





CUBIX RESIDENCES

CUBIX RESIDENCES

Qube Developments не просто создает новаторские строительные решения, мы создаем дома, в которых действительно можно жить. Наши объекты недвижимости, творчески спроектированные с целью максимально подчеркнуть привлекательный стиль, комфорт и качество жизни, превзошли повседневные ожидания.

Это означает, что мы должны сделать все возможное, чтобы не только наполнить каждый дом нашими основными ценностями — революционной устойчивой архитектурой, потрясающим дизайном и удобствами нового уровня — но и создать процветающие сообщества в самом сердце Дубая. Благодаря индивидуальным предложениям, включая высокотехнологичные системы, включенные в стандартную комплектацию, мы подняли концепцию дома на совершенно новую высоту.

Комплекс Cubix Residences, расположенный в коммерческом и жилом центре Джумейра-Виллидж-Серкл, обеспечивает взаимосвязанность, а также спокойствие, удобство и ориентированность на семейный отдых. Откройте для себя премиальный образ жизни, наполненный раскрытыми возможностями.

[Discover Cubix Residences.](#)

РАЙОН JUMEIRAH VILLAGE CIRCLE



Яркий, эксклюзивный, стильный и прекрасно оборудованный, Jumeirah Village Circle известен как один из самых привлекательных районов Дубая. Jumeirah Village Circle сочетает в себе семейный район с несравненной доступностью ко множеству достопримечательностей Дубая и предлагает идиллическое сочетание спокойствия, безопасности и всех удобств, необходимых для хорошо прожитой жизни.



10 МИНУТ
Dubai Autodrome



18 МИНУТ
Palm Jumeirah



20 МИНУТ
Dubai Marina



28 МИНУТ
Dubai World Central



30 МИНУТ
Dubai International Airport



15 МИНУТ
Mall of the Emirates



20 МИНУТ
Jumeirah Beach



20 МИНУТ
Downtown Dubai & Burj Khalifa



ЭЛЕГАНТНЫЙ ДИЗАЙН

Cubix Residences был элегантно спроектирован как здание L-образной формы, построенное для максимального увеличения естественного света и обеспечения комфорта, удобства и лучшего, что может предложить жизнь в Jumeirah Circle Village.





Инновационный дизайн создает удобную, взаимосвязанную и индивидуальную жизнь. В Cubix Residences мы раздвинули границы возможностей, представив множество ультрасовременных дизайнерских концепций, представляя новое поколение зданий в поистине замечательной обстановке.

КОНФИГУРАЦИЯ ЗДАНИЯ CUBIX RESIDENCES

Cubix Residences — это современное и высокотехнологичное жилое здание Г-образной формы.

G + Паркинг + 5 Этажей



64
квартиры

15

СТУДИЙ

32

1 КОМНАТНЫЕ

7

2 КОМНАТНЫЕ

4

2
КОМНАТНЫЕ
ДУПЛЕКС

6

3
КОМНАТНЫЕ
ДУПЛЕКС





УДОБСТВА



БАССЕЙН

Начните свой день с плескания воды или расслабьтесь, неторопливо купаясь: красивый общественный бассейн у вашего порога — выбор полностью за вами.



ДУШЕВАЯ КОМНАТА

Возвращаетесь ли вы домой с работы, ходите в тренажерный зал или проводите время в общественном бассейне, наши душевые и шкафчики обеспечивают удобство, комфорт и безопасность.



ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ

Наш крытый тренажерный зал, созданный с учетом образа жизни, заботящегося о своем здоровье, гарантирует, что вы всегда будете рядом с местом, где можно реализовать свой потенциал. Откройте для себя все, что вам нужно, чтобы добиться успеха.



ДЖОГГИНГ ТРЕК

Наша беговая дорожка, пролегающая по стильным окрестностям, является простым, но эффективным дополнением для пропаганды здорового образа жизни, одновременно максимизируя преимущества образа жизни в помещении и на открытом воздухе.



24/7 ОХРАНА

Наша служба безопасности обеспечивает безопасную жизнь и поддерживает приватную атмосферу сообщества.



САУНА И ХАММАМ

Известен как теплотерапия. Сауна и паровая баня обеспечивают широкий спектр преимуществ для здоровья, особенно после тренировки.

ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

ДОМАШНЯЯ АВТОМАТИЗАЦИЯ

Благодаря полному набору средств домашней автоматизации мы ставим удобство на первый план в повседневной жизни.

РАСПОЗНАВАНИЕ АВТОМОБИЛЯ

Благодаря нашим системам распознавания автомобильных номеров, оптимизированным с помощью искусственного интеллекта, доступность становится как никогда гладкой.

ИННОВАЦИОННЫЙ ЦЕНТР

Наш Центр инноваций, созданный с учетом потребностей современного быстро меняющегося мира, гарантирует, что вы всегда будете рядом с рабочим пространством, которое вам подходит.

СПИКЕРЫ БЕЗОПАСНОСТИ

Наши системы безопасности полностью интегрированы, чтобы обеспечить ваше спокойствие, комфорт и повседневную безопасность.

