подключение водоснабжения, электричества, интернета / ежегодный муниципальный налог / плата за вывоз мусора						

\*Оплата за услуги адвоката может варьироваться в зависимости от предоставляемых услуг

\*\* Периодически правительство устанавливает временную дисконтированную ставку для привлечения иностранных инвесторов.