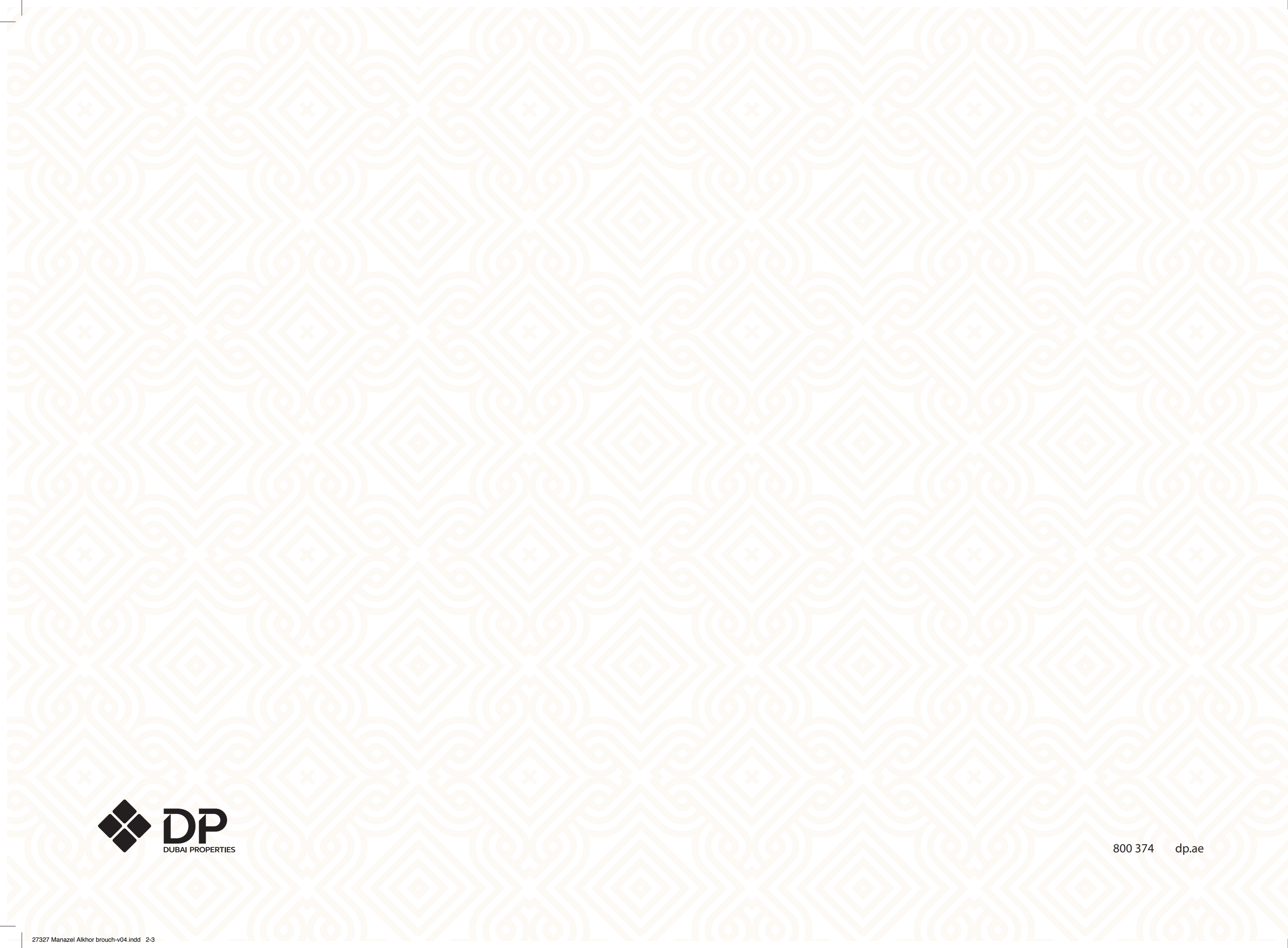




Manazel
AlKhor





800 374 dp.ae



Manazel AlKhor



DP (Dubai Properties), a member of DPG, is the development arm responsible for DPG's BTS (built to sell) portfolio including project development, sales and customer service, and handover management.



دبي

شاهد مستقبلك ينمو ويزدهر

حازت دبي مكانة عالمية باعتبارها وجهة ومحوراً مهماً للأعمال الاقتصادية وجسراً ثقافياً يربط بين الشرق والغرب. أسلوب الحياة في دبي فريد من نوعه يمزج بين الأصالة والحداثة وتتناغم فيه الثقافات لتشكل نسيجاً ثقافياً مميزاً.