ЭФФЕКТИВНЫЕ ЛИФТЫ

Наши специально построенные лифты гарантируют, что добраться до вашего дома или обратно всегда будет максимально просто, комфортно и эффективно.

ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ ЗАРЯДКА

Наши зеленые парковочные места сочетают безопасность и надежность с удобством и экологичностью.

СОЛНЕЧНЫЕ ПАНЕЛИ

В рамках наших обещаний устойчивого развития и экологических ценностей наши дома в стандартной комплектации строятся с использованием систем солнечной энергии.

РАСПОЗНАВАНИЕ ЛИЦА

Благодаря распознаванию лиц, обеспечивающему персонализированный уровень безопасности дома и общества, ваше спокойствие гарантировано.

КАМЕРЫ

Наши жильцы получают выгоду от интегрированных систем и персонала службы безопасности, который заботится о том, чтобы жизнь была ограничена.



A modern, minimalist lobby interior. The central focus is a large, dark, angular reception desk with a computer monitor on top. The desk has the text "CUBIX RESIDENCES" on its front. The background consists of a wall of vertical panels, some of which are illuminated from within. Several long, thin, horizontal light fixtures are suspended from the ceiling. To the left of the desk are two dark, angular, geometric sculptures. To the right is a tall, leafy green plant in a dark, rectangular planter. The floor is a light, polished material that reflects the ambient light.