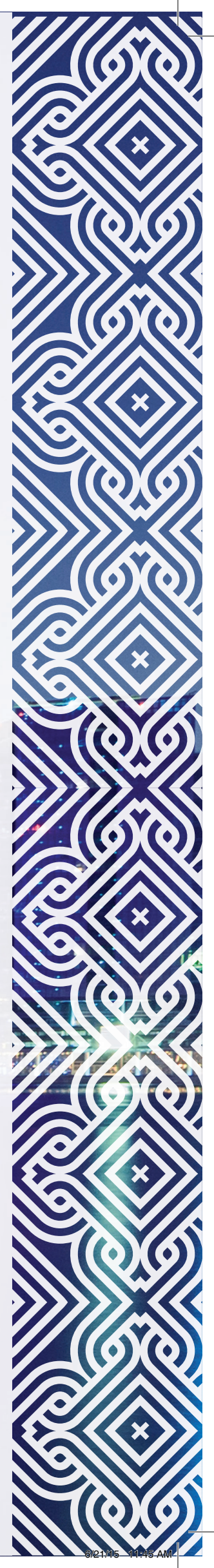
في ظل تطور ونمو دبي، شهدت الإمارة طفرة عمرانية ملحوظة، وأصبحت اليوم الأرض الحاضنة لأطول برج في العالم، إضافة إلى العديد من المعالم والأبراج السكنية والفندقية الفاخرة التي تقدم خدمات راقية تتماشى مع أعلى المعايير العالمية.

DUBAI

WHERE YOUR FUTURE GROWS AND FLOURISHES

Dubai has long-since occupied a prominent position on the global map as a top destination and an important business hub, bridging the East and the West. The lifestyle in Dubai is unique, merging tradition and modernity in non-conventional ways.

With the swift evolution and growth of Dubai, the emirate has seen a remarkable surge in real estate and has become home to the tallest tower in the world, in addition to many other commercial and residential landmarks, with luxury hotels that offer quality services matching the highest international standards.



خور دبي

نشأة دبي

ساهم خور دبي في تشكيل جوانب مهمة في تاريخ دبي وملامح مستقبلها. فكما أن معظم الحضارات البشرية قامت على ضفاف المياه، فإن خور دبي أيدع «أسطورة دبي» على أرض الواقع. تُشكّل خور دبي ليكون شرياناً لحياة المدينة وأهلها، وليتحول إلى مؤرخ مائي لسيرتها، حيث كان شرياناً اقتصادياً، وفي الوقت نفسه جسراً للتواصل بين الثقافات.

DUBAI CREEK

THE FOUNDATION OF DUBAI

Dubai Creek has remarkably contributed to shaping Dubai's future. As with most human civilisations built on the banks of water resources, the creek played the same role in creating "The Legend of Dubai" on the ground. The Dubai Creek is considered to be the artery of life for the city and its people. Since it was the site of trading, it became a liaison between countries.





في قلب
خور دبي
مشروع منازل الخور

IN THE Heart OF THE
Dubai Creek
MANAZEL AL KHOR



منازل الخور

إطلالة بانورامية على خور دبي

يحتفي المشروع السكني الفاخر "منازل الخور"، المطل على خور دبي التاريخي، بتراث دبي من حيث الأسلوب المعماري الذي يحاكي الطراز العربي التقليدي وفي الوقت نفسه يحافظ على الطابع العصري ومميزاته.

يتمتع المشروع بإطلالات مائية خلابة على خور دبي التراثي، ويوفر مجموعة متنوعة من المرافق تشمل: متاجر، مطاعم، صالة لياقة بدنية وأحواض سباحة.

MANAZEL AL KHOR

PANORAMIC VIEWS OF THE DUBAI CREEK

The luxurious residential project "Manazel Al Khor", overlooking the Dubai Creek, is a celebration of Dubai's architecture that reflects traditional Arabic style and, at the same time, maintains modern characteristics and services.

The project has stunning views of the Dubai Creek, and provides a variety of facilities, including: retail, restaurants, a fitness centre, and swimming pools.





الأقرب إليك

يتميز مشروع "منازل الخور" بموقع متميز في قلب المدينة، على خور دبي، مقابل محطة مترو الجداف، وعلى بعد دقائق مشياً من فندق "فيرساتشي" وبرج "D1" وغيرها من المواقع المتميزة. كما يتيح موقعه الاستراتيجي الوصول السريع والسهل إلى مطار دبي الدولي والمناطق التجارية الرئيسية والجسور الحيوية، إضافة إلى مراكز التسوق وأهم الوجهات الترفيهية في دبي.

سيتم ربط "منازل الخور" بالمشاريع التطويرية المحيطة به على طول خور دبي من خلال نقاط وصول إلى التاكسي المائي وقوارب العبارة. سيحظى كل من المقيمين والزوار بنزهات ممتعة على ممشى المارينا الذي يمتد لمسافة 3.8 كم ومن المارينا يمكنهم بسهولة الوصول إلى خور دبي من خلال منافذ خاصة تربط المارينا بخور دبي مباشرة. يضم مشروع "منازل الخور" العديد من خيارات التسوق والترفيه والفعاليات الثقافية ومنتزهات إضافة إلى مجمع متعدد الاستخدامات بإطلالة على القناة الداخلية.