CUBIX RESIDENCES

ГЛАВНОЕ ЛОББИ



CUBIX RESIDENCES



ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ

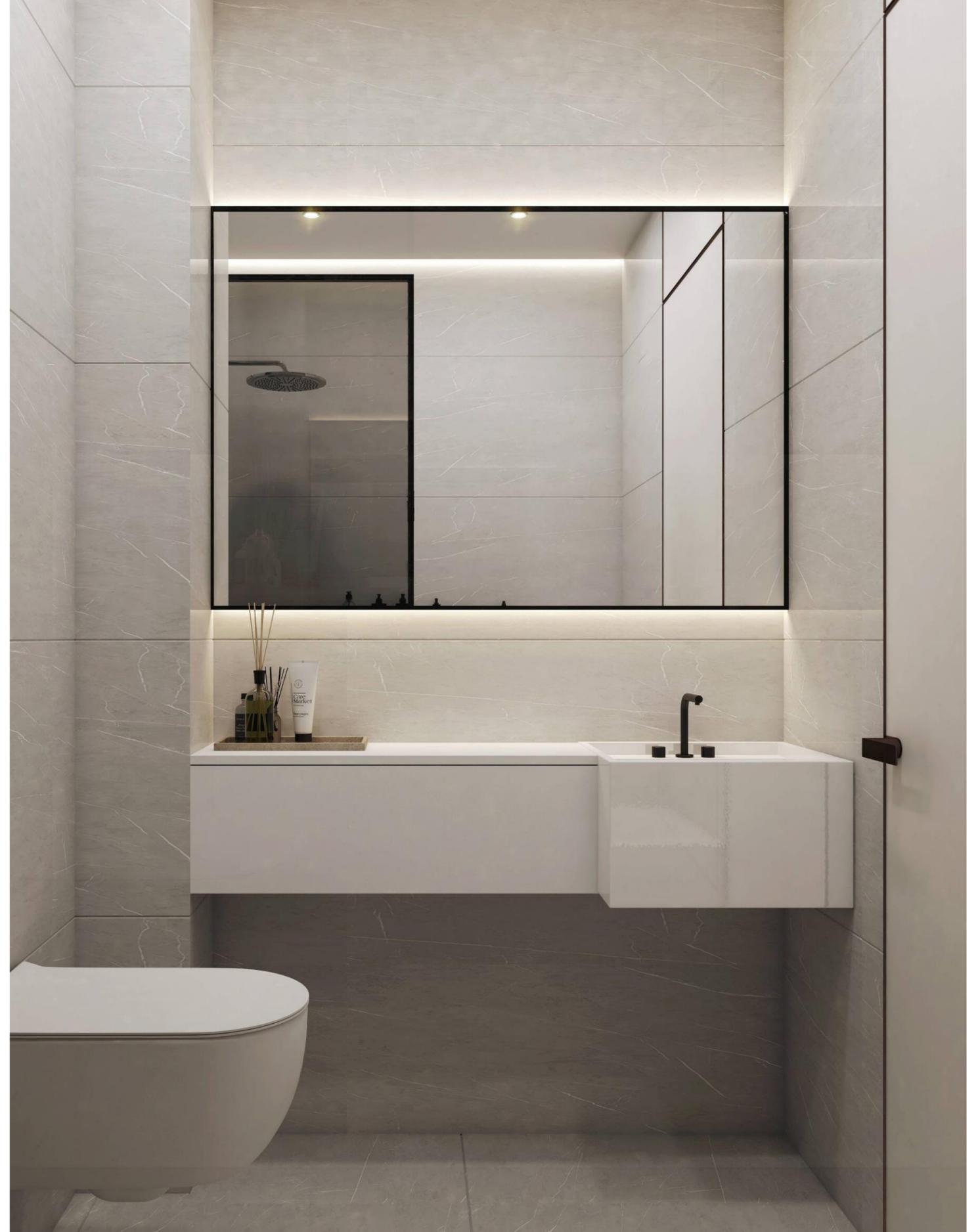




САУНА И
ХАММАМ

О Б Е Д Е Н Н А Я
З О Н А





ВАННАЯ КОМНАТА



2 КОМНАТНЫЙ
ДУПЛЕКС





ПРИВАТНЫЙ БАССЕЙН

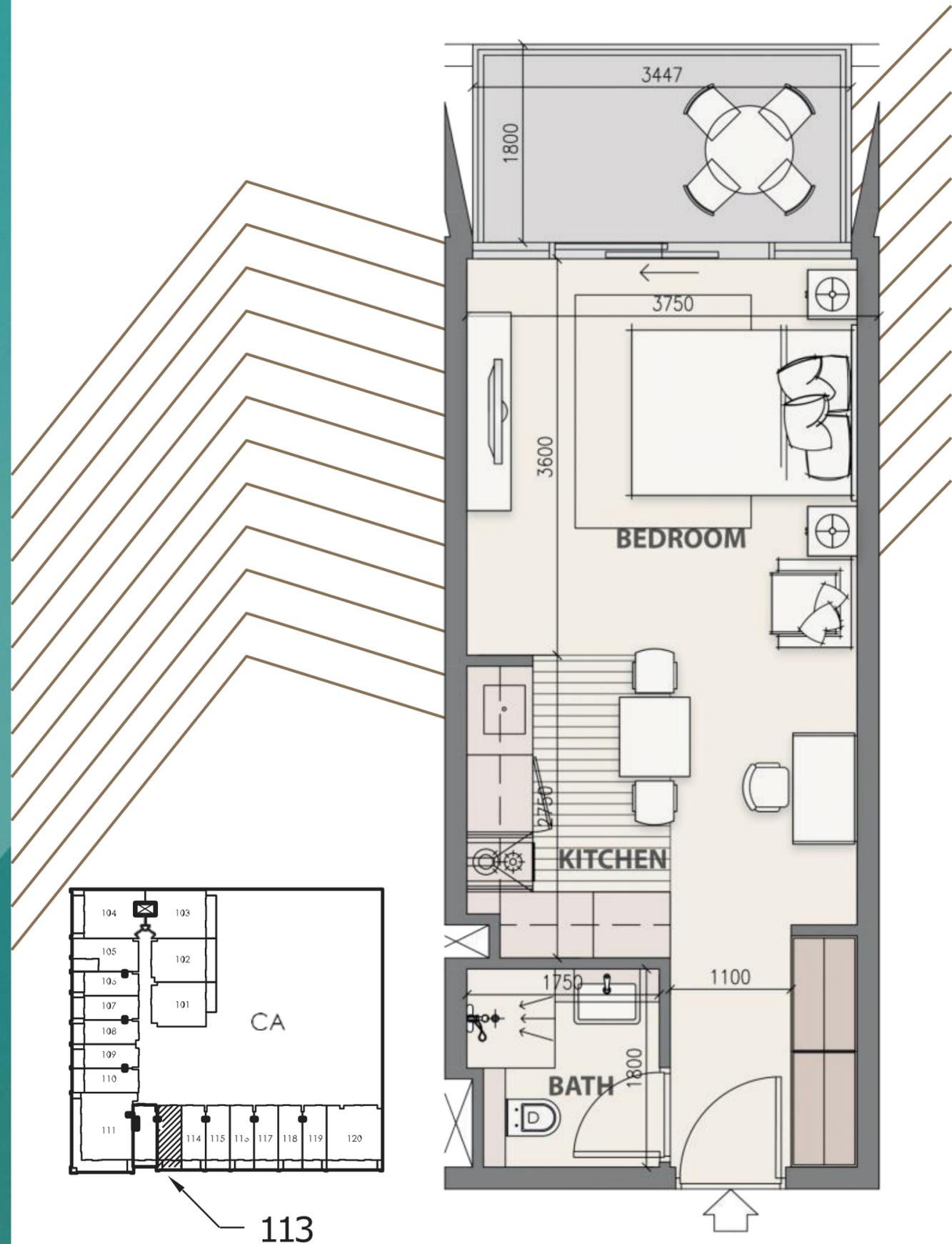
CUBIX RESIDENCES

Квартира №113

Комнат **Студия**
 Площадь м2 **36**
 Этаж **1/5**
 Стоимость, Dh **620 000**

PAUMENT PLAN

	Дата платежа	Рассрочка %	Сумма в AED	Сумма в \$
1	фев.24	10%	62 000	16 986
2	апр.24	15%	93 000	25 479
3	июл.24	10%	62 000	16 986
4	окт.24	15%	93 000	25 479
5	январ.25	10%	62 000	16 986
6	апр.25	40%	248 000	67 945
			620 000	169 863
DLD Fee	фев.24	4%	24 800	6795
Admin Fee	фев.24		2000	548
TOTAL			646 800	177 205