CLOSER TO YOU

"Manazel Al Khor" is located at the heart of the city on the Dubai Creek, opposite Al Jadaf Metro Station, within easy walking distance from "Palazzo Versace" hotel, "D1" tower and many other prime destinations. Its strategic location also allows quick and easy access to Dubai International Airport, the main commercial areas and vital bridges that connect the city, as well as shopping centres and the most important leisure destinations in Dubai.

"Manazel Al Khor" will be linked to other nearby projects along the Dubai Creek through access points to water taxi and abra boats.

Residents and visitors will be able to enjoy walks along a 3.8 km promenade surrounding the centrally located marina that has mooring and access points connecting you directly to the Dubai Creek.

"Manazel Al Khor" will also have retail, entertainment and cultural offerings, landscaped features and a mixed-use complex overlooking the internal canal.

الأصالة بلمسات عصرية

يتناغم التراث الأصيل مع الطابع العصري في "منازل الخور" ليمنح المشروع هوية مميزة وفريدة. فهو يحمل الطابع المحلي والطراز العربي الأصيل ويقع في قلب منطقة حديثة تضم كافة العناصر التي تجعل منها منطقة عصرية وحديثة تجذب إليها الجميع.

TRADITION WITH A MODERN TWIST

In "Manazel Al Khor", tradition and modernity come together to give the project an authentic identity. It highlights the authentic Arabian local style, and is located at the heart of a modern area that has all the elements that make it an attractive destination for everyone.





ذكريات تدوم طويلاً

في "منازل الخور" ستستمتع بيوم مليء بالمتعة والترفيه بصحبة الأهل والأصدقاء، حيث يضم المشروع متنزهاً يصل الشقق الفخمة على ضفة الخور بالسوق والمرسى ومجموعة من المحلات التجارية.

يقع مشروع "منازل الخور" في قلب "خور دبي"، فهو يعد همزة الوصل بين دبي القديمة والحديثة، التي تضم مجموعة من المرافق الترفيهية فضلاً عن مجموعة من الفنادق العالمية التي تقدم خدماتها للسكان والزوار على حد سواء.

UNFORGETTABLE MEMORIES

In "Manazel Al Khor" you will enjoy a day full of entertainment with family and friends. It is a place where you can enjoy a walk in the promenade which connects the luxurious apartments to the banks of the creek, the market and the marina, in addition to an array of shops.

"Manazel Al Khor" is located in the heart of the Dubai Creek, between old and new Dubai, which includes a range of recreational facilities, in addition to many hotels offering their services to residents and visitors alike.



تفرد بأسلوب حياتك

يضم مشروع "منازل الخور" وحدات سكنية من ثلاث وأربع غرف نوم، وتتفرد كل وحدة سكنية عن الأخرى بتصميمها الهندسي وإطلالتها الفريدة البانورامية على مياه خور دبي. يضم المشروع مرافق وتسهيلات تتماشى مع أسلوب حياتك، منها: مواقف سيارات خاصة، أحواض سباحة، وصلات الرياضة واللياقة البدنية وشرفات "تراس" وغيرها من المرافق التي تلي كافة متطلباتك من الراحة والترفيه لتتعم حياة فريدة.

UNIQUE LIFESTYLE

"Manazel Al Khor" features residential units, which all have a unique design and panoramic view of the Dubai Creek.

The project also includes facilities that fit your lifestyle, including: private parking, swimming pools, gyms, fitness centres, terraces and other facilities that meet all the requirements of comfort and entertainment.



تصميم فريد بمزايا رائعة

مشروع "منازل الخور" يحمل رؤية معمارية عصرية ذات طابع تراثي أصيل. بطابعه الكلاسيكي والوان مبانيه المستوحاة من رمال الصحراء الذهبية، يجمع "منازل الخور" بين مزايا قليلاً ما تتوفر في المجمعات الحضرية. إنه حقاً مزيج بين الفخامة، الثقافة والمعاصرة. ستتمتع كافة الشقق السكنية بأرضيات خشبية أنيقة ومتينة، كما أن ممرعات البورسلين والفسيفساء المصنوعة من الرخام الفاخر تمنحها لمسة إضافية من الأناقة. ستتمتع الوحدات السكنية من الداخل باللمسات النهائية التي تضيء فخامة على الشقق، حيث تمت مراعاة الجمال في أدق التفاصيل.

A UNIQUE DESIGN WITH LUXURIOUS FEATURES

"Manazel Al Khor" is a project that holds a vision of contemporary architecture while maintaining the essence of tradition with its classical feel and sand-coloured buildings inspired by the sand dunes of the desert. "Manazel Al Khor" brings together a combination of features that can rarely be found; it is a twist of elegance and modernity.

All residential units will have hardwood flooring, with porcelain tiling and marble mosaics adding an element of elegance and luxury.

The residential apartments have fine interiors with touches of luxury. Here, attention to detail and beautiful design come together in harmony.





في قلب الخور