CUBIX RESIDENCES

Квартира №307

Комнат _____ **1**

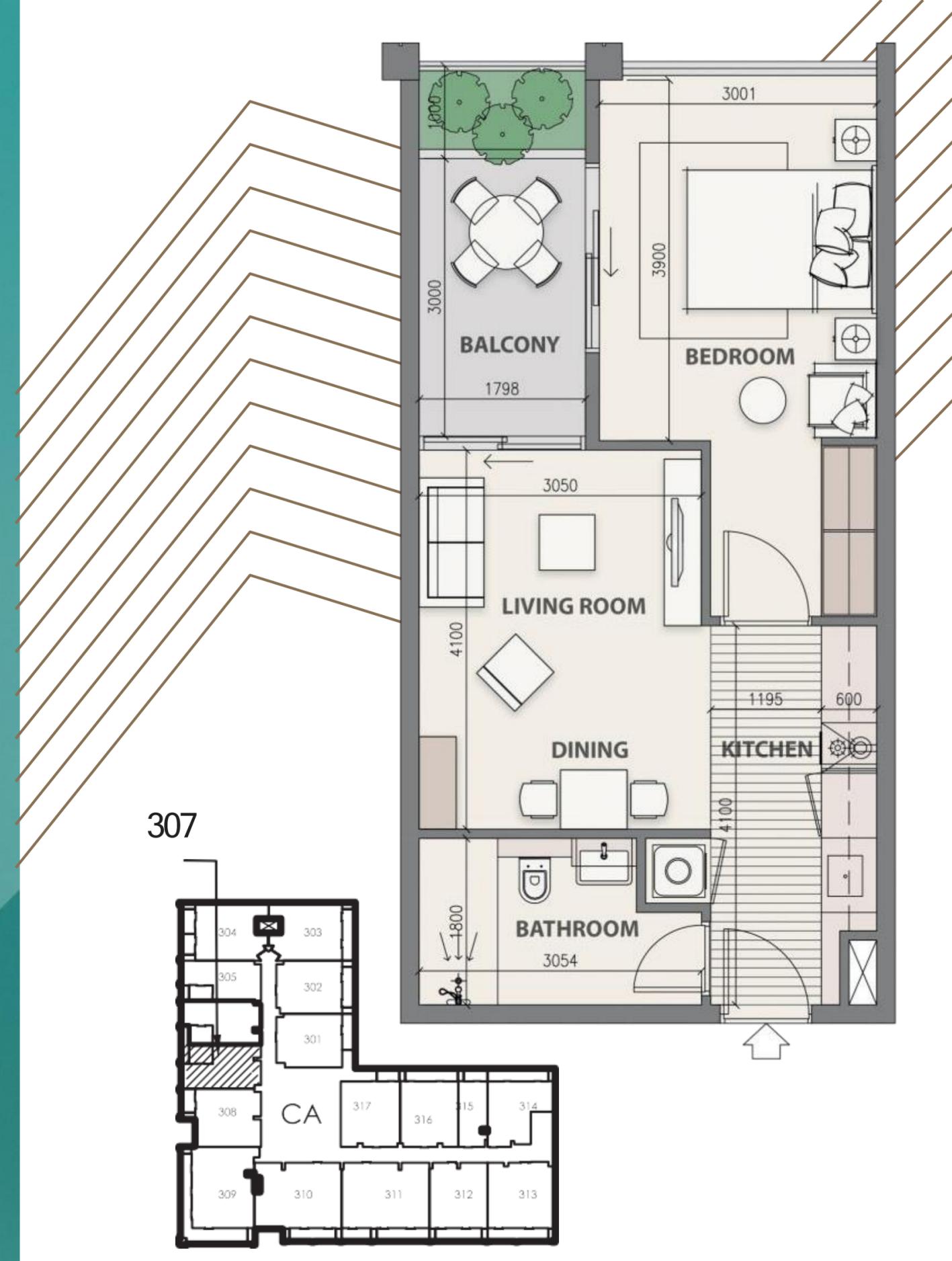
Площадь, м² _____ **54**

Этаж _____ **3/5**

Стоимость, Dh _____ **885000**

PAYMENT PLAN

	Дата платежа	Рассрочка %	Сумма в AED	Сумма в \$
1	фев.24	10%	88 500	24 247
2	апр.24	15%	132 750	36 370
3	июл.24	10%	88 500	24 247
4	окт.24	15%	132 750	36 370
5	янв.25	10%	88 500	24 247
6	апр.25	40%	354 000	96 986
			885 000	242 466
DLD Fee	фев.24	4%	35 400	9699
Admin Fee	фев.24		2000	548
TOTAL			922 400	252 712



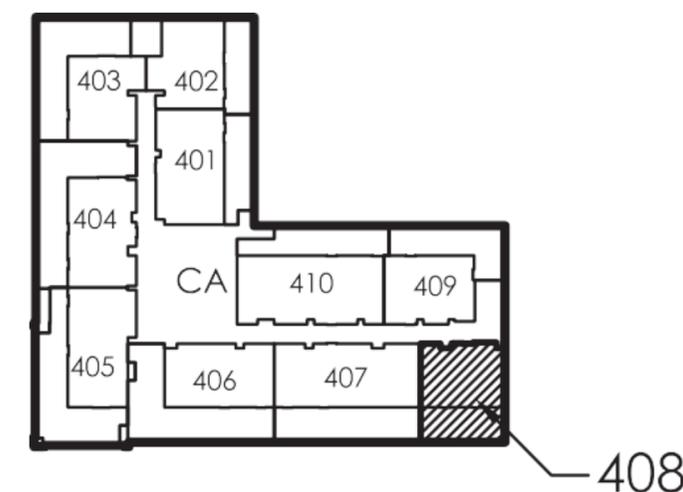
CUBIX RESIDENCES

Пентхаус №408

Комнат 2
 Площадь, м² 153
 Этаж 4/5
 Стоимость, Dh 2 200 000

РАУМЕНТ ПЛАН

	Дата платежа	Рассрочка %	Сумма в AED	Сумма в \$
1	фев.24	10%	220 000	60 274
2	апр.24	5%	110 000	30 137
3	июл.24	10%	220 000	60 274
4	окт.24	5%	110 000	30 137
5	январь.25	10%	220 000	60 274
6	апр.25	60%	1 320 000	361 644
			2 200 000	602 740
DLD Fee	фев.24	4%	88 000	24 110
Admin Fee	фев.24		2000	548
TOTAL			2 290 000	627 397



Сдача недвижимости в аренду. Расчет ROI

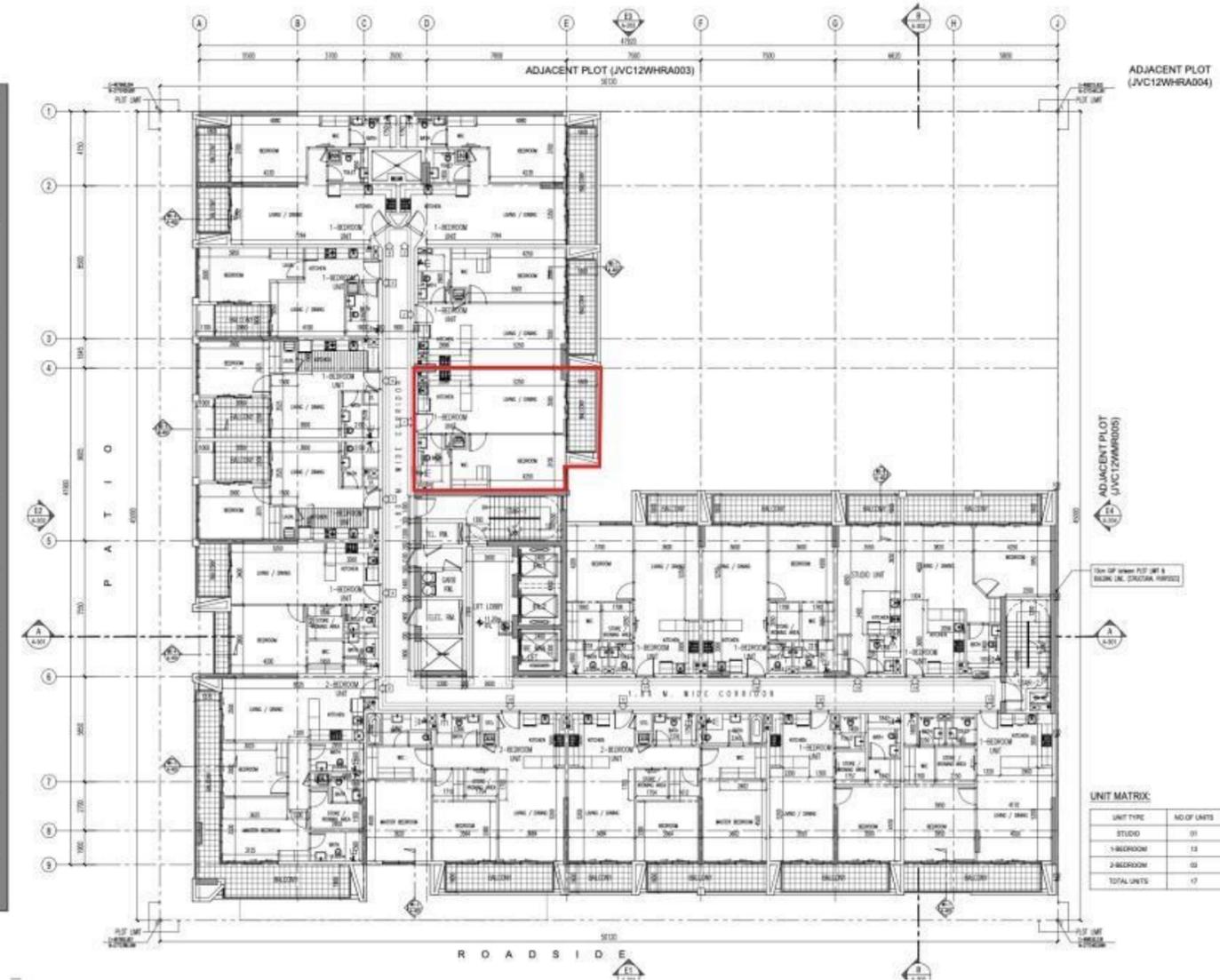
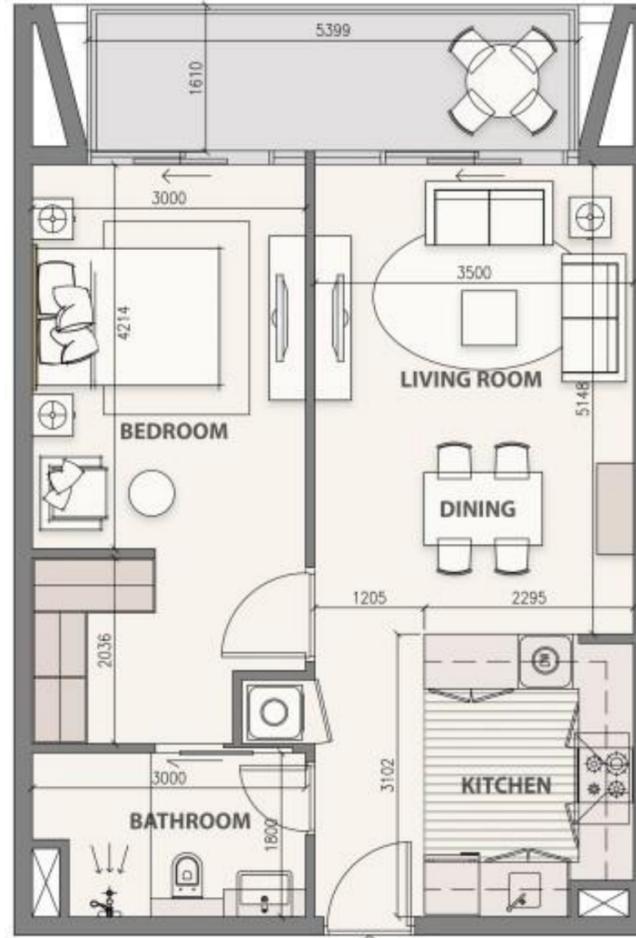
Долгосрочная аренда однокомнатной квартиры с мебелью

Cubix Residences

Тип квартиры	Однокомнатная
Площадь	64,62 м2
Мебель	нет
Кухня	с техникой (BOSCH)
Отделка	есть
Цена	1 085 000 AED/297 260 \$

Единоразовые расходы

DLD Fee	11 890 \$
Admin Fee	548 \$
Меблировка	3000 \$
	15 438 \$



Годовая аренда	Единоразовые расходы	Service charge в год	Чистый ROI в год
30 137	15 438	2614	9,55

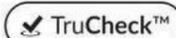
ROI 9,55783478

Сдача недвижимости в аренду. Расчет ROI

Примеры рекламных предложений: долгосрочная аренда меблированных однокомнатных квартир в Дубае.



AED 120,000 Yearly



1 Bed 2 Baths 852 sqft

Belgravia Square, JVC District 14, Jumeirah Village Circle (JVC), Dubai

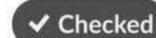
AED 100,000 Yearly



1 Bed 2 Baths 941 sqft

Belgravia 1, Belgravia, JVC District 11, Jumeirah Village Circle (JVC), Dubai

AED 100,000 Yearly



1 Bed 1 Bath 795 sqft

Belgravia 3B, Belgravia 3, JVC District 15, Jumeirah Village Circle (JVC), Dubai

AED 115,000 Yearly



1 Bed 2 Baths 787 sqft

Belgravia Square, JVC District 14, Jumeirah Village Circle (JVC), Dubai

Сдача недвижимости в аренду. Расчет ROI

Долгосрочная аренда
пентхауса с мебелью

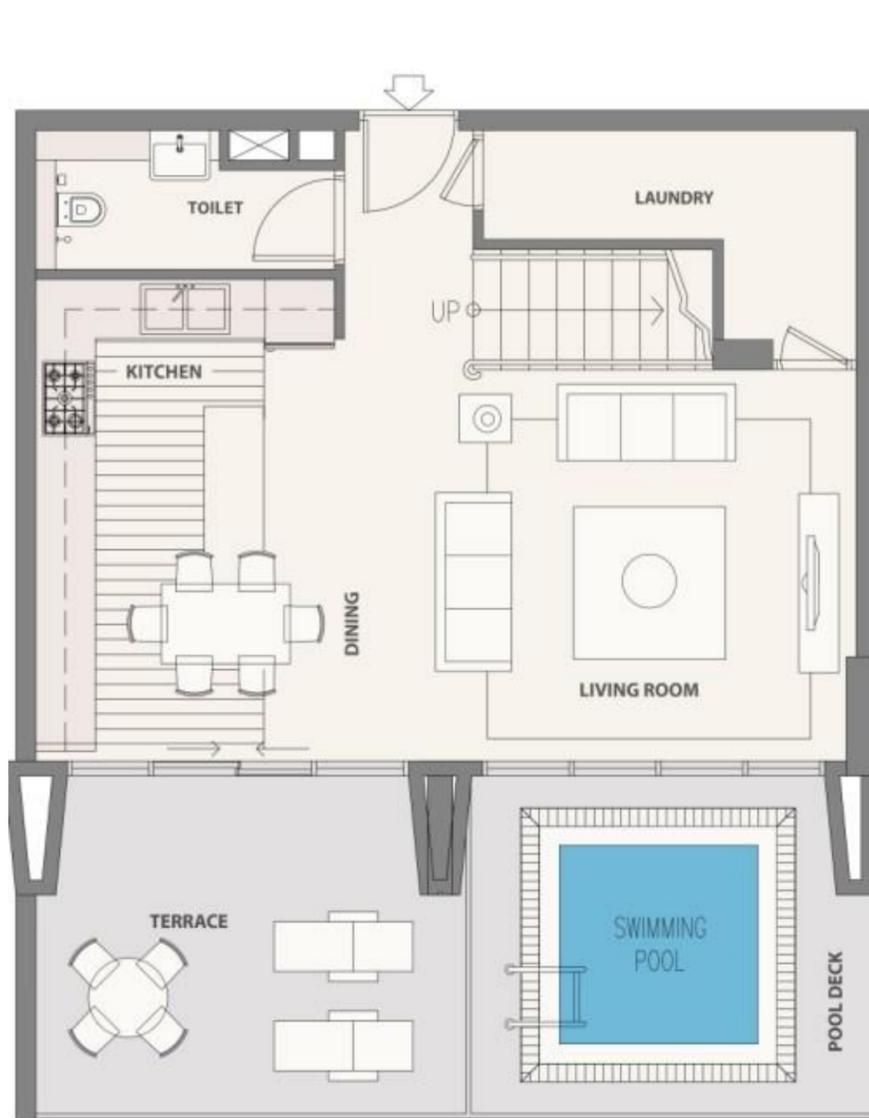
Cubix Residences

Тип квартиры	Пентхаус
Площадь	153 м2 + терраса 37 м2
Мебель	Нет
Кухня	с техникой (BOSCH)
Отделка	Есть
Цена	2 200 000 AED/602 740 \$

Единоразовые расходы

DLD Fee	24 109 \$
Admin Fee	548 \$
Меблировка	8000 \$

32 657 \$



Годовая аренда

54 795 \$

Единоразовые
расходы

32 657 \$

Service charge в год

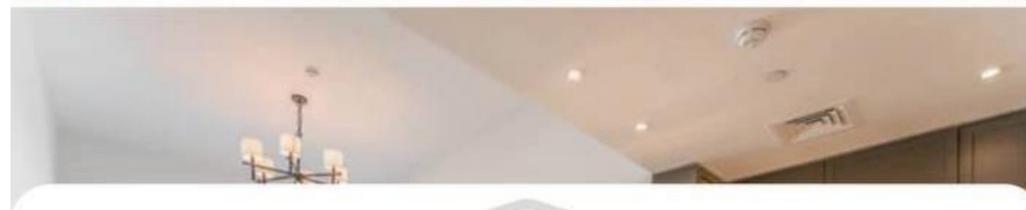
6667

Чистый ROI в год

8,5

ROI 8,534195968

Сдача недвижимости в аренду Расчет ROI

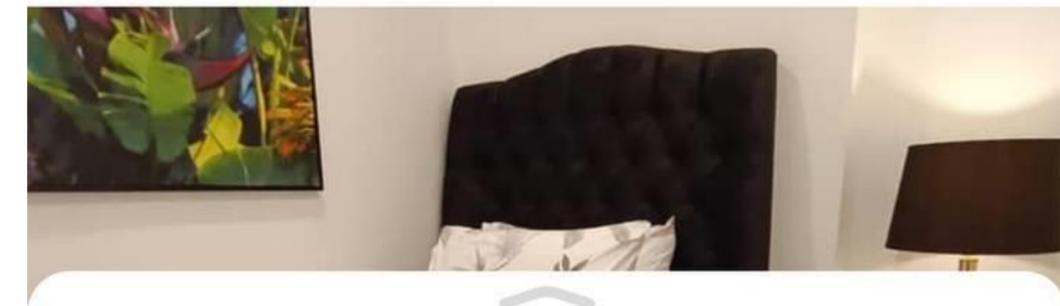
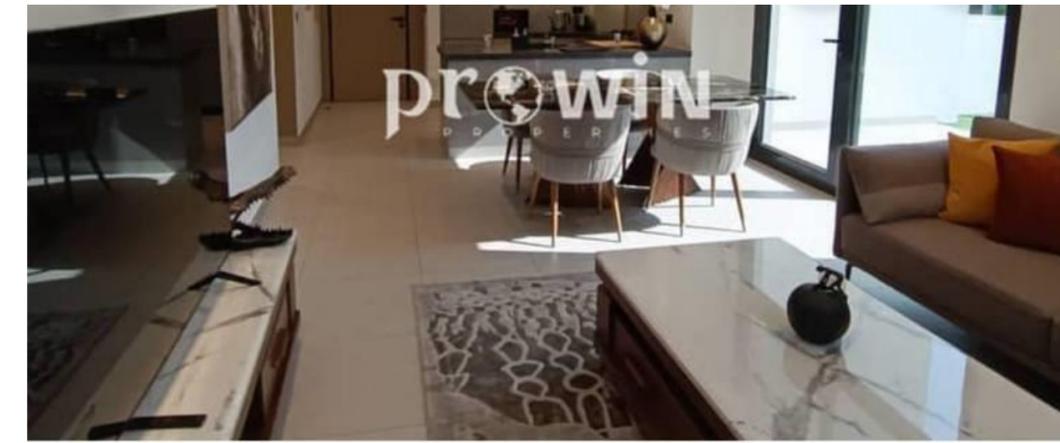


AED 200,000 Yearly



🛏 2 Beds 🚿 2 Baths 🏠 995 sqft

Oxford 212, JVC District 10, Jumeirah Village Circle (JVC),
Dubai



AED 239,999 Yearly



🛏 2 Beds 🚿 2 Baths 🏠 2,546 sqft

Hyati Residences, JVC District 14, Jumeirah Village Circle
(JVC), Dubai

Примеры рекламных предложений:
долгосрочная аренда
меблированных пентхаусов.

Сдача недвижимости в аренду. Расчет ROI

Краткосрочная аренда пентхауса
с мебелью

Cubix Residences

Тип квартиры	Пентхаус
Площадь	153 м2 + терраса 37 м2
Мебель	нет
Кухня	с техникой (BOSCH)
Отделка	есть
Цена	2 200 000 AED/602 740 \$

Единоразовые расходы

DLD Fee	24 109 \$
Admin Fee	548 \$
Меблировка	10 000 \$

15 438 \$

Ежемесячные расходы

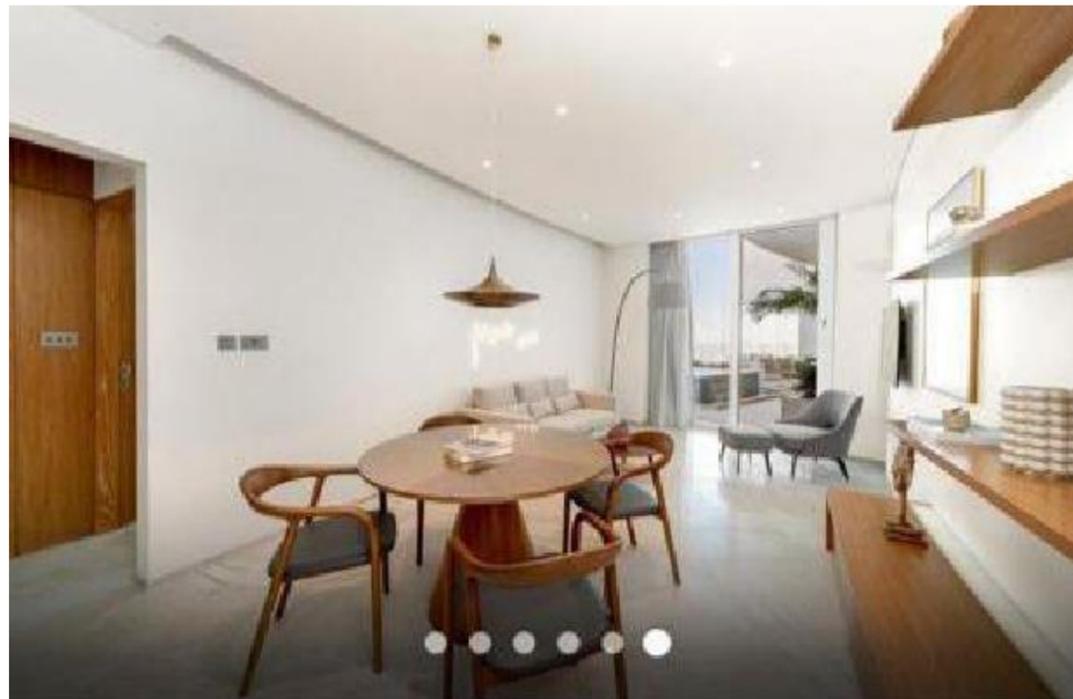
Электричество, вода (DEWA)	200 \$
Интернет + телевидение	85 \$
Service charge	555 \$

840 \$



Средняя аренда за сутки	Годовая заполняемость	Выручка в год	Единоразовые расходы	Ежемесячные расходы в год	Сбор УК (20%)	Чистый ROI в год
410 \$	60%	89 790 \$	34 657 \$	10 080 \$	17 958 \$	13,5

ROI 13,49342911



- 2 спальни
- 251 м²
- Гостиная
- Мини-кухня
- Балкон

Вилла «Скай» с 2 кроватями и собственным бассейном

Цена для 5 взрослых

✓ Можно изменить даты бронирования, если планы поменялись

Стоимость не возвращается

-19% Скидка Genius **Цена в мобильных устройствах**

Цена за 1 ночь (20 февр. - 21 февр.)

~~AED 3 573~~ **AED 2 902** ⓘ

Включая налоги и сборы

1,100 AED/day

Peaceful 2BR | Hassle-Free | JVC

- Property Type: Apartment
- Property Size: 1,866 ft²
- Bedrooms: 2
- Bathrooms: 2

Примеры рекламных предложений:
краткосрочная аренда
меблированных пентхаусов.

